



- MATRÍCULA
00.493

IMÓVEL
LOTE Nº 110, Gl.JAPURÁ, município de Japurá.-

FLS.
01

Valide aqui
este documento

COMARCA DE CIANORTE

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579

RUBRICA

my

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 493 - prot.nº 883.-

IMÓVEL:-Lote nº 110, da Gleba Japurá, situado no município de Japurá d/comarca, com a área de 12,10 hectares ou sejam 5,00 alqueires paulistas.-**DIVISAS:-**"Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Córrego Iritá, segue confrontando com o lote nº 109 no rumo NO 78º18' com 907 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada, que vai para o Patrimônio Japurá; daí me de-se pela dita Estrada, rumo ao Patrimônio Japurá - 253,90 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 110-A no rumo SE 89º41' com 950 metros, até um marco / fincado na margem esquerda do Córrego Iritá e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida".-**INCRA** nº 718.106.005.967.-**PROPRIETÁRIO:-** ANDRE XAVIER DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor residente e domiciliado n/município de Japurá-Pr., portador da Cédula de Identidade nº 540.943-PR e CPF nº 119.882.079.-Registro Anterior nº 6.559 deste fôcio.-Cianorte, 18 de março de 1.976.-O OFICIAL

R-1-493-prot.nº 883.-

C.R.H.EAC=76/505.-Emissão em 24 de fevereiro de 1.976;**DEVEDOR:-** ANDRE XAVIER DA SILVA, acima qualificado e sua mulher Assunta Michelano da Silva, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada n/município de Japurá-Pr., filha de Arthur Miquelano e Corina Dalli.-**CRE-DOR:-**BANCO DO BRASIL S/A., agência nesta cidade.-**VALOR:**Cr\$-19.200,00-(Dezenove mil e duzentos cruzeiros).-Crédito deferido para financiamento de receita em 16.000 cóvas de café, conforme orçamento anexo.-**HIPOTECA** cedular de PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula.-**PRAZO:-** 31 de outubro de 1.979.-Condições.-As da cédula.-Cianorte, 18 de março de 1.976.-O OFICIAL

R-2-493-prot.nº 884.-

C.R.H.EAC=76/506.-Emissão em 24 de fevereiro de 1.976.-**DEVEDOR:-** ANDRE XAVIER DA SILVA e sua mulher Assunta Michelano da Silva, acima qualificados.-**CRE-DOR:-** BANCO DO BRASIL S/A., agência nesta cidade.-**VALOR:**Cr\$-32.152,00 (Trinta e dois mil e cento e cinquenta e dois cruzeiros).-Crédito deferido para financiamento de custeio em 16.000 cóvas de café, relativo ao ano agrícola de 75/76.-**HIPOTECA** cedular de SEGUNDO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula.-**PRAZO:-** 31 de outubro de 1.979.-Condições.-As da cédula.-Cianorte, 18 de março de 1976 O OFICIAL

segue no verso.-

CNM 085241.2.0000493-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA
00.493

IMÓVEL
LOTE Nº 110, GL. JAPURÁ, município de Japurá.-

FLS.
01Vº

COMARCA DE CIANORTE

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES CPF 121553579

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

ua

R-3-493 - prot.nº 2.697.-

C.R.P.H.EAI-76/1180.-Emissão em 09 de junho de 1.976.-DEVEDOR:-ANDRÉ XAVIER DA SILVA, e sua mulher Assunta Michelano da Silva qualifica-/ dos no anverso.-CREDOR:-BANCO DO BRASIL S/A., agência nesta cidade.- VALOR:-CR\$-31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos cruzeiros).-Crédi to deferido para financiamento de aquisição de implementos agrícolas. HIPOTECA:-Cedular de TERCEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. PRAZO:-20 de maio de 1.981.-Condições:-As da cédula que fica uma via/ arquivada.-Cianorte, 16 de junho de 1.976.-O OFICIAL

R-4-493 - prot. nº 4.823.-

C.R.H-EAC-76/1.738-CAFRE/453-PROAGRO.-Emissão em 07 de outubro de 1.976.-DEVEDORES:- ANDRÉ XAVIER DA SILVA, e sua mulher Ss, digo, Assunta Michelano da Silva, ambos já / qualificados.-CREDOR:-BANCO DO BRASIL S/A., agência nesta cidade.-VALOR:-CR\$-597.150 00 (QUINHENTOS E NOVENTA E SETE MIL E CIENTO E CINCOENTA CRUZEIROS).-Crédito deferido para financiamento de custeio de lavoura de café de 132.700 pés, formado no imóvel/ no ano agrícola de 1976/77, conforme descrito na cédula.-HIPOTECA:-Cedular de QUARTO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula.-PRAZO:- 31 de outubro de 1.980.-Condições:-As da cédula que fica uma via arquivada.-Cianorte, 13 de outubro de 1.976.-O OFICIAL

Av-05-493.-

Prot.nº 17.960.-

Por aditivo de re-ratificação à cedula registrada sob nº 04 nesta matrícula, datado/ de 02 de maio de 1.979, assinado pelas partes, que retifica o seguinte.-REDUÇÃO DO - CREDITO.-Os FINANCIADOS e o FINANCIADOR, tem justo e acordado, em reduzir o crédito/ da cedula ora aditada de Cr\$-597.150,00 para Cr\$-579.150,00 e o número de covas ca-/ feeiras de 132.700 para 128.700.-Em virtude da redução do crédito, fica alterado o - esquema de pagamento da cedula.-Tendo em vista a redução do crédito referente à 4000 covas cafezeiras, os FINANCIADOS se obrigam a devolver imediatamente ao FINANCIADOR - a importância de Cr\$-18.000,00.-Ratifica-se as demais cláusulas.-Don fe.-Custas des- ta.-Cr\$-21,40.-Cianorte, 03 de maio de 1.979.-Empregado Juramentado

cd-

Av-06-493.-

prot.nº 18.806.-

Por aditivo de re-ratificação à cedula registrada sob nº 01 nesta matrícula, datado - de 13 de julho de 1.979, assinado pelas partes, que retifica o seguinte.-Os financia- dos e o Financiador, tem justo acordado em prorrogar para 31-10-80, o vencimento da - parcela programada para 31-10-79, no valor de Cr\$-11.520,00, ficando estabelecido o - vencimento final da cedula ora aditada para 31 de outubro de 1.980.-Em consequência - da prorrogação do prazo, fica alterado o esquema de pagamento para o seguinte.-Em 31- de outubro de 1.980-Cr\$-11.520,00.-Ratifica-se as demais cláusulas.-Don fe.-Custas -/ desta.-Cr\$-7,68.-Cianorte, 17 de julho de 1.979.-Empregado Juramentado

cd-

segue a folha 02

CNM 085241.2.0000493.17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>

MATRÍCULA 00.493.-	IMÓVEL Lote nº 110, da Gleba Japurá, Município de Japurá.-	(Continuação da folha 01-verso)	FLS. 02.-
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES CPF 121553579 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
Av-07-493.- Prot.nº 18.807.- Por aditivo de re-ratificação à cedula registrada sob nº 02 nesta matricula, datado/ de 13 de julho de 1.979, assinado pelas partes, que retifica o seguinte.-Os Financia dos e o Financiador, tem justo e acordado, em prorrogar para 31-10-81, o vencimento/ da parcela programada para 31-10-79, no valor de Cr\$-16.076,00, ficando estabelecido o vencimento final da cedula ora aditada para 31 de outubro de 1.981.-Em consequen- cia da prorrogação do prazo, fica alterado o esquema de pagamento da cedula ora adi- tada para o seguinte.-Cr\$-16.076,00 em 31-10-81.-Ratifica-se as demais clausulas.-/ Doufe.-Custas desta.-Cr\$-12,86.-Cianorte, 17 de julho de 1.979.-Empregado Juramenta- do cd-			
Av-08-493.- Prot.nº 18.808.- Por aditivo de re.ratificação à Cedula registrada sob nº 04 nesta matricula, datado- de 13 de julho de 1.979, assinado pelas partes, que retifica o seguinte.-Os Financia dos e o Financiador, tem justo e acordado, em prorrogar para 31-10-81, o vencimento/ da parcela programada para 31-10-79 e 31-10-80, no valor de Cr\$-289.575,00 cada uma ficando estabelecido o vencimento final da cedula ora aditada, para 31 de outubro de 1.981.-Em consequencia da prorrogação do prazo, fica alterado o esquema de pagamento da cedula para o seguinte.-Cr\$-579.150,00 em 31-10-81.-Ratifica-se as demais clausu- las.-Doufe.-Custas desta.-Cr\$-29,60.-Cianorte, 17 de julho de 1.979.-Empregado Jura- mentado cd-			
Av-09-493.- Prot.nº 25.060.- Por memorando do Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, datado de 05 de novembro / de 1.980, foi autorizado o cancelamento do registro nº 01 desta matricula, por ter si- do o mesmo liquidado.-Doufe.-Custas desta.-Cr\$-8,00.-Cianorte, 02 de dezembro de -/// 1.980.-Empregada Juramentada <i>H. Ramay</i> cd-			
Av-10-493.- Prot. nº 27.826.- Por memorando do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado de 30 de setembro de 1.981, foi autorizado o cancelamento do registro nº 02 desta matrícula, por ter / sido o mesmo liquidado.-Doufe.-Cianorte, 08 de setembro de 1.981.-Empregada Jura- mentada <i>H. Ramay</i> gc.-			
Av-11-493.- Prot.nº 27.867.- Por memorando do Bancodo Brasil S/A, agencia desta cidade, datado de 30 de setembro / de 1981, foi autorizado o cancelamento do registro nº 04 desta matricula, por ter si- do o mesmo liquidado.-Doufe.-Cianorte, 13 de outubro de 1981.-Empregada Juramentada <i>H. Ramay</i> cd-			
Av-12-493.- Prot. nº 28.109.- Por memorando do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado de 09 de junho de 1 1.981, foi autorizado o cancelamento do registro nº 03 desta matrícula, por ter sido o mesmo liquidado.-Doufe.-Cianorte, 26 de outubro de 1.981.-Empregada Juramentada.- <i>H. Ramay</i> .-segue no verso.-			

CNM 085241.2.0000493-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA
00.493.-

IMÓVEL

Lote nº 110, Gleba Japurá, Município de Japurá.-

FLS.

02-VERSO.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

R-13-493.-

Prot.º 49.206.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.290 292 do livro nº 127-N, em 27 de outubro de 1988, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., ANTONIO BARRIONUEVO BRANCO SANCHES, brasileiro, bancário, casado com MARIA ALVINA GONÇALVES BRANCO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/77, residente e domiciliado na Avenida São Paulo nº 946 nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da Cédula de Identidade Rg.º 663.694-Pr., e / CIC.º 013.502.779-91; e, JOSÉ LUIS DE SOUZA, brasileiro, bancário, casado com JUÇARA MARIKO MORIYAMA DE SOUZA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/77, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da Cédula de Identidade RG.º 3.876.171-SP., e do CIC.º 283.188.898-00, adquiriram o // imóvel objeto desta matrícula de ANDRÉ XAVIER DA SILVA e sua mulher, ASSUNTA MICHELA NO DA SILVA, já qualificados.-VALOR:-Cz\$-3.000.000,00 (TRES MILHÕES DE CRUZADOS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 245/88.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 2.113/88 do Cartório do Distribuidor e // Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro do Incra, exercício de 1987 quitado.-Custas desta.-Cz\$-11.256,09.-CPC.-Cz\$-316,92.-Assoc.-Cz\$-33,36.-Cianorte, 21 de novembro de 1988.-O Oficial *Am*

sr.

R-14-493.-

Prot.º 49.599.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.366 367 do livro nº 128-N, em 26 de dezembro de 1988, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., JOSÉ LUIS DE SOUZA, já qualificado, adquiriu uma parte ideal/ correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula de ANTONIO BARRIONUEVO BRANCO SANCHES, já qualificado e sua mulher, MARIA ALVINA GONÇALVES / BRANCO, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.º 1.428.977-Pr, residente e domiciliada na Avenida São Paulo nº 634, nesta cidade de Cianorte-Pr.-VALOR:-Cz\$-2.400.000,00 (DOIS MILHÕES E QUATROCENTOS MIL CRUZADOS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 1.671/88.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 2.502/88 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 19 de janeiro de 1989.-O Oficial *Am*

sr.

R-15-493.-

Prot.º 58.377.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.097 do livro nº 46-N, em 10 de maio de 1993, nas Notas do Tabelionato da cidade de Japurá Pr., ANTONIO CARLOS RISSO, CI.RG.º 1.174.219-Pr., CPF.º 203.973.729-49, brasileiro, motorista, casado com JOANA PEREIRA RISSO, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Japurá-Pr.; e, ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS, CI.RG.º 513.350-Pr., CPF.º 074.826.639-91, brasileiro, comerciante, casa do com AMALIA RIZO CAMPOS, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente/ a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Japurá-Pr., adquiriram o imóvel objeto desta matrícula de JOSÉ LUIZ DE SOUZA, já qualificado e sua mulher, JUÇARA

.-segue na folha nº 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
00.493.-

IMÓVEL

Lote nº 110, Gleba Japurá, Município de Japurá.-

FLS.

03.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

Cont.do R-15.-

MARIKO MORIYAMA DE SOUZA, CI.RG.nº 6.470.407-SP., bancária, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Cianorte-Pr.-VALOR:-Cr\$-135.000.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MILHÕES DE // CRUZEIROS), conforme compromisso particular de compra e venda, datado de 01 de outubro de 1992.-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 036/93.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº 1.303/93 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e declaração da Receita Federal, que não há débitos com relação ao Incra, exercício de 1992.-Cianorte, 23 de setembro de 1993.-0 Oficial -

sr.

R-16-493.- Prot.nº.115.708 de 27/03/13.-

TÍTULO:- EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.- ADQUIRENTES:- **ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS**, CI.RG.nº 513.350-SSP/PR., CPF.nº 074.826.639-91, agricultor, e sua mulher, **AMALIA RIZO CAMPOS**, CI.RG.nº 1.726.684-SSP/PR., CPF.nº 005.358.439-25, agricultora, brasileiros, casados em 02/05/1970 sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Guiomar Gaspar Batista nº 573, na cidade de Japurá-Pr.- **TRANSMITENTES:-** **ANTONIO CARLOS RISSO**, CI.RG.nº 1.174.219-SSP/PR., CPF.nº 203.973.729-49, agricultor, e sua mulher, **JOANA PEREIRA RISSO**, CI.RG.nº 3.631.636-5-SSP/PR., CPF.nº 885.197.169-20, agricultora, brasileiros, casados em 26/07/1980 sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.917 no 1º.03 de "R.A." deste Serviço Registral, residentes e domiciliados na Av. Guiomar Gaspar Batista nº 587, na cidade de Japurá-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada às fls. 114 do livro 94-N, em 11 de outubro de 2012, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 28.928,00 (**VINTE E OITO MIL, NOVECENTOS E VINTE E OITO REAIS**).- Apresentou GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1665/2012, isento de recolhimento do imposto.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 871762 e 871763 expedidas pelo IAP; Nº do Imóvel na Receita Federal:- 0.801.982-7; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/04/2013, válida até 28/09/2013; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados; Código do Imóvel:- 718.106.005.967-5; Denominação:- Lote nº 110; Área Total 12,100 ha.; Localização:- Estrada Japurá Gleba Japurá; Município:- Japurá Pr.; Mód.Fiscal 22,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,5500; FMP. 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Antonio Teixeira Campos e outros, brasileiro, CPF.nº 074.826.639-91; Código da Pessoa:-
-segue no verso.-

Hm

CNM 085241.2.0000493-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
493

IMÓVEL

LOTE Nº 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICÍPIO DE JAPURÁ.

FLS.
3Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

RUBRICA
hm

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

01.304.808-2.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 17.- Cianorte, 11 de abril de 2013.- Escrevente *H. Ramon* *Helena Ramon*
sr.- ESCRIVENTE
CPF 439.452.529-20

R-17-493.-

Prot.nº.118.164 de 11/10/13.-

HIPOTECA:- C.C.R.P.H. (Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária) nº B34221810-5.- Emissão em 09 de outubro de 2013.- EMITENTE:- **CARLOS ALEXANDRE CAMPOS**, brasileiro, casado, trabalhador agropecuario em geral, residente e domiciliado na Av. Guiomar Gaspar Batista, 573, na cidade de Japurá-Pr., inscrito no CPF.nº 041.048.839-99 e CI.RG.nº 80901259-SSP-PR.- CREDORA:- **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - SICREDI UNIÃO PR.**, estabelecida na cidade de Maringá-Pr., por sua agência na cidade de Japurá-Pr.- VALOR:- R\$- 299.999,95 (DUZENTOS E NOVENTA E NOVE MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa efetiva de 4,500000% ao ano.- Crédito deferido para custeio de SOJA, safra de verão 2013/2014, conforme consta na cédula.- Como Intervenientes Garante:- **ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS** e sua mulher, **AMALIA RIZO CAMPOS**, qualificados.- GARANTIA:- Em **HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O financiamento será pago em 2 parcelas, vencíveis em 15/06/2014 e 15/07/2014.- **VENCIMENTO:- 15 DE JULHO DE 2014.-** **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob nº 23.110 no Lv.3 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10/10/2013, válida até 08/04/2014.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 14 de outubro de 2013.- Escrevente *H. Ramon* *Helena Ramon*
dr.- ESCRIVENTE
CPF 439.452.529-20

R-18-493.-

Prot.nº.121.703 de 22/08/14.-

HIPOTECA:- C.C.R.P.H. (Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária) nº B44220618-4.- Emissão em 18 de agosto de 2014.- EMITENTE:- **CARLOS ALEXANDRE CAMPOS**, qualificado.- CREDORA:- **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP.**, estabelecida na cidade de Maringá-Pr., por sua agência na cidade de Japurá-Pr.- VALOR:- R\$- 299.988,94 (DUZENTOS E NOVENTA E NOVE MIL, NOVECIENTOS E OITENTA E OITO).- segue as fls.n.º 4.- *hm*

CNM 085241.2.0000493-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
493

IMÓVEL
LOTE N° 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

FLS.
4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0000493-17

REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa efetiva de 5,500000% ao ano.- Crédito deferido para custeio de 207,00 ha. de SOJA, safra 2014/2015, conforme consta na cédula.- Como Intervenientes Garante:- **ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS** e sua mulher, **AMALIA RIZO CAMPOS**, qualificados.- **GARANTIA:-** Em **HIPOTECA cedular de SEGUNDO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O financiamento será pago em 2 parcelas, vencíveis em 10/06/2015 e 10/07/2015.- **VENCIMENTO:- 10 DE JULHO DE 2015.**- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob n° 23.564 no Lv.3 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/08/2014, válida até 15/02/2015.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 98,91).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 25 de agosto de 2014.- Escrevente *H Ramona* - *Helena Ramon*
dc.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

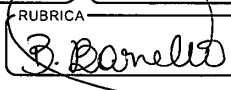
R-19-493.- Prot.n°.122.564 de 29/10/14.-
HIPOTECA:- C.C.R.P.H.(Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária) n° B44220826-8.- Emissão em 24 de outubro de 2014.- **EMITENTE:- CLEDSON MARCOS CAMPOS**, brasileiro, casado, trabalhador na cultura de soja, residente e domiciliado na Av. Guiomar Gaspar Batista Camara, 820, na cidade de Japurá-Pr., inscrito no CPF.n° 989.983.589-72 e CI.RG.n° 59366971-SSP-PR.- **CREDOR:- BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, agência da cidade de Japurá-Pr.- **VALOR:- R\$- 50.300,00 (CINQUENTA MIL E TREZENTOS REAIS).**- JUROS:- Incidirão juros a taxa de 2,000000% ao ano.- Crédito deferido destina-se a aquisição de uma plataforma de corte usada, marca Stara, modelo Brava 9 linhas, ano 2012, conforme consta na cédula.- Como Intervenientes Garante:- **ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS** e sua mulher, **AMALIA RIZO CAMPOS**, qualificados.- **GARANTIA:-** Em **HIPOTECA cedular de TERCEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O Principal será pago em prestações sucessivas, com periodicidade anual, vencendo-se a primeira em 15/10/2015 e a última em 15/10/2021.- **VENCIMENTO:- 15 DE OUTUBRO DE 2021.**- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob n° 23.686 no lv. 03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/10/2014, válida até 25/04/2015.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 98,91).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 30 de outubro de 2014.- Escrevente *H Ramona* - *Helena Ramon*
dr. **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

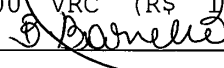
.-Segue no verso.

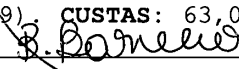
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>

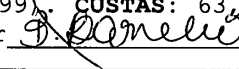


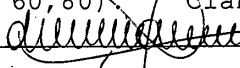
Valide aqui
este documento

MATRICULA 493	IMÓVEL LOTE Nº 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.	FLS. 04 Vº
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA 

AV-20-493. Prot. nº 145.112 de 10/10/2019.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pelo credor em 12/09/2019, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 19 nesta matrícula. **FUNREJUS:** Isento (art. 3º, VII, b, item 4, da Lei nº 12.216/99). **CUSTAS:** 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 15 de outubro de 2019. Registrador .lb-gc. **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

AV-21-493. Prot. nº 148.396 de 22/06/2020.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 06/02/2020, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 18 nesta matrícula. **FUNREJUS:** Isento (art. 3º, VII, b, item 4, da Lei nº 12.216/99). **CUSTAS:** 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 25 de junho de 2020. Registrador .lb-gc. **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

AV-22-493. Prot. nº 148.561 de 02/07/2020.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 30/06/2020, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 17 nesta matrícula. **FUNREJUS:** Isento (art. 3º, VII, b, item 4, da Lei nº 12.216/99). **CUSTAS:** 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 21 de julho de 2020. Registrador .mi-lb. **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

AV-23-493. Prot. nº 150.928 de 09/12/2020.
QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procedo-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: a) **NIRF:** 0.801.982-7; e, b) **CAR:** "PR-4112405-DA08.127A.479A.4823.B9C3.5218.DFB5.02DC" (23/01/2015), conforme recibo apresentado. O CAR é de responsabilidade exclusiva dos proprietários no tocante a veracidade e a validade das informações prestadas. **SELO:** 0182745AVAA0000000049820U. **FUNREJUS 25%:** Recolhido. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). Cianorte, 16 de dezembro de 2020. Registrador .lb-gc. **Danieli C. C. de Moura Domenech**
Escrevente

R-24-493. Prot. nº 150.928 de 09/12/2020.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 198700300217 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário (parte integrante e inseparável da CCB), ambos emitidos em 26/11/2020, Município de Japurá-PR. **EMITENTE/DEPOSITÁRIO/GARANTIDOR:**
 Continua na folha 5

CNM 085241.2.0000493-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

493

IMÓVEL

LOTE Nº 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

FLS.

05



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CARLOS ALEXANDRE CAMPOS, qualificado. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, Bloco A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **AVALISTAS: CLEDSON MARCOS CAMPOS, CICELMA GISELI BERTOLETI CAMPOS, ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS e AMALIA RIZO CAMPOS**, qualificados. **VALOR: R\$ 1.000.000,00. FORMA DO PAGAMENTO: Em 01 parcela vencível em 31/05/2021. VENCIMENTO: 31/05/2021. ENCARGOS: Taxa de Juros Remuneratórios: 6,00% a.a. GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 905.315,40. CERTIDÕES: CND/INSS emitidas em 22/06/2020 e 10/12/2020, válidas até 19/12/2020 e 19/04/2021, respectivamente. CNIB: 8e73.b511.036b.2e64.0dfb.1f74.8e93.fb49.c570.ca57 e 013c.fde0.02df.d135.2acb.ce0d.2cb4.2965.7680.f0e4. SELO: 0182745CVAA00000000441209. CUSTAS: 646,99 (124,87). FUNREJUS 0,2%: Isento (Instrução Normativa 02/99, item 13). Dou fé. Cianorte, 16 de dezembro de 2020. Registrador Daniel C. C. de Moura Domenech. lb-gc.**

Daniel C. C. de Moura Domenech
Escritor

AV-25-493. Prot. nº 152.212 de 18/03/2021.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com o Instrumento de Rerratificação ao Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário nº 198700300217, expedido pelo credor em 10/03/2021, para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 24 nesta matrícula. Em virtude deste cancelamento, reverte-se a plena propriedade em favor dos possuidores diretos, que por conseguinte retomam a qualidade de proprietários plenos. **CUSTAS: 630,00 VRC (R\$ 136,71). FUNREJUS 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VI, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 4,1013. VALOR SELO: R\$ 5,25. SELO: 0182745AVAA00000000236821V. Cianorte, 26 de março de 2021. Registrador Bruna Maria Barretto Tanaka. lb**

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escritor

R-26-493. Prot. nº 152.143 de 15/03/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 0198700300251 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira (parte integrante e inseparável da CCB), ambos emitidos em 10/03/2021, Município de Japurá-PR. **EMITENTE: CARLOS ALEXANDRE CAMPOS**, qualificado. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Vila Continua no verso

CNM 085241.2.0000493-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

493

IMÓVEL

LOTE Nº 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

FLS.

05 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

Olímpia, Bloco A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **AVALISTAS:** CLEDSON MARCOS CAMPOS, CICELMA GISELI BERTOLETTI CAMPOS, ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS e AMALIA RIZO CAMPOS, qualificados. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS e AMALIA RIZO CAMPOS, qualificados. **FINALIDADE:** Produto: Milho; Quantidade/Unidade: 905.000,00 KG; Descrição (Tipo/Qualidade): Milho; Safra: 2020/2021. **VALOR:** R\$ 905.000,00. **FORMA DO PAGAMENTO:** Em 01 parcela vencível em 01/06/2021. **VENCIMENTO:** 01/06/2021. **ENCARGOS:** Taxa de Juros: 10,52% a.a. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 905.315,40. **CERTIDÕES:** CND/INSS emitidas em 18/03/2021, válidas até 14/09/2021, respectivamente. **CNIB:** db33.e4e5.6c3c.06cd.1e73.e45d.d196.18fb.b08d.342b e 0b15.5631.9ac1.2e3a.67d3.2577.7223.e3ae.a89f.d299. **CUSTAS:** 2.172,99 VRC (R\$ 471,54). **FUNREJUS 0,2%:** Isento (Instrução Normativa 02/99, item 13). **FUNDEP:** R\$ 23,3925. **ISS:** R\$ 14,0355. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** 0182745CVAA0000000159221X. Cianorte, 26 de março de 2021. Registrador *B. Barreto*.lb.

Bruna Maria Barreto Tanaka
Escrevente

AV-27-493. Prot. nº 154.850 de 24/09/2021.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pelo credor em 29/06/2021, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 26** nesta matrícula. Em virtude deste cancelamento, reverte-se a plena propriedade em favor dos possuidores diretos, que por conseguinte retomam a qualidade de proprietários plenos. **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** F274V.98qPp.PyZZV-GfdJp.ejHdf. Cianorte, 07 de outubro de 2021. Registrador *B. Barreto*.gc-cb.

Bruna Maria Barreto Tanaka
Escrevente

R-28-493. Prot. nº 155.246 de 25/10/2021.

HIPOTECA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2439081, emitida em 22/10/2021, no Município de Maringá-PR. **EMITENTE/GARANTIDOR:** PIGNORATÍCIO/FIEL DEPOSITÁRIO: CLEDSON MARCOS CAMPOS, qualificado. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.459.850/0001-40, com foro na Avenida Pedro Taques, 294, Zona Armazém, no Município de Maringá-PR. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS e sua esposa AMALIA RIZO CAMPOS, qualificados. **AVALISTA:** CICELMA GISELI BERTOLETTI CAMPOS, qualificada, com anuência de seu cônjuge. **FINALIDADE:** Custeio agrícola para 55,61 hectares ed mandioca (2 ciclos), safra de verão, ano safra 2021/2022. **VALOR:** R\$ 521.235,56. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 parcela Continua na folha 6

CNM 085241.2.0000493-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

493

LOTE N° 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

06



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

vencível em 14/08/2023. **JUROS:** Juros remuneratórios 7,50% a.a e juros de mora 1,00% a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES.** As da cédula arquivada neste Serviço Registral. O imóvel objeto do penhor pertence ao Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Tuneiras do Oeste-PR, por essa razão deixamos de proceder ao registro dessa garantia. **CNIB:** adb0.28ac.b160.7481.5f1e.31f4.9e4b.b3a1.a2d1.b4fc, d8db.a98e.7663.397e.d046.4e8a.c1f3.4c8d.9cb7.d13f.00a6.d902.ec18.9f3d.200c.2577.b9f9.45e4.454a.52e3 e 514a.4ff6.a8f0.33ac.aa0c.fc98.75ec.b5db.fcde.3584. **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,17). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,52). **FUNREJUS** 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VI, alínea "b", item 01, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** F274V.6wqPI.vczN-oKYJQ.J4Gkp. Cianorte, 27 de outubro de 2021. Registrador *[assinatura]*.mi-cb.

R-29-493. Prot. nº 155.267 de 26/10/2021.

HIPOTECA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2439074, emitida em 25/10/2021, no Município de Maringá-PR. **EMITENTE/GARANTIDOR PIGNORATÍCIO/FIEL DEPOSITÁRIO:** CLEDSON MARCOS CAMPOS, qualificado. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, qualificada (R-28). **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS e sua esposa AMALIA RIZO CAMPOS, qualificados. **AVALISTA:** CICELMA GISELI BERTOLETTI CAMPOS, qualificada, com anuência de seu cônjuge. **FINALIDADE:** Custeio agrícola para 36,30 hectares de mandioca (2 ciclos), safra verão, ano safra 2021/2022. **VALOR:** R\$ 338.481,10. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 parcela vencível em 14/08/2023. **JUROS:** Juros remuneratórios 7,50% a.a e juros de mora 1,00% a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca de 2º grau, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES.** As da cédula arquivada neste Serviço Registral. O imóvel objeto do penhor pertence ao Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Tuneiras do Oeste-PR, por essa razão deixamos de proceder ao registro dessa garantia. **CNIB:** b2e7.6850.1d75.5917.4696.20ec.bd8c.7ca2.e88f.2910, cf7d.4fa9.60b3.ba54.078c.2995.d252.6be9.5cec.50a3, 067e.3db6.837b.e75c.d82f.1e62.bd58.5833.2d18.afa5, 183d.f468.cfc4.1888.42b3.9f68.3852.84dc.79b1.25fe e 7b9f.9953.72e7.f540.0f84.7880.7022.d075.4fb1.3ec3. **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,17). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,52). **FUNREJUS** 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VI, alínea "b", item 01, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** F274V.6wqPI.vczN-oKTf8.J4Gk9. Cianorte, 28 de outubro de 2021. Registrador *[assinatura]*.mi-cb.

Continua no verso

CNM 085241.2.0000493-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

493

LOTE N° 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

06 v°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

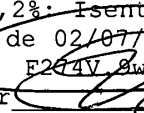
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

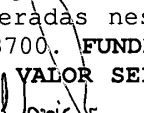
RUBRICA

R-30-493. Prot. n° 156.024 de 23/12/2021.

HIPOTECA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 2498837, emitida em 08/12/2021, no Município de Maringá-PR. **EMITENTE/GARANTIDOR PIGNORATÍCIO/FIEL DEPOSITÁRIO:** CLEDSON MARCOS CAMPOS, qualificado. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, qualificada (R-28). **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS e sua esposa AMALIA RIZO CAMPOS, qualificados. **AVALISTA:** CICELMA GISELI BERTOLETTI CAMPOS, qualificada, com anuência de seu cônjuge. **FINALIDADE:** Custeio pecuário para aquisição e manutenção de 172 bezerros bovinos, raça nelore, mestiços, cor branca, idade média de 0 a 12 meses, peso médio de 220 quilos, todos com marca de ferro quente na anca esquerda (GB), no valor unitário de R\$ 3.230,00, safra 2021/2022. **VALOR:** R\$ 598.790,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 única parcela vencível em 16/11/2023. **JUROS:** Juros remuneratórios 7,50% a.a., juros de mora 1,00% a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca de 3º grau, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES.** As da cédula arquivada neste Serviço Registral. O imóvel objeto do penhor pertence ao Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Tuneiras do Oeste-PR, por essa razão deixamos de proceder ao registro dessa garantia. **CNIB:** 0d00.edc6.145a.d6a1.22c2.bbf7.349d.2590.fb0c.dab0, b158.08fe.ff9c.5faa.9bd8.2e38.932e.54ba.3630.509b.984a.8ad0.dbfb.1eb7.1308.3748.85a0.2cb1.0778.51c6, 294b.9220.407f.ab20.478a.860f.5947.2237.8c17.df88 e 90eb.8ad0.7ef1.2604.7126.22f7.449b.cc8b.2587.4266. **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,17). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,52). **FUNREJUS** 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VI, alínea "b", item 01, Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** F274V.8wg23.MvJ35-Rhn2x.ejqp4. Cianorte, 29 de dezembro de 2021. Registrador .cb-gc.

Carlos Eduardo Dal Bem
Escrevente

AV-31-493. Prot. n° 165.609 de 10/11/2023.

ADITIVO: Procedo a esta averbação, de acordo com o Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 2439074, datado em 09/02/2024, o qual tem por finalidade aditar a cédula registrada sob o n° 29 nesta matrícula para constar a seguinte alteração: a) **VENCIMENTO DO LIMITE DE CRÉDITO:** o vencimento da operação, que era em 14/08/2023, passa a ser em 09/02/2024; e b) **DA RATIFICAÇÃO:** assim ajustados, ratificam todas as cláusulas e condições expressamente não alteradas neste documento. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,49). **FUNREJUS** 25%: R\$ 19,3700. **FUNDEP:** R\$ 3,8745. **ISS:** R\$ 2,3247. **SELO:** SFRI2.I55fv.RDUF4-A5OL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 16 de novembro de 2023. Registrador .ad-gg

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-32-493. Prot. n° 165.610 de 10/11/2023.

ADITIVO: Procedo a esta averbação, de acordo com o Termo Aditivo ao Continua na folha 7

CNM 085241.2.0000493-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

493

IMÓVEL

LOTE N° 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

FLS.

07



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir

Instrumento de Crédito n° 243908-1, datado em 11/08/2023, o qual tem por finalidade **aditar a cédula registrada sob o n° 28** nesta matrícula para constar a seguinte alteração: **a) VALOR DO SALDO DEVEDOR:** R\$ 592.994,38; **b) FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 parcela vencível em 13/10/2023; e **c) DA RATIFICAÇÃO:** assim ajustados, ratificam todas as cláusulas e condições expressamente não alteradas neste documento. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,49). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3700. **FUNDEP:** R\$ 3,8745. **ISS:** R\$ 2,3247. **SELO:** SFRI2.I5Hfv.RDUF4-e5EL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 16 de novembro de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ad-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-33-493. Prot. n° 165.440 de 01/11/2023.

ADITIVO: Procedo a esta averbação, de acordo com o Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia n° 243.908-1, datado em 23/10/2023, o qual tem por finalidade **aditar a cédula registrada sob o n° 28** nesta matrícula, para constar a seguinte alteração: **a) VENCIMENTO:** O vencimento da operação que era em 13/10/2023, passa a ser em 19/02/2024; **b) ENCARGOS FINANCEIROS:** 1,17% (a.m.); 16,15% (a.a.); **c) FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 parcela vencível em 19/02/2024; e, **d) DA RATIFICAÇÃO:** Assim ajustados, ratificam todas as cláusulas e condições expressamente não alteradas neste documento. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,49). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3700. **FUNDEP:** R\$ 3,8745. **ISS:** R\$ 2,3247. **SELO:** SFRI2.I5Wfv.RDUF4-85qL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 16 de novembro de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ad-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-34-493. Prot. n° 167.903 de 29/04/2024.

ADITIVO: Procedo a esta averbação, de acordo com o Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 2439081, datado em 25/03/2024, o qual tem por finalidade **aditar a cédula registrada sob o n° 28** nesta matrícula, para constar a seguinte alteração: **a) VENCIMENTO:** 20/05/2027; **b) JUROS:** 1,17% (a.m.) 16,15% (a.a.); **c) FORMA DE PAGAMENTO:** Em 03 parcelas anuais e sucessivas, a primeira vencível em 20/05/2025 e a última em 20/05/2027; e, **d) DA RATIFICAÇÃO:** Assim ajustados, ratificam todas as cláusulas e condições expressamente não alteradas neste documento. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.n5Uuv.RUUIID-6MHLv.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 10 de maio de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ad-ef. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-35-493. Prot. n° 167.898 de 29/04/2024.

ADITIVO: Procedo a esta averbação, de acordo com o Aditivo de Retificação e Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>

MATRICULA

493

IMÓVEL

LOTE N° 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

FLS.

07 V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir

Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 2439074, datado em 19/03/2024, o qual tem por finalidade **aditar a cédula registrada sob o n° 29** nesta matrícula, para constar a seguinte alteração: **a) VENCIMENTO:** o primeiro vencimento da operação era em 14/08/2023, passa a ser em **09/05/2024**; e, **b) DA RATIFICAÇÃO:** Assim ajustados, ratificam todas as cláusulas e condições expressamente não alteradas neste documento. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.n5zuv.RUUIID-RMALv.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 10 de maio de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-ef. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-36-493. Prot. n° 168.672 de 11/06/2024.

ADITIVO: Procedo a esta averbação, de acordo com o Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 2439074, datado em 09/05/2024, o qual tem por finalidade **aditar a cédula registrada sob o n° 29** nesta matrícula, para constar a seguinte alteração: **a) VENCIMENTO DO LIMITE DE CRÉDITO:** O vencimento da operação que era em 14/08/2023, passa a ser em **07/08/2024**; e, **b) DA RATIFICAÇÃO:** Assim ajustados, ratificam todas as cláusulas e condições expressamente não alteradas neste documento. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.Y5t9v.pabXW-2xqc5.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 01 de julho de 2024. Registrador Italo Fuentes Previato.if-raç.
Italo Fuentes Previato
Escrivente - Portaria nº 24/2023

AV-37-493. Prot. n° 173.693 de 14/05/2025.

INCLUSÃO DO DÍGITO VERIFICADOR DO RG: Procedo-se a esta averbação, com fundamento no art. 13, da Lei n° 6.015/1973, para constar número do dígito verificador do Registro Geral (RG) do proprietário, conforme segue: **ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS**, portador do RG n° 513.350-5-SESP-DPCII. **CUSTAS:** 60,00 VRC (R\$ 16,62). **FUNREJUS 25%:** R\$ 4,1700. **FUNDEP:** R\$ 0,8310. **ISS:** R\$ 0,4986. **SELO:** SFRI1.sEpN7.MjUVm-RroLJ.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 1,00. Cianorte, 03 de junho de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.if-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-38-493. Prot. n° 173.693 de 14/05/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo para Renegociação n° 4204934, emitida em 20/03/2025, no Município de Maringá-PR. **EMITENTE:** **CLEDSON MARCOS CAMPOS**, qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, qualificada (R-28). **AVALISTA:** **CICELMA GISELI BERTOLETI CAMPOS** (qualificada). **GARANTIDORA FIDUCIANTE:** **AMÁLIA RIZO CAMPOS** (qualificada). **AVALISTA E GARANTIDOR FIDUCIANTE:** **ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS** (qualificado). **FINALIDADE:** confissão e renegociação de Continua na folha 8



Valide aqui
este documento

MATRICULA

493

IMÓVEL

LOTE N° 110, GLEBA JAPURÁ, MUNICIPIO DE JAPURÁ.

FLS.

08



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

dívida. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 801.621,50. **ENCARGOS:** Taxa efetiva de juros: 0.9488% (a.m.); 12.0000% (a.a.). **FORMA DO PAGAMENTO:** em 05 parcelas anuais e sucessivas, sendo primeira vencível em 15/10/2025 e última em 15/10/2029. **GARANTIA:** em alienação fiduciária, imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** para efeitos do disposto no art. 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/1997, partes avaliam este imóvel em R\$ 1.228.000,00. **CNIB:** Confirmadas-cm. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** isento, conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 13, da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFRI2.A5LLv.RqUMA-uumLF.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 03 de junho de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.if-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-39-493. Prot. nº 173.694 de 14/05/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo para Renegociação nº 4205445, emitida em 20/03/2025, no Município de Maringá-PR. **EMITENTE:** CARLOS ALEXANDRE CAMPOS TRANSPORTES, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.190.052/0001-10, com sede e foro na Avenida Guiomar Gaspar Batista, 587, Centro, Município de Japurá-PR, representada por CARLOS ALEXANDRE CAMPOS (qualificado). **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, qualificada (R-28). **AVAILISTA:** CARLOS ALEXANDRE CAMPOS (qualificado). **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** ANTONIO TEIXEIRA CAMPOS e sua esposa AMÁLIA RIZO CAMPOS (qualificados). **FINALIDADE:** confissão e renegociação de dívida. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 354.668,96. **ENCARGOS:** Taxa efetiva de juros: 0.6700% (a.m.); 8.3429% (a.a.). **FORMA DO PAGAMENTO:** em 05 parcelas anuais, sendo primeira vencível em 15/10/2025 e última em 15/10/2029. **GARANTIA:** em alienação fiduciária, imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** para efeitos do disposto no art. 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/1997, partes avaliam este imóvel em R\$ 1.228.000,00. **CNIB:** Confirmadas-cm. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** isento, conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 13, da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFRI2.A5qLv.RqUMA-2u6LF.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 03 de junho de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.if-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-40-493. Prot. nº 180.201 de 01/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 1º/06/2026, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.228.000,00, foi **CONSOLIDADO em favor da credora**. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XZXE-S6JLZ-BXTX3-YM4GC>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

493

IMÓVEL

LOTE N° 110, GLEBA JAPURÁ, JAPURÁ-PR.

FLS.

08 v°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0000493-17

fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, já qualificada. Os devedores fiduciários, CLEDSON MARCOS CAMPOS; e, CARLOS ALEXANDRE CAMPOS TRANSPORTES, ambos qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas nos instrumentos registrados sob nºs 38 e 39, nesta matrícula, "não purgaram a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia nº 149/2026, no valor de R\$ 24.560,00, recolhida em 26/05/2026. DOI: Emitida. CNIB: Confirmadas-if. CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,77). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,94). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000013007213-9, no valor de R\$ 2.456,00, recolhida em 19/06/2026. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 17,9163. SELO: SFR12.55qzv.43rRy-oPHOq.F274p. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 29 de junho de 2026. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.if-jlg. *Alonir Nabhan Junior* Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 30 de junho de 2026.

Prot. 178594 em 05/03/2026, Notificação de Alienação Fiduciária.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.5J9zP.43rRy

QPCOq.F274p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: ZARHCSFV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

