

LIVRO 2

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registros

REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 73.070


Folha 1


Toledo, 06/06/2019

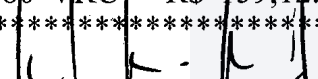
IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 168.B.2 (cento e sessenta e oito.B.dois), com a área de **76.560,00m²** (setenta e seis mil, quinhentos e sessenta metros quadrados), do **15º Perímetro** da **FAZENDA BRITÂNIA**, localizado no Distrito de Vila Nova, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes delimitações: Iniciou-se a demarcação a 874,53 metros do Marco Lote Rural nº 167/Lote Rural nº 168/Lote Rural nº 166, correspondente ao canto Leste do Lote Rural nº 168.B.2, seguindo-se então na direção Sudoeste, pela divisa dos Lotes Rurais nºs 168.B.2 e 167, com Az. 220º17'00", numa distância de 621,67 metros, encontrando-se a divisa do Lote Rural nº 168.B.2, Lote Rural nº 167 e margem direita do Lajeado Gavião, deste ponto defletiu-se à direita na direção Noroeste, águas abaixo, prosseguindo-se por esse até formar a largura de 33,50 metros entre as extremidades dos alinhamentos precedentes e seguintes, encontrando-se a divisa do Lote Rural nº 168.B.2, margem direita do Lajeado Gavião e Lote Rural nº 67, deste ponto defletiu-se à direita na direção Nordeste, pela divisa dos Lotes Rurais nºs 168.B.2 e 67, com Az. 23º44'00", numa distância de 622,40 metros, encontrando-se a divisa do Lote Rural nº 168.B.2, Lote Rural nº 67 e Lote Rural nº 168.B.1, deste ponto defletiu-se à direita na direção Sudeste, pela divisa dos Lotes Rurais nºs 168.B.2 e 168.B.1, com Az. 122º34'00", numa distância de 211,15 metros, alcançando-se novamente o ponto de partida acima descrito, fechando a poligonal do imóvel. Confrontações: AO NORDESTE: Com o Lote Rural nº 168.B.1; AO SUDESTE: Com o Lote Rural nº 167; AO SUDOESTE: Com o Lajeado Gavião; AO NOROESTE: Com o Lote Rural nº 67 do 16º Perímetro da Fazenda Britânia. Código do Imóvel/INCRA: 721.190.026.344-5. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Lr 168.B. Mód. fiscal (ha): 18,0000. Nº mód. fiscais: 0,8556. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 15,4000. Número do Imóvel na Receita Federal: 2.419.264-3. Proprietários: OLGA KAUFERT, RG 2.024.465-8-PR, CPF 027.087.649-93, e seu esposo ILIMAR KAUFERT, RG 863.520-0-PR, CPF 159.384.099-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 16/06/1973, agricultores, residentes e domiciliados à Linha Arapongas, s/nº, Distrito de Vila Nova, Toledo-PR. Registros Anteriores: R-6/M-4.486, em 23/02/1996; R-7/M-4.486, em 17/12/2002 e R.1/M-42.583, em 10/03/2003. Matrícula/Origem: M-42.583, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) Os proprietários assumiram toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº FGf8 . khaJQ . c8qQT, Controle: EC2MG . zr7nn. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,79. Protocolo nº 285.132. AAM. Toledo-PR, 04/07/2019.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

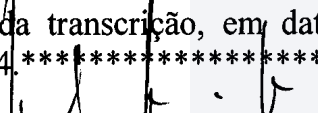
AV.1-73.070 - Toledo-PR, 06 de Junho de 2019. Protocolo nº 285.132
PUBLICIDADE/INSCRIÇÃO/CAR: Nos termos do artigo 29 do Código Florestal e artigo 574, parágrafo único do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4127700-C30B.D566.34B5.4192.AA37.3178.4995.4EF9. Documento Arquivado: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº FGf8 . khaJQ . c8qQT, Controle: EC2MG . zr7nn. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. AAM. Toledo-PR, 04/07/2019.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.2-73.070 - Toledo-PR, 06 de Junho de 2019. Protocolo nº 285.132 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Procedo esta averbação para constar que conforme AV.8 da Matrícula nº 42.583, desta Serventia Imobiliária, existe as seguintes ações: 1) AÇÃO DE EXECUÇÃO PARA ENTREGA DE COISA INCERTA, em que é Exequente: ENÉSIO JOSÉ ROCHA; e, Executados: ILIMAR KAUFERT e ALMIRO KAUFERT, tendo atribuído o valor da causa em R\$ 47.470,00; e,

2) **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, em que é Exequente: ENÉSIO JOSÉ ROCHA; e, Executados: ILIMAR KAUFERT e ALMIRO KAUFERT, ajuizada em 03/08/2005, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, sob os Autos de nº 525/2005, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 80.000,00. Observação: Tramitou junto à Vara de Registros Públicos desta Comarca de Toledo-PR, Pedido de Providência (Dúvida Inversa) sob os Autos nº 001/2008, tendo sido julgada improcedente por Decisão proferida em data de 27/03/2008, que transitou em julgado nas datas de 29/04/2008, 28/04/2008 e 13/05/2008, das quais tomamos conhecimento pelo referido Juízo de Registros Públicos apenas em data de 24/11/2008. SELO DIGITAL Nº FGf8 . khaJQ . c8qQT, Controle: EC2MG . zr7nn. Emolumentos: Não incidentes. AAM. Toledo-PR, 04/07/2019.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

R.3-73.070 - Toledo-PR, 26 de outubro de 2020. Protocolo nº 296.152 - **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, datado de 08/09/2020, extraído dos Autos nº 0000356-03.2010.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Toledo-PROJUDI, tendo como exequente BANCO JOHN DEERE S.A., e, executados ALMIRO KAUFERT, ILIMAR KAUFERT, MIRIAM NAIR KURZ KAUFERT e OLGA KAUFERT, fica **PENHORADO 75%** do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 499.132,01 (quatrocentos e noventa e nove mil, cento e trinta e dois reais e um centavo), atualizados até abril de 2020. Condições: As constantes no termo de penhora. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000006117828-0, quitada em 24/09/2020, no valor de R\$ 998,26; 2) Certidão do Termo de Penhora, datada de 13/05/2020. SELO DIGITAL Nº 1811975CVAA0000000029920E. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,65. HPTB. Toledo-PR, 02/12/2020. (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná e/ou Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

AV.4-73.070 - Toledo-PR, 16 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 318.401 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**: Conforme Termo de Levantamento de Penhora, datado de 13/12/2022, extraído dos Autos nº 0000356-03.2010.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Marcos Cardoso, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, fica cancelada a **PENHORA** objeto do R.3, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197Kp9qPX.chI9k-ftXkW.WEytj. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 159,12. TC. Toledo-PR, 11/01/2023.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.5-73.070 - Toledo-PR, 11 de Junho de 2024 - **PUBLICIDADE/RATIFICAÇÃO**: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui sua origem na Transcrição nº 17, desta Serventia Imobiliária, cujo título de domínio foi ratificado de acordo com a Portaria nº 920 de 08/11/71 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, resultante do processo nº 852/71 do Conselho de Segurança Nacional-SG-5, conforme averbação constante na referida transcrição, em data de 22/11/1971. Emolumentos: Não incidentes. LP. Toledo-PR, 11/06/2024.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

R.6-73.070 - Toledo-PR, 29 de julho de 2025. Protocolo nº 346.62B - **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel, datado de 16/07/2025, extraído dos Autos nº 0011782-89.2022.8.16.0170, assinado pela Exma. Sra. Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequentes ANA PAULA SCHMIDT DE OLIVEIRA, GILBERTO JOSÉ CERQUEIRA JÚNIOR, JOSÉ PEDRO DA BRÓI, e, executados ALMIRO KAUFERT, Espólio de ILIMAR KAUFERT, MIRIAM NAIR KURZ KAUFERT, OLGA KAUFERT, ROSANE IVANIR KESSLER BATSCHKE e SERGIO

BATSCHKE, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 169.842,49 (cento e sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e nove centavos), atualizados até 14/07/2025. Condições: As constantes no Termo de Penhora Sobre Imóvel. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000012007326-4, quitada em 26/08/2025, no valor de R\$ 339,68. SELO Nº SFR12.55zCv.MX4eP-nRNJb.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. GDH/AAM. Toledo-PR, 09/09/2025 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital