



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANDELARIA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Luiz da Rosa Gomes - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101683.2.0006152-39

 <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANDELÁRIA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</p>	FLS	MATRÍCULA
	0001	6.152

Prot. 24.838.- Candelária, 25 de agosto de 1988

IMÓVEL: Uma fração de terras, sem benfeitorias, correspondente a 197.900 m2 (cento e noventa e sete mil e novecentos metros quadrados), situado na zona rural, 1º distrito deste município, lugar denominado "Arroio Grande", com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Willy Rutsatz e outros; ao SUL, com terras de Bertholdo Hübner; à LESTE, com terras de Albino Carlos Hübner e de Bertholdo Hübner; e, ao OESTE, com terras de Armindo Heinze e outros.- Cadastrado no INCRA., sob nº 857033018759 O.- Área total : 19,7 ha.- Nº de módulos: 0,78.- F.M.P. 3,0 ha.-

PROPRIETÁRIO: EWALDO JOHN, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 039.436.660-34, residente e domiciliado em Arroio Grande, neste município.

ORIGEM: Havido por compra feita ao casal de Jardelino Tavares da Silva, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, em 20 de julho de 1961, transcrita sob nº 10.812, às fls.82v/83, Livro "3-AL".

Emol. Cz\$ 285,30.- O Oficial: *[Assinatura]* (Luiz da Rosa Gomes)

R.1- 6.152- Em 25 de Agosto de 1988. HIPOTECA CEDULAR. Prot.24.838. Nos termos da CRPH nº 88/03064-4, no valor de Cz\$ 1.775.000,00 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil cruzados), emitida em 18.08.88, vencível em 30.04.1992, registrada no Livro 3, sob nº 4.791, nesta data; o imóvel objeto desta matrícula, com a área superficial de 197.900m2, foi dado em Hipoteca Cedular de 1º Grau, em favor do Banco do Brasil SA., Ag. desta cidade.

Emol: Cz\$ 945,84-O Oficial: *[Assinatura]* -Luiz da Rosa Gomes

AV. 2- 6.152- Em 13 de maio de 1993- CANCELAMENTO REG.-P.30.194.- AVERBO, nos termos da Autorização protocolada sob nº 30.194 e averbada sob AV. 1- 4.791, no livro nº 3, o CANCELAMENTO do R. 1-6152, referente à Hipoteca cedular que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula.

E.Nihil.- O Oficial: *[Assinatura]* -Luiz da Rosa Gomes-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P6E-ML2Z3-JA4B9-KWZ9D

Matricula N.º 6.152

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 101683.2.0006152-39



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CANDELÁRIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

001v

6.152

AV. 3- 6.152- Em 05 de agosto de 1993- NOME/ESPOSA -P.30.449.-
 AVERBO, nos termos da Escritura Pública de Doação apresentada para
 registro, para fazer constar que, o nome da esposa do proprietário
 Ewaldo John, retro qualificado, é Ilma John, com quem é casado pe-
 lo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 24.07.1946.-.-.-.-.
 E.Cr\$.161.085,00.-O Oficial: *[Handwritten Signature]* Luiz da Rosa Gomes

AV. 4- 6.152- Em 05 de agosto de 1993- DIVISAS ATUAIS-P.30.449.-
 AVERBO, nos termos da Escritura Pública de Doação apresentada para
 registro, para fazer constar que, as confrontações atuais do imó-
 vel retro descrito são as seguintes: Ao NORTE, com terras de René
 Hübner; ao SUL, com terras de Rudi Claudio Hübner; a LESTE, com ter-
 ras de herdeiros de Carlos, digo, de Albino Carlos Hübner e de Il-
 mar Hilberto Wendler; e, ao OESTE, com terras de herdeiros de Albi-
 no Carlos Hübner e outros. Ao Norte, além de terras de René Hübner
 o imóvel divide-se com terras de outros.-.-.-.-.-
 E.CR\$.348,00.-O Oficial: *[Handwritten Signature]* -Luiz da Rosa Gomes

R. 5- 6.152- Em 05 de agosto de 1993- DOAÇÃO - Prot.30.449.-
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação com Reserva de Usufruto Vitalício.-.
TRANSMITENTES: EWALDO JOHN e sua esposa, Ilma John, casados entre
 si, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ambos brasileiros,
 agricultores, inscritos no CPF.sob nº 039 436 660-34, residentes e
 domiciliados em Linha Arroio Grande, neste município.-.-.-.-.-
ADQUIRENTE: RUDI CLAUDIO HUBNER, brasileiro, agricultor, inscrito
 no CPF. sob nº 172 328 130-15, casado com Olivia Hübner, pelo regi-
 me da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515 /
 77, residente e domiciliado em Linha Arroio Grande, neste município
 (genro dos doadores).-.-.-.-.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade, la-
 vrada sob nº 4.640, às fls.168v/169v, do livro de Transmissões nú-
 mero 44, em 13 de maio de 1993, pelo Oficial Distrital de vila Bo-
 tucaraí, Paulo Afonso Jacobi.-.-.-.-.-
ÁREA TRANSMITIDA: 197.900m2 (cento e noventa e sete mil e novecen-
 continua na folha 002-

Matrícula N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P6E-ML2Z3-JA4B9-KWZ9D

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101683.2.0006152-39



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CANDELÁRIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

002

MATRÍCULA

6.152

continuação da fl. 00lv.- Candelária,.....de.....de 19.....

tos metros quadrados), todo o imóvel objeto desta matrícula.--.--.

VALOR: Cr\$.200.000.000,00(duzentos milhões de cruzeiros).Para fins

fiscais o referido valor foi elevado para Cr\$.394.000.000,00(tre-

zentos milhões de cruzeiros) digo, trezentos e noventa e quatro mi-

lhões de cruzeiros). Foi reconhecida a exoneração do ITCD.--.--.--.

E.Cr\$.1.816.673,00.-O Oficial: *[Signature]* -Luiz da Rosa Gomes

R. 6- 6.152- Em 05 de agosto de 1993- USUFRUTO - Prot.30.449.-

Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto/

Vitalício, lavrada no Ofício Distrital de vila Botucaraí, registra

da sob R. 5- 6.152, os doadores, EWALDO JOHN e sua esposa , Ilma

John, qualificados nos mesmo R. 5- 6.152, reservaram para si,o USU

FRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, com a área

superficial de 197.900m2(cento e noventa e sete mil e novecentos /

metros quadrados), o qual foi doado a RUDI CLAUDIO HÜBNER, também

qualificado no R. 5- 6.152,-sendo que, com a morte de um, a totali

dade do ônus passa ao cônje sobrevivente, digo, ao cônjuge sobrevi

vente.--.

E.Cr\$.322.169,00.-O Oficial: *[Signature]* -Luiz da Rosa Gomes

AV.7 - 6.152 - Em 06 de abril de 2018 - **PENHORA** - Protocolo nº 73.383. -----

Data do Protocolo: 28 de março de 2018.- AVERBO, para fazer constar que, a nua propriedade da fração de terras, com a área superficial de **197.900m²** (cento e noventa e sete mil e novecentos metros quadrados), objeto desta matrícula, pertencente a Rudi Claudio Hübner, foi **PENHORADA**, conforme Certidão passada em 31 de agosto de 2015, pela Escrivã Judicial desta Comarca, Vanice Costa Moraes Taques, extraído do Processo nº 089/1.10.0001642-6 (Execução de Título Extrajudicial), onde são: Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CENTRO SERRA, CNPJ nº 87.067.757/0001-80, estabelecida na avenida Concórdia nº 577, em Agudo - RS; e, Executados: Daniel Clóvis Hubner, C.I. nº 1074439827, CPF nº 933 582 960 - 91, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com Marlise Henrique Hubner, CPF nº 951 587 400- 97, C.I. nº 5067687805, residentes e domiciliados na localidade de Alto Passa Sete, neste município; e, Rudi Claudio Hubner, C.I. nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P6E-ML2Z3-JA4B9-KWZ9D

Matricula N.º 6.152/2

Continua na Próxima Página

