

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE BOA ESPERANÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO : 2

FLS.: 1

MATRICULA : 9165

DATA : 18/08/1983

IMÓVEL: - Uma sorte de terras de cerrado, com a área de 2,40,05 has seccionada pela rodovia BR-265, situada neste município, na Fazenda Água Limpa, confrontando com filhos de Orestes Portugal e com a BR-265, cadastrada no INCRA sob nº 434.051.001.112.

Proprietário(s): - João Teodoro Alves, João Batista Alves, casados.

Registro(s) Anterior(es): - 25.189 Lº 3-AB, fls 192.

R-1-9.165- Prot. 20.587- 18/08/83- Transmittente(s): João Teodoro Alves, agricultor e sua mer Maria das Dores de Figueiredo, CPF 027.179.726/68; João Batista Alves, agricultor e sua mer Maria do Rosário Figueiredo, CPF 058.187.666/34, residentes nesta cidade. **Adquirente(s):** - OSMAR RUBENS MORAIS DE CASTRO, separado consensualmente, comerciante, CIC 032.279.198/77, residente nesta cidade. Escritura pública de compra e venda, lavrada em 17/08/83, pelo 2º Ofício desta cidade, Lº 103, fls 27, no valor de Cr\$600.000,00. Fica esclarecido que o 1º casal outorgante vende o usufruto vitalício do imóvel acima descrito e o 2º casal vende a nua propriedade do mesmo imóvel. Dou fé. A esc. juram. A.M.L.O.Fgdo.

AV-2- 9.165- Prot. 35.806- 13/08/90- Por mandado judicial expedido pela Justiça do Trabalho de nº 137/90 em 07/06/90, devidamente assinada pelo Juiz do Trabalho, Mauricio José Godinho Delgado, averbo aqui o registro da penhora efetuada sobre o imóvel acima matriculado, requerida por Márcia Coimbra de Castro Faustino + 1, contra Osmar Rubens Moraes de Castro, tudo conforme o processo nº 530/88. Dou fé. A esc. juram. A.M.L.O.Fgdo.

AV-3- 9.165- Prot. 47.547- 21/08/97- Por mandado nº 00942/97, expedido pela Junta da Conciliação e Julgamento de Varginha/MG, extraído do processo nº 01/03229/96, devidamente assinando pelo Juiz Dr. Gigli Cattabriga Junior, arquivado neste Cartório, averbo aqui a penhora do imóvel acima matriculado, requerida por Elias Pinheiro do Nascimento + 01, contra Osmar Rubens Moraes Castro (Motel Eros), avaliado por R\$35.000,00. Dou fé. O Oficial Substº M.A.M.Chaves.

Av-4- 9.165- Prot. 52.911- 20/08/99- Nos termos da Carta de Arrematação, extraída pela Secretaria de Juízo da comarca de Elói Mendes-MG, processo nº 118/87, devidamente assinada pelo MM. Juiz Dr. Afranio Braga de Carvalho, julgada por sentença em 06/02/95, que transitou em julgado, o imóvel acima matriculado, no valor de CR\$70.000.000,00, passou a pertencer a **WARLEY PROSPERY**. Apresentou Guia de Quitação ITBI no valor de R\$240,00. Apresentou certidão de regularidade fiscal de imóvel rural nº 00112675, de 24/05/99 e CCIR 96/97 quitado. O Oficial Substº Marcos Antonio M.Chaves.

Continua no verso ...

R-5-9.165- Prot.73.965- 26/07/2006- Transmitedente(s): Warley Prósperi, brasileiro, viúvo, aposentado, CI nº M-1356659 SSP/MG, CPF 010361816/34, residente e domiciliado em Três Pontas/MG, à Rua Tupã nº 06, Bairro Vila Marilena. **Adquirente(s): VERA LÚCIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Renê Benevito Silva nº 4.000, Jardim Briquet, Itapevi/SP, CPF 262685268/64, CI nº 32679725-7 SSP/SP, que adquire o imóvel acima matriculado, cadastrado no INCRA sob nº 000.019.752.134-1. Escritura pública de compra e venda, lavrada em 15/08/2002, pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 114-A, fls. 276, no valor de R\$3.00,00. Apresentou CCIR 2003/04/05 e ITRs quitado. Dou fé. A oficial Subst.MEOliveira.

AV-6-9.165- Prot.73.974- 27/07/2006- Por certidão, extraída do Processo nº 0694.06.030874-9, sustação de Protesto, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca de Três Pontas/MG, Dr. Eduardo Soares de Araújo, datada de 26/07/2006, averbo a caução sobre o imóvel acima matriculado, requerida por Vera Lúcia de Souza em face de N.S. Leilões Eventos e Publicidade Ltda. Valor da causa: R\$2.176,00. Dou fé. A oficial Subst.MEOliveira.

AV-7-9.165-Prot.96.176-16/12/2011-CANCELAMENTO DE CAUÇÃO- Por ofício nº 30.874/2011, datado de 10/10/2011, extraído do processo nº 0308749-41.2006.8.13.0694(0694 06 030874-9) pela 1ª Cível, Crime e JJ da Comarca de Três Pontas/MG, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Rodrigo Ribeiro Lorenzon, arquivado neste Cartório, procedo o cancelamento do ônus objeto do AV-6 acima. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol.: R\$10,39-T.F.J.:R\$3,27.

AV-8-9.165-Prot.99.951-29/11/2012-CANCELAMENTO DE PENHORA: Por ofício datado de 21/11/2012, extraído do processo nº 03229-1996-079-03-00-9, devidamente assinado pelo M.M. Juiz da Comarca Dr. Fabricio Lima Silva, procedo o cancelamento da penhora objeto do AV-5 acima. Dou fé. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R\$30,52 - T.F.J.:R\$9,50.

AV-9-9.165-Prot.100.098-10/12/2012-CANCELAMENTO DE PENHORA: Por ofício datado de 26/11/2012, extraído do processo nº 00530-1988-079-03-00-0, devidamente assinado pelo M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Varginha Dr. Fabricio Lima Silva, procedo o cancelamento da penhora objeto do R-2 acima. Dou fé. A escrevente CPSilva. Emol.: R\$7,63 - T.F.J.:R\$2,37.

R-10-9165 - 29/12/2021 - Protocolo: 138853 - 06/12/2021

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução/Processo nº 0021129-14 2014 8 13 0558, Processo de Origem (558140021129), pela Secretaria de Justiça de 1ª Instância da Comarca de Rio Pomba/MG, datada de 18/11/2021, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, Autor: Edison Rezende Cappelle; Réu: Vera Lúcia de Sousa. Causa no valor de R\$18.785,18, conforme cálculo datado de 22/03/2019. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 29,25. Recome: R\$ 1,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,66. ISSQN: R\$ 1,46. Total: R\$ 42,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FIR19820, código de

Continua na ficha 2

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOA ESPERANÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LIVRO: 2

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9165

Data: 18/08/1983

segurança : 0573754188083078. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/12/2021. Escrevente SVFaria.

R-11-9165 - 25/10/2022 - Protocolo: 142429 - 22/09/2022

PENHORA - Por Termo de Penhora extraído da Ação de Execução nº 0001341-86 2017 8 13 0694, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Três Pontas/MG, datada de 14/09/2022, assinado eletronicamente pela M.Mª Juíza Dra. Raíssa Figueiredo Monte Raso Araújo, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, requerida pelo Banco Bradesco S/A em face de Vera Lúcia de Sousa, CPF 262.685.268-64 e outros; causa no valor de R\$67.208,95. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recome: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. ISSQN: R\$ 2,95. Total: R\$ 84,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: GCF85918, código de segurança : 0969390628658916. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 25/10/2022. Escrevente SVFaria.

R-12-9165 - 23/02/2023 - Protocolo: 144034 - 27/01/2023

PENHORA - Por Termo de Penhora extraído da Ação de Execução nº 0033763-36 2017 8 16 0014, pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina/PR, datada de 11/01/2023, assinado eletronicamente por Mirian Cristiane Regei, Analista Judiciária, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, requerida Paulo Horto Leilões Ltda, CNPJ 01.393.833/0001-22 em face de Vera Lúcia de Sousa, CPF 262.685.268-64 e outros; causa no valor de R\$27.289,03. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. ISSQN: R\$ 3,11. Total: R\$ 89,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: GIV78188, código de segurança : 5341594383624213. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 23/02/2023. Escrevente SVFaria.

R-13-9165 - 15/05/2023 - Protocolo: 144863 - 17/04/2023

PENHORA - Por decisão proferida em 24/03/2023, assinada eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Acayaba Vieira, processo nº 5004318-16.2022.8.13.0071, Carta Precatória Cível, pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude de Boa Esperança-MG, em cumprimento à Carta Precatória do Juízo da Vara Única da Comarca de Rio Pomba-MG, processo nº 0021137-88.2014.8.13.0558, Cumprimento de Sentença, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, requerida por Edilson Rezende Cappelle em face de Vera Lúcia de Sousa, CPF 262.685.268-64; causa no valor de R\$129.361,24. Ato: 4527, quantidade Ato: 1.

Continua no verso

Emolumentos: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. ISSQN: R\$ 3,11. Total: R\$ 89,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: GSC29336, código de segurança : 0988372318646066. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 15/05/2023. Escrevente RONeto.

R-14-9165 - 15/08/2024 - Protocolo: 150628 - 29/07/2024

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 5142919-22 2017 8 13 0024 (Cumprimento de Sentença), distribuída em 29/07/2022, pela CEMTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, datada de 09/02/2024, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado. Requerente: Guilherme Regio Pegoraro; Requerido: Vera Lúcia de Sousa; causa no valor de R\$13.858,51. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,51. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,92. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 54,43. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: IAO81120, código de segurança : 8750559136365086. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 15/08/2024. Escrevente SVFaria.

R-15-9165 - 16/04/2025 - Protocolo: 154240 - 19/03/2025

PENHORA - Por Termo de Penhora extraído da Ação de Execução nº 5142768-56 2017 8 13 0024 (Execução de Título Extrajudicial), pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 25/02/2025, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, autor: Fazenda do Sabiá Ltda, CNPJ 17.486.523/0002-92; réu: Vera Lúcia de Sousa, CPF 262.685.268-64; causa no valor em 07/10/2024 de R\$52.702,26. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 72,49. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,54. Total: R\$ 95,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: ITS60626, código de segurança : 9373449056593210. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/04/2025. SVFaria.

PARA SER
NÃO VALER