



PROCESSO Nº: 0800388-50.2020.8.18.0046
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)
ASSUNTO: [Expedição de CND, Fato Gerador/Incidência]
EXEQUENTE: ESTADO DO PIAUI
EXECUTADO: ANTONIO DE ARAUJO RODRIGUES
INTERESSADO: MARIA DA PAZ DOS SANTOS RODRIGUES

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO E INTIMAÇÃO
(Artigo 886 da Lei nº 13.105/2015 – CPC)

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Cocal, Estado do Piauí, na forma da lei, faz saber que será levado a público leilão o bem imóvel abaixo descrito:

1. DATAS, HORÁRIO E LOCAL

1º LEILÃO: Dia 28 de abril de 2026, das 09h:00min às 09h:10min.

2º LEILÃO: Dia 22 de maio de 2026, no mesmo horário (caso não haja lance superior à avaliação no primeiro leilão).

MODALIDADE: Exclusivamente ON-LINE (Eletrônica) no site: www.italoleiloes.com.

2. DESCRIÇÃO DO BEM (Art. 886, I)

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar e Data Boiba, zona rural do município de Cocal-PI, com área de três hectares e vinte ares (03,20,00 ha).

Matrícula: Registrado sob o nº 1.849, ficha 01, no Livro de Registro Geral nº 2 do Cartório Wladimir Lopes (Cocal-PI).

Limites e Confrontações: Norte: terras de Corsino Medeiros dos Santos; Sul: Bernardo Fontenele de Carvalho; Leste: Rosa Julia de Araújo e Maria Julia Rodrigues; Oeste: Corsino Medeiros dos Santos.

Histórico e Registro: Desmembrado de área maior (43,40,00 ha). Registrado anteriormente no Livro 2-G, fls. 116, sob o nº R.2-1316.

Cadastro Rural: INCRA sob nº 122076013200-8.

Ônus Atual: Averbação de Penhora (Av.2-1849) decorrente do presente processo, lavrada em 22/02/2022.

3. VALOR DE AVALIAÇÃO E PREÇO MÍNIMO (Art. 886, II)

Avaliação: R\$ 20.520,00 (vinte mil, quinhentos e vinte reais), conforme laudo datado de 15 de março de 2021.

Lance Mínimo (2º Leilão): Não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (Art. 891, CPC).

4. PAGAMENTO E COMISSÃO (Art. 886, VI)

Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga pelo arrematante ao Leiloeiro Ítalo Trindade Moura (Matrícula nº 11-JUCEPI).

Propostas de Parcelamento: Conforme Art. 895 do CPC (25% de sinal e saldo em

até 30 meses, com garantia hipotecária).

5. INTIMAÇÃO (Art. 889, CPC)

Ficam intimados pelo presente edital o executado e seu cônjuge, **MARIA DA PAZ DOS SANTOS RODRIGUES**, caso não encontrados para intimação pessoal.

Cocal-PI, datado e assinado eletronicamente.
Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Cocal