

Valide aqui  
este documento

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NHANDEARA**ADMILSON APARECIDO DORTI  
Preposto Designado

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

ANO 2.002.-

MATRÍCULA Nº 11.923.- NHANDEARA, 05 DE JULHO DE 2.002.-

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS, composta por nove hectares e sessenta e oito ares (9,6800 ha.) ou quatro (04) alqueires, com a denominação especial de "ESTANCIA SUZUKI M/R", situada na Fazenda "TALHADOS", no distrito e município de Magda, comarca de Nhandeara-SP., dentro do seguinte roteiro: "Tem início em um marco denominado 01A, cravado junto à divisa com Gilberto Suzuki e sua mulher e com Hilton Grangeiro Xavier Sobrinho, sucessor de Marcio Rogério Machado, daí segue rumo 139 31' NE. e distância de 154,73 metros, confrontando com Gilberto Suzuki e sua mulher, até o marco 02; daí à direita segue rumo 809 39' SE. e distância de 568,08 metros, confrontando com Antonio Marmiroli e outro, até o marco 03, onde encontra a Estrada Municipal que liga Magda ao Córrego Talhados; daí à direita segue pelo meio da mesma, sentido Magda, rumo 109 53' SW. e distância de 181,23 metros, confrontando no lado oposto da estrada com Nicolau Lois Oureiro até o marco 03A; daí à direita segue rumo 789 01' NW. e distância de 566,38 metros, confrontando com Hilton Grangeiro Xavier Sobrinho, sucessor de Marcio Rogério Machado, até o marco 01A, inicial do presente roteiro".

**PROPRIETÁRIOS:** CLEIA REGINA MACHADO SUZUKI, do lar, portadora do RG/SP.nº 25.246.486-2 e do CPF/MF.nº 260.004.148-62, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de convenção com pacto antenupcial, registrada sob nº 7.593, nesta Serventia, com GILBERTO SUZUKI, agricultor, portador do RG/SP.nº 24.569.255-1 e do CPF/MF.nº 147.839.798-55, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Agenor Sebastião Trindade nº 748, Jardim Brasília, em Magda-SP; e, VERA LUCIA MACHADO RAMOS, professora, portadora do RG/SP.nº 26.740.725-7 e do CPF/MF.nº 258.278.688-84, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

escritura pública de convenção com pacto antenupcial, registrada sob nº 6.582, nesta Serventia, com **INDERI ROBERTO RAMOS**, retireiro, portador do RG/SP.nº 26.292.819 e do CPF/MF.nº 189.145.688-14, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Agenor Sebastião Trindade nº 748, Jardim Brasília, em Magda-SP.-

**CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR:** Nome do Imóvel: Estância Suzuki MR - Código do Imóvel: **608 068 002 488-5** - Indicação para Localização do Imóvel: Estrada Mun. Magda à Faz. Talhados - Município Sede do Imóvel: Magda-SP. - Forma de Detenção: Propriedade - Mód. Rural: 38,1 ha. - Nº Mód. Rurais: 0,63 - Mód. Fiscal: 35,0 ha. - Nº Mód. Fiscais: 0,69 - Fração Mín. Parc.: 3,0 ha. - Classificação do Imóvel: Minifúndio - Area Total: 24,2 ha. - Area Registrada: 24,2 ha. - Area de Posse: 0,0 - Nome da Declarante: Cleia Regina Machado Suzuki - CPF.: 260.004.148-62.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/7.737, de 20 de dezembro de 2.000, do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia.-

**OBSERVAÇÃO:** Em comum e em partes iguais entre os proprietários.-

A Escrevente Autorizada, ~~Adriana Cardenas Ricci~~ (Adriana Cardenas Ricci).-

**AV.1.** Nhandeara, 05 de julho de 2.002. **SERVIDÃO.** Averba-se para constar que, sobre uma faixa de terras com a extensão de 568,00 metros, por 4,00 metros de largura, do imóvel objeto da presente matrícula, pesa **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM E CAMINHO**, instituída a favor do imóvel matriculado sob nº 7.115, desta Serventia, conforme R.3/7.084, mencionada na AV.9/7.737, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, ~~Adriana Cardenas Ricci~~ (Adriana Cardenas Ricci).-.-.-.-.-

**R.2.** Nhandeara, 06 de Julho de 2006. **VENDA E COMPRA.** Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 19 de Junho de 2006, pelo Tabelião de Notas do distrito e município de Floreal, comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 52, às fls. 265/269, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, comerciante, portadora do RG.nº 2.940.555 - SSP/SP e do CPF/MF.nº 585.909.608/97, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ALMINDO PEREIRA LEÃO**, comerciante, portador do

"Continua na ficha nº dois (02)".

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>

Valide aqui  
este documento

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NHANDEARA

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 2006.

MATRÍCULA N.º 11.923

NHANDEARA, 05

DE JULHO

DE 2002.

**CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º UM (01).**

RG.nº 1.767.259 - SSP/SP e do CPF/MF.nº 620.073.948/04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Vieira da Costa nº 360 – Centro, em Magda-SP., por compra feita à: 1) CLÉIA REGINA MACHADO SUZUKI, do lar, portadora do RG.nº 25.246.486-2 - SSP/SP e do CPF/MF.nº 260.004.148/62 e seu marido GILBERTO SUZUKI, agricultor, portador do RG.nº 24.569.255-1 - SSP/SP e do CPF/MF.nº 147.839.798/55, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de Convenção com Pacto antenupcial Registrada sob nº 7.593, desta Serventia, residentes e domiciliados à Rua Ricardo Longo nº 320 – Centro, em Magda-SP.; e, 2) VERA LÚCIA MACHADO RAMOS, professora, portadora do RG.nº 26.740.725-7 - SSP/SP e do CPF/MF.nº 258.278.688/84 e seu marido INDERI ROBERTO RAMOS, operador de máquinas, portador do RG.nº 26.292.819 - SSP/SP e do CPF/MF.nº 189.145.688/14, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de Convenção com Pacto antenupcial Registrada sob nº 6.582, desta Serventia, residentes e domiciliados à Rua Jamil Aun nº 49 – Jardim Alvorada, em Taquaritinga-SP., pelo preço de R\$29.820,00 (vinte e nove mil, oitocentos e vinte reais). Ficou mantida a Servidão constante da AV.1/11.923, retro. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).

Protocolo nº 53.613 - Extrato nº 67.768 - Guia nº 125/2006.

**AV.3.** Nhandeara, 06 de Julho de 2006. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO ESPECIAL.** Nos termos da escritura pública de 19 de Junho de 2006, lavrada pelo Tabelião de Notas do distrito e município de Floreal, comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 52, às fls. 265/269, averba-se para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, teve a denominação especial alterada de Estância Suzuki **MR** para **"ESTÂNCIA PARAÍSO"**. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).

Protocolo nº 53.613 - Extrato nº 67.768 - Guia nº 125/2006.

O imóvel encontra-se Cadastrado no **INCRA** sob nº **608.068.002.488-5**, com as seguintes características: Denominação do Imóvel Rural: Estância Suzuki M R – Área Total (ha.): 19,4000 – Data da Última Atualização: 08/11/2002 - Nº Certificação Planta/Memorial: (espaço em branco) – Indicações Para Localização do Imóvel Rural: Est. Mun. Magda a Faz Talhados – Município Sede do Imóvel Rural: Magda-SP – Módulo Rural do Imóvel (ha.): 44,8837 – Nº Módulos Rurais: 0,43 – Módulo Fiscal do Município (ha.): 35,0000 – Nº Módulos Fiscais: 0,55 – FMP (ha.): 3,0000 – Nome do Detentor: Cleia Regina Machado Suzuki e outros - CPF/CNPJ: 260.004.148/62 - Nacionalidade do Detentor: Brasileira - Código da Pessoa: 027119513 – Número do CCIR.: 02328085057, conforme comprova a fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR (Emissão 2003/2004/2005), que fica arquivada nesta Serventia; e, encontra-se Cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 3.459.025-0 (Área Total: 16,4 ha).

**R.4.** Nhandeara, 16 de maio de 2012. **PARTILHA.** Pela escritura pública de Inventário e Partilha lavrada aos 04 de julho de 2011, pelo 8º Tabelião de Notas da sede da comarca de São Paulo – Capital, no Livro nº 3275, à página 213, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **ALMINDO PEREIRA LEÃO**, ocorrido no dia 29 de maio de 2010, RG.nº 1.767.259-4 – SSP/SP e CPF/MF.nº 620.073.948-04, que era brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, empresário, filho de Job Cardozo Leão e de Verginia Prates Leão, nascido

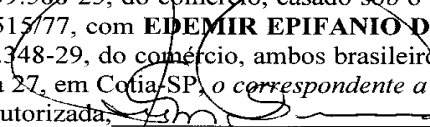
**"Continua no Verso"**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>

aos 29 de novembro de 1934, natural de General Salgado-SP, o imóvel constante da presente matrícula, havido pelo “de-cujus”, conforme R.2/11.923, estimado em R\$77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais), juntamente com outro imóvel, foi *inventariado* e *partilhado* da seguinte forma: a *viúva meeira*, **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, RG.nº 2.940.555 – SSP/SP e CPF/MF.nº 585.909.608-97, brasileira, empresária, residente e domiciliada na Rua Estevão Sanviti nº 140, apto. 61-B – Jardim Piracuama, em São Paulo – Capital, *o correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel*; e, aos *herdeiros filhos*: 1) **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, RG.nº 9.614.381-2 – SSP/SP e CPF/MF.nº 031.872.808-70, divorciado, empresário, que convive maritalmente com **CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS**, RG.nº 32.611.269-8 – SSP/SP e CPF/MF.nº 302.781.088-06, solteira, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Estevão Sanviti nº 119 – Jardim Piracuama, em São Paulo – Capital; 2) **HAMILTON DE OLIVEIRA LEÃO**, RG.nº 16.454.927-4 – SSP/SP e CPF/MF.nº 022.898.328-20, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZULEIDE REGIANE DE OLIVEIRA LEÃO**, RG.nº 17.932.014-2 – SSP/SP e CPF/MF.nº 077.970.468-16, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carlos Tacconi nº 212 – Vila Santa Maria, em São Paulo – Capital; 3) **AUGUSTO DE OLIVEIRA LEÃO**, RG.nº 11.852.569-4 – SSP/SP e CPF/MF.nº 056.546.388-82, solteiro, maior, empresário, que convive maritalmente com **CLAUDIA DA SILVA DIAS**, RG.nº 19.528.411-2 – SSP/SP e CPF/MF.nº 090.395.588-17, solteira, maior, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Caetano Beni nº 29, Casa 02 – Jardim Almeida Prado, em São Paulo – Capital; 4) **HILÁRIO DE OLIVEIRA LEÃO**, RG.nº 17.811.149-1 – SSP/SP e CPF/MF.nº 090.950.348-60, funcionário público estadual, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CINTIA LOTURCO PINHEIRO LEÃO**, RG.nº 22.633.170-2 – SSP/SP e CPF/MF.nº 268.404.868-18, engenheira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Affonso José Aiello s/nº, quadra nº 06, nº 100, lote D12 – Vila Aviação, em Bauru-SP; e, 5) **MARA LÚCIA DE OLIVEIRA LEÃO SILVA**, RG.nº 16.868.993-5 – SSP/SP e CPF/MF.nº 127.359.588-25, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDEMIR EPIFANIO DA SILVA**, RG.nº 17.901.663 – SSP/SP e CPF/MF.nº 086.483.348-29, do comércio, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adib Auada nº 111 – Casa 27, em Cotia-SP, *o correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel, para cada um*. A Escrevente Autorizada, , (Eloísa Maria da Silveira)-

Protocolo nº 71.534 de 25/04/2012 – Extrato nº 75.840 – Guia nº 091/2012.

O imóvel encontra-se cadastrado no **INCRA** sob nº **608.068.002.488-5**, com as seguintes características: Denominação do Imóvel Rural: Estância Paraíso – Área Total (ha.): 24,2000 – Data da Última Atualização: 09/03/2012 – Nº Certificação Planta/Memorial: 0 – Indicações Para Localização do Imóvel Rural: Est. Mun. Magda a Faz Talhados – Município Sede do Imóvel Rural: Magda-SP – Módulo Rural (ha.): 0,0000 – Nº Módulos Rurais: 0,00 – Módulo Fiscal (ha.): 35,0000 – Nº Módulos Fiscais: 0,6914 – FMP (ha.): 3,0000 – Nome do Detentor: Darci de Oliveira Leão – CPF/CNPJ: 585.909.608-97 – Nacionalidade do Detentor: Brasileira – Código da Pessoa: 05.424.626-1 – Número do CCIR.: 07424090098, conforme comprova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR (Emissão 2006/2007/2008/2009), arquivado nesta Serventia; e, encontra-se Cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 3.459.025-0 (Área Total: 24,2 ha).

**AV.5.** Nhandeara, 28 de março de 2.018. Do requerimento datado de São Paulo-SP., 15 de março de 2.018, certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2.018, pelo Foro Regional II – Santo Amaro, da comarca de São Paulo-SP., averba-se para constar nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, que foi distribuída em 27/02/2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários – Processo nº 1008641-27.2018.8.26.0002, a 5ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, da comarca de São Paulo-SP., cujo valor da causa é R\$649.094,70 (seiscentos e quarenta e nove mil, noventa e quatro reais e setenta centavos), em que são partes: **BANCO TRIANGULO S/A**, CNPJ.nº 17.351.180/0001-59 como exequente e

continua na ficha número três (03).

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - NHANDEARA - SP

MATRÍCULA

FICHA


CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS/CNJ) 12.199-6

11.923

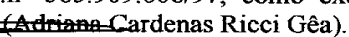
03

NHANDEARA, 05 de julho de 2.002.


**CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO DOIS(02).**

**SUPERMERCADO ALTA ROTAÇÃO LTDA** (matriz), CNPJ.nº 02.895.198/0001-44; **COMERCIAL DE ALIMENTOS GRANDE GIRO LTDA**, CNPJ.nº 10.285.566/0001-60; **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF.nº 585.909.608/97; **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF.nº 031.872.808/70; **SUPERMERCADO ALTA ROTAÇÃO LTDA**, CNPJ.nº 02.895.198/0007-30; e, **SUPERMERCADO ALTA ROTAÇÃO LTDA**. (filial II), CNPJ.nº 02.895.198/0005-78, como executados. O Oficial Substituto, , (Raphael Iori Silva).....


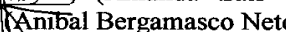
Protocolo nº 82.164 de 06/03/2018 – Extrato nº 86.968 – Guia nº 060/2018.

**AV.6.** Nhandeara, 22 de outubro de 2.018. Do requerimento datado de São Paulo-SP., 14 de setembro de 2.018 e certidão expedida aos 28 de maio de 2.018, pela 2ª Vara Judicial do Foro da comarca de Embu das Artes-SP., averba-se para constar nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, que foi distribuída em 06/03/2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários – Processo nº 1001096-63.2018.8.26.0176, à 2ª Vara Judicial do Foro da comarca de Embu das Artes-SP., cujo valor da causa é de R\$177.106,98 (cento e setenta e sete mil, cento e seis reais e noventa e oito centavos), em que são partes: **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ.nº 58.160.789/0001-28 como exequente; e, **SUPERMERCADO ALTA ROTAÇÃO LTDA** (matriz), CNPJ.nº 02.895.198/0001-44 e **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF.nº 585.909.608/97, como executados. A Escrevente Autorizada, , (Adriana Cardenas Ricci Gêa).....

Protocolo nº 83.148 de 21/09/2018 – Extrato nº 87.917 – Guia nº 199/2018.

**AV.7.** Nhandeara, 05 de dezembro de 2.019. Do requerimento datado de Curitiba-PR., 26 de novembro de 2.019 e certidão expedida aos 09 de outubro de 2.019, pela Vara Única - Foro desta comarca de Nhandeara-SP., averba-se para constar nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, que foi distribuída em 18/06/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Propriedade Fiduciária – Processo nº 1000864-75.2019.8.26.0383, à Vara Única do Foro desta comarca de Nhandeara-SP., em que são partes: **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A.**, CNPJ.nº 05.040.481/0001-82, como exequente; e, **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF.nº 585.909.608/97, como executada, cujo valor da causa é de R\$34.496,82 (trinta e quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais e oitenta e dois centavos). A Escrevente Autorizada, , (Adriana Cardenas Ricci Gêa).....

Protocolo nº 85.108 de 28/11/2019 - Extrato nº 89.791 - Guia nº 231/2019 - Selo nº 12199633100000001054419A.

**AV.8.** Nhandeara, 28 de abril de 2.020. **PENHORA.** Conforme certidão emitida em 01 de abril de 2.020 e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída do Processo nº 1000864-75.2019.8.26.0383, do Ofício Judicial desta comarca de Nhandeara-SP – Natureza: Execução Civil – Protocolo Penhora Online: PH000314429, com data do Auto ou Termo de 17/02/2020, em que figura como exequente **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**, CNPJ.nº 05.040.481/0001-82 e como executada **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF.nº 585.909.608/97, o correspondente a **50%** do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a executada, foi objeto de **PENHORA** para pagamento da dívida no valor de R\$34.496,82, tendo como depositária Darci de Oliveira Leão. **Observações:** a) eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; e, b) eventual preferência de crédito a ser decidida em Juízo. A Escrevente, , (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, , (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.....

Protocolo nº 85.613 de 01/04/2020 - Extrato nº 90.393 - Guia nº 077/2020 - Selo nº 12199633100000001480420L

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento  
 MATRÍCULA  
**11.923**

FICHA  
 03  
 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>

**AV.9.** Nhandeara, 31 de agosto de 2.020. **ARRESTO.** Conforme certidão emitida em 20 de julho de 2.020 e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída do Processo nº 1037391-05.2019.8.26.0002, da 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro-SP. – Natureza: Execução Civil – Protocolo de Arresto Online: PH000328511, com data do Auto ou Termo de 03/02/2020, em que figura como exequente BANCO SAFRA S.A. CNPJ/MF.nº 58.160.789/0001-28 e como executados DARCI DE OLIVEIRA LEÃO, CPF/MF.nº 585.909.608/97 e SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, CPF/MF.nº 031.872.808/70, *verifica-se que sessenta por cento (60%) do imóvel constante da presente matrícula, sendo que cinquenta por cento (50%) pertencente a Darci de Oliveira Leão e dez por cento (10%) pertencente a Saulo de Oliveira Leão, foi objeto de ARRESTO para pagamento da dívida no valor de R\$139.188,37, tendo como depositária Darci de Oliveira Leão. Observação: Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Escrevente,* *[Assinatura]* (Edna Claudia Marson Vicentin). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.-----

Protocolo nº 86.046 de 20/07/2020 - Extrato nº 90.929 - Guia nº 161/2020 - Selo nº 121996331000000018849203.

**AV.10.** Nhandeara, 10 de fevereiro de 2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202102.0910.01482778-IA-209), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10010023020175020351, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Anamaria Vital Martins de Matos. A Escrevente, *[Assinatura]* (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*, (Raphael Iori Silva).-----

Protocolo nº 87.029 de 10/02/2021 - Extrato nº 91.663 - Selo nº 1219963F10000000024576210.

**AV.11.** Nhandeara, 25 de março de 2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202103.2415.01547072-IA-450), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10010014520175020351, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Joyce Carvalho Mallagoli Prol. A Escrevente, *[Assinatura]* (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*, (Anibal Bergamasco Neto).-----

Protocolo nº 87.222 de 25/03/2021 - Extrato nº 91.841 - Selo nº 1219963F1000000002610721Z.

**AV.12.** Nhandeara, 22 de abril de 2.021. **PENHORA.** Conforme certidão emitida aos 26 de março de 2.021 e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída do Processo nº 100109663-20188260176, do 2º Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Embu-SP - Natureza: Execução Civil – Protocolo Penhora Online: PH000360028, com data do Auto ou Termo de 26/11/2018, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ.nº 58.160.789/0001-28 e como executada DARCI DE OLIVEIRA LEÃO, CPF.nº 585.909.608/97, o correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a executada, foi objeto de **PENHORA** para pagamento da dívida no valor de R\$200.560,73, tendo como depositária, Darci de Oliveira Leão. **Observação:** Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Escrevente, *[Assinatura]*, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*, (Anibal Bergamasco Neto).-----

Protocolo nº 87.226 de 26/03/2021 - Extrato nº 91.940 - Guia nº 075/2021 - Selo nº

continua na ficha número quatro (04)

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - NHANDEARA - SP

MATRÍCULA  
11.923

FICHA  
04

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS/CNJ) 12.199-6

NHANDEARA, 05 de julho de 2.002.

**CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO TRÊS (03).**

121996331000000002692021J.

**AV.13.** Nhandeara, 22 de abril de 2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202104.2018.01588484-IA-080), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10013761220185020351, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Alice Quintela Lopes Oliveira. A Escrevente, ~~W. B. A.~~ (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~A. Z. A.~~ Anibal Bergamasco Neto).

Protocolo nº 87.346 de 22/04/2021 - Extrato nº 91.943 - Selo nº 1219963F1000000002693221Q.

**AV.14.** Nhandeara, 21 de maio de 2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202105.2006.01637675-IA-580), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10000063720175020351, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama. A Escrevente, ~~W. B. A.~~ (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~R. I. S.~~ (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 87.501 de 21/05/2021 - Extrato nº 92.220 - Selo nº 1219963F1000000002831421Y.

**AV.15.** Nhandeara, 28 de maio de 2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202105.2715.01649675-IA-300), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10012933020175020351, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Ana Lucia Cicilini. A Escrevente, ~~W. B. A.~~ (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~R. I. S.~~ (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 87.538 de 28/05/2021 - Extrato nº 92.299 - Selo nº 1219963F1000000002863421Q.

**AV.16.** Nhandeara, 09 de fevereiro de 2.022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202202.0818.01042623-IA-001), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 585.909.608/97, Processo nº 10008913420188260176, do 1º Ofício Judicial de Embu-SP – Central – Maciel Almeida Medeiros. A Escrevente, ~~A. R. G.~~ (Adriana Cardenas Ricci Gêa).

Protocolo nº 88.889 de 09/02/2022 - Extrato nº 93.811 - Selo nº 1219963F1000000003925922H.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento - MATRÍCULA

11.923

FICHA

04

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>

**AV.17.** Nhandeara, 09 de fevereiro de 2.022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202202.0818.01988516-IA-409), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **DARCI DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 585.909.608/97, Processo nº 10008913420188260176, de 1º Ofício Judicial de Embu-SP – Central – Maciel Almeida Medeiros. A Escrevente, ~~Adriana Cardenas Ricci Gêa~~, (Adriana Cardenas Ricci Gêa).

Protocolo nº 88.890 de 09/02/2022 - Extrato nº 93.817 - Selo nº 1219963F1000000003926722K.

**AV.18.** Nhandeara, 13 de julho de 2.022. **PENHORA.** Conforme certidão emitida aos 05 de julho de 2.022 e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída do Processo nº 00112584920215150027, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga-SP - Natureza: Execução Trabalhista - Protocolo Penhora Online: PH000424144, com data do Auto ou Termo de 04/07/2022, em que figura como exequente **AMAURI SILVA ALMEIDA**, CPF.nº 312.498.428/59 e como executado **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF.nº 031.872.808/70, o correspondente a **10% (dez por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, foi objeto de **PENHORA** para pagamento da dívida no valor de R\$105.093,23, tendo como depositário o executado. **Observação:** Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Escrevente Autorizada, ~~Adriana Cardenas Ricci Gêa~~, (Adriana Cardenas Ricci Gêa).

Protocolo nº 89.543 de 06/07/2022 - Extrato nº 94.538 - Selo nº 1219963F1000000004487122M.

**AV.19.** Nhandeara, 19 de setembro de 2.022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 4º, parágrafo 2º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo de Cancelamento nº 202209.1813.02357158-TA-070), do Processo nº 10010023020175020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP – José Xavier Junior, averba-se o cancelamento total da indisponibilidade constante da **AV.10/11.923**. A Escrevente, ~~Amanda Laís de Salles Ferreira~~, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~Raphael Iori Silva~~, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 89.960 de 19/09/2022 - Extrato nº 95.056 - Selo nº 1219963F10000000047886228.

**AV.20.** Nhandeara, 19 de setembro de 2.022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 4º, parágrafo 2º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo de Cancelamento nº 202209.1813.02357159-TA-980), do Processo nº 10012933020175020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP – José Xavier Junior, averba-se o cancelamento total da indisponibilidade constante da **AV.15/11.923**. A Escrevente, ~~Amanda Laís de Salles Ferreira~~, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~Raphael Iori Silva~~, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 89.961 de 19/09/2022 - Extrato nº 95.058 - Selo nº 1219963F10000000047888224.

**AV.21.** Nhandeara, 20 de setembro de 2.022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 4º, parágrafo 2º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo de Cancelamento nº 202209.1914.02358533-PA-

continua na ficha número cinco (05)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - NHANDEARA - SP

MATRÍCULA  
11.923

FICHA  
05

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS/CNJ) 12.199-6

05 de julho de 2.002.

NHANDEARA,

**CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO QUATRO (04).**

610 - Pessoa), do Processo nº 10010014520175020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP – Guilene Frauches Cozendey Maduro de Lorenzo, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.11/11.923. A Escrevente, Amanda Lais de Salles Ferreira (Amanda Lais de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, Raphael Iori Silva (Raphael Iori Silva).....

Protocolo nº 89.968 de 20/09/2022 - Extrato nº 95.071 - Selo nº 1219963F1000000004799022H.

AV.22. Nhandeara, 29 de setembro de 2.022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 4º, parágrafo 2º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo de Cancelamento nº 202209.2809.02374530-MA-260 - Imóvel), do Processo nº 10013761220185020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP – Guilene Frauches Cozendey Maduro de Lorenzo, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.13/11.923, A Escrevente, Amanda Lais de Salles Ferreira (Amanda Lais de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto (Anibal Bergamasco Neto).....

Protocolo nº 90.034 de 29/09/2022 - Extrato nº 95.128 - Selo nº 1219963F1000000004844022V.

AV.23. Nhandeara, 13 de outubro de 2.022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 4º, parágrafo 2º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo de Cancelamento nº 202210.1223.02398842-MA-960 - Imóvel), do Processo nº 10000063720175020511, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP – Sofia Konstandinidis, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.14/11.923. A Escrevente, Amanda Lais de Salles Ferreira (Amanda Lais de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, Raphael Iori Silva (Raphael Iori Silva).....

Protocolo nº 90.108 de 13/10/2022 - Extrato nº 95.170 - Selo nº 1219963F1000000004889022I.

AV.24. Nhandeara, 16 de fevereiro de 2.024. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Nos termos do Mandado de Averbação, expedido aos 04 de dezembro de 2.023, pela Vara Única - Foro desta comarca de Nhandeara-SP, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Propriedade Fiduciária - Processo nº 1000864-75.2019.8.26.0383, em que figura como exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A e como executado Darci de Oliveira Leão, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Armando Gossn Costantini, MM. Juiz de Direito, consta que, pela r. decisão datada de 30 de novembro de 2.023, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora constante da AV.8/11.923. A Escrevente, Édna Claudia Marson Vicentin (Édna Claudia Marson Vicentin). O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto (Anibal Bergamasco Neto).....

Protocolo nº 92.735 de 02/02/2024 - Extrato nº 97.739 - Guia nº 032/2024 - Selo nº 1219963310000000068642243 - CNM: 121996.2.0011923-69.

AV.25. Nhandeara, 27 de maio de 2.024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202403.2016.03229099-IA-390), averba-se para

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento  
 MATRÍCULA  
**11.923**

FICHA  
**05**  
 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>

constar a indisponibilidade dos bens de SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 1000757220185020232, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP. - Carlos Tinen Lores Meis. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 92.994 de 21/03/2024 - Extrato nº 98.302 - Selo nº 1219963F1OTMPYA7BXHBPJ24T - CNM: 121996.2.0011923-69.

**AV.26.** Nhandeara, 27 de maio de 2.024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202405.2418.03352501-IA-620), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10011417720195020232, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP. - Marilia de Assis Moura. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 93.347 de 27/05/2024 - Extrato nº 98.305 - Selo nº 1219963F1X37BVLXG6IYB24U - CNM: 121996.2.0011923-69.

**AV.27.** Nhandeara, 03 de julho de 2.025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202406.2713.03414993-IA-051), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10002442720155020511, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP. - Maria Valeria Ferraz Soares de Andrade. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 93.551 de 28/06/2024 - Extrato nº 100.653 - Selo nº 1219963E1OONU4QAPTKR6725W - CNM: 121996.2.0011923-69.

**AV.28.** Nhandeara, 03 de julho de 2.025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202409.1715.03584756-IA-350), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10003992420185020382, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP. - Luis Ricardo Freire Damião. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 94.056 de 18/09/2024 - Extrato nº 100.654 - Selo nº 1219963E1JD7W7IENYCF6S250 - CNM: 121996.2.0011923-69.

**AV.29.** Nhandeara, 03 de julho de 2.025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202412.1306.03757278-IA-240), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, CPF/MF.nº 031.872.808/70,

continua na ficha número seis (06)

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documentoLIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - NHANDEARA - SP**

CNS 12.199-6

CNM

MATRÍCULA

11.923

FICHA

06

DATA

05/07/2002

121996.2.0011923-69

**CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO CINCO (05).**

Processo nº 10008138420185020232, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF - Tribunal Regional do Trabalho<sup>1</sup> da 2ª Região-SP. - Isaura Mitie Hirai. A Escrevente, ~~Isaura Mitie Hirai~~ (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~Isaura Mitie Hirai~~ (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 94.564 de 16/12/2024 - Extrato nº 100.655 - Selo nº 1219963E1WD25CVDGYYSY525R.

**AV.30.** Nhandeara, 03 de julho de 2.025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme item 11, letra "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Indisponibilidade nº 202502.0714.03826974-IA-448), averba-se para constar a indisponibilidade dos bens de **SAULO DE OLIVEIRA LEÃO**, CPF/MF.nº 031.872.808/70, Processo nº 10008155420185020232, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP. - Ana Paula Sanchez Gonçalves. A Escrevente, ~~Ana Paula Sanchez Gonçalves~~ (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~Ana Paula Sanchez Gonçalves~~ (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 94.883 de 10/02/2025 - Extrato nº 100.656 - Selo nº 1219963E1Y90IILWZC4XOE25E.

**AV.31.** Nhandeara, 03 de julho de 2.025. **PENHORA.** Conforme certidão emitida aos 11 de fevereiro de 2.025 e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída do Processo nº 1000399-24.2018.5.02.0382, da 2ª Vara do Trabalho de Osasco-SP - Natureza: Execução Trabalhista - Protocolo Penhora Online: PH000554772, com data do Auto ou Termo de 17/10/2024, em que figura como exequente LUCINEIDE PAIXÃO, CPF.nº 177.034.568/02 e como executados SUPERMERCADO ALTA ROTAÇÃO, CNPJ.nº 02.895.198/0001-44; SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, CPF.nº 031.872.808/70; e, SUL LEÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ.nº 23.637.448/0001-16, o correspondente a 10% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Saulo de Oliveira Leão, foi objeto de **PENHORA** para pagamento da dívida no valor de R\$57.000,00, tendo como depositário Saulo de Oliveira Leão. **Observações:** eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Escrevente, ~~Isaura Mitie Hirai~~ (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, ~~Isaura Mitie Hirai~~ (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 94.904 de 12/02/2025 - Extrato nº 100.657 - Selo nº 1219963E1ADJHWI6NFEWNR25L.

**CERTIDÃO**

Margareth Toshie Shiba, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de NHANDEARA-SP, CERTIFICA que com relação ao imóvel da presente matrícula, nada mais consta com referência a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reais, além do que já foi relatado na presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de Agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73).

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECIBO  
Protocolo nº 94904 - Valor da certidão: 0,00  
Emitida às 10:52:23 - Guia nº 120/2025  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 1219963E1FFYF1UMDP8WH225F

NHANDEARA, 03 DE JULHO DE 2025

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67YEF-RFMV5-KVTY5-PPAPR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar