



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 17.509

Folha

(Livro Nº 2)

1

Matrícula número 17.509 Alegrete, 15 de abril de 1991.-

IMÓVEL. Uma fração de campo com área de 25,3 hectares, com matos e aramados correspondentes, localizada no sexto subdistrito deste município, no "Cavará", lugar denominado "Chacara Santos", confrontando ao norte, com campos de Serafim Pereira de Lima, campos de João Mendes Filho, Inácio Pereira de Almeida e sucessão de João Mendes de Oliveira Filho; ao sul, com campos de Serafim Pereira Lima, com Horácio Rodrigues Vieira, com Inácio Pereira de Almeida e com campos do espólio de Manoel Paz dos Santos; a leste, com campos de Geminiano Pereira de Almeida e outros, com Pedro Paz de Almeida, com Inácio Pereira de Almeida; e a oeste, com campos de Serafim Pereira de Lima e com campos do espólio de Manoel Paz dos Santos. PROPRIETÁRIO: MANOEL PAZ DOS SANTOS, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Francisca Paz de Mello, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-G as folhas 171 sob nºs. 8.648 e 8.649, no livro 3-AB as folhas 164 sob nº 13.075 e no livro 3-AF as folhas 131 sob nº 15.868 de ordem. CADASTRADA NO INCRA sob nº 864.013 000 396-4 - área total: 25,3 - módulo: 28,0 - nº de módulos: 0,89 e FMP: 2,0. O oficial *[Assinatura]*
C.65766,00

R. 1 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: ARISTIDES ACOSTA DOS SANTOS, agricultor, casado com Edi Silveira dos Santos, brasileiros, residentes neste município. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca, re-ratificada por termo de retificação homologado em 15 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial *[Assinatura]*
C.656.553,00

R. 2 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: NELCY ACOSTA DOS SANTOS, vigilante, casado com Merencia Sônica Santos dos Santos, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca, re-ratificado por termo de retificação homologado em 14 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta

Continua no verso....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial [assinatura]
C. R\$ 6.553,00

R. 3 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo - acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$ 1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$ 173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: JOAQUINA DOS SANTOS ROCHA, do lar, casada com Enerino Antunes da Rocha, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca, re-ratificado por termo de retificação homologado em 14 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial [assinatura]
C. R\$ 6.553,00

R. 4 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo - acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$ 1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$ 173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: HENRIQUE ACOSTA DOS SANTOS, operário, casa do com Alzerinda Rocha dos Santos, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca re-ratificado por termo de retificação homologado em 14 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial [assinatura]
C. R\$ 6.553,00

R. 5 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo - acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$ 1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$ 173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: DELCI ACOSTA DOS SANTOS, industrial, casado com Laura Dutra dos Santos, brasileiros, residentes em São Leopoldo. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca re-ratificado por termo de retificação homologado em 14 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial [assinatura]
C. R\$ 6.553,00

R. 6 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo - acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$ 1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$ 173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca

Continua na folha nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 17.509

Folha 2

(Livro Nº 2)

Continuação da Folha 01 - e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: JUSTO - ACOSTA DOS SANTOS, industrial, casado com Maroni Vieira dos Santos brasileiros, residentes em São Leopoldo. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich - Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca, re-ratificado por termo de retificação homologado em 14 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial *[Assinatura]*
C. R\$ 6.553,00

R. 7 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo - acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$ 1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$ 173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: JOÃO ACOSTA DOS SANTOS, torneiro mecânico, casado com Noeli Vieira dos Santos, brasileiros, residentes em São Leopoldo. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca, re-ratificado por termo de retificação homologado em 14 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial *[Assinatura]*
C. R\$ 6.553,00

R. 8 - 17.509 - Alegrete, 15 de abril de 1.991. Na fração de campo - acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, avaliada por R\$ 1.390.000,00 somente uma parte no valor de R\$ 173.750,00 que corresponde a área de 3,16 hectares. TRANSMITENTE: As heranças de Manoel Paz dos Santos e Francisca Paz de Mello. ADQUIRENTE: ZAIDE DOS SANTOS CASTRO, do lar, casada com Pedro Castro, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 17 de outubro de 1.990 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca, re-ratificado por termo de retificação homologado em 14 de março de 1.991 pelo Dr. José Heidrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O oficial *[Assinatura]*
C. R\$ 6.553,00

R. 9 - 17.509 - Alegrete, 11 de fevereiro de 1.992. Parte da fração de campo acima descrita, com área de 10.000 mq. (R.3/17.509), em con domínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações. TRANSMITENTE: Joaquina dos Santos Rocha, do lar e seu esposo Eneirino Antunes da Rocha, carpinteiro, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 340 694 370/53. ADQUIRENTE: FRANCISCO - CARLOS VIEIRA CARDOZO, agropecuarista, casado no regime de comunhão de bens com Neida Zeli Soares Cardozo, professora, brasileiros, resi

continua no verso...-



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

residentes nesta cidade, CPF 214 184 380/49. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 29 de abril de 1.991 - no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$130.000,00 e Avaliação Fis - cal: R\$220.000,00. O oficial ajudante: Moisés Antônio C.T. Protocolado sob nº 73.368 Custas: R\$24.834,00

R. 10 - 17.509 - Alegrete, 11 de fevereiro de 1.992. Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 39.996mq. (R.2, 4, 5, 6, 7 e 8/17.509), em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações. TRANSMITENTES: João Acosta dos Santos, torneiro mecânico e sua esposa Noeli Vieira dos Santos, do lar; Justo Acosta dos Santos, industrial e sua esposa Maroni - Vieira dos Santos, do lar; Henrique Acosta dos Santos, funcionário público e sua esposa Alzerinda Rocha dos Santos, do lar, CPF 103 728 570/00; Nelcy Acosta dos Santos, vigilante e sua esposa Merencia Sonica Santos dos Santos, do lar, CPF 502 656 100/44; Zaida dos Santos Castro, do lar e seu esposo Pedro Castro, comerciante, CPF 103 728 300/72, residentes nesta cidade; e, Delci Acosta dos Santos, aposentado e sua esposa Laura Dutra dos Santos, do lar, residentes em São Leopoldo, cada um vende 6.666mq. ADQUIRENTE: FRANCISCO CARLOS VIEIRA-CARDOZO, agropecuarista, casado pelo regime de comunhão de bens com Neida Zeli Soares Cardozo, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 214 184 380/49. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26 de abril de 1.991, re-ratificada pela escritura pública lavrada em 14 de fevereiro de 1.992, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$480.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$880.000,00. O oficial ajudante: Moisés Antônio F.S. Protocolado sob nº 73.369 Custas: R\$26.814,00

R. 11 - 17.509 - Alegrete, 07 de maio de 1.997. Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 24.934,00 mq., em condomínio na área constante da matrícula, (R.2/17.509), com todas as suas características e confrontações. TRANSMITENTES: Nelcy Acosta dos Santos, vigilante, CI 1023538885, CPF 502 656 100/44 e sua esposa Merencia-Sonica Santos dos Santos, do lar, CI 2024749414, CPF 658 368 980/49 brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 03.10.70, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: ARISTI-DES ACOSTA DOS SANTOS, agricultor, CI 7038256751, CPF 333 362 370 / 68, casado no regime de comunhão parcial de bens em 23.06.79, com - Edi Silveira dos Santos, do lar, CI 8007613253, CPF 261 125 310/20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de maio de 1.997, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR R\$2.000,00. Substituto Moisés Antônio C.O. Prot. nº 87.834 N.F. nº 127669 Custas: R\$41,55

R. 12 - 17.509 - Alegrete, 17 de novembro de 1.999. Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 2,49 ha., em condomínio na área constante da matrícula, (R.4/17.509), com todas as suas características e confrontações. TRANSMITENTES: Henrique Acosta dos Santos, funcionário público, CI 6022800087 expedida pela SSP/RS em 26.02.81, CIC 103 728 570/00 e sua esposa Alzerinda Rocha dos Santos, do lar, CI 6052351811 expedida pela SSP/RS em 26.04.89, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 03.09.60, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Palmeiras, 97, - continua na Folha 03.-.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 17.509

Folha 3

(Livro Nº 2)

Continuação da Folha 02 - Bairro Capão do Angico. ADQUIRENTE: FRANCE LUCIANA VELOSO CASTRO, do lar, brasileira, CI 1062502305 expedida pela SSP/RS em 17.06.91, CIC 898 888 800/63; casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11.06.93, com Francisco dos Santos Castro, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Palmeiras, 67, - Bairro Capão do Angico. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de novembro de 1.999, nº 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$1.500,00 e Avaliação Fiscal: R\$1.750,00 em 09.11.1999. Registrador Substituto em exercício. C.O. Prot.º 96.506 em 16.11.99 N.F.º 146401 C:R\$42,10

R. 13 - 17.509 - Alegrete, 08 de junho de 2000. Parte da fração de campo acima descrita, com área de 24.959,00mq. (R.5/17.509) em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações. TRANSMITENTE: Delci Acosta dos Santos, - aposentado, CI/SSP/RS 6028514021, CIC 107 970 500/78 e sua esposa - Laura Dutra dos Santos, do lar, CI/SSP/RS 7056220465, CIC 960 665 800/78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo/RS, na rua Pedro Peres, 76, Bairro Rio Branco. ADQUIRENTE: FRANCE LUCIANA VELOSO CASTRO, do lar, CI/SSP/RS 1062502305, CIC 898 888 800/63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 11/06/93 com Francisco dos Santos Castro, - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Palmeiras, 67, Bairro Capão do Angico. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 19 de maio de 2000, re-ratificada por escritura pública lavrada em 06 de junho de 2000, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$1.500,00 e Avaliação Fiscal: R\$1.750,00 em Mai/2000. Oficial Substituto. C.T. Prot.º 98.120 em 22/05/2000 NF.º 150323 Custas: R\$46,70

R. 14 - 17.509 - Alegrete, 20 de abril de 2001. Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 24.934 mq., em condomínio na área constante da matrícula, (R.6/17.509), com todas as suas características e confrontações. TRANSMITENTES: Justo Acosta dos Santos, aposentado, CI 2015842475 expedida pela SSP/RS em 27.09.1994, CIC - 107 970 250/49 e sua esposa Maroni Vieira dos Santos, do lar, CI 1041642651 expedida pela SSP/RS em 17.08.1994, CIC 663 659 530/20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 15.05.65, residentes e domiciliados no município de São Leopoldo RS. ADQUIRENTE: ARISTIDES ACOSTA DOS SANTOS, agricultor, brasileiro CI 7038256751 expedida pela SSP/RS e, 12.07.1985, CIC 333 362 370 / 68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23.06.79, - com Edy Silveira dos Santos, - residente e domiciliado neste município, em Cavera, 6º subdistrito. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de abril de 2001, no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$1.800,00 e Avaliação Fiscal: R\$2.250,00 em 17.04.2001. Substituta C.O. P. 101.253 T.1012/50685 em 20.04.01 N.F.157649 C:R\$50,40

Continua no verso..



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

R. 15 - 17.509 - Alegrete, 14 de novembro de 2001. Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 2,16 ha., em condomínio na área constante da matrícula, (R.3/17.509), com todas as suas características e confrontações. **TRANSMITENTES:** Joaquina dos Santos Rocha, do lar, CI/SSP/RS 6008132893, CIC 340 694 370/53 e seu marido Enerino Antunes da Rocha, aposentado, CI 8022917994 expedida pela SSP/RS em 10.03.1981, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ipê, s/n, Capão do Angico, casa dos pelo regime da comunhão universal de bens, em 26.04.1968. **ADQUIRENTE:** FRANCE LUCIANA VELOSO CASTRO, do lar, brasileira, CI 10 62502305 expedida pela SSP/RS em 17.06.1991, CIC 898 888 800/63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11.06.1993, com FRANCISCO DOS SANTOS CASTRO, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Palmeiras, 67, Bairro Capão do Angico. **TÍTULO: Compra e Venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03 de setembro de 2001, no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$1.296,00 e Avaliação Fiscal: R\$1.512,00 em 04.09.2001. - Substituta. **C.O. P. 103.115 T.1213/55716 em 26.10.01 N.F.162808 C:R\$49,20**

Av.16 - 17.509 - Alegrete, 20 de Março de 2013. **CPF E RG.** Por requerimento datado de 12 de março de 2013, acompanhado com as cópias autenticadas da Carteira de Identidade e do CPF, arquivados neste Ofício, averbo que a adquirente no registro nº 08 desta matrícula, ZAIDE DOS SANTOS CASTRO, é portadora da Carteira de Identidade nº 1052352026, expedida pela SSP/RS em 28/04/1989, e inscrita no CPF sob nº 735.290.870-68, e seu esposo PEDRO CASTRO, é portador da Carteira de Identidade nº 2022801183, expedida pela SSP/RS em 28/02/1981, e inscrito no CPF sob nº 103.728.300-72. Esc. Autorizada. **C.G. Prot.nº160502 em 12/03/2013 N.E.nº130486 Emol:R\$55,30. Selo: 0750.01.1200001.39632 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.08413 R\$0,70.**

Av.17 - 17.509 - Alegrete, 20 de Março de 2013. **DATA E REGIME DE CASAMENTO.** A adquirente no registro nº 08 desta matrícula, ZAIDE DOS SANTOS CASTRO, é casada desde 03 de maio de 1969, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com PEDRO CASTRO. A presente averbação é feita à vista do requerimento datado de 12 de março de 2013, ao qual foi juntada a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 11 de junho de 1969, matriculada no Cartório de Registro Civil da Comarca de Alegrete/RS, sob nº 36, às fls. 119, sob o nº 1.129, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada. **C.G. Prot.nº160502 em 12/03/2013 N.E.nº130486 Emol:R\$55,30. Selo: 0750.01.1200001.39631 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.08414 R\$0,70.**

R.18 - 17.509 - Alegrete, 20 de Março de 2013. **DOAÇÃO.** Parte da fração de campo acima descrita, com área de 24.934m², em condomínio na área constante da matrícula (R.08/17.509), com todas as suas características e confrontações. **TRANSMITENTES:** Zaide dos Santos Castro, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1052352026, expedida pela SSP/RS em 28/04/1989, inscrita no CPF sob nº 735.290.870-68, e seu esposo Pedro Castro, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2022801183, expedida pela

Continua na fl. 04...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Número 17.509

Folha 004

Matrícula número: 17.509

Alegrete, 20 de Março de 2013

Seqüência do(a) R.18

SSP/RS em 26/02/1981, inscrito no CPF sob nº 103.728.300-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 03/05/1969, residentes e domiciliados na Avenida Palmeiras nº 67, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. ADQUIRENTE: FRANCISCO DOS SANTOS CASTRO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5047109417, expedida pela SSP/RS em 23/02/1987, inscrito no CPF sob nº 674.806.910-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/06/1993, com FRANCE LUCIANA VELOSO CASTRO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1062502305, expedida pela SJS/RS em 17/04/2002, inscrita no CPF sob nº 898.888.800-63, residentes e domiciliados na Rua Espinilho nº 34, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação nº 15.779-064, lavrada em 02 de julho de 2012, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 16.036-095, lavrada em 20 de março de 2013, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR ATRIBUÍDO: R\$7.470,00. AV.FISCAL: R\$14.318,00 em 28/06/2012. Cadastrada no INCRA sob nº 874.078.081.310-8, área total 3,1000, módulo fiscal 38,0000, nº de módulos fiscais 0,1100, FMP 3,0000. Esc. Autorizada D. M. C.G. Prot.nº160503 em 12/03/2013 N.E.nº130486 Emol:R\$149,60. Selo: 0750.01.1200001.39630 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.02332 R\$5,40.

R.19 - 17.509 - Alegrete, 21 de Janeiro de 2015. **COMPRA E VENDA.** As partes ideais da fração de campo acima descrita, com área de **49.996,00m²**, em condomínio na área constante da matrícula (R.09 e 10/17.509), com todas as suas características e confrontações. TRANSMITENTES: Francisco Carlos Vieira Cardozo, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 124894816, expedida pela SSP/PR em 28/02/2008, inscrito no CPF sob nº 214.184.380-49, e sua esposa Neida Zeli Soares Cardozo, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 1015260101, expedida pela SJS/RS em 15/06/2004, inscrita no CPF sob nº 255.871.700-63, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 17/01/1976, residentes e domiciliados na Avenida Felipe Wandscheer nº 5.611, Bairro Jardim São Paulo, na cidade de Foz do Iguaçu/PR. ADQUIRENTE: LUIS FELIPE PORTO PEREIRA, brasileiro, construtor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01694495890, expedida pelo DETRAN/RS em 17/09/2013, inscrito no CPF sob nº 000.750.890-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/08/2000, com EVELINE PERES PEREIRA, brasileira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 3070554831, expedida pela SSP/RS em 10/04/2008, inscrita no CPF sob nº 005.222.290-00, residente e domiciliado na Avenida Dormênio nº 140, Bairro Santa Tereza, na cidade de Porto Alegre/RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 16.735-031, lavrada em 05 de dezembro de 2014, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 17.697-097, lavrada em 12 de janeiro de 2015, ambas no 2º Tabelionato desta cidade.

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua N° Sra. do Carmo n° 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 17.509

Folha 004v

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

Matrícula número: 17.509

Alegrete, 21 de Janeiro de 2015

VALOR: R\$26.950,00. AV.FISCAL: R\$26.950,00 em 04/12/2014. Cadastrada no INCRA sob n° 866.075.025.267-1, área total 5,0000, módulo fiscal 28,0000, n° de módulos fiscais 0,1700, FMP 3,0000. Esc. Autorizada *Alana* d000.1573.97e5.0b98.dacf.f9ad.9114.39dc.218f.2238 46b7.e3fc.160c.e729.0b3d.5a0f.6b67.f7ff.b090.c6a2 582b.7c21.7ald.317c.6914.05f0.cd48.1607.523d.f31b 7c5d.af0d.f258.5b7e.c688.a3c9.a878.c752.f476.eac5 M.F. Prot.n°173113 em 29/12/2014 N.E.n°140173 Emol:R\$220,50. Selo: 0750.01.1400001.38590 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.05280 R\$5,40.

Av.20 - 17.509 - Alegrete, 08 de Julho de 2016. **DADOS PESSOAIS.** Por requerimento datado de 20 de junho de 2016, acompanhado com as cópias autenticadas das carteiras de identidade, dos CPF's e da Certidão de Casamento, extraída em 26 de abril de 2016, matriculada sob n° 099853 01 55 1979 2 00003 247 0001925 40, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da Cidade de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício, averbo: a **RETIFICAÇÃO DO NOME** da esposa do adquirente nos registros n°s 01, 11 e 14 desta matrícula, onde constou EDY SILVEIRA DOS SANTOS, o correto é EDI SILVEIRA DOS SANTOS; que a **DATA E O REGIME DE CASAMENTO** de ARISTIDES ACOSTA DOS SANTOS e EDI SILVEIRA DOS SANTOS, é 23 de julho de 1979, pelo REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, e não como constou; e que ARISTIDES ACOSTA DOS SANTOS, é portador da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** n° 7038256751, expedida pela SSP/RS em 12/07/1985, inscrito no CPF sob n° 333.362.370-68, e sua esposa EDI SILVEIRA DOS SANTOS, é brasileira, portadora da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** n° 8007613253, expedida pela SSP/RS em 28/07/1986, inscrita no CPF sob n° 261.125.310-20. Esc. Autorizada *Alana*

C.G. Prot.n° 182868 em 20/06/2016 N.E.n° 147828 Emol:R\$72,10. Selo: 0750.01.1500001.83733 R\$0,45; Selo: 0750.04.1100003.29979 R\$1,05.

R.21 - 17.509 - Alegrete, 08 de Julho de 2016. **COMPRA E VENDA.** As partes ideais da fração de campo acima descrita, com a área de **81.468,00m²**, em condomínio na área constante da matrícula (R.01, 11 e 14/17.509), com todas as suas características e confrontações. **TRANSMITENTES:** Aristides Acosta dos Santos, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade n° 7038256751, expedida pela SSP/RS em 12/07/1985, inscrito no CPF sob n° 333.362.370-68, e sua esposa Edi Silveira dos Santos, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 8007613253, expedida pela SSP/RS em 28/07/1986, inscrita no CPF sob n° 261.125.310-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/07/1979, residentes e domiciliados no Caverá, 6° subdistrito, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO DOS SANTOS CASTRO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade n° 5047109417, expedida pela SSP/RS em 23/02/1987, inscrito no CPF sob n° 674.806.910-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/06/1993, com FRANCE LUCIANA VELOSO CASTRO, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação

Continua na fl. 05...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 17.509

Folha 005

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0017509-55

Matrícula número: 17.509

Alegrete, 08 de Julho de 2016

Seqüência do(a) R.21

nº 01756944630, expedida pelo DETRAN/RS em 27/04/2011, inscrita no CPF sob nº 898.888.800-63, residentes e domiciliados na Rua Espinilho nº 34, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 17.191-052, lavrada em 06 de maio de 2016, e Escritura Pública de Re-ratificação nº 18.800-037, lavrada em 11 de maio de 2016, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$60.000,00. AV.FISCAL: R\$60.000,00 em 27/04/2016. CONDIÇÃO - FORMA DE PAGAMENTO: O valor de R\$60.000,00, pago da seguinte forma: quatro (04) parcelas de R\$15.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de dezembro de 2016, e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. Cadastrada no INCRA sob nº 000.043.948.934-0, área total 3,1000, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 0,1100, FMP 3,0000; nº 864.013.000.396-4, área total 3,1000, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 0,1100, FMP 3,0000; e nº 855.120.013.994-7, área total 3,1000, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 0,1100, FMP 3,0000. Esc. Autorizada Adi bd49.159b.cce0.b055.d9a7.d38b.f863.0e24.e7d9.c7c3 dbd1.e7c1.2f4f.0d1a.09c3.e704.b056.1565.847a.c08d c9c4.ad6d.8808.b4fb.22d7.f64c.c784.7d78.0d88.757c lab9.591b.9b01.19f5.2128.d4cd.d1a0.0ae9.c146.7986 C.G. Prot.nº 182869 em 20/06/2016 N.E.nº 147828 Emol:R\$376,30. Selo: 0750.01.1500001.83734 R\$0,45; Selo: 0750.07.1100003.03617 R\$11,80.

Av.22 - 17.509 - Alegrete, 21 de maio de 2025. PENHORA. As partes ideais da fração de campo acima descrita, com a área de **49.996,00m²**, em condomínio com a área constante da matrícula (R.19/17.509), com todas as suas características e confrontações. EXEQUENTES: ARIANA CARDOZO PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 885.901.430-15; ALINE CARDOZO PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 972.777.200-59, e ALAN CARDOZO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 978.126.500-06. EXECUTADO: LUIS FELIPE PORTO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 000.750.890-50, residente e domiciliado na Rua Dormênio nº 140, Bairro Santa Tereza, na cidade de Porto Alegre/RS. FORMA DO TÍTULO: Requerimento da exequente, assinado em 07 de maio de 2025, nesta cidade, pelo Sr. Adir da Rosa Pereira, procurador dos exequentes, acompanhado do Termo de Penhora, extraído dos autos do Processo de Cumprimento de Sentença nº 5005991-35.2022.8.21.0002/RS, assinado eletronicamente em 12 de março de 2025, pelo Sr. Demian Diniz da Costa, Técnico Judiciário, e do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22 de janeiro de 2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Magalhães Bambirra, Juiz de Direito, e processado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício. VALOR DA DÍVIDA: R\$60.098,19 atualizado até 07/10/2024. VALOR DA AÇÃO: R\$44.805,01 em 21/09/2022, juntamente com a Av.02/31.032. Esc. Autorizada Adi S.A.P. Prot.nº 230172 em 07/05/2025 N.E. nº 183461 Emol: Av. R\$146,60 PED R\$6,90. Selo: 0750.06.1200002.04534 R\$37,80; Selo: 0750.01.2300004.56358 R\$2,10.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 21 de maio de 2025

Fátima Severo
[] Elaine Aliatti - Registradora
[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
[] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
[] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

☒ Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
[] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
[] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
[] Chalini Pagnossin Guerra - Esc. Autorizada
[] Cristiane Bandeira A. Ferreira - Esc. Autorizada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Emolumentos:

01 Certidão 9 Páginas..... R\$
64,00
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
13,20
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,90

Selo Digital: 0750.01.2300004.56361;
0750.03.2300005.47644;
0750.04.2400001.19822;

Valor dos Selos: R\$ 11,50

Valor ISS: R\$ 2,52

Total: R\$ 98,12

Guia/Pedido 183461

Recibo: 222.411

Certidão da Matrícula 17.509



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2025 00014495 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Rosane de Oliveira Severo
Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrevente Autorizada