

Matricula
3326

Ficha
001

CNM
150540.2.0003326-45

Data de Abertura: 21/05/2007

MATRÍCULA 3.326 - IMÓVEL: Feito em **21/05/2007** "Uma área de terras Remanescente de uma área maior medindo 418.29.63 (quatrocentos e dezoito hectares, vinte e nove ares e sessenta e três centiares) descrita, descritivo, digo descrita no memorial descritivo do teor seguinte: partindo-se do ponto P-01 deste segue com azimute do 34°20'00" e distância de 372,78m, limitando-se com de Sebastião Chapuri, chega-se ao ponto P-02; dente segue com azimute de 107°50'00" e distância de 551,58m, limitando-se com terras do Município, chega-se ao ponto P-03; deste segue com azimute do 142°50'00" e distância de 580m, limitando-se com terras do Município, chega-se ao ponto P-04; deste segue com azimute de 10, digo 107°50'00" e distância de 1.000m, limitando-se com terras do Município, chega-se ao ponto P-05; deste segue com azimute do 168°50'00" e distância de 700m, limitando-se com terras do Município, chega-se ao ponto P-06; deste segue com azimute de 106°50'00" e distância de 1.000m, limitando-se com terras do Município, chega-se ao ponto P-07; deste segue com azimute de 85°50'00" e distância de 630m, limitando-se com terras do Município, chega-se ao ponto P-08; deste segue com azimute de 182°50'00" e distância de 970m, limitando-se com terras do Sr. Melquíades Berto Alves, chega-se ao ponto P-09; deste segue com azimute de 90°20'00", digo 01" e distância de 130m, limitando-se com Melquíades Berto Alves, chega-se ao ponto P-10; deste segue com azimute de 181°20'00" e distância de 580m, limitando-se com terras do Sr. Melquíades Berto Alves, chega-se ao ponto P-11; deste segue com azimute de 281°20'00" e distância de 1.542,34m, limitando-se com terras do Sr. Melquíades Berto Alves, chega-se ao ponto P-12; deste segue com azimute de 271°06'57" e distância de 205,31m, limitando-se com terras da Ass. Agrícola dos Produtores Rurais de Cafezal, chega-se ao ponto P-00, digo 01; ponto inicial da descrição deste perímetro." **PROPRIETÁRIO:** MANOEL FERREIRA RABELO, TEREZINHA DE JESUS SOUSA RABELO, brasileiros, casados, entre si, aposentados, ele portador do CPF n° 069.165.113-20, ela, portadora da Carteira do Identidade n° 75229497-0, residentes e domiciliados na Praça Presidente Vargas, s/n - Centro nesta cidade. Transcrição Anterior: Reg. 10 Mat. 1.051 fls. 041 deste Livro e Cartório. O referido é verdade e dou fé. Turiaçu, 21 de maio de 2007. Eu, (a.a.) Nivaldo Ribeiro Pereira, Notário e Registrador, que datilografei, subscrevi e assino.

R. 01/3.326 - TRANSMITENTE: MANOEL FERREIRA RABELO, TEREZINHA DE JESUS SOUSA RABELO, brasileiros, casados entre si, aposentados ele portador do CPF n° 069.165.113-20, ela, portadora da Carteira do Identidade n° 75229497-0, residente e domiciliados na Praça Presidente Vargas, s/n - Centro nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JOÃO FERNANDES FILHO, brasileiro, casado, Engenheiro Químico, portador do RG n° 03301960 CRQ/SP, inscrito no CPF n° 027.625.019-20, residente e domiciliado na Avenida Pai, digo Paulista, n° 777, 11° Andar Bela Vista-SP. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUARIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1° Ofício desta Comarca, Tabelião Alfredo da Luz Marques, em 08 de maio de 2007. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **CIRCUSCRICÃO:** Turiaçu. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Terras denominada Santa Eulalia neste Município. Turiaçu-MA, 21 de maio de 2007. Eu, Oficial do Registro que subscrevi e assino. O referido é verdade e assino. Dada e passada a presente certidão nesta cidade e comarca de Turiaçu, aos vinte e um dias do mês de maio de 2007. Eu, (a.a.), Nivaldo Ribeiro Pereira, Notário e Registrador, que datilografei, subscrevi e assino.

Av.02/3.326: Turiaçu, 26 de março de 2019. Em virtude de substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas conforme autoriza o artigo 173 da Lei 6.015/73 e o art. 538 do CN da CGJ do TJ/MA, procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matricula foi transportada do Livro n° 2L, Fls. 280. Sem emolumentos. DOU FÉ. Eu, _____, Mairla Mayara Domingues Vale, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei.

Matricula
3326

Ficha
001V

CNM
150540.2.0003326-45

Protocolo n° 4549. Livro: 00001. Selo: PRENOT1505407R49CMDQJKFTR806.Ato: 16.1. Data: 16/09/2024

REG - 3. Livro: 00002. Selo: PENHORI150540X0EO7ZV0Y81NKW04. Ato: 16.12

R. 03/3.326. Em 08/10/2024. Prenotação n° 4549 em 16/09/2024. REGISTRO DE PENHORA POR ORDEM JUDICIAL. Em cumprimento à Certidão de Penhora, por meio do Ofício eletrônico, da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do **Processo n° 1004783-58.2013.8.26.0100**, no valor de R\$ 25.893,55 (vinte e cinco mil e oitocentos e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos) datado de 26 de agosto de 2024, assinado por Alexandre Lipski Gonçalves; que tem como Exequente: **FFB CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA – CNPJ 61.360.939/0001-51** e como Executado(a. os, as): **SAC SOCIEDADE AUXILIAR DE CREDITO E COMERCIO LTDA – EPP CNPJ: 28.400.828/0001-56** e **JOÃO FERNANDES FILHO (CPF: 027.625.019-20)**; procedo ao registro da **PENHORA** do bem imóvel objeto da presente matrícula. **Emolumentos + FERJ (16.12/16.31): R\$ 78,87. FERC: R\$ 2,36. FADEP: R\$ 3,15. FEMP: R\$ 3,15. Total: R\$ 87,53.** O referido é verdade, DOU FÉ. Eu, _____, **Mairla Mayara Domingues Vale**, escrevente autorizada, subscrevi e assino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT1505407R49CMDQJKFTR806. 16/09/2024 09:31:27. Ato: 16.1. Partes: FFB CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA. Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PENHORI150540X0EO7ZV0Y81NKW04. 08/10/2024 08:59:48. Ato: 16.12. Partes: FFB CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA. Total R\$ 87,53 Emol R\$ 78,87 FERC R\$ 2,36 FADEP R\$ 3,15 FEMP R\$ 3,15 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis via www.digitalma.jus.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

