



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CNM 058644.2.0042115-48
Fls.: 557

Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0042115-48

MATRÍCULA: 42.115
DATA: 20 de outubro de 2023

FICHA
01F

LIVRO 2

IMÓVEL RURAL: constituído de 1,56,48ha de cerrado 3º, 3,39,76ha de campo cerrado 3º, 0,65,87ha de mata ciliar, perfazendo a área de 5,62,11ha de terras, situados na **Fazenda Folhados, lugar denominado Tombador, neste Município de Patrocínio, MG**, demarcados pela seguinte linha perimétrica, "INICIA-SE pelo Marco-1, localizado no canto da cerca, em divisas com o Imóvel Matriculado sob o Nº38.359, propriedade de José Coelho Primo e o Imóvel Matriculado sob o Nº15.189, propriedade de Eurico Gonçalves dos Reis, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM: Sad-69, MC-45W Gr, Fuso 23, definido pelas coordenadas Geodésicas Latitude 18º48'26,87992"S e Longitude 47º13'07,68829"W, UTM E-266.156,5622 e N-7.919.008,2976, com referência ao Norte de Quadrícula, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações,

De	Para	Azimute	Distância
1	2	123°41'46"	7,97 m
2	3	116°56'11"	153,19 m
3	4	115°08'46"	41,98 m
4	5	109°01'00"	39,04 m
5	6	107°33'31"	43,07 m
6	7	242°13'52"	307,67 m
7	36	332°14'48"	93,67 m
36	37	278°07'09"	185,46 m
37	21	334°54'55"	81,05 m
21	22	92°36'02"	38,57 m
22	23	162°29'59"	31,75 m
23	24	87°13'33"	13,79 m
24	25	32°01'49"	6,61 m
25	26	72°49'57"	21,10 m
26	27	41°17'13"	11,69 m
27	28	89°44'07"	29,26 m
28	29	44°39'33"	8,66 m
29	30	93°59'55"	77,87 m
30	31	55°02'14"	28,16 m
31	32	46°19'32"	53,55 m
32	33	53°58'55"	14,60 m
33	34	324°32'16"	19,58 m
34	35	9°44'20"	5,11 m
35	1	44°12'25"	7,56 m

Perímetro: 1.320,974 m; Área: 56.211 m²; HA: 5,62,11 ha.

Vértices:

Confrontações:

- 1 ao 6 Eurico Gonçalves dos Reis - matrícula nº 15.189
6 ao 7 RQ Participações S/A - matrícula nº 40.838
7 ao 21 Área desdobrada nº 2
21 ao 1 José Coelho Primo - matrícula nº 38.359. - Na elaboração deste Trabalho foram utilizados: GPS de precisão, (L1)Marca ASHTECH, Modelo RELIANCE e (L1/L2)Marca TOPCON, Modelo HIPER, amarrado no marco localizado no Aeroporto da Cidade de Patrocínio, resultante de densificação das RBMC do IBGE localizados em Brasília e Uberlândia, com as coordenadas geográficas: Latitude 18°54'41.185881"S, Longitude 46°59'04.575606"W, UTM E-290.976,357 e N-7.907.790,576, Altitude 986,269m. A identificação da propriedade foi feita por caminhamento no imóvel, com observância de suas delimitações físicas, ou seja, cercas e acidentes geográficos que extremam suas divisas com os demais proprietários confinantes e orientação dos donos neste sentido bem como dos elementos documentais consultados.

PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBERTO BORGES, CIC/MF 150.127.946-72, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ILDA MARIA BORGES, CIC/MF 111.604.626-15, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no município de Uberlândia, MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-3/40.837, f. 84, Lº 2-BBBA, desta Circunscrição, ora desdobrado. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 42.115, originariamente aberta em 07 de agosto de 2008."

AV-1/42.115. Prot. 156.001. 07/08/2008. Certifico que, em virtude de Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, com Aditivo de Reti-Ratificação, Relocação, Retificação e Desdobramento de Reserva Legal, datado de 14/05/2008, devidamente assinado pelo proprietário, Autoridade Florestal e duas testemunhas, instruído com Mapa, Memorial Descritivo, ART Nº 1-40300305, elaborados em 14/05/2008, pelo engenheiro agrimensor, Nei Modesto da Silva Júnior, CREA/Nº 07000976, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que tendo em vista o que determina a Lei Federal Nº 4.771, de 15/09/1965 em seus artigos 14 e 16, combinados com o artigo 16 da Lei Estadual Nº 14.309/2002, regulamentada pelo Decreto Nº 43.710/2004, que a floresta ou forma de vegetação correspondente a **2,29,69ha**, não inferior a **20% do total desta propriedade**, fica **Reti-Ratificada** nos seguintes tópicos: 1)- Em virtude do desdobramento da matrícula Nº 40.837, f. 84, Lº 2-BBBA. 2)- A área da Reserva Legal ali gravada passa a ser de **1,12,43ha** e não **2,29,69ha**, conforme constou do AV-1/40.837. 3)- Para aditar referido termo afim de **Reti-Ratificar** e cumprir a **relocação** da reserva legal ali descrito, a qual continua gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF. Limites e Características da Área Preservada (**Reserva Legal**), constituída de **1,12,43ha**, sendo 1,05,93ha de cerrado 3º e 0,06,50ha de campo cerrado, demarcados pela seguinte linha perimétrica, "INICIA-SE pelo R-1, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM: Sad-69, MC-45W Gr, Fuso 23, definido pelas coordenadas Geodésicas Latitude

Continua no verso.
29/07/2026 16:50:23
página 1
Continua na página 02

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**



370.463



Valide aqui
este documento

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL CNM: 058644.2.0042115-48

MATRÍCULA: 42.115

FICHA
01V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QP52-SJ4F5-Z23VS-2TYU8>

18°48'27.78786"S e Longitude 47°13'07.60770"W, UTM E-266.159,2710 e N-7.918.980,4048, com referência ao Norte de Quadricula, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações,.....

De	Para	Azimute	Distância
R1	R2	201°36'42"	161,26 m
R2	R3	278°07'09"	185,46 m
R3	R4	334°54'55"	17,17 m
R4	R5	121°02'50"	32,65 m
R5	R6	82°44'10"	32,83 m
R6	R7	48°16'53"	26,37 m
R7	R8	17°05'07"	27,41 m
R8	R9	69°41'54"	20,58 m
R9	R10	91°44'02"	43,47 m
R10	R11	98°14'51"	26,27 m
R11	R12	8°14'51"	15,00 m
R12	R13	55°02'14"	28,16 m
R13	R1	47°27'19"	65,19 m

Perímetro: 681,828 m; Área: 11.243 m²; HA: 1,12,43 ha.

Vértices: Confrontações:

R1 ao R2 Área útil

R2 ao R4 Área desdobrada nº 2

R4 ao R12 Área preservação permanente

R12 ao R1 José Coelho Primo - matrícula nº 38.359. - ITR/NIRF 2802755-8, AT-73,6ha. Apresentou certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida em 29/05/2008 validade até 01/12/2008 e CCIR000.035.859.656-8, quitado para 2003/2005, ambos em nome de Marcos Roberto Borges. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

AV-2/42.115. Prot. 157.502. 27/10/2008. Certifico que, em virtude de requerimento de Marcos Roberto Borges, datado de 09/10/2008, instruído com fotocópia autenticada do CIC/MF, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que **Ilda Maria Borges** se encontra cadastrada junto à Secretaria da Receita Federal sob o **CIC/MF Nº 462.394.486-72**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-1 desta matrícula. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

R-3/42.115. Prot. 158.589. 27/10/2008. **TRANSMITENTE:** Marcos Roberto Borges e sua mulher Ilda Maria Borges. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ ONOFRE FERREIRA DOS REIS**, CIC/MF 955.176.696-20, brasileiro, bancário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CARLA CRISTINA SILVA REIS**, CIC/MF 966.716.706-25, brasileira, secretária, residentes e domiciliados na Avenida José Eloi dos Santos, Nº 381, Bairro Constantino, em Patrocínio, MG. - **COMPRA E VENDA.** Público de 23/09/2008, f. 022, Lº 072, do Cartório de Paz e Notas da Vila de São João da Serra Negra, desta Comarca. - VALOR: R\$3.804,00. - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R\$1.283,07 conforme Recibo da Declaração do ITR/2008, datado de 28/09/2008, arquivado nesta Serventia. Consta de referido título a apresentação ao Notário das quitações e certidões exigidas por lei. Emitida a **DOI pelo Notário**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-1 desta matrícula. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

AV-4/42.115. Prot. 243.562. 10/08/2015. Certifico que, em virtude de requerimento da Cooperativa de Crédito Credicitrus, neste ato, representada pelo Gerente de Unidade, Marco Aurélio de Oliveira, CPF 696.851.006-59, conforme cópia autenticada de procuração, datado de 22/07/2015, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 14/07/2015 pelo Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Uberaba, MG, Cláudio Mota, referente aos Autos da Ação de Execução distribuída sob o nº 0701.15.002951-3 no dia 16/01/2015, arquivados nesta Serventia, onde figuram como **EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito Credicitrus; e como **EXECUTADOS:** Carla Cristina Silva Reis, inscrita no CPF 966.716.706-25; e José Onofre Ferreira dos Reis, inscrito no CPF 955.176.696-20; vai aqui averbada a existência da presente **Ação de Execução**. - Valor atribuído à causa: R\$110.656,07. - Emolumentos: R\$12,25, Recompe: R\$0,73; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$13,59, Recompe: R\$0,81; TFJ: R\$4,53; Total: R\$18,93. Data do Ato: 14/08/2015. - Eu, Cássia Renata Maria Rosa, Escrevente, digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-5/42.115. Prot. 263.161. 28/03/2017. **PENHORA.** Em virtude do requerimento da Cooperativa de Crédito Credicitrus, datada de 13/03/2017, subscrito por Sheila Adélia Reis dos Santos, instruído com procuração e **Certidão** expedida em 10/10/2016, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Uberaba, MG, **Autos** nº 701.15.002.951-3 Ação de Execução, aviada pela Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ 54.037.916/0001-45, em face de José Onofre Ferreira dos Reis, CPF 955.176.696-20 e Carla Cristina Silva Reis, CPF 966.716.706-25, arquivados nesta serventia, vai aqui registrada a **PENHORA do imóvel** objeto desta matrícula. **Valor: R\$110.656,07.** Emolumentos: R\$40,20, Recompe: R\$2,41; TFJ: R\$13,26; Total: R\$55,87. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$16,26, Recompe: R\$0,96; TFJ: R\$5,40; Total: R\$22,62. Data do Ato: 18/04/2017. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-6/42.115. Prot. 275.826. 24/05/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 21/05/2018 por Julio Cesar Ferreira - 2ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG; **Protocolo** 201805.2113.00513589-IA-100; **Processo:** 00114995520145030042; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **Carla Cristina Silva Reis**, CPF 966.716.706-25, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTOS. Código:

Continua na ficha 02



370.463

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**

29/07/2026 16:50:23

página 2

Continua na página 03



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 058644.2.0042115-48
Fls.: 559

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0042115-48

FICHA
02F

MATRÍCULA: 42.115
DATA: 20 de outubro de 2023

LIVRO 2

4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 6; Tributação: 10. Data do Ato: 29/05/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-7/42.115. Prot. 275.827. 24/05/2018. INDISPONIBILIDADE - CNIB. Em virtude de ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 21/05/2018 por Julio Cesar Ferreira - 2ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG; Protocolo 201805.2113.00513591-IA-350; Processo: 00114995520145030042; Ação: Trabalhista movida em desfavor de José Onofre Ferreira dos Reis, CPF 955.176.696-20, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 6; Tributação: 10. Data do Ato: 29/05/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-8/42.115. Prot. 291.573. 15/10/2019. INDISPONIBILIDADE - CNIB. Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 14/10/2019 por Kedson Davi Mendonça - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Protocolo 201910.1415.00962271-IA-870; Processo: 00114983120145030152; Ação: Trabalhista movida em desfavor de José Onofre Ferreira dos Reis, CPF 955.176.696-20 e Outros, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 8; Tributação: 10. Data do Ato: 21/10/2019. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Escrevente, Marcelo de Queiroz Nunes.

AV-9/42.115. Prot. 306.934. 15/03/2021. INDISPONIBILIDADE - CNIB. Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 12/03/2021 por Kedson Davi Mendonça - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Protocolo: 202103-1213.01527677-IA-609; Processo: 00114983120145030152; Ação: trabalhista movida em desfavor de José Onofre Ferreira dos Reis, inscrito no CPF 955.176.696-20, e outros, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 12. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 12. Data do Ato: 17/03/2021. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

R-10/42.115. Prot. 335.650. 18/10/2023. PENHORA. Em cumprimento ao Ofício s/nº expedido em 06/10/2023, pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Patrocínio, MG, Dr. Sergio Alexandre Resende Nunes. Carta Precatória Cível: 0010510-51.2022.5.03.0080; Exequente: Isaías Marques da Silva; Executado: Perfil Construções Ltda e outros; instruído com Auto de Penhora e Avaliação, encaminhados pelo Malote Digital, código de rastreabilidade: 503202322418841 e 503202322418842, arquivados nesta Serventia, vai aqui registrada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no valor de R\$90.000,00, para garantia da Execução supracitada no Valor de R\$40.460,84. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 20/10/2023. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Katia Jaber Barbosa.

AV-11/42.115. Prot. 320.285. 20/05/2022. INDISPONIBILIDADE - CNIB. Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 19/05/2022 por Elcimar Divino de Moraes - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 4ª Vara de Uberaba, MG; Protocolo: 202205.1914.02153527-IA-870; Processo: 00001120720154013802; vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 05/01/2024. - Eu, Lilian Patricia Nunes Reis, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Escrevente, Marcelo de Queiroz Nunes.

R-12/42.115. Prot. 339.062. 19/02/2024. PENHORA (100% do todo). Em cumprimento a Certidão para Registro da Penhora de Imóvel, assinado eletronicamente em 13/02/2024, por Sônia Marly Sousa Magalhães, encaminhado pela ONR, nº protocolo: AC003317948, com cópias arquivadas nesta serventia; Processo: 5005738-43.2021.8.13.0701 - Cumprimento de Sentença; Exequente: Euro Fomento Mercantil LTDA, CNPJ: 37.876.970/0001-65; Executado: JOSE ONOFRE FERREIRA DOS REIS, CPF 955.176.696-20; vai aqui registrada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no valor de R\$44.968,80, para garantia do Cumprimento de Sentença supracitado, valor da causa de R\$3.000,00, sendo nomeado depositário o Executado Jose Onofre Ferreira dos Reis. - Emolumentos: R\$65,27; Recomepe: R\$3,92; TFI: R\$21,53; ISSQN: R\$3,26; Total: R\$93,98. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$52,74; Recomepe: R\$3,18; TFI: R\$17,52; ISSQN: R\$2,64; Total: R\$76,08. Código: 8101-8; Quantidade: 6; Tributação: 1. Data do Ato: 26/02/2024. - Eu, Lilian Patricia Nunes Reis, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

R-13/42.115. Prot. 364.641. 01/06/2026. PENHORA (100% do todo). Em cumprimento ao Mandado de Registro da Penhora, expedido em 01/06/2026, pela Juíza de Direito Dra. Melania Medeiros dos Santos Vieira, da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, Processos: 0010938-94.2015.5.03.0042, 0011817-38.2014 e 0011499-55.2014; Autor: José Silvano Pereira, inscrito no CPF 113.048.846-27; Réu: Perfil Construções Ltda, inscrita no CNPJ 17.111.730/0001-62; Carla Cristina Silva Reis, inscrita no CPF 966.716.706-25; José Onofre Ferreira dos Reis, inscrito no CPF 955.176.696-20, arquivado nesta Serventia, vai aqui registrada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no valor

Continua no verso.

29/07/2026 16:50:23

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

página 3
Continua na página 04



370.463



Valide aqui
este documento

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0042115-48

MATRÍCULA: 42.115

FICHA
02V

de R\$150.000,00, para garantia da Execução supracitada no Valor total de R\$46.705,38. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS e TFI: R\$150.000,00. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$0,00; Código-Tributação: 4527-8-10 Qtd: 1. Nº Selo: KET65813 / Cod. Seg.: 7307-2608-2516-6684. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código-Tributação: 8101-8-10 Qtd: 8. Data do Ato: 26/06/2026. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa,

Janette Jaber Barbosa

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.115 a que se refere.

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 346802 em 25/10/2024, título referente ao imóvel desta matrícula.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 29 de julho de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: KII13407
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8381.7144.8720.1814

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Janette Jaber Barbosa - A Oficiala

Emol.: R\$ 0,00 - TFI: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00 - FDMP, FEGAJ
E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
29 de julho de 2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QP52-SJ4F5-Z23VS-2TYU8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



370.463

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

29/07/2026 16:50:27

página 4



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA HENRIQUE ALVES STACCIARINI, em 06/08/2026, às 10:25:13 - 3a3ddd2
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/26080610250550900000256637666?instancia=1>
Número do processo: 0010938-94.2015.5.03.0042
Número do documento: 26080610250550900000256637666