



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular

Rua Marcilio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro

Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.834, conforme imagem abaixo:

6	5	4	3	2	FORA	MATRÍCULA
<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO</p> <p>ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000 Fone/Fax: (49) 6220635</p> <p>REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2</p>						FICHA
						32.834
						AUTENTICAÇÃO
<p>MATRÍCULA Nº 32.834. - DATA: 27 de Março de 2003. - IMÓVEL: LOTE RURAL Nº264, com a área de 304.000,00m2 e PARTE DO LOTE RURAL Nº265, com a área de 48.000,00m2, perfazendo um total de 352.000,00m2, sem benfeitorias, sito em Gleba Peperly-Chaçapó, Linha Prata, município de Bandeirante-SC, confrontando em conjunto: ao norte, nordeste e leste, com o Rio das Flores; ao sul, com o lote rural nº263, de Angelin Scaravonatti, por linha seca; ao oeste e novamente sul, com parte do mesmo lote rural nº265, de Norberto Forsthofer, por duas linhas secas; novamente ao oeste, com parte do mesmo lote rural nº265, de Carlos Krummenauer, por linha seca. - CC DO INCRA: Sob nº815.306.011.100-6, área total 77,7ha n mod fiscais 3,89 FMP 0,0ha. - ROPRIETÁRIOS: AFFONSO KUSSLER, agricultor aposentado, CPF 136.434.019-49, RG 13/R 464.194-SSI-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com CUNIGUNDA KUSSLER, agricultora aposentada, CPF 933.885.519-87, RG 13/C 2.351.799-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Caçador, Bandeirante, SC; ANTONIO KUSSLER, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 16 de agosto de 1965, filho de Alfonso Kussler e Cunigunda Kussler, agricultor, residente e domiciliado em Linha Gaspar, Bandeirante, SC, CPF 933.216.519-04, RG 13/R 2.351.598-SSP-SC; VALDOMIRO KUSSLER, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 03 de janeiro de 1971, filho de Alfonso Kussler e Cunigunda Kussler, agricultor, residente e domiciliado em Linha Caçador, Bandeirante, SC, CPF 758.637.409-06, RG 13/R 2.941.878-SSP-SC, e ANOR KUSSLER, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 22 de outubro de 1975, filho de Affonso Kussler e Cunigunda Kussler, agricultor, residente e domiciliado em Linha Caçador, Bandeirante, SC, CPF 005.345.209-79, RG 3.516.896-SSP-SC. - REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº15.136, matriculado sob nº643; R-02/27.922; 02/27.923 e 02/27.924, deste Ofício. - OFICIAL</p> <hr/> <p>AV.1/32.834.- De 27 de Março de 2003. - PRESERVAÇÃO FLORESTAL Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que, conforme AV-03/643, e constante dos AV-01/27.922; 01/27.923; e 01/27.924, no imóvel supra matriculado acha-se averbado termo de preservação florestal permanente, assumido com IBDF sobre 20% do imóvel, localizado na divisa com o Rio das Flores.- emolumentos: isento OFICIAL</p> <hr/> <p>R.2/32.834.- De 27 de Março de 2003. - VENDA E COMPRA PROTOCOLO: Nº 91.854 de 13/03/2003. Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 07 de março de 2003, no livro nº048-A, das fls 75/76/77, sob nº4230, por Emma Marquardt Mafinski, Tabeliã em SMOeste-SC, os proprietários acima qualificados, sendo todos representados por seu procurador Sr. Antenor José Oliboni, cpf nº385.319.509-10, venderam o imóvel matriculado a IVANOR JOSÉ MOSER, administrador de empresas, CPF 347.618.299-15, RG 13/C 620.755-SSP-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANA MARIA MARTINS MOSER, enfermeira, CPF 386.467.739-49, RG 896.380-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 70, Apto. nº 06, São Miguel do Oeste, SC, pelo preço de R\$20.100,00 (vinte mil, e cem reais) sendo avaliado para fins fiscais em R\$24.640,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e quarenta reais) nas condições da escritura. - Emolumentos: R\$200,00 + R\$0,40(selo) OFICIAL</p> <hr/> <p>R.3/32.834.- De 20 de Julho de 2004. - HIPOTECA PROTOCOLO Nº96.686, 15/07/2004. Por escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária, lavrada aos 12 de julho de 2004, no livro nº21-B, fls.123/127, por Emma Marquardt Mafinski, Tabeliã Notarial em SMOeste-SC, os proprietários IVANOR JOSÉ MOSER e sua esposa ANA MARIA MARTINS MOSER, já</p>						
R - REGISTRO	AV - AVERBAÇÃO	CONTINUA NO VERSO				

E. G. Odorizzi Ltda.

Documento Assinado Digitalmente por SALETE MARIA RHODEN ROSPIDE. CPF: 65609603900

Documento Assinado Digitalmente por SALETE MARIA RHODEN ROSPIDE. CPF: 65609603900



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular

Rua Marcilio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro

Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

6 5 4 3 2 FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone/Fax: (49) 6220635

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 32.834

FICHA 1 vs.

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 32.834 - Continuação - R.3

qualificados, *deram o imóvel matriculado*, juntamente com os imóveis matriculados sob nº28.623, 289 e 27.010, em primeira e especial hipoteca, em favor da **MONSANTO DO BRASIL LTDA**, CGC 64.858.525/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. das Nações Unidas, 12901, 7º e 8º Andares, Torre Norte, Bairro Brooklin, São Paulo-SP, representado por seu procurador Sr.Celso Salomão Rodrigues, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente em Chapecó-SC, CPF 102.063.648-30, garantindo um crédito em favor da empresa devedora **MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA**, CGC 86.242.393/0001-65, com sede em São Miguel do Oeste-SC, representada por seu sócio Sr.Ivanor José Moser, CPF 347.618.299-15, no valor de R\$861.000,00(Oitocentos e sessenta e um mil reais), para compra de mercadorias, por tempo indeterminado, enquanto perdurar as operações entre a devedora e a credora. Demais condições: as da escritura. Emolumentos: R\$373,00(2/3) + R\$0,40(selo).- OFICIAL

R.4/32.834.- De 16 de Outubro de 2012.- ADITIVO

PROCOLO 126.548, de 16/10/2012. Certifico que, por escritura pública de aditivo a escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária, lavrada aos 02 de outubro de 2012, no Livro nº132, fls.183/185, Protocolo 10541, por Andreia Mafinski Giordani, Tabela Substituta em São Miguel do Oeste-SC, onde compareceram **MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA**, já qualificada, representada por seus sócios administradores Ivanor José Moser, CPF 347.168.299-15 e Vanda Teresinha Agostini, CPF 347.617.729-72, **MONSANTO DO BRASIL LTDA**, já qualificada, representada por seu procurador Cleber de Almeida Maciel, CPF 003.758.269-04 e **IVANOR JOSÉ MOSER** e sua esposa **ANA MARIA MARTINS MOSER**, já qualificados, *averba-se a elevação do crédito aberto* conforme escritura pública de hipoteca devidamente registrada no R-3/32.834, de R\$861.000,00(Oitocentos e sessenta e um mil reais), para R\$1.519.400,00(Hum milhão, quinhentos e dezenove mil e quatrocentos reais), ficando inalteradas as demais cláusulas e condições. Demais cláusulas e condições: as da escritura. Emolumentos: R\$205,83(2/3) + R\$1,30(selo). Selo de fiscalização: CVA45189-SK8S.- OFICIAL

AV.5/32.834.- De 02 de Março de 2017.- ATUALIZAÇÃO IMÓVEL

PROCOLO 144.626, de 24/02/2017. Certifico que requerimento dos interessados Ivanor José Moser e Ana Maria Martins Moser, datado aos 21 de fevereiro de 2017, averba-se as atualizações do imóvel matriculado: a)- número do Cadastro Imóvel Rural- **CCIR** 950.130.529.613-0; área total:35,20 módulos fiscais:0,00 nº mod fiscais: 1,7600 e FMP: 3,0ha; b)- número do Imóvel na Receita Federal (ITR) - **NIRF** 4.902.196-6.- Emolumentos: R\$ 101,40 + R\$ 1,85 (Selo). Selo de fiscalização: EPR07287-G3NF. Eliane Teresinha Signor Fávero- Substituta

AV.6/32.834.- De 02 de Março de 2017.- ATUALIZAÇÃO PROPRIETÁRIO

PROCOLO 144.626, de 24/02/2017. Certifico que requerimento dos interessados Ivanor José Moser e Ana Maria Martins Moser, datado aos 21 de fevereiro de 2017, averba-se a atualização cadastral dos proprietários a seguir: **IVANOR JOSÉ MOSER**, administrador de empresas, nascido aos 10/01/1960, filho de Albino Moser e Adiles Baldissera Moser, CPF 347.618.299-15, RG 620.755-SSP-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANA MARIA MARTINS MOSER**, professora de enfermagem no ensino superior, nascida aos 20/10/1960, filha de Juarez Martins e Irasildes Ignes Alberton Martins, CPF 386.467.739-49, RG 896.380-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 70, Apto. nº 06, centro, São Miguel do Oeste, SC.-

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº 2

2

E. G. Odorizzi Ltda.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular
Rua Marcílio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro
Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 32.834

FICHA 2

AUTENTICAÇÃO

[Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº

32.834 - Continuação - AV.6

Emolumentos: R\$101,40 + R\$ 1,85 (selo). Selo de fiscalização: EPR07288-9N31.

[Handwritten signature]

Eliane Teresinha

Signor Fávero- Substituta

R.7/32.834.- De 02 de Março de 2017.- HIPOTECA

PROTOCOLO 144.626, de 24/02/2017. Certifico que, conforme requerimento dos interessados Ivanor José Moser e Ana Maria Martins Moser, Moser Sementes e Cereais Ltda, datados aos 21 de fevereiro de 2017, e Cédula De Crédito Bancário nº 2221580, emitida em São Miguel do Oeste/SC, aos 21 de fevereiro de 2017, pela MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, CNPJ nº 86.242.393/0001-65, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 70, São Miguel do Oeste, SC, representada por seus sócios Ivanor José Moser e Ana Maria Martins Moser, onde os proprietários Ivanor José Moser e Ana Maria Martins Moser, supra qualificados, deram o imóvel matriculado, avaliado em R\$532.408,09 (quinhentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oito reais e nove centavos), em **segunda e especial hipoteca**, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC**, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua Almirante Barroso, esquina com a Rua Marcílio Dias, nº 888, centro, São Miguel do Oeste, SC; garantindo um crédito no valor de R\$3.487.877,30 (tres milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, oitocentos e setenta e sete reais e trinta centavos), destinado a confissão e renegociação de dívida pelas seguintes operações: Cédula Crédito nº219111-1, valor R\$157.878,53, vencimento 11/10/2019; Cédula Crédito nº210530-7, valor R\$1.037.660,95, vencimento 22/06/2017; Cédula Crédito nº215500-1, valor R\$511.818,20, vencimento 02/09/2017; Cédula Crédito nº214881-4, valor R\$202.200,00, vencimento 24/08/2017; Cédula Crédito nº219106-4, valor R\$210.319,62, vencimento 21/10/2019; Multa contratual por inadimplente; 2%; Juros Moratorios 1,00% a.m Juros A Pagar: taxa de juros remuneratórios 0,41% a.m; Juros de Mora 1,00% a.m; Sistema De Amortização: SAC DECRESCENTE: Cet 0,41% a.m; e 5,10% a.a.; O emitente pagará a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível, na praça de São Miguel do Oeste/SC, em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira em 12/03/2017 e a ultima em 12 de março de 2027.- Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH: f98d.2dcb.1e45. f3df.34f3.5d33. d458.d09c.38db.b944; 056d.dab6.a7b2. e7ec.f31d.fcd2. 7971.184c.6e87.4403 e f05c.f92f.90c5. 2338.e099. 0cd9.9dde.3ad1.fbac.b6de, aos 02/03/2017, as 09:24hrs. Guia FRJ-660,00, sob nº0000.50020.1301.0780, aos24/02/2017.- Apresentou Negativa ITR; ART (dispensa) . CCIR- 2016; demais certidões exigidas por Lei, foram devidamente conferidas e devolvidas as partes.- Emolumentos: R\$880,00 (2/3) + R\$1,85(selo). Selo de fiscalização: EPR07281-Z4C2.- *[Handwritten signature]* Eliane Teresinha Signor Favero - Substituta

R.8/32.834.- De 10 de Maio de 2017.- HIPOTECA

PROTOCOLO 145.307, de 08/05/2017.- Por requerimento de Ivanor José Moser e Ana Maria Martins Moser, datado aos 02 de maio de 2017, e Cédula De Crédito Bancário nº 2253922, emitida em Bandeirante/SC, aos 02 de maio de 2017, pela **MOSER NUTRIÇÃO ANIMAL EIRELLI**, CNPJ nº 16.102.904/0001-68, empresa individual de responsabilidade Ltda, com sede em Rodovia SC 492, KM 11, Bandeirante, SC, representada por seu administrador Fernando Martins Moser, cpf nº076.246.999-40, onde os proprietários Ivanor José Moser e sua esposa Ana Maria Martins Moser, supra qualificados, deram o imóvel matriculado, avaliado em R\$532.108,17 (quinhentos e trinta e dois mil, cento e oito reais e

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

E. G. Odorizzi Ltda.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular
Rua Marcílio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro
Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	32.834
FICHA	
2vs.	
ATENTIFICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº

32.834 - Continuação - R.8

dezesete centavos), em **terceira e especial hipoteca**, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC**, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua Almirante Barroso, esquina com a Rua Marcílio Dias, nº 888, centro, São Miguel do Oeste, SC; garantindo um crédito no valor de R\$637.069,84 (seiscentos e trinta e sete mil, sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos) das seguintes operações: CCB nº207765-4 R\$476.804,00; CCB nº206193-0 R\$154.765,84, novo recurso R\$5.500,00, destinado a Confissão e renegociação de dívida; Juros A Pagar: Taxa de juros remuneratórios: 0,41% a.m; Juros de Mora: 1,00% a.m; Sistema de amortização SAC Decrescente CET 0,41% a.m; e 5,07% a.a; O emitente pagará a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível, na praça de Bandeirante/SC, em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira em 21/05/2018 e a ultima em 20 de maio de 2027. - *Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH: bcd3.0286.45f7. 0f9a.b949.aee3.3509. 8f13.2b71.41a9 e 3a9e.42c7.4864.d048. e1b1.ccb4. 6d03.009e.2bfc.d461, aos 09/05/2017, as 17:47hrs.- Guia FRJ-R\$660,00, aos 08/05/2017, sob nº0000.50020.13185084.- Apresentou Negativa ITR. ART -Dispensa. CCIR- 2015/2016; demais certidões exigidas por Lei, foram devidamente conferidas e devolvidas as partes.- Emolumentos: R\$416,30 (2/3) + R\$1,85(selo). Selo de fiscalização: ERQ13051-FZ1X.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL*

AV.9/32.834.- De 03 de Janeiro de 2018.- ATO RETIFICADOR
PROTOCOLO 144.626, de 24/02/2017.- Certifico que procede-se a esta averbação de retificação para constar que, a Cédula De Credito Bancário nº 2221580, emitida em São Miguel do Oeste/SC, aos 21 de fevereiro de 2017, pela MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, CNPJ nº 86.242.393/0001-65, devidamente registrada conforme R-07/32.834 supra, será paga em 10 (dez) parcelas vencendo-se a primeira em 12 de março de 2027, e não como constou.(art.213, inciso I, Lei 6.015/1973).- Selo: R\$1,85. Selo Retificador: EXR23994-XE04. Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.10/32.834.- De 06 de Agosto de 2018.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 150.097, de 30/07/2018. Certifico que, nos termos do requerimento do interessado, datado aos 23/07/2018, devidamente assinado por Germano Adolfo Bess, e Certidão de Admissão de Execução datada em Anchieta/SC, aos 04 de junho de 2018, assinado digitalmente, na Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste, Comarca de Anchieta/SC, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 21/02/2018, foi admitida e distribuída na Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste, Comarca de Anchieta/SC, sob nº0300156-36.2018.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* BANCO BRADESCO S/A, cnpj nº60.746.948/0001-12, e *executados* MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, cnpj nº86.242.393/0001-65 e IVANOR JOSÉ MOSER, cpfnº347.618.299-15. Valor da Causa- R\$530.223,66 (quinhentos e trinta mil, duzentos e vinte e tres reais e sessenta e seis centavos).- Emolumentos- R\$104,45; R\$ 1,90 (selo). Selo de fiscalização: FDQ27033-GW4B.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.11/32.834.- De 11 de Dezembro de 2019.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

3

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº 3

E. G. Odorizzi Ltda.



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular

Rua Marcílio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro

Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	32.834
FICHA	3
AUTENTICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº **32.834 - Continuação - AV.11**

PROCOLO 154.729, de 09/12/2019.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201912.0417.01013053-IA-870, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação de Cumprimento de Sentença (Funrural, Contribuições Sociais, Direito Tributário) processo nº 5002267-18.2014.4.04.7210, da 1ª Vara Federal da Comarca de São Miguel do Oeste, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e na qualidade de Réu IVANOR JOSÉ MOSER, cpfnº347.618.299-15; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE o imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: FME53889-5TVQ Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.12/32.834.- De 28 de Setembro de 2021.- **AJUIZAMENTO EXECUÇÃO**
PROCOLO 163.032, de 09/09/2021. E-PROCOLO 91360. Certifico que, nos termos do requerimento do interessado BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, representado por seu procurador Altemir Antonio Sancigolo, OAB/RS 31.189, datado aos 06 de setembro de 2021, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 03 de setembro de 2021, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 01 de fevereiro de 2019, foi admitida pelo Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoe, e distribuída para o 3º Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis, SC, sob nº 0300197-66.2019.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* o requerente acima qualificado BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e *executado* IVANOR JOSÉ MOSER, CPF 347.618.299-15, e MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, CNPJ nº 86.242.393/0001-65. Valor da Causa- R\$322.014,72.- Emolumentos- 90,56+ R\$ 2,82 = 93,38 . Selo de fiscalização: GGT12761-9A1M.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.13/32.834.- De 28 de Setembro de 2021.- **AJUIZAMENTO EXECUÇÃO**
PROCOLO 163.033, de 09/09/2021. Certifico que, nos termos do requerimento do interessado BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, representado por seu procurador Altemir Antonio Sancigolo, OAB/RS 31.189, datado aos 06 de setembro de 2021, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 06 de setembro de 2021, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 21 de fevereiro de 2018, foi admitida pelo Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben, e distribuída para o 1º Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis, SC, sob nº 0300156-36.2018.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* o requerente acima qualificado BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e *executados* IVANOR JOSÉ MOSER, CPF 347.618.299-15, e MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, CNPJ nº 86.242.393/0001-65. Valor da Causa- R\$530.223,66.- Emolumentos- 90,56+ R\$ 2,82 = 93,38. Selo de fiscalização: GGT12768-XV9B.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.14/32.834.- De 13 de Outubro de 2021.- **CANCELAMENTO AVERBAÇÃO**
PROCOLO 163.634, de 18/10/2021.- Certifico que, por requerimento do interessado BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, representado por seu procurador Altemir Antonio Sancigolo, OAB/RS 31.189, datado aos 06 de setembro de 2021, averba-se o cancelamento da averbação do

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

E. G. Odorizzi Ltda.

Documento Assinado Digitalmente por SALETE MARIA RHODEN ROSPIDE. CPF: 65609603900

Documento Assinado Digitalmente por SALETE MARIA RHODEN ROSPIDE. CPF: 65609603900



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular
 Rua Marcílio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro
 Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
 OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
 Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
 Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA **32.834**

FICHA **3vs.**

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **32.834 - Continuação - AV.14**

ajuizamento de execução, constante do AV-13/32.834 supra, em virtude do processo de ajuizamento Autos nº0300156-36.2018.8.24.0002, já ter sido averbado no AV-10/32.834, aos 06 de agosto de 2018. A presente averbação foi efetuada nos termos do artigo 250, I, da Lei dos Registros Públicos (Lei nº6.015/73).- Emolumentos: R\$90,56; R\$ 2,82(selo). Selo de fiscalização: GGT14957-W5MB
 Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº

E. G. Odorizzi Ltda.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 32.834.

< Texto

O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Oeste - SC, 19/10/2021.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30 DIAS).



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular

Rua Marcilio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro

Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

- Celi Laire De Bona Signor - Oficial
- Eliane Teresinha Signor Favero - Substituta
- Cleoci Teresinha Giusti - Escrevente
- Isabela Regina Pinto - Escrevente
- Salete Maria Rhoden Rospide - Escrevente
- Silvana Tasca - Escrevente

Emolumentos:

01 -CERTIDÃO VINCULADA AO ATO..... R\$ 0,00

ISS: 0.00

Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 2,82

