

(Segue no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**

**Livro 2 - REGISTRO GERAL** *Movimentos*

27.993

01

OFICIAL

*Sueta*

MATRÍCULA

FICHA

Lavras 17 de junho de 2004

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras de cultura de 3ª classe, sita no município de Lavras, MG., no lugar denominado "Limeira", com a área de 6,4500ha, confrontando com Cléo Fonseca de Azevedo e José Geraldo de Andrade.

**Proprietário:** José Geraldo de Andrade, casado, professor, CPF nº 042.044.176-04, brasileiro, domiciliado nesta cidade.

**Registro anterior:** R-3-5.981, fls. 05, Lº 2-T.

**OBS.:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária de 1º grau, à favor do Banco do Brasil S/A, no valor de Cz\$1.050.000,00, registrada sob os nºs 5-5.981 e AV-7-5.981, fls. 05, Lº 2-T e 3.376, Lº 3-B.

**INCRA** nº 4431580085755 devidamente quitado e **ITR** nº 3371950-0, quitado no ano de 2003.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

*Movimentos, Oficial - Sueta*

**AV-1-27.993. Data:** 17 de junho de 2004. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita fornecida pelo credor, em 16 de junho de 2004, a cédula acima mencionada na matrícula, fica cancelada e sem nenhum valor, de responsabilidade de José Geraldo de Andrade e s/m Analúcia Meireles Andrade.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

*Movimentos, Oficial - Sueta*

**R-2-27.993. Data:** 22 de julho de 2004. Cédula rural hipotecária de 1º grau, emitida em Lavras, MG, aos 23 de junho de 2004, e, pagável em Lavras, MG, aos 28 de novembro de 2004.

**Credor:** Banco do Brasil S/A, CGC nº 00.000.000/0364-63. **Devedor:** José Geraldo de Andrade, acima qualificado. **Garantia:** O acima matriculado. **Valor:** R\$28.000,00. Demais cláusulas, encargos e condições, de acordo com o referido aditivo de re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia, de nº 20/80004-5, datado de 17.12.2002; as demais partes ficam ratificadas.

Vide averbação nº 1-4.918, fls. 01, Lº 3(IF)

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

*J. Romaniello*

mmn

**Protocolo nº 146.902.**

**R-3-27.993. Data:** 13 de fevereiro de 2015. Penhora. **Devedor/executado:** José Geraldo de Andrade, professor, CPF nº 042.044.176-04, casado com Analúcia Meireles Andrade, professora, CPF nº 185.339.736-91, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Alamêda dos Flamboyants, nº 290, Condomínio Jardim das Palmeiras. **Credor/exequente:** Paulo César de Aguiar Paiva, CPF nº 248.763.996-20. **Garantia:** O acima matriculado, averbado e registrado sob os nºs 1 e 2-27.993, constituído por uma gleba de terras de cultura de 3ª classe,

sita no município de **REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS-MG**, no lugar denominado Limeira, com a área de 6,4500ha, confrontando com Cléo Fonseca de Azevedo e José Geraldo de Andrade. **Valor:** Não consta do mandado. **Título:** Mandado extraído dos respectivos autos, processo nº 0543729-30.2005.8.13.0382/0382.05.054372-9, cumprimento de sentença - distribuído em 09.08.2005, aos 13 de fevereiro de 2015, movida pelo credor contra o devedor, e assinado pelo Escrivão Judicial da 2ª Secretaria de Lavras, MG, Enan Davis Teixeira, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Lavras, MG, Exmo. Sr. Dr. Mário Paulo de Moura Campos Montoro. **Depositário:** José Geraldo de Andrade.  
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.  
Isento de emolumentos.

----- (1) -----mmnl

**Protocolo nº 162.287, datado de 19 de outubro de 2017.**

**AV-4-27.993. Data:** 20 de outubro de 2017. **Cancelamento de Cédula.** Certifico e dou fé que, conforme Baixa de Registro, datada de 23 de agosto de 2017, devidamente assinada pelo credor Banco do Brasil S.A., no ato representado por seus procuradores, Rodrigo Moreira Lima Salomão, Gerente e Laise Mayumi K. Cherbiski, Gerente, conforme Procuração pública, lavrada aos 07 de março de 2017, Prot: 929062, Livro: 2880, Fls: 140/141/142/143/144, pelo Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, DF; e Substabelecimento de Procuração pública, lavrado aos 30 de maio de 2017, Livro 0034, Folha 074/075/076, pelo Serviço Notarial e Protesto 1º Ofício de São José dos Pinhais - Paraná; para constar que fica **cancelada** a Cédula rural hipotecária de 1º grau, acima registrada sob o nº 2-27.993.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$40,20 Recompe: R\$2,41 T.F.J.: R\$13,26 Total: R\$55,87

----- (1) -----lrs

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

27993

MATRÍCULA

2

FICHA

Lavras

OFICIAL

R-5-27993 - 25/05/2022 - Protocolo: 190064 - 27/04/2022

**PENHORA.** Nos termos do Mandado de Averbação, datado de 29.03.2022, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Lavras/MG, assinado pelo Exmo. Dr. Juiz de Direito, Rodrigo Melo Oliveira, nos autos nº 5005047-84.2019.8.13.0382, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes o exequente CARLOS ALBERTO PEREIRA e como executado JOSÉ GERALDO DE ANDRADE, CPF: 042.044.176-04, foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$464.773,31 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e setenta e três reais e trinta e um centavos). Depositário: o executado. Nº selo de consulta: FQU86208, código de segurança: 0958464070865799, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4527, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. TFJ: R\$ 19,45. ISS: R\$ 2,95. Total: R\$ 84,92.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

PARA SEMPRE  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO