



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

O Bel. Luiz Gonzaga Climaco Neto, Oficial do Único Serviço Notarial e Registral de Aragominas, Estado do Tocantins, (CNS/CNJ: 12.768-8), na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de pessoa interessada, que verifiquei constar no Livro 02, do Registro Geral, a matrícula nº **2853**, 127688.2.0002853-86, referente ao **IMÓVEL: LOTE 28, com área de 32,3106ha, perímetro de 2,626,53, constante do PROJETO DE ASSENTAMENTO BAVIERA, Município de Aragominas-TO**, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com o Córrego Maitaca e Lote 49; LESTE: Com o Lote 29; SUL: Com o a Vicinal 13 e Lote 26; e, OESTE: Com o Lote 27. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco MH.146, definido pelas coordenadas planas UTM 9.245.896,240 m Norte e 736.187,970 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; cravado na margem esquerda do Córrego Maitaca, na confrontação com os lotes 50 e 49; deste, segue pelo Córrego Maitaca acima, confrontando com o lote 49, com distância de 434,36 metros, chega-se ao marco MH.147; também cravado à margem esquerda do Córrego Maitaca, deste, segue confrontando com o lote 29, com o azimute plano de 219°42'50" e distância de 870,92 metros, chega-se ao marco MH-142; cravado na margem da Vicinal 13; deste, segue margeando a citada vicinal 13, confrontando com o lote 26, com o azimute plano de 310°13'49" e distância de 341,26 metros, chega-se ao marco MH.143, deste, segue confrontando com o lote 27, com o azimute plano de 39°02'01" e distância de 979,98 metros, chega-se ao marco MH.146, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA**, inscrito no CNPJ nº 00.375.972/0095-40. **MATRICULA ANTERIOR: M-861**, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. **Protocolo 4054. Nº SELOS: 127688AAA055041-YJG/127688AAA055043-RMD. EMOL.: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 FUNC: R\$0,00 FSE: R\$0,00 ISS: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. CONSULTE EM: [HTTPS://GISE.TJTO.JUS.BR/GISE/QR](https://gise.tjto.jus.br/gise/qr). Dou fé.**

R-1/M-2853. Em Aragominas-TO, 10 de agosto de 2022. Protocolo: 4054. **TÍTULO:** Título de Domínio. **TRANSMITENTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**, autarquia Federal criada pelo Decreto Lei nº 1.110, de 09 julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CNPJ nº 00.375.972/0001-60. **ADQUIRENTE: EUGÊNIA DOS SANTOS NASCIMENTO MIRANDA**, brasileira, viúva, agricultora, nascida aos 01/07/1966, natural de Filadélfia-TO, filha de Manoel Luiz do Nascimento e Aristéa Oliveira dos Santos, portadora da Carteira de Identidade nº 168.448 2ª via SSP-TO e inscrita no CPF nº 008.082.761-66, residente e domiciliada à=no PA Baviera, Lote 28, zona rural, município de Aragominas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Título de Domínio, sob Condição Resolutiva, nº TO009500000162, datado de 21/12/2022. **Nº SELOS: 127688AAA055041-YJG/127688AAA055238-SLC. EMOL.: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 FUNC: R\$0,00 FSE: R\$0,00 ISS: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. Dou fé.**

AV-2-M-2797. Em Aragominas-TO, 15 de agosto 2022. **Protocolo: 4065.** Por requerimento do proprietário procedo a averbação da quitação do imóvel supra, conforme Certidão de Quitação nº 23349,



emitida pelo INCRA, processo nº 54402.001713/2002-41, datada de 10/08/2022. Nº SELOS: 127688AAA055239-BJZ, 127688AAA055240-BVX. EMOL.: R\$30,71 TFJ: R\$12,17 FUNC: R\$15,10 FSE: R\$2,33 ISS: R\$0,92 TOTAL: R\$61,23. CONSULTE EM: [HTTPS://GISE.TJTO.JUS.BR/GISE/QR](https://gise.tjto.jus.br/gise/qr). Dou fé.

R-3/M-2853. Em Aragominas-TO, 31 de agosto de 2022. PRENOTAÇÃO nº 4085. TÍTULO: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Único Serviço Notarial e Registral de Aragominas-TO, Livro 016, às fls. 200/200v, datada de 19/08/2022. **TRANSMITENTE:** ÊUGENIA DOS SANTOS NASCIMENTO MIRANDA, brasileira, viúva, agricultora, nascida aos 01/07/1966, natural de Filadélfia-TO, filha de Manoel Luiz do Nascimento e Aristéa Oliveira dos Santos, portadora da Carteira de Identidade RG nº 168.448 2ª via SSP-TO e inscrita no CPF sob o nº 008.082.761-66, residente e domiciliada no PA Baviera, Lote 28, zona rural, município de Aragominas-TO. **ADQUIRENTE: DOMINGAS BARROS DA SILVA MACEDO**, brasileira, empresária, nascida aos 30/06/1985, natural de Araguaína-TO, filha de Manoel Pereira de Souza e Antonia Barros da Silva, portadora da Carteira de Identidade RG nº 708.774 2ª Via SSP/TO e inscrita no CPF nº 013.989.191-95, casada sob o regime de comunhão de bens com MARCIO DE SOUSA MACEDO, brasileiro, empresário, nascido aos 18/04/1982, natural de Brejo Grande do Araguaia-PA, filho de Ubiraci Ribeiro de Macedo e Abadia Saturnino de Sousa Macedo, portador da Carteira de Identidade nº 631.689 2ª Via SSP/TO e inscrito no CPF nº 979.998.141-72, residentes e domiciliados na Rua Paulo IV, São Miguel, nº 470, em Araguaína-TO. **VALOR:** R\$156.553,00 (cento e cinquenta e seis mil quinhentos e cinquenta e três reais). **CONDIÇÕES:** Foram-me apresentados os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – **CCIR (2022)** código do imóvel: **000.060.643.610-6**, número do CCIR: 49213975222, data da geração: 19/08/2022, declarante: Eugenia dos Santos Nascimento Miranda e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF nº 9.670.885-9**, código de controle: 144E.0017.A7F8.6A25, emitida em 29/08/2022, às 16:44:26, válida até 25/02/2023. O imóvel passará a denominar-se “**FAZENDA BOA VISTA**”. **AQUISIÇÃO:** Imóvel objeto desta Matrícula. Nº SELOS: 127688AAA055645-BKM, 127688AAA055646-SZK. EMOL.: R\$2.249,54 TFJ: R\$476,33 FUNC: R\$66,10 FSE: R\$2,33 ISS: R\$67,49 TOTAL: R\$2.861,79. CONSULTE EM: [HTTPS://GISE.TJTO.JUS.BR/GISE/QR](https://gise.tjto.jus.br/gise/qr). Dou fé.

AV-4-M-2853. Aragominas-TO, 23 de janeiro de 2023. Protocolo: 4184. A pedido da proprietário, apresentado o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, registro nº TO-1713957-B1B4.6982.CBB8.40E2.A8EB.86D9.2B57.E5D9, cadastrado em 10/01/2023, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se localizado no Município de Muricilândia, com área total de 32,1176ha, área consolidada de 24,1188ha, remanescente de vegetação de 7,9486ha, área de preservação permanente de 1,2958ha e 0,4015 módulos fiscais. **Dou fé. Oficial. Selo de Fiscalização nº 127688AAA059587-VFY, 127688AAA059588-PIC (Emol.: R\$ 32,51; Funcivil.: R\$ 15,98; TFJ.: R\$ 12,88; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 0,97; Total.: R\$ 64,80;)**

R-5-M-2853. Em Aragominas - TO, 28 de agosto de 2023. PRENOTAÇÃO nº 4310. Pela



Cédula de Crédito Bancário nº 450893, datada de 25/08/2023, devidamente legalizada e que fica arquivada em Ofício, o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, VILA YARA, CEP: 06029-900, na cidade de Osasco-SP, financiou a quantia de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) à **DOMINGAS BARROS DA SILVA MACEDO**, brasileira, produtora rural, portadora Carteira de Identidade RG nº 708.774 e do CPF nº 013.989.191-95, com outorga uxória de **MARCIO DE SOUSA MACEDO**, brasileiro, produtor rural, portador do CPF nº 979.998.141-72, residentes e domiciliados à Rua das Caviunas, nº 206, em Araguaína-TO, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 14/08/2025, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais). Demais termos e condições constam da cédula que fica arquivada nesta Serventia. **Selo de Fiscalização nº 127688AAA064936-ZTG, 127688AAA064937-EVK (Emol.: R\$ 1.340,95; Funcivil.: R\$ 22,16; TFJ.: R\$ 277,02; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 40,23; Total.: R\$ 1.682,82;). Dou fé.**

AV-6/M-2853. Em Aragominas-TO, 28 de agosto de 2023. **Protocolo: 4311.** Pelo Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 450893, emitida em 25/08/2023, no valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), registrada sob o R-5 da matrícula supra, tendo como emitente a Sra **DOMINGAS BARROS DA SILVA MACEDO**, brasileira, produtora rural, portadora Carteira de Identidade RG nº 708.774 e do CPF nº 013.989.191-95, com outorga uxória de **MARCIO DE SOUSA MACEDO**, brasileiro, produtor rural, portador do CPF nº 979.998.141-72, residentes e domiciliados à Rua das Caviunas, nº 206, em Araguaína-TO, e como credor o **BANCO BRADESCO S.A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/00001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP:06029-900, em Osasco-SP, possuindo as seguintes alterações: Para constar no campo de garantia, onde se lê, Localização: LOTE 28 PA Baviera, Comarca de Aragominas, Local de Situação da(s) Garantia(s): Município de Araguaína-TO, lê-se, Localização: Muricilândia-TO, Comarca de Araguaína-TO, Local de Situação das Garantias: Município de Muricilândia-TO. As demais informações permanecem inalteradas. **Selo de Fiscalização nº 127688AAA064938-GUC, 127688AAA064939-BVN (Emol.: R\$ 32,51; Funcivil.: R\$ 15,98; TFJ.: R\$ 12,88; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 0,97; Total.: R\$ 64,80;). Dou fé.**

AV-7/M-2853. Em Aragominas-TO, 23 de dezembro de 2025. **Protocolo: 5368.** CERTIFICO, para os fins e efeitos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, de que em **24 de novembro de 2025**, decorreu o prazo para purgação da mora de quinze (15) dias, contados da data da intimação dos devedores fiduciários, sem o comparecimento da devedora fiduciante, Sra. **DOMINGAS BARROS DA SILVA**, e do outorgante uxório/marital, Sr. **MARCIO DE SOUSA MACEDO**, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 450893, garantido por Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, registrada sob o R.5 na Matrícula 2853 do livro 2, deste CRI. Certifico ainda que fica sujeito o bem alienado à consolidação da



127688AAA095104-OIF, 127688AAA095105-NME, 127688AAA095106-BZC (Emol.: R\$ 45,52; Funcivil.: R\$ 18,52; TFJ.: R\$ 16,81; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,37; Total.: R\$ 84,91;). Dou fé.

AV-8/M-2853. Em Aragominas-TO, 16 de janeiro de 2026. **Protocolo: 5387. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL.** Ante a não purgação da mora pela Devedora Fiduciante, nos termos do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme requerido pelo Credor Fiduciário e comprovado nos autos, procede-se à Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, observando-se os seguintes elementos: **DEVEDORA FIDUCIANTE: DOMINGAS BARROS DA SILVA MACEDO**, brasileira, produtora rural, portadora Carteira de Identidade RG nº 708.774 e do CPF nº 013.989.191-95, com outorga uxória de **MARCIO DE SOUSA MACEDO**, brasileiro, produtor rural, portador do CPF nº 979.998.141-72, residentes e domiciliados à Rua das Caviunas, nº 206, em Araguaína-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Município de Osasco/SP, CEP 06029-900. **PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Área total do Imóvel rural objeto da presente matrícula. **RECOLHIMENTO DO ITBI:** Apresentado comprovante de recolhimento do ITBI nº 296, no valor de R\$ 3.231,06 (três mil, duzentos e trinta e um reais e seis centavos), conforme guia emitida pela Prefeitura Municipal de Aragominas/TO, cuja cópia permanece arquivada nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO:** Valor venal do imóvel: R\$ 161.553,00 (cento e sessenta e um mil, quinhentos e cinquenta e três reais), apurados nos termos do art. 5º da Lei nº 3408/2018. **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo legal. **DADOS DO IMÓVEL:** Um imóvel rural, espécie “FAZENDA BOA VISTA”, com área de 32,11 ha (trinta e dois hectares e onze ares), localizado no Lote 28, PA Baviera, zona rural, neste município, devidamente registrado sob a Matrícula nº 2.853, no Cartório de Registro de Imóveis de Aragominas/TO. **Selo de Fiscalização nº 127688AAA095797-BJH, 127688AAA095798-HJK, 127688AAA095799-VNA** (Emol.: R\$ 47,53; Funcivil.: R\$ 19,33; TFJ.: R\$ 17,53; FSE.: R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 1,43; Total.: R\$ 91,42;). Dou fé.

AV-9/M-2853. Em Aragominas-TO, 11 de março de 2026. **Protocolo: 5434.** A requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., conforme Instrumento Particular firmado e assinado digitalmente pelas partes, e em conformidade com o art. 27 da Lei nº 9.514/1997, fica averbado na presente matrícula que foram realizados o 1º e o 2º leilões públicos do imóvel objeto desta matrícula, nas datas de 02/03/2026 e 05/03/2026, respectivamente, restando ambos negativos, sem a apresentação de licitantes. Fica ainda averbado que, em razão da ausência de arrematação nos referidos leilões, o credor fiduciário declara liberada a garantia fiduciária constituída sobre o imóvel, permanecendo eventual saldo devedor sujeito à cobrança pelos meios legais cabíveis. **Selo de Fiscalização nº 127688AAA097549-UCG, 127688AAA097550-BKH, 127688AAA097551-HBL** (Emol.: R\$ 47,53; Funcivil.: R\$ 19,33; TFJ.: R\$ 17,53; FSE.: R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 2,38; Total.: R\$ 92,37;). Dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Aragominas-TO, 11 de março de 2026.



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
COMARCA DE ARAGOMINAS – ESTADO DO TOCANTINS

Luiz Gonzaga Climaco Neto
Notário Registrador

Rua São Paulo, nº 44 - Centro - Aragominas/TO - CEP: 77.845-000 - Fone (63) 99232-0971 - email: cartorio.aragominas@outlook.com

CARTÓRIO CLÍMACO

Selo: 127688AAA097552 - Código de Validação: AED
Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Assinado digitalmente por:
LUIZ GONZAGA CLIMACO NETO
CPF: 265.866.141-04
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 11/03/2026 11:39:26 -03:00

Esse documento foi assinado por LUIZ GONZAGA CLIMACO NETO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.anorego.com.br/validate/9RXUS-3BMJ2-HLPV9-GHBXU>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9RXUS-3BMJ2-HLPV9-GHBXU

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ LUIZ GONZAGA CLIMACO NETO (CPF 265.866.141-04) em 11/03/2026 11:39
- Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/9RXUS-3BMJ2-HLPV9-GHBXU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>