Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE DOM PEDRITO
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro nº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula de inteiro teor seguinte:

CNM: 097295.2.0006376-09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA

Matrícula 6.376

Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedrito

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | FLS 01 | MATRICULA 6.376

Dom Pedrito, 20 de Março de 1984

MATRICULA Nº6.376.

IMÓVEL: Uma fração de campo, situado no 3º sub-distrito de Dom Pedrito, RS, com a área de 24ha.9.314,00m2(vinte e quatro hectares, nove mil, trezentos e quatorze metros quadrados) com todas as suas servidões ativas, matos, aguadas e aramados correspondentes, dentro das confrontações gerais seguintes: ao Norte, com Trajano Moreira Fagundes; ao Sul, com o Rio Santa Maria; a Leste, com Severo Lacerda de Leon; e a Oeste com Angelo Lacerda de Leon; Cadastrada no INCRA, sob código nº864 048 000 248, área total 25,0ha módulo 28,0ha, nº de módulos 0,85, fração minima de parcelamento 2,0ha.

PROPRIETÁRIOS: FILÁZIO INÁCIO SABEDRA, pecuarista, filho de João Emilio Sabedra e de Inácia Leon Sabedra, portador da CI-RG 801807-4388-SSP,RS, e sua esposa MARCIA MACHADO SABEDRA, do lar, filha de Waterloo Machado Leal e de Ibraima Simões Machado, casados entre si pelo regime da Comunhão de bens, inscritos no CPF180 370 03000, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-T, fls.20, sob nº17.893, de 26.02.1.957.

Cr$1.521,00 Oficial:

R.1-6.376, Em 20 de Março de 1.984.

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: FILÁZIO INÁCIO SABEDRA e sua esposa MARCIA MACHADO SABEDRA, acima qualificados.

ADQUIRENTE: PATRICIO GONÇALVES DE FREITAS, pecuarista, casado com Neli Rosa de Freitas, CPF181 324 130 91, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Bagé,RS.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada em 16 de março de 1.984, no 1º Tabelionato da Comarca de Bagé,RS, ATO Nº16.053, Livro 383.

VALOR: Cr$12.000,000,00(Doze milhões de cruzeiros)sendo quatro milhões(Cr$4.000.000,00) pago no ato da escritura, devendo o saldo de oito milhões de cruzeiros(Cr8.000.000,00) ser pago a trinta dias da data da Escritura, ou seja a 15-04-1.984, em garantia do que o adquirente emitiu em nome do vendedor transmitente-Marido, uma nota-promissória, representativa de tal valor e vencimento, a qual é por eles transmitentes aceita em carater "Pro-Solvendo", razão pela qual a quitação ampla e definitiva do montante desta operação ou seja de Cr12.000.000,00, sómente ficará conferida , de pleno direito, quando do resgate do aludido titulo, e seu pagamento devidamente quitado, averbado esta matricula. O imposto de transmissão foi pago no Banrisul agencia de Bagé.RS, conforme Guia nº2.344, a-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006376-09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA

Matrícula 6.376

Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedrito

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | FLS | MATRICULA

Dom Pedrito, 20 **de** Março **de 1984** | 01 | 6.376

a qual fica arquivada em Cartório. Foi apresentado e ficou arquivado em Cartório a Certidão Negativa do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal-IBDF, datado de 28-02-1.984, Nº47.561.
Cr$29.690,00 Dou Fé Oficial:

AV. 2-6.376, Em 24 de abril de 1.984.
Em face do requerimento de 17 de abril de 1.984, fica averbado que a Nota Promissória vinculada a Escritura Pública de compra e venda lavrada em 16 de março de 1.984, no 1º Tabelionato da Comarca de Bagé, nº 16.053, Livro nº 383, foi paga, conforme recibo passado no verso da mesma.
Cr$17.832,00 Dou Fé. Oficial:

AV.3-6.376, Em 17 de novembro de 2015.
INCRA: Em face do requerimento de 16/11/2015; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, fica averbado que a fração de campo registrada sob R.1-6.376, acha-se cadastrada no INCRA em maior extensão, sob código número 864 048 000 248-0, área total 24,9000Ha., módulo rural 40,5084Ha., nº de módulos rurais 0,59, módulo fiscal Ha., nº de módulos fiscais 0,8800, fração mínima de parcelamento 2,00Ha.
Prenotado sob nº 104686 do livro 1-K, em 17/11/2015.
Emol: Averbação sem valor declarado: R$27,30 (0166.03.1500006.01777 = R$0,70)
Processamento eletrônico de dados: R$3,60 (0166.01.1500011.00617 = R$0,40)
Dou Fé
Registrador Designado:

R.4-6.376, Em 17 de novembro de 2015.
TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: PATRICIO GONÇALVES DE FREITAS, herança ficada por seu falecimento, CPF nº 181.324.130-91.
ADQUIRENTE: JOSÉ AGNELO ROSA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, radialista, C.I. RG nº 1006031023, CPF nº 242.770.960-34, residente e domiciliado na rua Ramal de Viação Férrea, nº 1034, na cidade de Bagé-RS.
PAGAMENTO: 12,50%(doze e meio) por cento da fração de campo retro matriculada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 02/10/2015, no Cartório da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé,RS, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, extraído dos autos do processo nº 004/1.06.0002725-5, julgado por sentença proferida em 24/07/2015, assinado pelo referido Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira.
VALOR: R$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais). O Imóvel foi avaliado pela fiscalização estadual em R$12.600,00, em data de 26/01/2012, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 499.755, na qual consta a isenção, atualizado em R$15.529,60.

CONTINUA Á FOLHAS 2

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006376-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 17 **de** novembro **de** 2015. | **FLS.** 2 | **MATRÍCULA** 6.376

CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA FEDERAL NIRF - Nº 2.631.198-4 de 13/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA ESTADUAL - Nº 0008911448 de 06/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL - Nº 191/2015 de 09/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA IBAMA - Nº 5450095 de 06/11/2015.
Prenotado sob nº 104687 do livro 1-K, em 17/11/2015.
Emol: Registro com valor declarado: R$169,20 (0166.06.1500002.00649 = R$6,70)
Processamento eletrônico de dados: R$3,60 (0166.01.1500011.00618 = R$0,40)
Dou Fé
Registrador Designado:

R.5-6.376, Em 17 de novembro de 2015.
TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: **PATRICIO GONÇALVES DE FREITAS**, herança ficada por seu falecimento, CPF nº 181.324.130-91.
ADQUIRENTE: **PAULO RICARDO ROSA DE FREITAS**, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador rural, C.I. RG nº 1019424851, CPF nº 345.472.580-15, residente e domiciliado na rua Dr. Freitas, nº 524, na cidade de Bagé-RS.
PAGAMENTO: 12,50%(Doze e meio) por cento da fração de campo retro matriculada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 02/10/2015, no Cartório de Vara de Familia e sucessões da Comarca de Bagé,RS, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, extraído dos autos do processo nº 004/1.06.0002725-5, julgado por sentença proferida em 24/07/2015, assinado pelo referido Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira.
VALOR: R$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais). O Imóvel foi avaliado pela fiscalização estadual em R$12.600,00, em data de 26/01/2012, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 499.755, na qual consta a isenção, atualizado em R$15.529,60.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA FEDERAL NIRF - Nº 2.631.198-4 de 13/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA ESTADUAL - Nº 0008911448 de 06/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL - Nº 191/2015 de 09/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA IBAMA - Nº 5450095 de 06/11/2015.
Prenotado sob nº 104688 do livro 1-K, em 17/11/2015.
Emol: Registro com valor declarado: R$169,20 (0166.06.1500002.00650 = R$6,70)
Processamento eletrônico de dados: R$3,60 (0166.01.1500011.00619 = R$0,40)
Dou Fé
Registrador Designado:

R.6-6.376, Em 21 de dezembro de 2015.
TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: **PATRICIO GONÇALVES DE FREITAS**, herança ficada por seu

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 6.376

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006376-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2 v	6.376

falecimento, CPF nº 181.324.130-91.
ADQUIRENTE: **JOÃO FRANCISCO ROSA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, CPF nº 136.008.690-00, residente e domiciliado na rua Ramal da Viação Férrea, nº 1044, Bairro Laranjeiras, na cidade de Bagé-RS.
PAGAMENTO: 12,50%(doze e meio) por cento da fração de campo retro matriculada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 07/10/2015, no Cartório de Vara de Família e sucessões da Comarca de Bagé,RS, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, extraído dos autos do processo nº 004/1.06.0002725-5, julgado por sentença proferida em 24/07/2015, assinado pelo referido Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira.
VALOR: R$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais). O Imóvel foi avaliado pela fiscalização estadual em R$12.600,00, em data de 26/01/2012, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 499.755, na qual consta a isenção, atualizado em R$15.529,60.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA FEDERAL NIRF - Nº 2.631.198-4 de 13/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA ESTADUAL - Nº 0008911448 de 06/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL - Nº 191/2015 de 09/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA IBAMA - Nº 5450095 de 06/11/2015.
Prenotado sob nº 105046 do livro 1-K, em 21/12/2015.
Emol: Registro com valor declarado: R$169,20 (0166.06.1500002.00731 = R$6,70)
Processamento eletrônico de dados: R$3,60 (0166.01.1500011.04635 = R$0,40)

Dou Fé
Registrador Substituto: Humberto Rodrigues

R.7-6.376, Em 07 de junho de 2016.
TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: **PATRICIO GONÇALVES DE FREITAS**, herança ficada por seu falecimento, CPF nº 181.324.130-91.
ADQUIRENTE: **NELY ROSA DE FREITAS**, brasileira, viúva, maior, do lar, inscrita no CPF nº 754.408.140-00, residente e domiciliada na rua Ramal da Aviação Férrea, nº 1034, na cidade de Bagé-RS.
PAGAMENTO: Cinquenta por cento (50%) da fração de campo retro matriculada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 02/10/2015, no Cartório de Vara de Família e sucessões da Comarca de Bagé,RS, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, extraído dos autos do processo nº 004/1.06.0002725-5, julgado por sentença proferida em 24/07/2015, assinado pelo referido Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira.
VALOR: R$50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais). O imóvel foi avaliado pela fiscalização estadual em R$50.400,00, em data de 26/01/2012,conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 499.755, na qual consta a isenção, atualizado em R$ 70.032,30.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA FEDERAL NIRF - Nº 2.631.198-4 de 13/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA ESTADUAL - Nº 0008911448 de 06/11/2015.

6.376

CONTINUA A FOLHA 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE DOM PEDRITO
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006376-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 07 de junho de 2016.	FLS. 3	MATRÍCULA 6.376

CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL - Nº 191/2015 de 09/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA IBAMA - Nº 5450095 de 06/11/2015.
Prenotado sob nº 106068 do livro 1-L, em 07/06/2016.
Emol: Registro com valor declarado: R$428,20 (0166.07.1500003.00652 = R$10,00)
Processamento eletrônico de dados: R$4,10 (0166.01.1600001.09721 = R$0,40)
Dou Fé
Registrador Designado:

R.8-6.376, Em 07 de junho de 2016.
TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: **PATRICIO GONÇALVES DE FREITAS**, herança ficada por seu falecimento, CPF nº 181.324.130-91.
ADQUIRENTE: **LUIZ EDUARDO ROSA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, inscrito no CPF nº 475.321.810-49, portador da C.I. RG nº 9031223986-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Ramal da Aviação Férrea, nº 1034, na cidade de Bagé-RS.
PAGAMENTO: Doze e meio por cento (12,50%) da fração de campo retro matriculada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 02/10/2015, no Cartório de Vara de Família e sucessões da Comarca de Bagé,RS, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, extraído dos autos do processo nº 004/1.06.0002725-5, julgado por sentença proferida em 24/07/2015, assinado pelo referido Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira.
VALOR: R$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais). O imóvel foi avaliado pela fiscalização estadual em R$12.600,00, em data de 26/01/2012,conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 499.755, na qual consta a isenção, atualizado em R$ 17.508,07 .
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA FEDERAL NIRF - Nº 2.631.198-4 de 13/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA ESTADUAL - Nº 0008911448 de 06/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL - Nº 191/2015 de 09/11/2015.
CERTIDÃO NEGATIVA IBAMA - Nº 5450095 de 06/11/2015.
Prenotado sob nº 106069 do livro 1-L, em 07/06/2016.
Emol: Registro com valor declarado: R$190,80 (0166.06.1500002.01161 = R$6,70)
Processamento eletrônico de dados: R$4,10 (0166.01.1600001.09722 = R$0,40)
Dou Fé
Registrador Designado:

R.9-6.376, Em 07 de junho de 2016.
ÔNUS: Penhora.
DEVEDOR: **LUIZ EDUARDO ROSA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 475.321.810-49, portador da C.I. RG nº 9031223986, residente e domiciliado na rua Ramal da Aviação Férrea, nº 1034, na cidade de Bagé-RS.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 6.376

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006376-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3 v	6.376

CREDOR: **PAULO FERNANDO PACHECO CORRÊA**, brasileiro, casado, maior, inscrito no CPF nº 198.500.690-15, residente e domiciliado na rua Bento Gonçalves, nº 177 E, bairro Laranjeiras, na cidade de Bagé-RS.
IMÓVEL: Doze e meio por cento (12,50%) da fração campo retro matriculado, havido conforme R.8-6.376.
FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 06/11/2015 no Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé-RS, extraído dos autos do Processo nº 004/1.06.0006355-3, assinada pela Juíza de Direito Drª. Marina Wachter Gonçalves e Ofício datado de 01 de dezembro de 2015, assinado pela referida Juíza de Direito Drª. Marina Wachter Gonçalves.
VALOR: R$33.775,16 (trinta e três mil, setecentos e setenta e cinco reais e dezesseis centavos).
Prenotado sob nº 106073 do livro 1-L, em 07/06/2016.
Emol: Registro com valor declarado: Nihil (0166.06.1500002.01165 = Nihil)
Dou Fé
Registrador Designado:

AV.10-6.376, Em 07 de junho de 2016.
PENHORA: De conformidade com o Formal de Partilha, passado em 02/10/2015, no Cartório de Vara de Família e sucessões da Comarca de Bagé,RS, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, extraído dos autos do processo nº 004/1.06.0002725-5, julgado por sentença proferida em 24/07/2015, assinado pelo referido Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, fica averbada a Penhora no Rosto dos Autos oriunda do Processo nº 004/1.10.0010046-4 (Ação de Despejo - Fase de Cumprimento de Sentença), a tramitar na 2ª Vara Cível de Bagé-RS, cujo Autor é Sucessão de Galdina Maria Garcia Rodrigues e o Réu é Nely Rosa de Freitas.
Prenotado sob nº 106069 do livro 1-L, em 07/06/2016.
Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0166.03.1500006.04655 = Nihil)
Dou Fé
Registrador Designado:

AV.11-6.376, Em 07 de junho de 2016.
PENHORA: De conformidade com o Formal de Partilha, passado em 02/10/2015, no Cartório de Vara de Família e sucessões da Comarca de Bagé,RS, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, extraído dos autos do processo nº 004/1.06.0002725-5, julgado por sentença proferida em 24/07/2015, assinado pelo referido Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira de Pereira, fica averbada a Penhora no Rosto dos Autos oriunda do Processo nº 004/1.12.0009234-1 (Ação de Despejo - Fase de Cumprimento de Sentença), a tramitar na 2ª Vara Cível de Bagé-RS, cujo Autor é Maria Stella Daneres Zaballa Rodrigues e o Réu é Luiz Eduardo Rosa de Freitas.
Prenotado sob nº 106069 do livro 1-L, em 07/06/2016.
Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0166.03.1500006.04656 = Nihil)

CONTINUA A FOLHA 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006376-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 07 de junho de 2016.	FLS. 4	MATRÍCULA 6.376

Dou Fé
Registrador Designado:

Av. 12-6.376, de 21 de maio de 2019. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**
Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Ofício n. 531/2019, de 29 de abril de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Humberto Moglia Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Bagé (RS), fica **CANCELADA a penhora** de que trata a **Av.11** retro, tendo em vista o acordo homologado. Eu, (Cecilia Loss Gomes), Substituta de Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 114.874 - Livro 1-O, de 30/04/2019. E. Nihil. Selo: 0166.04.1800006.02564 = Nihil. P.E. . Selo: Nihil. AJG.

Av. 13-6.376, de 05 de novembro de 2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**
Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme Sentença, de 06 de outubro de 2021, homologada pela Exma. Sra. Marina Wachter Gonçalves, Juíza de Direito da Cidade de Bagé (RS), referente ao processo número 004/1.06.0006355-3 da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé (RS), fica **CANCELADA a penhora** de que trata a **R.9** retro, tendo em vista o acordo realizado entre as partes. Eu, (Cecilia Loss Gomes), Substituta de Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 121.672 - Livro 1-Q, de 04/11/2021. E. sobre R$16.887,58 (2 imóveis) = R$110,70. Selo: 0166.06.1700008.01867 = R$24,50. P.E. R$5,30. Selo: 0166.01.2100001.10019 = R$1,40.

Av.14-6.376, de 19 de novembro de 2024. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento 44/2024 da CGJ, para certificar que, a partir deste momento, os atos registrais deste Ofício serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico, com assinatura autógrafa ou eletrônica qualificada. Eu, (Juliano Ferreira Ortiz), Escrevente Autorizado, a elaborei, digitei e dou fé. E. Nihil. Selo: 0166.04.2400003.03948 = Nihil. Selo: 0166.01.2400001.14738 = Nihil. Ato gratuito não ressarcível.

MATRÍCULA 6.376

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006376-09

- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOM PEDRITO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
4v	6.376

Av.15-6.376, de 26 de novembro de 2024. **PENHORA**.
Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme a Certidão de Penhora, emitida por Stefanie Sant Ana de Andrade, no dia 14 de novembro de 2024, referente ao processo n. 0717873-13.1993.8.26.0100 - Execução Civil, do 11º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo (SP), no qual é exequente SOPOUPE ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S C LIMITADA, CNPJ n. 51.946.945/0001-31, e é executado LUIZ EDUARDO ROSA DE FREITAS, CPF n. 475.321.810-49, foi **penhorada a parte de 12,50%** da fração de campo desta matrícula (R.8), em garantia de um débito no valor de R$21.517,50 (vinte e um mil, quinhentos e dezessete reais e cinquenta centavos). Depositário: o executado. Documento assinado por **JULIANO FERREIRA ORTIZ:00690688016** em 26/11/2024 às 10:31:17. O hash SHA256 do documento é **B8EA0FCFC2DC4E55DB8866035831CC584451220C655BB8BD745411EFB4E7B954**., a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 130.379 - Livro 1-T, de 14/11/2024. E. Nihil. Selo: 0166.06.2300003.00554 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0166.01.2400001.15166 = Nihil. PEPO.

Av.16-6.376, de 28 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE**.
Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de Bens (protocolo n. 202503.2011.03903388-IA-913), extraída do Portal publicado sob o domínio http://www.indisponibilidade.org.br, referente ao processo n. 0020365-02.2021.5.04.0811 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Bagé (RS), foi determinada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **JOSE AGNELO ROSA DE FREITAS**, CPF n. 242.770.960-34 e CNPJ n. 09.568.594/0001-06. Emissor da Ordem: Daniel de Souza Salim. Aprovado por: Zaida Cristina Silva Nunes. Data de cadastramento: 20/03/2025 às 11:45:41. Documento assinado por JULIANO FERREIRA ORTIZ:00690688016 em 28/03/2025 às 08:51:05. O hash SHA256 do documento é B8BB23935F7EB7036391FD96E8764877FD6CC1259CF087B634C88F2B51319CCB., a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 131.454 - Livro 1-T, de 21/03/2025. E. Nihil. Selo: 0166.04.2400003.08329 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0166.01.2500001.02743 = Nihil. PEPO.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dom Pedrito-RS, 03 de julho de 2026.

Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.376: R$47,60 (0166.04.2500004.05172 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0166.03.2600001.00448 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0166.01.2500003.12035 = R$2,20)

Luiza de Moura Prates - Escrevente
VALIDADE DE 20 DIAS ÚTEIS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097295 53 2026 00011303 08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJ3E-EVZEM-93TPG-F4NZA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar