



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso
 Denize Alban Scheibler -
 Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula 6724



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO – RS

Livro n.º 2 – Registro Geral

Espumoso, 14 de maio

de 1987.

[Assinatura]

fls.

matrícula

01

6724

IMÓVEL - Uma fração de terras de cultura c/a área de **SESSENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS** (62.550mq.), situada no distrito de Campos Borges neste município, confrontando-se: NORTE, c/terras de sucessores de Alberto José da Cruz; SUL, c/terras de Pedro Soaresda Rosa; LESTE, c/terras de Geraldo Soares Vieira; OESTE, c/terras de Antonio Soares Rodrigues e Juvência de Souza Pereira.

REGISTRO ANTERIOR - não tem.
 emolun. Cz\$ 62,10 Edgar V. Becker - Oficial

R. 1 - 6.724 - USUCAPIAÇÃO - Nos termos do mandado de registro, expedido em 26/07/85 em face da sentença do Juiz de Direito Dr. Ilton Carlos Delandrea, nos autos da ação de usucapião n.º 7603/177, cujo mandado acha-se devidamente firmado pela Juíza de Direito Subst.ª desta Comarca Dra. Maritana Viana da Silveira, o imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer a **PORTUGAL ANTONIO DA CRUZ, solteiro, agricultor, CIC. 273936900-04; SADI JOSÉ DA CRUZ, casado c/ELISABETA VALESAN DA CRUZ, CIC. 279141600-99; IRACEMA DA CRUZ, solteira, CIC. 307478640-04; RUI JOSE DA CRUZ, solteiro, menor; e MARIA SUELI DA CRUZ, maior, CIC. 163174080-68, todos brasileiros, residentes neste município. O imóvel foi avaliado em Cz\$ 20.640,00. Protocolo n.º 18.515. emolun. Cz\$ 372,42 - Em 14/05/87 - O Oficial**

Av. 2 - 6.724 - INDISPONIBILIDADE - Conforme consta do Ofício n.º 1077/2007 extraído do processo n.º 136/1.06.0001071-2, de Ação Civil Pública que o Ministério Público move contra Sadi José da Cruz e outros, foi deferida pelo Juiz Direito Dr. Rodrigo de Azevedo Bortoli, da Comarca de Tapera a indisponibilidade dos bens de Sadi Jose da Cruz.
 Em 26/11/2007 - Maria Inésia Sad - Oficial Substituta - *[Assinatura]*

Av. 3 - 6.724 - LOCALIZAÇÃO - Procedo a presente averbação para declarar que o imóvel constante da presente matrícula localiza-se em **Linha Costa, município de Campos Borges**, tudo conforme consta da certidão de n.º 001/2010 fornecida pela Prefeitura Municipal de Campos Borges, a qual fica arquivada junto com o requerimento. Protocolo n.º 56.709.
 Em 05/02/2010 - Maria Inésia Sad - 1ª Oficial Substituta - *[Assinatura]*
 Emolun. R\$ 43,70 (selo n.º 0197.04.0800011.01331)

Av. 4 - 6.724 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Conforme consta da certidão extraída do assento de casamento n.º 35950 do L.º n.º B-91 fls. 140v, do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre/RS, o proprietário **RUI JOSÉ DA CRUZ**, qualificado no R.1 da presente matrícula, contraiu matrimônio em 30/01/1992, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com **SHIRLEY MARIA DI DOMENICO**, sendo que a mesma permanece a assinar-se **SHIRLEY MARIA DI DOMENICO**, fica arquivada junto com o requerimento uma cópia da Certidão de Casamento. Protocolo n.º 56.709.

Em 05/02/2010 - Maria Inésia Sad - 1ª Oficial Substituta - *[Assinatura]*
 Emolun. R\$ 43,70 (selo n.º 0197.04.0800011.01332)

Av. 5 - 6.724 - RETIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação para declarar que o número do CPF e da C.I. do proprietário **RUI JOSÉ DA CRUZ**, qualificado no R.1 da presente matrícula, é **CPF n.º 438.705.200-78 e C.I. RG n.º 3023792868-SSP/RS**, e da proprietária **SHIRLEY MARIA DI DOMENICO** é **CPF n.º 328.750.450-91 e C.I. RG n.º 4022582037-SSP/RS**, conforme consta da escritura pública de Venda e Compra, lavrada em 05/02/2010, no L.º 108, sob n.º 21.759, pelo Tabelionato de Notas desta cidade de Espumoso/RS - Protocolado sob n.º 56.710.


(Continua no verso)



MATRÍCULA: 6.724 (ref: pedido de certidão nº 14.769)

Com base no art. 16 da Lei Federal nº 6.015/73, lavro e CERTIFICO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Espumoso-RS, 28 de Julho de 2022.

- 
- Denize Alban Scheibler - Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
 - Maria Cleonice Feil - Substituta
 - Sabrina Debiasi - Escrevente Autorizada
 - Guilherme Gayer da Silva - Escrevente Autorizado
 - Ângela Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizada



molumentos: R\$ 41,70
1 Certidão 02 pag - 1v R\$ 16,50 (0197 03 22000005 01319) R\$ 3,60
1 Busca R\$ 11,30 (0197 02 22000002 04960) R\$ 2,50
1 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,00 (0197 01 2100007 07868) R\$ 1,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
O selo digital de fiscalização pode ser consultado junto ao site www.tjrs.jus.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS

Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil
Substituta

Rua Luiz Stefenon, 159, B. São Jorge
Fone: (54) 3383-2210
CEP 99400-000 - Espumoso/RS

EM BRANCO