



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA
ATSum 0010938-94.2015.5.03.0042
AUTOR: JOSE SILVANO PEREIRA
RÉU: PERFIL CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS (2)

2ª Vara do Trabalho de Uberaba

AVENIDA MARIA CARMELITA CASTRO CUNHA, 60, VILA OLIMPICA,
UBERABA - MG - CEP: 38065-320

TEL.: (34) 33119220 - EMAIL: vt2.uberaba@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA

O Exmo. Dr. Guilherme Magno Martins de Souza, Juiz da Vara do Trabalho, torna público que, no dia **15/09/2026, às 12 horas**, serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, os seguintes bens com suas respectivas avaliações:

BEM: um imóvel rural constituído de 1,56,48ha de cerrado 3ª, 3,39.76ha de campo cerrado 3ª, 0,65.87ha de mata ciliar, perfazendo a área de 5,62,11 ha de terras, situados na Fazenda Folhados, lugar denominado Tombador, situado no Município de Patrocínio, MG, demarcados pela seguinte linha perímetrica, INICIA-SE pelo Marco-1, localizado no canto da cerca, em divisas com o Imóvel Matriculado sob o Nº38.359, de propriedade de José Coelho Primo e o Imóvel Matriculado sob o Nº15.189, de propriedade de Eurico Conçalves dos Reis, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM: Sad-69, MC-45W Gr, Fuso 23, definido pelas coordenadas Geodésicas Latitude 18°48'26,87992'S e Longitude 47°13'07,68829'W, UTM E-266.156,5622 e N-7.919.008,2976, com referência ao Norte de Quadrícula, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações.

Registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Patrocínio, matrícula no. 42.115, avaliado em R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais).

Observações constantes do auto de penhora de id e495803:

Encontra-se edificada uma casa sede simples, sem acabamento, e um curral de manejo rústico, sendo que o terreno é caracterizado por pedregulho.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

ÔNUS:

- Averbações de ajuizamentos de ações sob números AV.4/42.115 (Processo 701.15.002.951-3, 2ª Vara Cível de Uberaba).

- Penhora registrada sob número R.5/42.115 (Processo 701.15.002.951-3, 2ª Vara Cível de Uberaba), R.10/42.115 (Processo 10510-51.2022.5.03.0080, Vara do Trabalho de Patrocínio/MG), R.12/42.115 (Processo 5005738-43.2021.8.13.0701, 2ª Unidade Jurisdicional - 4º JD da Comarca de Uberaba).

- Averbações de Indisponibilidade via CNIB sob os números AV.6/42.115 e AV.7/42.115 (processo, 0011499-55.2014.5.03.0042), AV.8/42.115 e AV.9/42 (processo 0011498-31.2014.5.03.0152) e AV.11/42.115 (processo 00001120720154013802).

Nomeia-se como leiloeiro oficial o Sr. ISAIAS ROSA RAMOS JUNIOR, fixando-se seus honorários em 5%, em caso de bens imóveis, e 10% tratando-se de outros bens, sobre o valor da arrematação ou adjudicação, a cargo da parte interessada.

Fica o reclamante advertido quanto à necessidade de seu comparecimento a estes atos processuais, a fim de possibilitar-lhe o pedido de adjudicação, se assim for de seu interesse.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T e C.P.C., subsidiariamente.

TODOS OS ÔNUS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL, ATÉ À DATA DA TRADIÇÃO, TAIS COMO, IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS, ETC. SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/ADJUDICANTE, CABENDO-LHE DILIGENCIAR PARA OBTENÇÃO DAS INFORMAÇÕES RESPECTIVAS.

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o dia **15/09/2026, a partir das 12h30min.**

Os leilões serão realizados na modalidade on-line, através do site **www.isaiasleiloes.com.br**, onde os interessados deverão se habilitar para efetuar lances on-line, bem como acompanhar os leilões em tempo real.

Da isenção do arrematante quanto aos débitos tributários: fica assegurado a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato

gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente por meio de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, em obediência aos termos do artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara, aos 11/08/2026. Eu, MARCIA SALGE SILVA, técnico judiciário, pelo Secretário, digitei, e assino o presente, expedido conforme despacho ID. 1f1b2eb.

UBERABA/MG, 12 de agosto de 2026.

MARCIA SALGE SILVA

Assessor