

Ofício de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Cruz do Sul - RS

Rua Tenente Coronel Brito, 1075 – Sala 101/201 – Centro – CEP: 96810-020 Caixa Postal 357–Fone/Fax: (51)3713-1434

Comarca: SANTA CRUZ DO SUL

Oficial: PAULO HEINRICH

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santa Cruz do Sul-RS, 17 de outubro de 2005.

FLS.

1

MATRÍCULA

69.906

MATRÍCULA Nº 69.906

UMA FRAÇÃO DE TERRAS sem denominação especial, **com a área superficial de 118.000,00m²** (cento e dezoito mil metros quadrados), **sem benfeitorias**, situada em **Linha Nove Colônias, distrito de Rio Pardinho, zona rural deste município**, confrontando-se: **ao Oeste**, com terras de propriedade de Arnaldo Moenke; **ao Leste e Sul**, com terras de propriedade de Gustavo Schwengber; e, **ao Norte**, pelo Travessão da Linha São João, terras de propriedade de José Henn e terras de propriedade de Emilio Koehler.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 40.549, fls. 141-142 Lº 3-BG, em 06 de agosto de 1959.

PROPRIETÁRIOS: **ADRIANO KOCH**, agricultor, portador da CI nº 9 056 148 373/RS, inscrito no CPF nº 120 981 750-00 e sua esposa **ELVENA KOCH**, agricultora, portadora da CI nº 5 085 651 965/RS, inscrita no CPF nº 719 271 900-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Travessão Dona Josefa, neste município.

INCRA: nº 950 025 705 640-1, A.T.: 11,8ha, M.R.: 16,9ha, N°M.R.: 0,70, M.F.: 20,0ha, N°M.F.: 0,60 e Fr.M.P.: 2,0ha.

Escrevente: Luciana B. Pereira.

O OFICIAL:

Av - 1 - 69.906 - Conforme consta nas Condições do Contrato da Transcrição nº 40.549, fls.141-142, Lº 3-BG, o imóvel descrito na presente matrícula, permanece gravada da condição de Servidão de Caminho a favor do confinante Arnaldo Moenke ou seus sucessores.

EMOLUMENTOS: R\$16,60, cfe. recibo nº 16.929 do talão nº 339. Escrevente: Luciana B. Pereira. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 17 de outubro de 2005.

O OFICIAL:

R - 2 - 69.906 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 06 de julho de 2004, no livro nº 567, fls. 074 a 076, sob nº 43.280-045, e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 14 de setembro de 2005, no livro nº 585, fl. 141, sob nº 18.677-136, ambas no 2º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **ADRIANO KOCH** e sua esposa **ELVENA KOCH**, já qualificados, **venderam** para **DIONISIO DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI nº 1 063 956 815/RS, inscrito no CPF nº 953 587 900-63, residente e domiciliado em Travessão Dona Josefa, neste município; e **MARCIA CLAUDETE BRINKER**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da CI nº 5 079 394 424/RS, inscrita no CPF nº 959 189 730-87, residente e domiciliada em Travessão Dona Josefa, neste município, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo **valor de R\$13.252,00 avaliado em R\$13.252,00** conforme guia do **ITBI nº 43.646**, em partes iguais, ficando em condomínio. Permanece em vigor a Av-1 da presente matrícula. O imóvel preserva sua destinação rural. **TAB.: D.O.I. CONDIÇÕES/FORMA DE PAGAMENTO:** O valor total de



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

0

FLS.

MATRÍCULA

1

69.906

VERSO

R\$25.000,00, que inclui os imóveis matriculados sob n.ºs. 69.904, 69.905 e 9.686, será pago da seguinte forma: a) R\$10.000,00, no ato da assinatura da escritura, do qual dão plena, geral e irrevogável quitação; b) R\$15.000,00, equivalente em 06.07.2004 a 196,85 arrobas de fumo/BO1, serão pagos em 03 (três) parcelas anuais de R\$5.000,00, equivalente a 65,61 arrobas de fumo/BO1, vencendo-se no primeiro ano no dia 15 de junho de 2005, e os demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. **INCRA:** O imóvel sem denominação especial, localizado em Linha Nove Colônias, neste município, está cadastrado sob n.º 950 025 705 640 - 1, AT. 11,8ha.; MR. 16,9ha., N.MR 0,70, MF. 20,0ha.; N.ºMF. 0,60; Fr.M.P. 2,0ha, em nome de Adriano Koch, brasileiro. **CCIR:** Apresentado. **ITR:** Quitado conforme escritura. **IBAMA:** Certidões n.º 43.028411 e 43.028412. **INSS:** Não estão vinculados conforme escritura. **ARQUIVAMENTO:** n.º 44.045. **EMOLUMENTOS:** R\$107,30 (s/R\$14.034,00 cfe. Provimento n.º 62/94-CGJ) cfe. recibo n.º 16.931 do talão n.º 339. **PROTOCOLO:** n.ºs 184.262 e 184.263, L.º n.º 1-AI, em 17.10.2005. Escrevente: Luciana B. Pereira. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 17 de outubro de 2005.

O OFICIAL: 

NADA MAIS CONSTAVA.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de outubro de 2005.

Emol.R\$11,80. 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Cruz do Sul - RS
Oficial: PAULO HEINRICH
CPF 078 548 200-82
Substo.: JOÃO P. BATISTA
Substa.: CLARICE T. L. LEAL
Substo.: JULIO C. WESCHENFELDER
Escr. Autoriz. SABRINA DE SOUZA DAL-RI