

ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ITACAJÁ



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO-TO
DISTRITO DE CENTENÁRIO-TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Campos Belos nº 49 – Centro
Fone/Fax (0xx63)3420-1149/99968-8550
Valdiléa Maria Leão Pereira
Tabeliã/Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, a requerimento expresso da parte interessada, que, em buscas realizadas nos livros arquivados nesta Serventia do Cartório de Registro de Imóveis de Centenário-TO (CNS/CNJ nº 12.653-2), na forma que segue verifiquei que no Livro 02, sub numero da Matrícula 393, com data de 04/02/2004, do seguinte: **Imóvel Rural denominado Fazenda Curicaca, área remanescente com área de 94.9374 há(noventa e quatro hectares, noventa e três ares e setenta e quatro centiares) , lote 96, do loteamento Paciência, situado no município de Centenário-TO**, com perímetro de 4.833,066 metros, possuindo os seguintes limites e confrontações: “ Inicia-se no vértice denominado M01, em limites com o lote 91, daí segue com o rumo e distancia de 73°22'24” NW- 890,00 metros, até o vértice M02, deste ainda confrontando com o lote 91, daí segue com rumo e distancia de 07°26'24” NW-449,440 metros, até o vértice M03, deste passa a confrontar com o lote 94, daí segue com rumo e distancia de 06°04'32” NW-383,460 metros, até o vértice M04, deste passa a confrontar com o lote 95, daí segue com o rumo e distancia de 03°29'04” NW- 313,120 metros , até o vértice M05, confrontando com parte desmembrada do lote 96, daí segue com o rumo e distancia de 86°46'04” NE-834,328 metros, até o vértice M06, confrontando com parte desmembrada do lote 96, daí segue com rumo e distancia de 13°36'06” SW-1.077,348 metros, até o vértice M07, confrontando ainda com parte desmembrada do lote 96, daí segue com rumo e distancia de 83°16'31”SE-254,911 metros, até o vértice M08, confrontando ainda com parte desmembrada do lote 96, daí segue com rumo e distancia de 81°07'25” NE- 222,770 metros, até o vértice M09, confrontando com o lote 93, daí segue com rumo e distancia de 11°33'52”SW- 407,179 metros, até o inicio desta descrição, no vértice M01. **ADQUIRENTE: LUSO RIBEIRO GUIDA**, brasileiro, casado com Deusamar Macedo da Rocha, lavrador, portador da RG nº 1.734.001-SSP/GO e CPF nº 825.605.441-72, residente e domiciliado na Fazenda Curicaca Município de Centenário-TO. **TRANSMITENTE: DEUZANIRA SODRÉ DE SOUSA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG nº 2.257.497-SSP/GO e CPF nº 389.414.901-97, residente e domiciliada à Rua Andreino de Moraes, Quadra 31, Lote 03-Jardim Novo Mundo-Goiânia-GO. Registro Anterior: matrícula 514, no CRI de Itacajá-TO. *****

R1-393 - Nos termos da Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários, lavrada no L-01, fls. 95/96, em 18/04/1988, no Cartório do 1º Ofício de Itacajá-TO, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **LUSO RIBEIRO GUIDA**, acima qualificado; por compra feita de **DEUZANIRA SODRÉ DE SOUSA**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Centenário, 04 de fevereiro de 2004. Sílvia Gomes Antonino, Escrevente e Sub-Oficial. *****

ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ITACAJÁ



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO-TO
DISTRITO DE CENTENÁRIO-TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Campos Belos nº 49 – Centro
Fone/Fax (0xx63)3420-1149/99968-8550

Valdiléa Maria Leão Pereira

Tabeliã/Oficial

AV.I-393 - Nos termos da averbação do memorial descritivo de parte remanescente com área de **191,7612 há** (cento e noventa e um hectares, setenta e seis ares e doze centiares). O referido é verdade e dou fé. Centenário, 11 de dezembro de 2006. Maria Helena Soares - Escrevente. **EM TEMPO:** Nos termos do Art. 232 da Lei nº 6.015/73, onde se lê AV.I-393, leia-se **AV.2-393**.*****

AV.II-393 - Nos termos do desmembramento de uma área de **48.8000 há**(quarenta e oito hectares e oitenta ares), para M-704. O referido é verdade e dou fé. Centenário, 06 de novembro de 2007. **EM TEMPO:** Nos termos do Art. 232 da Lei nº 6.015/73, onde se lê AV.II-393, leia-se **AV.3-393**.*****

AV.III-393 - Nos termos do desmembramento de uma área de **96.8238 há** (noventa e seis hectares, oitenta e dois ares e trinta e oito centiares), para matrícula 933. O referido é verdade e dou fé. Centenário, 09 de novembro de 2012. **EM TEMPO:** Nos termos do Art. 232 da Lei nº 6.015/73, onde se lê AV.III-393, leia-se **AV.4-393**.*****

AV.IV-393 - Nos termos da averbação do memorial descritivo de parte remanescente com área de **94.9374 há** (noventa e quatro hectares, noventa e três ares e setenta e quatro centiares). O referido é verdade e dou fé. Centenário, 09 de novembro de 2012. **EM TEMPO:** Nos termos do Art. 232 da Lei nº 6.015/73, onde se lê AV.IV-393, leia-se **AV.5-393**.*****

R6-393 - Nos termos do registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00739-1, em hipoteca cedular de primeiro grau, emitida em 26/12/2012, por Luso Ribeiro Guida, acima qualificado, em favor do Banco do Brasil S/A, agencia de Pedro Afonso-TO, CNPJ nº 00.000.000/4396-65, no valor de R\$ 49.954,60 (quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), com vencimento final para 20/12/2021. O referido é verdade e dou fé. Centenário, 26 de dezembro de 2012. **EM TEMPO:** Registrada no Livro 3-A, fls 78. ***

R7-393 - Nos termos do registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01198-4, em hipoteca cedular de segundo grau, emitida em 25/05/2016, por Luso Ribeiro Guida, acima qualificado, em favor do Banco do Brasil S/A, agencia de Pedro Afonso-TO, CNPJ nº 00.000.000/4396-65, no valor de R\$ 82.567,50 (oitenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos), com vencimento final para 15/05/2026. O referido é verdade e dou fé. Centenário, 25 de maio de 2016. **EM TEMPO:** Registrada no Livro 03, ficha 01, sob R-334.*****

Centenário-TO; 20 de março de 2026

Selo: 126532AAA055745 - Código de Validação: BXV

ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ITACAJÁ



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO-TO
DISTRITO DE CENTENÁRIO-TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Campos Belos nº 49 – Centro

Fone/Fax (0xx63)3420-1149/99968-8550

Valdiléa Maria Leão Pereira

Tableiã/Oficial

Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80;
Total: 60,39

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis

126532AAA055745-BXV

Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>

VALDILEA MARIA
LEAO PEREIRA
SOUZA:291770301
68

Assinado de forma digital
por VALDILEA MARIA LEAO
PEREIRA
SOUZA:29177030168
Dados: 2026.03.20 13:14:45
-03'00'