



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº

Matrícula nº

01

20.388

Encantado, 17 de agosto de 2004.

MATRÍCULA 20.388.

UMA ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 215.282,00m². (duzentos e quinze mil, duzentos e oitenta e dois metros quadrados), com uma casa de madeira, parte do lote rural número 58, da Linha Barra das Contas, município de Muçum (RS), antigamente denominada Linha Alegre, confrontando-se: ao NORTE, com terras de Nestor Alberto Civardi, outora de Carlos Molinari; ao SUL, com terras que são ou foram de Guerino Baldo e Tranquilo Bonato; a LESTE, com terras que são ou foram João Baldo; e, a OESTE, parte com terras de Nestor Alberto Civardi, e parte com terras de André Pelegrini. - INCRA: 856070007390-9; AT.: 21,5; MÓDULO: 18,0; Nº mód.: 0,00; CCIR/2000/2001/2002; ITR/QUITADO. NIRF: 3.069.608-9. - PROPRIETÁRIA: CERÂMICA CONZATTI LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida com sede nesta cidade de Encantado, à Rodovia RS/130, S/Nº, Bairro Lambarrí, CNPJ/MF 87.289.476/0001-72, - MATRÍCULA ANTERIOR: 12.340, fls. 1, Livro 2, em 21.08.1989. - DOU FE. ENCANTADO, 17.08.2004. -----
OFICIAL: df x abref MLOLSEFER. ---- Em l. R\$ 7,90. -----

R. - 1. - 20.388. - COMPRA E VENDA EM, 17.08.2004. TRANSMITENTE: CERÂMICA CONZATTI LTDA., acima qualificada, no ato representada pelo sócio-gerente, RUDIMAR LUIZ CONZATTI, brasileiro, solteiro, maior, -- industrial sócio de empresa, CPF 267.393:050-72, residente e domiciliado nesta cidade (RS), rua Sete Irmãos, nº 111, -- ADQUIRENTE: ORIVALDO MOSSOLINI, brasileiro, solteiro, emancipado, CPF 598.347.730-/72, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, rua Augusto Pretto, Bairro Navegantes. - IMÓVEL: Compra e venda do imóvel descrito nesta matrícula. - VALOR ATRIBUÍDO: CR\$ 90.000.000,00, atualizado o valor nesta data em R\$ 21.700,00. -- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, datada de 1º setembro de 1993, pela Oficial de Serviços Notariais e de Registros de Muçum, Marisiane L.P. Feltez, no Livro 74, fls. 070/071 verso, nº 10.180/144/030. -----
PROTOCOLO 50.054, fls. 15 verso, Livro 1-E, em 13.08.2004. -----

CONTINUA NO VERSO

208
MAP

208
Rsp

DOU FÉ.OFICIAL: di scari MLOLSEFER.---Eml.R\$125,70.-----

R.- 2.- 20.388.- ÔNUS:HIPOTECA. EM,11/03/2008. - DEVEDORES:ORI-
VALDO MOSSOLINI e sua esposa CLÁUDIA SIMONE MOSSOLINI, já qualifi-
cados,-no ato representados por seu bastante procurador Wilson
Juarez Fianco, brasileiro, sócio de empresa, CPF Nº 255.904.800-0
0, residente na cidade de Bento Bento-RS.- CREDORA: WOOD BRASIL -
IMPORTADORA e EXPORTADORA LTDA., nova denominação de Pinusplac In-
dústria e Comércio de Madeiras Ltda., CNPJ 73.222.523/0001-56, com
sede na rua Arthur Ziegler, 705, na cidade de Bento Gonçalves-RS,
neste ato representada por seu sócio administrador Valdecir Vito-
rino Ferrari, brasileiro, casado, empresário, CPF Nº 383.357.480-87
na rua Félix Faccenda, 67, na cidade de Bento-RS. OBJETO DA HIPO-
TECA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula.
VALOR ATRIBUÍDO: R\$14.000,00, FORMA DO TÍTULO: Escritura pública
de Hipoteca Nº 8.417-341, fls. 7, Livro Nº 44 de Contratos, lavra
em 06/12/2007, pelo Tabelião do 1º Tabelionato de Notas de Bento
Gonçalves: Fernando Antonio Damo. IBAMA Nº 609803. PROTOCOLO 59.-
904, fls. 88, Livro Nº 1-E, em 11/03/2008. Oficial Ajudante: Y. Souza
INGONZATTI. Emol. R\$108,80. Selo 0170.06.0800001.00569 - R\$4,00.

AV.3/20.388. - Em,06/04/2010. - Protecolo nº.67.450. - CERTIFI-
CO, que de acerde com a certidãe de Ofício da 1ªVara da Comarca-
de Estrela(RS).., datado de 08 de fevereiro de 2010, assinado pelo
Sr. Milton Cesar Abreu dos Santos - Oficial Ajudante, extraído do
processo nº.047/1.09.0002692-1, para constar QUE foi distribuida
em data de 24/08/2009, uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO
EXTRAJUBICIAL, do imóvel desta matrícula. Dou fé. ESCRIVENTE AUT
RIZADO: Leandro Klima LEANDRO KLIMA. - Selo:0170.03.09.0
0007.001835.-----emolumentos:R\$ 19,80.-----

AV.4/20.388. - Em,01/06/2010. - Protocolo nº.68.129. -CERTIFICO,
conforme Ofício nº.952/2010, datado de 07 de maio de 2010, assi-
nado pela Exma.Sra.Dra.Juliane Pereira Lopes, extraído do proces-
so nº.044/1.07.0003356-9, do Cartório da 2ªVara desta Comarca de
Encantado(RS).., onde foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel
desta matrícula; sendo o executado: ORIVALDO MOSSOLINI e exequên-
te|: Estado do Rio Grande do Sul. Dou fé. ESCRIVENTE AUTORIZADO:

209
RAP



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Encantado, de Junho (06) -- de 2010 -

Fls. nº	Matrícula. nº
02	20.388. -

Leandro Klima LEANDRO KLIMA. - Selo:0170.03.10.00005.000
474.-----emolumentos:R\$ 19,80.-----

R.5/20.388. - Em,19/08/2011. - Protocolo nº.72.648. - REGISTRO DE PENHORA. - DEVEDOR: ORIVALDO MUSSOLINI. - CREDOR: IVANOR BARRONIO. - OBJETO DA PENHORA: O imóvel constante desta matrícula. - FORMA DO TÍTULO: Ofício para registro de penhora nº.82/2011 do Cartório da Vara Adjunta do JEC desta Comarca de Encantado-RS datado de 09 de julho de 2011, extraído do processo nº044/3.07.000507-1, assinado pelo Exmo.Sr.Dr.Luís Clévis Machado da Rocha Junior, Juiz de Direito desta Comarca de Encantado(RS).- ESCRIVENTE AUTORIZADO: Leandro Klima LEANDRO KLIMA. - Selo:0170.0411.00004.00498.-----emolumentos:R\$ 41,40.-----

R.6/20.388. - Em,09/03/2012. - Protocolo nº.74.464. - REGISTRO DE PENHORA. -DEVEDOR: ORIVALDO MOSSOLINI, já qualificado. - CREDOR:- FLÁVIO INACIO KIPPER, brasileiro, casado, comerciante, natural de Estrela(RS)..,filho de Flávio digo, de Antonio José Kipper e de Maria Florida Kipper, nascido em 11/07/1.952, RG.nº.1022193096/RS e CPF.nº.192.582.590-68. OBJETO DA PENHORA: O imóvel constante desta matrícula. - FORMA DO TÍTULO: Mandado para registro de penhora nº./processo nº.047/1.09.0002692-1, datada de 26/12/2011, da 1ª-- Vara da Comarca de Estrela(RS). assinado per Traudeli Lung, Juíza de Direito daquela Comarca. - VALOR DA AÇÃO: R\$ 30.461,13. - ESCRIVENTE AUTORIZADO: Leandro Klima LEANDRO KLIMA. - Selo:0170.06.11.00013.00734.-----emolumentos:R\$ 227,90.-----

AV.7-20.388. Em 10 de setembro de 2014.-
CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA: Por determinação do Exmo. Dr.Clovis Frank Kellermann Júnior, Juiz de Direito desta Comarca, em Mandado extraído de Autos da

CONTINUA NO VERSO



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº 02v Matrícula nº 20.388

Execução n.º 044/3.07.00000507-1, em 14 de agosto de 2014, da Vara Adjunta do JEC desta Comarca, fica **cancelado o R.5/20.388**, retro mencionado.-

PROTOCOLO: n.º 83938, Livro n.º 1-A, em 21 de agosto de 2014. Emol: R\$29,00.-

Selo TJ/RS: 0170.03.1400004.02943 = R\$0,55 - 0170.01.1400008.09801 = R\$0,30.-

Leandro Klima: Leandro Klima Escrevente Autorizado.-

R.8-20.388. Em 13 de abril de 2016.-

PENHORA:-

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

DEVEDOR: ORIVALDO MOSSOLINI. -

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor *.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício para registro de penhora nº 480/2016, datado de 05/04/2016, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 044/1.07.0003356-9, do Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca, e assinado pelo Exm.º Sr. Dr. Clóvis Frank Kellermann Junior, Juiz de Direito desta Comarca.-

CONDICÕES: As constantes do mandado.-

PROTOCOLO: n.º 88967, Livro n.º 1-J, em 12 de abril de 2016. Emol: Nihil.-

Selo TJ/RS: 0170.04.1600007.01131 = Nihil - Nihil.-

Leandro Klima: Leandro Klima Escrevente Autorizado.-

AV.9-20.388. Em 21 de março de 2018.-

EXECUÇÃO: A requerimento da parte interessada, datado de 14/03/2018, e Certidão expedida em 06/02/2018, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 136/1.18.0000052-2, em trâmite na Vara Judicial da Comarca de Tapera/RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 01/02/2018, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **G.F. PNEUS COMERCIAL E DISTRIBUIDORA LTDA.** contra **ORIVALDO MOSSOLINI - CPF n.º 598.347.730-72**, com valor da causa de R\$ 57.374,58.

PROTOCOLO: n.º 93974, Livro n.º 1-L, em 22 de fevereiro de 2018. Emol: R\$180,20.-

Selo TJ/RS: 0170.07.1600008.01411 = R\$36,60 - 0170.01.1700005.19413 = R\$1,40.-

Leandro Klima: Leandro Klima Escrevente Autorizado.-

AV.10-20.388 - PENHORA: Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 14.01.2019, extraída dos autos dos processo n.º 136/1.18.0000052-2 (CNJ: 0000121-22.2018.8.21.0136) da Vara Judicial da Comarca de Tapera-RS, procede-se esta averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Orivaldo Mossolini, foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTE: GF PNEUS COMERCIAL E DISTRIBUIDORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 93.894.954/0001-76; e **EXECUTADO:**

CONTINUA NA FICHA Nº.....

210
RNP
RNP




COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

211
209
RSP

Fls. nº	Matrícula nº
03	20.388

Encantado, **31** de **janeiro** de **2019**

ORIVALDO MOSSOLINI, inscrito no CPF n.º 598.347.730-72. **Valor da Ação:** R\$ 57.374,58 (cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos). **Fiel Depositário:** Orivaldo Mossolini. **Natureza do Processo:** Execução de Título Extrajudicial. **Juiz de Direito:** Márcio Cesar Sfredo Monteiro. Protocolo n.º 96098, L.º 1-L, em 31/01/2019. Dou fé. Encantado, 31 de janeiro de 2019. Emol.: R\$190,40. Selo: 0170.01.1800007.09150 - R\$1,40; 0170.07.1600008.02227 - R\$36,60.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade  Oficial Registrador.-