

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 163238.2.0006997-46
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 6997

DATA: 17 de abril de 2023

Um terreno com área de **48.920,00mts²**, situado na **FAZENDA PILAR**, Lugar Brejo Alegre, no Município de Patos de Minas/MG, dentro das seguintes divisas e confrontações: ao norte com Frutuoso Peres, ao Sul com Nelson Luiz, a leste com João Antoni Leles e Maria Pereira e a oeste com Avelino Pinheiro Carvalho, destinada a instalação de um posto de abastecimento de veículos e restaurante, ficando caracterizado conforme Decreto nº 62.504, de 08/04/1968, o objetivo da mesma para fins não agrícolas. **PROPRIETARIO (S): POSTO ROCINHA COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.943.471/0001-61. **REGISTRO ANTERIOR**: Procedente da **Av-1/1.414**, adquirida sob nº **R-4/1.414**, às fls. 214, do Livro 2-E, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Fica mantido o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, averbado sob nº 14/1.414, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG.* Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recompe: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: GPY/002897. Código de Segurança do Selo: 3322-7848-7109-3204. Protocolo: 6230 em 21/03/2023. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé. Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Marcelia de Almeida Correia Romão

AV-1/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA**, em 1º Grau, em favor do credor: **BMG Financeira S.A - Crédito Financiamento e Investimento Ltda**, referente à Cédula de Crédito Comercial - **CCC nº 100.215.87/CI-3**, conforme registro **11/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil. Patos de Minas, 17 de abril de 2023. A Oficial Interina, Marcelia de Almeida Correia Romão

AV-2/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravada com **PENHORA**, sobre a área de 04,00,00ha, conforme Mandado expedido pela Secretaria de Juízo da Comarca de Nova Ponte/MG, em 27/09/2007, com *cumpra-se* do MM Juiz de Direito Dr. José Humberto da Silveira em 14/11/2007, extraído dos autos 0450.07.001909-3, Auto de Penhora datado de 05/03/2007, na ação de execução que o **AUTO POSTO NOVA PONTE** move contra **POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA**, para pagamento de dívida no valor de R\$195.179,52 (cento e noventa e cinco mil, cento e setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), conforme **Av-17/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil. Patos de Minas, 17 de abril de 2023. A Oficial Interina, Marcelia de Almeida Correia Romão

AV-3/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA** da Terra Nua, conforme Ofício nº 00122/08 expedido pela Vara do Trabalho de Patos de Minas, pelo MM Juiz do Trabalho desta Comarca, Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves em 07/02/2008, extraído dos autos 01277.2006.071.03.00-4, Auto de Penhora datado de 29/01/2008, na ação de execução que o **ONESIO MAGELA CARDOSO** move contra **POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA**, para pagamento de dívida no valor de R\$56.669,26 (cinquenta e seis mil, seiscentos e sessenta e nove reais e vinte e seis centavos), conforme **Av-18/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil. Patos de Minas, 17 de abril de 2023. A Oficial Interina, Marcelia de Almeida Correia Romão

AV-4/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA**, sobre a área de 00,50,00ha, conforme Ofício nº 221/2008 expedido pela Vara de Execuções Penais, Infância e Juventude e Precatórias desta Comarca, em 25/03/2008, extraído dos autos 0480.06.090017-6, Auto de Penhora datado de 30/06/2007, na ação de execução que **UBERLANDIA CAMINHÕES E ONIBUS LTDA** move contra **POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA**, para pagamento de dívida no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme **Av-19/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos

Continua no verso

CNM: 163238.2.0006997-46

continuação.....

de Minas. Nihil Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Marliá de Almeida
Correa Ramo

AV-5/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA** da Terra Nua, conforme Ofício nº 00759/10, assinado pelo Juiz do Trabalho Luiz Carlos Araújo, em 11/06/2010, extraído dos autos 00725-2009.071.03.00.5, Auto de Penhora datado de 08/06/2010, na ação de execução que EDMAR DILL SILVEIRA move contra POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA, para pagamento de dívida no valor de R\$109.995,89 (cento e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e nove centavos), conforme **Av-20/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Marliá de Almeida
Correa Ramo

AV-6/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA** sobre a área de 01,00,00ha de terras, nos termos da Certidão expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em 17/10/2012, extraído dos autos 0480.06.079489-2, figurando como requerente UBERLANDIA CAMINHÕES E ONIBUS LTDA e requerido POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA, para pagamento de dívida no valor de R\$31.253,08 (trinta e um mil, duzentos e cinquenta e três reais e oitenta e nove centavos), conforme **Av-25/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Marliá de Almeida
Correa Ramo

AV-7/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA**, conforme Mandado expedido pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia, assinado pela MM Juíza de Direito Edinamar Aparecida da Silva Costa, em 18/10/2012, com *cumpra-se* do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Marcus Caminhas Fasciani, extraído dos autos 702.052.598.126, na ação de execução figurando como exequente UBERLANDIA CAMINHÕES E ONIBUS LTDA e como executado POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA, para pagamento de dívida no valor de R\$22.803,41 (vinte e dois mil, oitocentos e três reais e quarenta e um centavos), conforme **Av-27/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Marliá de Almeida
Correa Ramo

AV-8/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA**, conforme Mandado expedido pela 2ª Vara Federal, Subseção Judiciária de Patos de Minas, em 05/05/2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Denia Finoto, extraído dos autos 2005.38.06.000647-9, figurando como exequente a FAZENDA NACIONAL e executado POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA e outros, para pagamento de dívida no valor de R\$160.408,89 (cento e sessenta mil, quatrocentos e oito reais e oitenta e nove centavos), conforme **Av-33/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Marliá de Almeida
Correa Ramo

AV-9/6.997: Certifico e dou fé que fica **MANTIDA a INDISPONIBILIDADE** no lote 12 registrado no imóvel matriculado, nos termos do documento extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 201608.1915.00176269-IA-490, processo nº 0016429220145030071, figurando como requerente TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: PATOS DE MINAS/MG - Vara do Trabalho de Patos de Minas e requerido o **POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA EPP**, CNPJ 19.943.471/0001-61, conforme averbação sob nº **53/1.414**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 17 de abril de 2023. A Oficial Interina, Marliá de Almeida
Correa Ramo

AV-10/6.997: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA**, conforme Mandado nº 235/2018 SEXEC expedida pela 2ª Vara da Justiça Federal - 1ª Região Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG, assinado pela Diretora de Secretaria Tarcia Maria Vieira Soares, em 12/07/2018,

Continua às Fls. 03

CNM: 163238.2.0006997-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-6997.....

extraído dos autos 2008.38.06.001811-4, figurando como exequente a UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e como executados: POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA, CNPJ 19.943.471/0001-61; OLINTO MARTINS DE MAGALHÃES, CPF 012.526.586-72; SEBASTIÃO MARTINS DE MAGALHÃES NETO, CPF 262.791.346-87, para pagamento de dívida no valor de R\$69.617,24 (sessenta e nove mil, seiscentos e dezessete reais e vinte e quatro centavos), conforme Av-56/1.414, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Araujo Ramos

AV-11/6.997: Certifico e dou fé que fica **MANTIDA** a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel **matriculado**, nos termos do documento extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/08/2018, protocolo 201808.0317.00186020-IA-350, processo nº 200838060018114, figurando como requerente TRF1 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO; Fórum/Vara: PATOS DE MINAS/MG - 2ª Vara e requerido o **POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA EPP**, CNPJ 19.943.471/0001-61, conforme averbação sob nº 57/1.414, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Araujo Ramos

AV-12/6.997: Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202207.1214.02242609-IA-090, Processo nº 08139658320068130480, figurando como requerente STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS - Fórum/Vara: MG, PATOS DE MINAS - 2ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido POSTO ROCINHA COMERCIO E TRANSPORTE LTDA, CNPJ 19.943.471/0001-61, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o **imovel matriculado**, registrado sob nº M-6.997. Ato averbado nos termos do Artigo 851 §1º, do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: GPY/002897. Código de Segurança do Selo: 3322-7848-7109-3204. Protocolo: 6230 em 21/03/2023. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Araujo Ramos

AV-13/6.997: Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202208.0215.02279240-IA-250, Processo nº 00007286720105030071, figurando como requerente TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DE MINAS GERAIS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: MG, PATOS DE MINAS - VARA DO TRABALHO DE PATOS DE MINAS/MG e requerido POSTO ROCINHA COMERCIO E TRANSPORTE LTDA, CNPJ 19.943.471/0001-61, e outros, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o **imovel matriculado**, registrado sob nº M-6.997. Ato averbado nos termos do Artigo 851 §1º, do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: GPY/002897. Código de Segurança do Selo: 3322-7848-7109-3204. Protocolo: 6230 em 21/03/2023. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Patos de Minas, 17/04/2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Araujo Ramos

AV-14/6.997: Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202212.0915.02483850-IA-390, Processo nº 00001835820054013806, figurando como requerente TRF6 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIÃO; Fórum/Vara: MG, PATOS DE MINAS - 2ª VARA e requerido POSTO ROCINHA COMERCIO E TRANSPORTE LTDA, CNPJ 19.943.471/0001-61 e outro, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o **imovel matriculado**, registrado sob nº M-6.997. Ato averbado nos termos do Artigo 851 §1º, do Provimento

Continua no verso

CNM: 163238.2.0006997-46

continuação.....

93/2020. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recome: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: GPY/002897. Código de Segurança do Selo: 3322-7848-7109-3204. Protocolo: 6230 em 21/03/2023. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Patos de Minas, 17 de abril de 2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Góes Romão

Av-15/6997: Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo 202402.2312.03176480-IA-710, processo nº 50032500720188130 480, figurando como requerente, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - Fórum/Vara: MG - PATOS DE MINAS/MG - 2E VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido POSTO ROCINHA COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA, CNPJ 19.943.471/0001-61, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel matriculado. *Ato praticado nos termos do Art. 2, §7º da Lei 15.424, de 30/12/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HLF/014858. Código de Segurança do Selo: 9486-7098-8994-4677. Protocolo: 12895 em 23 de fevereiro de 2024 Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2024. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Góes Romão

R-16/6997-Procede-se à esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, em 09/07/2025, assinado eletronicamente pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Paulo Sérgio Vidal, extraído dos autos do cumprimento de sentença n. 5003250-07.2018.8.13.0480, figurando como exequente Baltasar Gonçalves de Oliveira, inscrito no CPF 12.723.156-68 e executado Posto Rocinha Comercio e Transporte Ltda Epp, inscrito no CNPJ 19.943.471/0001-61, para constar a **PENHORA dos direitos de transferência de posse sobre o imóvel objeto desta matrícula** para pagamento da dívida no valor de R\$42.373,03 (quarenta e dois mil, trezentos e setenta e três reais e três centavos). Emolumentos: R\$103,74. Taxa de fiscalização: R\$34,79. Recome: R\$7,79; ISSQN: R\$2,07; Valor total: R\$146,32. Atos Praticados: 005. Código do ato: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8. Selo de consulta: JFC/003229. Código de Segurança do Selo: 5868-2558-5184-0317. Protocolo: 24568 em 28/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 22/08/2025. Julian Gonçalves da Silva. O Oficial Julian Gonçalves da Silva

AV-17/6.997: Procede-se à esta averbação, nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, sob protocolo n.202602.2316.04521142-IA-819, processo n. 0047000-61.2006.5.03.0071, figurando como requerente: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do requerido: POSTO ROCINHA COMERCIO E TRANSPORTE LTDA, CNPJ n. 19.943.471/0001-61. *Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, §7º, da Lei 15.424/2004.* Selo de consulta: JVG45565 Código Segurança: 7953329133822891. Protocolo: 29.721, em 24/02/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 25 de fevereiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial Julian Gonçalves da Silva

R-18/6.997: Procede-se esta averbação, a vista do Termo de Penhora, expedido em 17/03/2026, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, extraído dos autos n. 0893249-43.2006.8.13.0480, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Paulo Sérgio Vidal, que José Ademir dos Santos, inscrito no CPF n. 396.621.281-15, move contra Sebastião Martins de Magalhães Neto, inscrito CPF n. 262.791.346-87, fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para pagamento de dívida no valor de R\$228.029,72 (duzentos e vinte e oito mil, vinte e nove reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 70,57. Taxa de Fiscalização: R\$ 23,61. Recome: R\$ 5,31; ISSQN: R\$ 1,41; Valor total: R\$ 100,90. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JWN06840 Código Segurança: 3741874958720968. Protocolo: 30.229, em 17/03/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 23 de março de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial Julian Gonçalves da Silva

AV-19/6.997: Procede-se a esta averbação de NOTÍCIA, na forma do artigo 868, §1º do Provimento

Continua às Fls. 5

CNM: 163238.2.0006997-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-6.997.....

93/2020 e artigo 440-AS, do Provimento 149/2023, para constar que para a realização dos atos registrares de constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, bem como de direitos pessoais com eficácia real; de parcelamento de solo ou de unificação ou fusão; ou de instituição de condomínio, que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, tais como as medidas, divisas e confrontações do imóvel. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JWN06839 Código Segurança: 6741361623478181. Protocolo: 30.229, em 17/03/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 23 de março de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO