Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRICULA N.º - 9.645- | REGISTRO GERAL | FOLHAS - 01-

LIVRO N.º 2 | DATA 15/12/1.983

IMÓVEL :- Uma Chácara, sem benfeitorias, localizada na zona rural, deste distrito, municipio e Comarca de São Pedro, designado sob o nº 03"(três)- da quadra "D" do loteamento denominado " Condominio Cacheira Samambaia",- a qual contém a area de 6.400,00m2.(seis mil e quatrocentos metros quadrados), ou sejam :- mede 120,00mts de frente para a Rua 1; mede 57,00mts da frente aos fundos por um lado, na divisa coma Chácara nº 02; mede 120,00 mts. nos fundos na divisa com terras de propriedade de Odival Franciscone, finalmente mede 40,00mts da frente aos fundos por outro lado, divisando aí com a Rua nº 05. PROPRIETÀRIA :- " MUNHOZ PICERNI = URBANIZADORA E E CONSTRUTORA S/C LTDA, com sede , cidade Estância de São Pedro, no Sitio São Benedito, Bairro- Paiol de Telhas, CGC/MF. 51.442.624 / 0001 -38, neste ato representado por seu sócio Sr. Juarez Munhoz Picerni, brasileiro,- casado, residente nesta cidade de São Pedro, arquiteto, portador do CIC.- 956.438.508-34 e do RG. nº 7.591.578. TITULO AQUISITIVO :- Hávido na matricula nº 4.791, livro 02 deste Cartório. NADA MAIS. O Escrivão .-.-.-.-.-.-.

(ELISEU SANCHEZ).-.-.-.-

Av.1/9.645 :- São Pedro, 15 de Dezembro de 1.983."Conforme Compromisso-* Particular de Venda e Compra, firmado em 07 de Novembro de 1.982, a propriet ària, compromissou a venda de PARTE IDEAL correspondente à 16;875% do- supra descrito Imóvel, ao Sr. WILSON PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, casado com Rosilda do Carmo Cardoso dos Santos, comerciário, portador do RG. nº* 6.605.752, inscrito no CPF-MF sob o nº 766.128.308.59, residente à Rua São Severo, nº 295, VI.Ré, em São Paulo/Capital, mediante o preço certo e ajustado de Cr$ 1.080.000,00(hum milhão e oitenta mil cruzeiros), que serão pagas. a)paga neste ato a importância de Cr$ 54.000,00(cincoenta e quatro mil cruzeiros),b) o restante em 31(trinta e um)pagamentos da seguinte forma:- 01(uma) prestaçãao no valor de Cr$ 54.000,00; 10 prestaçoes no valor de Cr$ 15.000,00; 10(dez) prestaçoes no valor de 35.000,00; 10(dez) prestaçoes - no valor de Cr$ 47.200,00; cada uma, vencíveis mensalmente no dia 07(sete) de cada mes, a partir de 07 de dezembro le 1.982, representadas por Notas promissórias. APrte, digo, A Parte Ideal, supra mencionada corresponde à

********** (SEGUE NO VERSO) **********

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

Chácara 3-C, com a área de 1.080.000,00(Hum milhão e oitenta mil cruzeiros) digo, a area de 1.080,00m2, a saber :- mede 20,00mts de frente para a Rua 1; mede 55,00mts da frente aos fundos, por um lado, na divisa com a Chácra 3-B; mede 20,00mts nos fundos na divisa com terras de propriedade de Odival Franciscon; e finalmente mede 53,00 mts da frente aos fundos na divisa com a chácara nº 3-D. NADA MAIS. O Escrivão.

Av.2/9.645:- São Pedro, 28 de março de 1.985. Em virtude do não cumprimento de uma das clausulas do contrato, retro averbado, fica o mesmo contrato rescindido, em todos os seus expressos termos, voltando em consequencia o lote compromissado e objeto da presente matricula, a posse da* compromitente vendedora Munhoz Picerni Urbanizadora e Construtora S/C - Ltda, com séde nesta cida de, em o Sitio São Benedito, Bairro Paiol de * Telha, CGC/MF nº 51 422 624/0001-38, representada por seu bastante procurador Juarez Munhoz Picerni, Brasileiro, casado, arquiteto, CIC sob nº - 956 438 508-34, residente neste Municipio. Autorizado faço-a presente - averbação, nos termos do requerimento datado e assinado aos 06 de agosto de 1.984, nesta cidade de São Pedro. NADA MAIS. O Escrivão.-.-.-.-.-.-.-.-. ...(ELISEU SANCHEZ).-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 3 / 9.645. São Pedro, 18 de dezembro de 1987. Por escritura de venda e compra lavrada pelo Cartório de Águas de São Pedro aos 21 de outubro de 1987, a fls. 92 do livro 38, pela importância de CZ$1.458,60(um mil, quatrocentos e cinquenta e oito cruzados e sessenta centavos), a proprietária MUNHOZ PICERNI URBANIZADORA E CONSTRUTORA S/C LTDA., com sede no Sítio São Benedito, neste município, CGC/MF sob nº 51.422.624/0001-38, neste ato representada por seu sócio Luciano Munhoz Picerni, brasileiro, professor, - R.G. 815.525.998/68, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a parte ideal correspondente a 17,5312 sobre a chácara objeto desta matrícula, - consistente do lote nº 3-E, a SERGIO DA SILVA LIMA, brasileiro, maior, - solteiro, capaz, est, digo, capaz, assistente contábil, R.G. 3.267.309-SP- e CIC 001.378.768/31, residente e domiciliado à Rua Luiz Sergio Guerreiro, 50-fundos, Bairro Saúde, em São Paulo. NADA MAIS. O Escrivão:---------- (ELISEU SANCHEZ). ----------

Av. 4 / 9.645. São Pedro, 26 de janeiro de 1994. Procede-se à Presente - averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula - está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob nº 955/1. NADA MAIS. O Oficial: (ELISEU SANCHEZ).-.-.-.-.-.-.

********** (SEGUE NA FOLHA 02) **********

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO

ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.o 9.645 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 02

LIVRO N.o 2 | DATA 26/01/94

MATRÍCULA N.o 9645

R. 5 / 9.645. São Pedro, 26 de janeiro de 1994. Por escritura de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Águas de São Pedro aos 07 de junho de 1.993, a fls. 22/22v. do livro 49, pela importância de Cr$1.064,00 (um - mil e sessenta e quatro cruzeiros), a proprietária Munhoz Picerni Urbanizadora e construtora S/C Ltda, neste Ato representada pelo seu sócio Luciano Munhoz Picerni retro qualificado, vendeu a parte ideal correspondente à 16,625 sobre a chácara objeto desta matrícula, consistente da chácara 3-A, à HIROSHI KATAYAMA, brasileiro, veterinário, R.G. nº 2.177.817-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77 com Margarida Mitiko Katayama, brasileira, do lar, R.G. 2.406.877-SP, inscritos no CPF/MF 000.533.178/15, residentes e domiciliados à Rua Jupiter, 128, apto. 41, Aclimação, São Paulo. NADA MAIS. O Oficial:- (ELISEU SANCHEZ).-.-.-.

R. 6 / 9.645. São Pedro 27, de janeiro de 1994. Por escritura de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Águas de São Pedro aos 07 de junho - de 1993, a fls. 23/23v. do livro 49, pela importância de Cr$1.064,00 (- um mil e sessenta e quatro cruzeiros), a proprietária Munhoz Picerni Urbanizadora e Construtora S/C Ltda, neste ato representada pelo seu sócio Luciano Munhoz Picerni retro qualificado, vendeu a parte ideal correspondente à 16,625 sobre o imóvel objeto desta matrícula, consistente da chácara 3-B, à HIROSHI KATAYAMA, brasileiro, veterinário, R.G. nº - 2.177.817-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77 com Margarida Mitiko Katayama, brasileira, do - lar, R.G. 2.406.877-SP, inscritos no CPF/MF 000.533.178/15, residentes e domiciliados à Rua Jupiter, 128, apto 41, Aclimação, São Paulo. NADA MAIS. O Oficial:- (ELISEU SANCHEZ).-.-.

R. 7 / 9.645. São Pedro, 24 de março de 1994. Por Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 1º Cartório local aos 07 de junho de 1993, a fls. 24 do livro 49, pela importância de Cr$1.080,00(um mil e oitenta cruzeiros) - -.-

*************************** (SEGUE NO VERSO) ********************************

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117

Valide aqui este documento

a MUNHOZ PICERNI-URBANIZADORA E CONSTRUTORA S/C LTDA., com sede fiscal à Sítio São Benedito, Bairro Paiol de Telha, neste município, CGC/MF sob nº 51.422.624/0001-38, neste ato representada por seu sócio-proprietário - Luciano Munhoz Picerni, brasileiro, casado, professor, R.G. 4.455.925-SP- e CIC 815.525.998/68, residente e domiciliado no endereço supra, vendeu - a parte ideal correspondente a 16,625% sobre a chácara objeto desta matrícula (3-C), a HIROSHI KATAYAMA, brasileiro, veterinário, R.G. número 2.177.817-SP, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77 com Margarida Mitiko Katayama, brasileira, do lar,- R.G. 2.406.877-SP, CIC 000.533.178/15, residentes e domiciliados à Rua - Júpiter, 128, apto. 41, 4º andar, Bairro Aclimação, em São Paulo. NADA = MAIS. O Oficial:- (Eliseu Sanchez). -.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 8, EM 27 DE SETEMBRO DE 2012. (RETIFICAÇÃO NOME DO LOTEAMENTO)
Nos termos do **artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73**, e revendo o registro anterior constante da abertura desta matrícula, procedo a esta averbação para ficar constando que esta chácara faz parte do loteamento **CACHOEIRA SAMAMBAIA, e não como constou.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 9, EM 27 DE SETEMBRO DE 2012. (ZONEAMENTO URBANO)
Pela **Certidão nº 228/2003** expedida pela Prefeitura do Município de São Pedro em 12 de dezembro de 2003 e tendo em vista a Lei Complementar nº 04/02 de 27 de março de 2002, procedo a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está classificado como **Zona Z-10 - Zona Urbana Fora da Sede do Município.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 10, EM 27 DE SETEMBRO DE 2012. (INSERÇÃO DE CPF)
Nos termos do **artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73**, e pela **Escritura de Inventário** de 09 de janeiro de 2012 (Livro 833, págs. 015/020), e **Escritura de Aditamento Retificativo** de 03 de setembro de 2012 (Livro 855, págs. 399), ambas lavradas pelo 1º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, instruída com o comprovante de inscrição e de situação cadastral, procedo a esta averbação para ficar constando que **MARGARIDA MITIKO KATAYAMA é portadora do CPF 130.099.368-50.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 11, EM 27 DE SETEMBRO DE 2012. (ÓBITO)
Pelas mesmas **Escrituras** referidas na **AV. 10** (dez), instruídas com a cópia autenticada da **Certidão de Óbito** expedida em 02 de março de 2011 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César/SP (matrícula nº 115303 01 55 2011 4 00065 084 0038436-90), procedo a esta averbação para ficar constando que **HIROSHI KATAYAMA faleceu em 25 de fevereiro de 2011.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ELMER NICODEMO FLOR)

********** (SEGUE NA FOLHA 03) **********

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

03

MATRÍCULA N.° 9.645	REGISTRO GERAL	FOLHAS 03
LIVRO N.° 2		DATA 27/09/2012

R. 12, EM 27 DE SETEMBRO DE 2012. (PARTILHA)
Pelas mesmas **Escrituras** referidas na **AV. 10** (dez), consta que, na **partilha de bens decorrente do falecimento de HIROSHI KATAYAMA**, já qualificado, **a parte ideal correspondente a 49,875% do imóvel desta matrícula**, pelo valor de R$10.000,00, **foi partilhada na proporção de 1/2** (metade) **para a viúva-meeira MARGARIDA MITIKO KATAYAMA**, já qualificada; **e na proporção de 1/8** (um oitavo) **para cada um dos herdeiros-filhos: 1) ERICA NICHIATA**, brasileira, do lar, RG 17.502.183-1-SSP/SP, CPF 060.707.688-76, casada com **MARCIO RICARDO NICHIATA**, brasileiro, administrador de empresas, RG 15.931.799-SSP/SP, CPF 082.111.648-76, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, à Rua Pavão, 135, apto 152, Moema; **2) NELLY KATAYAMA WATANABE**, brasileira, administradora de empresas, RG 15.108.805-6-SSP/SP, CPF 127.794.618-37, casada com **DANIEL TAICHI WATANABE**, brasileiro, administrador de empresa, RG 11.795.910-8-SSP/SP, CPF 130.147.008-27, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, à Rua Dr. João Maia, 113, Apto. 131, Aclimação; **3) ALEX HIROSHI KATAYAMA**, brasileiro, engenheiro, RG 17.502.243-4-SSP/SP, CPF 166.608.888-96, casado com **SANDRA LUMIKO BUYO KATAYAMA**, brasileira, farmacêutica, RG 17.502.203-3-SSP/SP, CPF 261.644.648-03, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, à Rua Basílio da Cunha, 507, Bloco I, Apto. 201, Vila Deodoro, e **4) REIMY KATAYAMA**, brasileira, solteira, desenhista industrial, RG 17.502.242-2-SSP/SP, CPF 165.043.708-00, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, à Rua Esmeralda, 117, Apto. 61, Aclimação.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV.13/9645 - Prenotação n° 122.914, de 13/04/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade n° 202103.2414.01546873-IA-760, de 24/03/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Vara do Trabalho - do Forum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos n° 10002637420175020701, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ERICA NICHIATA**, já qualificada. São Pedro, SP, 19 de abril de 2021. Guilherme Alves dos Santos _____, Oficial. Selo Digital: 1200973J40000000006903621U.

AV.14/9645 - Prenotação n° 125.005, de 28/09/2021. (ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO). Por força da Lei Municipal n° L-3363, de 16/12/2014, a Rua 01 do loteamento denominado CACHOEIRA SAMAMBAIA passou a denominar-se Rua SILVIO CORAZZARI. São Pedro, SP, 04 de outubro de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973J4000000008493121N

AV.15/9645 - Prenotação n° 125.005, de 28/09/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade n° 202109.2316.01832055-IA-970, de 23/09/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

MATRÍCULA N. 9.645

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 9645 | FOLHA 03 VERSO

do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, nos autos nº 00115471020155030129, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ERICA NICHIATA**, já qualificada. São Pedro, SP, 04 de outubro de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973J4000000008493021P.

AV.16/9645 - Prenotação nº 134.114, de 04/09/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de setembro de 2023, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0010769-23.2022.5.15.0012, da ação de Execução Trabalhista, da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba, SP, requerida por **RAIMUNDO GENGHINI**, CPF nº 395.302.306-30, contra a condômina **ERICA NICHIATA**, já qualificada, **o imóvel desta matrícula** foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$656.587,29 (seiscentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e oitenta e sete reais e vinte e nove centavos). Foi nomeada depositária **ERICA NICHIATA**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada, datada de 20/09/2022, à folha OS 1. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. São Pedro, SP, 20 de setembro de 2023. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS _____, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973310000000175876237.

AV.17/9645 - Prenotação nº 140.836, de 31/03/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de março de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0010208-91.2025.5.15.0012, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba, SP, requerida por **ADAILTON BATISTA DE OLIVEIRA**, CPF nº 265.184.828-00, contra a condômina **ERICA NICHIATA**, já qualificada, **o imóvel desta matrícula** foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$73.313,50 (setenta e três mil, trezentos e treze reais e cinquenta centavos). Foi nomeada depositária **ERICA KATAYAMA**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. São Pedro, SP, 09 de abril de 2025. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS _____, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973310000000022726725L.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117

Valide aqui
este documento

Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Pedro-SP CNS-CNJ nº 12.009-7

matrícula	ficha	data	CNM
9645	04		120097.2.0009645-44

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 140836) é reprodução autêntica da matrícula nº 120097.2.0009645-44, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. . . Nada mais. Dou fé. Selo DIgital: 1200973C30000000227266253.

São Pedro, 10 de abril de 2025.
Documento eletrônico assinado digitalmente.

Emolumentos R$0,00	Estado R$0,00	IPESP R$0,00	140836	
Sinoreg R$0,00	Trib.Just. R$0,00	Município R$0,00	Protocolo	140836
M.P. R$0,00		Total: R$ 0,00	10/04/2025	

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R94QQ-53LXW-9VP6Z-QFTGX

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por PEDRO ANDRADE DE ALBUQUERQUE PEREIRA, em 17/04/2025, às 20:37:01 - 2b8c391
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25041720362190400000257155207?instancia=1
Número do processo: 0010208-91.2025.5.15.0012
Número do documento: 25041720362190400000257155207

Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO BENATO MARCAL, em 20/05/2025, às 16:20:23 - b663117