



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES

Franklin Monteiro Estrella

Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.540

-Folha Nº 01

-Livro Nº 2 AU

IMÓVEL - situado no distrito de **Rive**, neste município de **Alegre - ES**, constante de uma área de terras medindo **6.400,00 m²** (seis mil e quatrocentos metros quadrados), com 80,00m de frente e fundos por 80,00m de lados, confrontando ao norte com Maria José Junger de Castro, ao sul com Maria José Junger de Castro, a leste com Maria José Junger de Castro e a oeste com a rodovia asfaltada Alegre - Cachoeiro, contendo um posto de resfriamento de leite, com acesso por uma rampa calçada com paralelepípedos e de frente para a Rodovia, com uma sala para inspeção, com dois banheiros e dois boxes para banho, um escritório, uma sala servindo como almoxarifado, um refeitório, uma sala para vendas de produtos e seguindo uma linha até aos fundos possui um outro complexo contendo um galpão para plataforma e recepção de latões, uma sala de laboratório, uma plataforma de resfriamento, uma sala de máquinas e anexo a esta existe uma casa de caldeira e uma sala para estação de tratamento de água, sendo a construção de alvenaria, paredes de tijolos, estrutura em concreto armado, piso misto e cimentado e cerâmica, esquadrias em alumínio, cobertura em telha metálica, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com a área de construção igual a 445,64 m² (quatrocentos e quarenta e cinco metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), sendo 421,14 m² de construção e 24,50 m² em ampliação. //

PROPRIETÁRIA - PRODUTOS ALIMENTÍCIOS FLEISCHMANN E ROYAL LTDA., CGC nº 33.033.028/0001-84, com sede na Av. Pedro II, 250, Rio de Janeiro - RJ. //

REGISTRO ANTERIOR - Livro 2-AG, nº 1-6526, fls. 64, datado de 11.07.1989. Alegre - ES, 11 de julho de 2002. Oficial do Registro (Ass. Olga Maria Gama Barreto). //

Av.01-9.540 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL, feito em 11 de julho de 2002, referente ao imóvel matriculado. Procede-se, a esta averbação, em virtude de requerimento devidamente legalizado, de Produtos Alimentícios Fleischmann e Royal S.A., por seu procurador, Cláudio Vestri, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 130.545, CPF nº 169.145.498-26, segundo procuração lavrada no Livro 130-P, fls. 170, página 1 do Cartório do Tabelionato e Registro Civil Portão, Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, do Tabelião Marcelo Rodrigo Martins Silverio, para constar a transformação da requerente em **SOCIEDADE ANÔNIMA**, passando a denominar-se **PRODUTOS ALIMENTÍCIOS FLEISCHMANN E ROYAL S.A.**, conforme ata de Assembleia Geral de Transformação realizada em 18 de fevereiro de 2002, que foi apresentada, com sede à Av. Presidente Kennedy 2511, cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 33.033.028/0001-84, cujos documentos ficam arquivados em Cartório. Alegre 11 de julho de 2002. Oficial do Registro (Ass. Olga Maria Gama Barreto). //

Av.02-9.540 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL, feito em 21.11.2002, referente ao imóvel matriculado. Procede-se a esta averbação em virtude de requerimento devidamente legalizado, de KRAFT FOODS BRASIL S/A., por seu procurador Ciro Oliveira Leão, brasileiro, casado, contador, RG CRC/RJ 047811/0-6 e CPF nº 303.756.577-20, segundo substabelecimento de procuração registrada no Livro B-6, sob nº 2.435, fls. 16º, em 21.11.2002 no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para constar que **SOCIEDADE ANÔNIMA Produtos Alimentícios Fleischmann e Royal S.A.**, passou a denominar-se **KRAFT FOODS DO BRASIL S/A.**, com sede na Av. Presidente Kennedy, 2.511, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 33.033.028/0001-84, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31 de julho de 2002, que ficam arquivados neste Cartório. Alegre - ES, 21 de novembro de 2002. Oficial do Registro (Ass. Olga Maria Gama Barreto). //

R.03-9.540 - COMPRA E VENDA, feito em 11 de dezembro de 2009, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Escritura Pública lavrada no Lº 2.638, fls. 071/078 em 24.07.2009 por Manoel Celestino dos Santos Nicolau, Substituto do Tabelião do 12º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, Comarca de São Paulo, ES, Kraft Foods Brasil S.A., com sede em Curitiba, Estado do Paraná, à Av. Presidente Kennedy nº 2.511, parte, CNPJ nº 33.033.028/0001-84, NIRE 41300020116, representada por seus procuradores Felipe Zorzan Alves, RG nº 25.397.423-9-SSP/SP e CPF/MF //



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.540

-Folha Nº 01

-VERSO

nº 270.530.348-01, e, Amanda Baptista Rodrigues, RG nº 27.040.116-7-SSP/SP e CPF/MF nº 293.137.258-78 ambos brasileiros, solteiros, maiores, advogados, residentes e domiciliados à Rua Bela Cintra, nº 904, 8º e 9º andares, Cerqueira César, na Capital de São Paulo - SP, **vendeu o Imóvel objeto da matrícula a PARMALAT BRASIL S.A., INDÚSTRIA DE ALIMENTOS**, com sede na Capital de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 1º andar, Jardim Paulistano, CNPJ/MF nº 89.940.878/0001-10, NIRE 35300171161, representada por seus diretores Othniel Rodrigues Lopes, engenheiro, RG nº 4.833.214 e CPF/MF nº 878.586.148-00, e, Arthur Gilberto Voorsluys, economista, RG nº 1.460.209-SSP/PR e CPF/MF nº 374.641.329-04, brasileiros, ambos casados, residentes e domiciliados à av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 1º andar, na Capital de São Paulo - SP. Apresentado o comprovante do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.024,61, pagos através do DAM nº 626/09 em 22.10.2009, imóvel avaliado era R\$ 100.000,00. Alegre - ES, 11 de dezembro de 2009. Oficial do Registro (Ass. Olga Maria Gama Barreto).....

R.04-9.540 - COMPRA E VENDA, feito em 11 de dezembro de 2009, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Escritura Pública lavrada no Lº 2.638, fls. 079/086 em 24.07.2009 por Manoel Celestino dos Santos Nicolau, Substituto do Tabelião do 12º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, Comarca de São Paulo, ES, PARMALAT BRASIL S.A., INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, com sede na Capital de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 1º andar, Jardim Paulistano, CNPJ/MF nº 89.940.878/0001-10, NIRE 35300171161, representada por seus diretores Othniel Rodrigues Lopes, engenheiro, RG nº 4.833.214 e CPF/MF nº 878.586.148-00, e, Arthur Gilberto Voorsluys, economista, RG nº 1.460.209-SSP/PR e CPF/MF nº 374.641.329-04, brasileiros, ambos casados, residentes e domiciliados à av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 1º andar, na Capital de São Paulo - SP, **vendeu o imóvel objeto da matrícula a LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, com sede na Av. Sete de Setembro, nº 3.384, Bairro de São Paulo, cidade de Tapejara, Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, NIRE 43300047920, representada pelo Diretor Presidente Wilson Zapatta, brasileiro, casado, empresário, RG nº 7018005591-SSP-RS e CPF/MF nº 337.647.000-68, residente e domiciliado em Tapejara, RS, à Rua Fredolino Chimango, nº 535, Centro, Apresentado o comprovante do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.024,61, pagos através do DAM nº 331/09 em 22.10.2009, imóvel avaliado em R\$ 100.000,00. Alegre - ES, 11 de dezembro de 2009. Oficial do Registro (Ass. Olga Maria Gama Barreto).....

Av.05-9.540 - PENHORA, data de 14/05/2019: **Protocolo 52.686. PENHORA**. Nos termos do Ofício PDPE nº 198/2019, expedido em 03/04/2019 pelo Procurador do Estado de Porto Alegre - ES, Everton Vieira Coradini, OAB-RS: 56.804, instruído com Termo de Redução de bem à Penhora e Certidão para Registro de Penhora datados de 27/03/2019, assinado pela Escrivã Geisse da Cunha Reis e Termo de Acordo datado de 06/09/2018, foi determinado a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

PROCESSO nº 001/15.0184366-5 e 001/1.07.0297215-4(CNJ:2972151-96.2007.8.21.0001), 7a Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre - RS.

NATUREZA: Ação Monitoria - Fase de cumprimento de sentença.

RÉU: Sucessão de Maria de Lourdes dos Santos Behenck.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 913.976,73, atualizado até 28/08/2018. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento. Selo de Fiscalização: 021469.FCK1902.000337. Alegre - ES, 14 de maio de 2009. Eu, (Ass. Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

Av.06-9.540 - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA - Na presente data a matrícula foi restaurada pelo oficial, com transporte dos atos anteriores e arquivamento da ficha original. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre, ES, 23 de Maio de 2022. Eu, Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

Av.07-9.540. Protocolo nº 54.685 em 29 de julho de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES

Franklin Monteiro Estrella

Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.540

-Folha Nº 02

-Livro Nº 2 AU

Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202007.0916.01222282-IA-090, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 0003687120178210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73.Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00200. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.08-9.540. Protocolo nº 54.686 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.2914.01886755-IA-130, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50000579220178210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73.Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00201. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.09-9.540. Protocolo nº 54.687 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400548-IA-900, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50003817720208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73.Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00202. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.10-9.540. Protocolo nº 54.688 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400512-IA-710, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50000561020178210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73.Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00203. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.11-9.540. Protocolo nº 54.689 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400486-IA-450, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50004285120208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73.Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00204. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.12-9.540. Protocolo nº 54.690 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.0314.02125798-IA-490, consta a Indisponibilidade em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.540

-Folha Nº 02

-VERSO

nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 22653417820098210001 da 2ª VARA CÍVEL de PORTO ALEGRE-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00205. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.13-9.540. Protocolo nº 54.691 em 29 de julho de 2022. // **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400463-IA-590, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50004328820208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00207. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.14-9.540. Protocolo nº 54.692 em 29 de julho de 2022. // **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.0114.01557953-IA-230, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50004163720208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00209. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.15-9.540. Protocolo nº 54.693 em 29 de julho de 2022. // **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400491-IA-020, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50004276620208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00210. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.16-9.540. Protocolo nº 54.694 em 29 de julho de 2022. // **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400470-IA-880, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50004302120208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00212. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.17-9.540. Protocolo nº 54.695 em 29 de julho de 2022. // **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.1813.01866773-IA-270, consta a Indisponibilidade em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES

Franklin Monteiro Estrella

Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.540

-Folha Nº 03

-Livro Nº 2 AU

nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50000406620158210047 da 2ª VARA CÍVEL E JIJ de ESTRELA-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00213. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Franklin Monteiro Estrella (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.18-9.540. Protocolo nº 54.696 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400501-IA-190, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50000587720178210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00215. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Franklin Monteiro Estrella (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.19-9.540. Protocolo nº 54.697 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400453-IA-870, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50004501220208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00216. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Franklin Monteiro Estrella (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.20-9.540. Protocolo nº 54.698 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400443-IA-050, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50004519420208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00218. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Franklin Monteiro Estrella (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.21-9.540. Protocolo nº 54.699 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.1316.02144767-IA-850, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50041536820188130439 da 4ª VARA CÍVEL de MURIAÉ-MG. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00220. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu Franklin Monteiro Estrella (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.22-9.540. Protocolo nº 54.700 em 29 de julho de 2022. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1916.01400480-IA-509, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.540

-Folha Nº 03

-VERSO

nº 50004293620208210060 da 2ª VARA E JECRIMA de PANAMBI-RS. A averbação deixou de ser lançada na presente matrícula, tendo sido feita nesta data, conforme preceitua o §1º do Art. 213, da Lei 6.015/73. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.00222. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 02 de agosto de 2022. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.23-9.540. Protocolo nº 55.117 em 22 de março de 2023. //

PENHORA - Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido pela Vara Judicial da Comarca de Catuípe-RS, em 22/09/2021, extraído dos autos do processo nº 091/1.15.0000238-0 (8000389-22.2015.8.21.0091) (5000122-62.2015.8.21.0091), em que são partes: **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO S/A**, foi determinado a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 24.728,29 (vinte e quatro mil, setecentos e vinte e oito reais e vinte e nove centavos) atualizada até 20/01/2023. Selo de Fiscalização: 021469.PQS2301.00491. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 24 de março de 2023. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.24-9.540. Protocolo nº 55.180 em 26 de abril de 2023. //

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, a indisponibilidade da Av.08, foi cancelada em 25/04/2023, referente ao processo nº 50000579220178210060 conforme protocolo de cancelamento nº 202304.2514.02670322-TA-550. Selo de Fiscalização: 021469.PQS2301.01117. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 27 de abril de 2023. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.25-9.540. Protocolo nº 55.211 em 16 de maio de 2023. //

CANCELAMENTO DA PENHORA - Conforme Decisão/Ofício datado de 24/05/2022 da 7ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Processo nº 001/1.07.0297215-4 (CNPJ: 2972151-96.2007.8.21.0001), em que são partes: Autor: Estado do Rio Grande do Sul, Réus: Sucessão de Maria de Lourdes dos Santos Behenck, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do Av-05, da presente matrícula. Selo de Fiscalização: 021469.PQS2301.01774. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 24 de maio de 2023. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.26-9.540. Protocolo nº 55.358 em 08 de agosto de 2023. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.0716.02852608-IA-060, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50000579220178210060 da 2ª VARA E JECRIMA, PANAMBI-RS. Selo de Fiscalização: 021469.ZXR2302.01697. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 10 de agosto de 2023. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.27-9.540. Protocolo nº 55.496 em 26 de setembro de 2023. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.2209.02942105-IA-409, consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50003363620148210011 da 2ª VARA CÍVEL DE CRUZ ALTA-RS. Selo de Fiscalização: 021469.LEX2303.01300. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 28 de setembro de 2023.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 9.540

-Folha Nº 04

-Livro Nº 2 AU

Eu Edvania Miotto Leite Catabriga, (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.28-9.540. Protocolo nº 55.575 em 06 de novembro de 2023. //

PENHORA - Conforme Ofício nº 1499/2023 de 01/11/2023, e Termo de Penhora de 31/10/2023, expedidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais PROJUDI, Curitiba-PR, processo nº 0000240-39.2016.8.16.0185, em que são partes: **EXEQUENTE: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DO PARANÁ - DER** CNPJ: 76.669.324/0001-89 e **EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO SA** CNPJ: 94.679.479/0001-88, foi determinado a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 65.333,64. Selo de Fiscalização: 021469.UZA2304.00709. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 21 de novembro de 2023. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga, Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.29-9.540. Protocolo nº 56.176 em 03 de outubro de 2024. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Art. 321 e seguintes do Provimento nº 149/CNJ Código Nacional de Normas, e em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.0119.03615173-IA-450 consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.** CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 50019121520158210016 do JUIZADO ESPECIAL CÍVEL/RS. Selo de Fiscalização: 021469.ZRR2405.00596. Emolumentos: R\$; Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 09 de outubro de 2024. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga, Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.30-9.540. Protocolo nº 56.395 em 10 de janeiro de 2025. //

INDISPONIBILIDADE - Conforme Art. 321 e seguintes do Provimento nº 149/CNJ Código Nacional de Normas, e em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202501.0913.03780738-IA-610 consta a Indisponibilidade em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.** CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, oriundo do processo nº 01387255120158130439 da 3ª VARA CÍVEL DE MURIAE - MG. Selo de Fiscalização: 021469.DWH2406.00778. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 23 de janeiro de 2025. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga, Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.31-9.540. Protocolo nº 56.503 em 19 de março de 2025. //

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE Conforme Art. 321 e seguintes do Provimento nº 149/CNJ Código Nacional de Normas, e em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.** CNPJ/MF nº 94.679.479/0001-88, a indisponibilidade da Av.30, foi cancelada em 13/03/2025, referente ao processo nº 01387255120158130439 conforme protocolo de cancelamento nº 202503.1315.03780738-TA-400. Selo de Fiscalização: 021469.DWH2406.01947. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 21 de março de 2025. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga, Oficial Substituta, subscrevo. //