

MATRÍCULA

5.385

FOLHA

01

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Águas de Lindóia,

CNS Nº 14494-9

Oficial

10 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO designada "GLEBA 3", com a superfície total de **45.829,00 metros quadrados** (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e nove metros quadrados), ou **04-58-29 ha**, localizada no Bairro do Jaboticabal, no perímetro rural deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, que assim se descreve: inicia-se no ponto **01** desta descrição, cravado no lado direito da **Estrada Vicinal de Águas de Lindóia ao Bairro do Jaboticabal**, a uma distancia de 295,00 metros do ponto **09** da matricula nº 17.831 do Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra, e a 4.255,70 metros da **Rodovia SP-360 - KM 173+892,00 metros**, e divisa com a Gleba 02, de propriedade de Zelinda Formagio de Oliveira e seu marido; daí segue com rumo de 87°50' SW, com 482,30 metros, até o ponto **02** desta descrição, distante 8,00 metros do ponto **17** da matricula nº 17.831 do Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra, confrontando com a referida Gleba 02; daí deflete à direita e segue em reta, na distancia de 8,00 metros até o ponto **03** desta descrição, igual ao ponto 17 da matricula nº 17.831 do Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra; daí deflete à esquerda no rumo 72°00' NW, com 146,00 metros, até o ponto **4** desta descrição, igual ao ponto **18** da matricula nº 17.831 do Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra, confrontando com José Benedito Formagio; daí deflete à direita e segue em reta na distancia de 8,30 metros, até o ponto **05** desta descrição, distante 8,30 metros do ponto **18** da matricula nº 17.831 do Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra, confrontando com Ema Bovi Corsi; daí deflete à direita, no rumo 82°50' NE, com 612,10 metros, até o ponto **06** desta descrição, confrontando com a Gleba 4, de propriedade de Vanda Aparecida Formagio Noguchi e seu marido; daí deflete finalmente à direita e segue pela margem da referida **Estrada Vicinal de Águas de Lindóia ao Bairro do Jaboticabal**, com uma distancia de 100,00 metros, até o ponto **01** desta descrição, onde teve inicio a presente descrição.

CADASTRO NO INCRA: 2240900454625, com a denominação de "SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA", em nome de Benedita Franco Formagio; com a área total de **4,5 ha**; mod. rural: **0,00 ha**; nº de mod. rurais: **0,00 ha**; mod. fiscal: **16,0 ha**; nº mod. fiscais: **0,28**; fração mínima de parcelamento: **0,00 ha**; classificação do imóvel rural: **minifúndio**; localização do imóvel rural: **Bairro do Jaboticabal** (parte do ATA), inscrito no NIRF: **56366639**.

PROPRIETÁRIOS: **BENEDITA FRANCO FORMAGIO**, portadora do RG nº 14.538.192-SP e do CPF/MF nº 616.721.068-34, brasileira, viúva, do lar; **GIOVANI FORMAGIO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 30.670.253-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 214.147.668-23; **GIULIANO FORMAGIO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 27.582.672-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 180.731.568-14; **MICHELE FORMAGIO**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 35.731.024-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 149.914.278-19; **MARCELA FORMAGIO FERREIRA**, brasileira, estudante, filha de Vandir Aparecido Formagio e Benedita Franco Formagio, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WILSON CEZAR FERREIRA**, brasileiro, balconista, portador do RG nº 40.409.336-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 278.747.578-74, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bragança Paulista, nº 79, **34,53% do imóvel**; e **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM**, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar administrativo escolar, portador do RG nº 13.348.056-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.515.048-07, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Brigadeiro Galvão, nº 540 - 7º andar, Bairro Barra Funda, **65,47% do**
(continua no verso)

imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21.467; R.01/21.467, de 21 de março de 1.994; e R.05/21.467, de 28 de fevereiro de 2.005, na matrícula nº 21.467, Livro 2, Registro/Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Delegado

Av.1/M. 5.385, em 10 de fevereiro de 2015.

Protocolo n.º 13.108 – 06/02/2015.

DADOS PESSOAIS.

Pela escritura pública lavrada aos três de fevereiro de dois mil e quinze (03/02/2015), pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Aguas de Lindóia/SP, livro nº 157, páginas 362/364, foi autorizada esta averbação para constar que a co-proprietária **Benedita Franco Formagio** está inscrita no CPF/MF sob o nº 112.197.498-85, e que a co-proprietária **Marcela Formagio Ferreira** é portadora da cédula de identidade RG nº 40.409.305-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 214.147.658-51, conforme prova os documentos apresentados.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Delegado

(D. e Selos: R\$ 21,25 - Guia nº 006/15)

Av.2/M. 5.385, em 10 de fevereiro de 2015.

Protocolo n.º 13.108 – 06/02/2015.

DADOS CADASTRAIS - INCRA.

Pela escritura pública referida na Av.1/M. 5.385, desta data, foi autorizada esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA**, com os seguintes dados cadastrais: código do imóvel rural: 224.090.045.462-5; em nome de **Carlos Eduardo Quirino Simões de Amorim** e outros; denominação do imóvel rural: **Sítio Nossa Senhora Aparecida**; área total (ha): 4,5829; classificação fundiária: **minifundio**; indicações para localização do imóvel rural: Bairro do Jaboticabal; Município Sede do imóvel rural: **Aguas de Lindóia/SP**; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): 16,0000; nº de módulos fiscais: 0,2864; fração mínima de parcelamento FMP (ha): 3,0000; nº do CCIR: 15694109140; número do imóvel na Receita Federal NIRF: 5.636.663-9; conforme prova o certificado de cadastro de imóvel rural **CCIR-2010/2011/2012/2013/2014**, gerado aos 03/02/2015.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Delegado

R.3/M. 5.385, em 10 de fevereiro de 2015.

Protocolo n.º 13.108 – 06/02/2015.

VENDA E COMPRA.

(continua na fls. 02)

MATRÍCULA

5.385

FOLHA

02

Águas de Lindóia,

CNS Nº 14494-9

10 de fevereiro de 2015

Oficial



(continuação do R.3/M. 5.385)

Pela escritura pública referida na Av.1/M. 5.385, desta data, os proprietários **Benedita Franco Formagio; Giovani Formagio; Giuliano Formagio; Michele Formagio e Marcela Formagio Ferreira** assistida de seu marido **Wilson Cezar Ferreira**, já qualificados, **VENDERAM** uma parte ideal correspondente à **17,7457%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), para **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM**, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar administrativo escolar, portador do RG nº **13.348.056-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **030.515.048-07**, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Brigadeiro Galvão, nº 540 - 7º andar, Bairro Barra Funda. (valor venal do imóvel: **R\$ 40.000,00**). Com a presente aquisição o imóvel ficou pertencendo aos proprietários na seguinte proporção: **Benedita Franco Formagio; Giovani Formagio; Giuliano Formagio; Michele Formagio e Marcela Formagio Ferreira** assistida de seu marido **Wilson Cezar Ferreira**, **16,7843%** do imóvel; e **Carlos Eduardo Quirino Simões de Amorim**, **83,2157%** do imóvel.



Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Delegado

(D. e Selos: R\$ 1.241,45 - Guia nº 006/15)

R.4/M. 5385, em 02 de fevereiro de 2023.

Protocolo nº 24.000 - 11/01/2023.

ARRESTO.

Da Certidão de Arresto enviada eletronicamente (Protocolo de Arresto: **PH000448186**), expedido em dez de janeiro de dois mil e vinte e três (**10/01/2023**) por **Marcio Silva Gonçalves**, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Vara 11º Ofício Cível do Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do processo de execução civil número de Ordem: **10015648520238260100**, tendo como exequente: **ITAU UNIBANCO S.A.** (CNPJ/MF nº **60.701.190/0001-04**); e como executado: **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM** (CPF/MF nº **030.515.048-07**), **verifica-se** que a parte ideal correspondente à **83,2157%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado **Carlos Eduardo Quirino Simões de Amorim**, já qualificado, foi **ARRESTADO** juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº **11.173** (deste Oficial de Registro de Imóveis), para garantia da execução no valor de **R\$ 809.374,40**, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

(D. Selos: R\$ 603,49 - Guia nº 006/23).

(selo digital: **1449493310000000048856230**)



Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.5/M. 5.385, em 08 de maio de 2023.

Protocolo nº 24.385 - 12/04/2023.

Selo Digital: 1449493310000000051471239.

(continua no verso)

MATRÍCULA

5.385

FOLHA

02

VERSO

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000460890), expedida aos onze de abril de dois mil e vinte e três (11/04/2023), por Ricardo de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 44º Ofício Cível do Foro Central, do Município e Comarca de São Paulo, extraída do processo de execução civil número de Ordem: 1123756-54.2022.8.26.0100, tendo como exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ: 90.400.888/0001-42); e como executados: **INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA** (CNPJ: 60.704.418/0001-01) e **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM** (CPF/MF nº 030.515.048-07), verifica-se que **100% (cem por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial expressa, **FOI PENHORADO** juntamente com o imóvel da matrícula nº 11172, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 624.363,04**, figurando como depositário e próprio executado **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMOES DE AMORIM**.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.6/M. 5.385, em 23 de maio de 2023.

Protocolo nº 24.520 - 12/05/2023.

Selo Digital: 144949331000000005189123Z.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Pelo requerimento assinado digitalmente em nove de maio de dois mil e vinte e três (09/05/2023) foi autorizada esta averbação nos termos do artigo 828 e seus parágrafos, da Lei número 13.105, de 16 de março de 2015, acompanhado da **Certidão**, datada de três de maio de dois mil e vinte e três (03/05/2023), assinada digitalmente pelo Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 6ª a 10ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo/SP, Debbie Rodrigues Chaves, para constar que no dia vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e três (25/04/2023), foi ajuizada ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações número 1050555-92.2023.8.26.0100, na 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, do Município e Comarca de São Paulo/SP, cujo valor da causa é **R\$ 1.913.718,41**, (um milhão, novecentos e treze mil, setecentos e dezoito reais e quarenta e um centavos), figurando como exequente: **BANCO SAFRA S.A.** (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28), e executado: **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM** (CPF/MF nº 030.515.048-07).

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

5.385

FOLHA

03

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia,

23 de maio de 2023

Oficial

Gabrielle
Gabrielle Silva Pontes
Preposta Substituta

Av.7/M. 5.385, em 17 de agosto de 2023.

Selo Digital: 144949331000000005477423U.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0005385-10.

Gilberto
Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.8/M. 5.385, em 17 de agosto de 2023.

Protocolo nº 24.965 - 08/08/2023.

Selo Digital: 1449493310000000054771230.

PREMONITÓRIA.

Pelo requerimento assinado digitalmente e firmado em São Paulo/SP, aos quatorze de agosto de dois mil e vinte e três (14/08/2023), enviado eletronicamente pelo protocolo AC002694027, foi autorizada esta averbação nos termos do artigo 828 e seus parágrafos, da Lei número 13.105, de 16 de março de 2015, acompanhado da Certidão, datada de 10 de julho de 2023, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível, do Município e Comarca de São Paulo/SP, Dr. Felipe Poyares Miranda, para constar que no dia 15 de fevereiro de 2023, foi ajuizada ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários número 1002760-90.2023.8.26.0100, cujo valor da causa é R\$ 2.507.225,87 (dois milhões, quinhentos e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos), figurando como exequente: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, e executados: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA - (outros nomes Faculdades Oswaldo Cruz), CNPJ/MF sob o nº 60.704.418/0001-01; ESTABELECIMENTOS BRASILEIROS DE EDUCAÇÃO LTDA, CNPJ/MF sob o nº 60.704.012/0001-29, PROTECNICA PAULISTA LTDA, CNPJ/MF sob o nº 60.704.335/0001-12; CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM, CPF/MF sob o nº 030.515.048-07, e Espólio de MARIA

(continua no verso)

TERESA QUIRINO SIMÕES, CPF/MF sob o nº 025.425.528-00.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.9/M. 5.385, em 31 de outubro de 2023.

Protocolo nº 25.256 - 03/10/2023.

Selo Digital: 144949331000000005741823V.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000486184), expedida aos 02 de outubro de 2023, por Daniele Karoline Nogueira, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 8º Ofício Cível - Foro Central, extraída do processo de execução civil, número de Ordem: 1050555-92.2023.8.26.0100, tendo como exequente: BANCO SAFRA S.A. (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28), e como executado: CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMOES DE AMORIM (CPF/MF nº 030.515.048-07), verifica-se que a parte ideal correspondente a **83,2157% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, **FOI PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 1.913.718,41**, figurando como depositário o próprio executado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.10/M. 5.385, em 01 de dezembro de 2023.

Protocolo nº 25.469 - 14/11/2023.

Selo Digital: 1449493310000000058382231.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000491796), expedida aos 14 de novembro de 2023, por Fernando Silva Batocchio, escrevente do 16º Ofício Cível Foro Central de São Paulo/SP, extraída do processo de execução civil, número de Ordem: 1002760-90.2023.8.26.0100, tendo como exequente: ITAU UNIBANCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), e como executados: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (CNPJ: 60.704.418/0001-01); ESTABELECIMENTOS BRASILEIROS DE EDUCAÇÃO LTDA (CNPJ: 60.704.012/0001-29); PROTECNICA PAULISTA LTDA (CNPJ: 60.704.335/0001-12); MARIA TERESA QUIRINO SIMÕES (CPF/MF nº 025.425.528-00) e CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM (CPF/MF

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

5.385

FOLHA

04

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia, 01 de dezembro de 2023

Oficial

nº 030.515.048-07), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **83,2157%** do imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADA** juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 11.172, 11.670, 11.671, 11.672 e 11.673, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 2.507.225,87**, figurando como depositários Estabelecimentos Brasileiros de Educação, Pro-técnica Paulista Ltda., Carlos Eduardo Quirino Simões de Amorim e Espólio de Maria Teresa Quirino.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.11/M. 5.385, em 26 de abril de 2024.

Protocolo nº 26.171 - 22/04/2024.

Selo Digital: 144949321000000006270524Z.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202404.1615.03274630-IA-230**, Processo número **10008597220225020090**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.12/M. 5.385, em 17 de maio de 2024.

Protocolo nº 26.296 - 15/05/2024.

Selo Digital: 1449493210000000063346240.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202405.1320.03326296-IA-790**, Processo número **10009390620225020003**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.13/M. 5.385, em 05 de maio de 2025.

(continua no verso)

MATRÍCULA

5.385

FOLHA

04

VERSO

Protocolo nº 27.920 - 22/04/2025.

Selo Digital: 144949331000000007609725Q.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora Online: PH000564977), expedida aos 22 de abril de 2025, por Carlos Roberto Munaretto, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 4º Ofício Cível - Santo Amaro, extraída do processo de execução Civil número de Ordem: 1043242-83.2023.8.26.0002, tendo como exequente: **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISEGMENTOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** (CNPJ/MF nº 29.720.595/0001-31); como executado: **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMOES DE AMORIM** (CPF/MF nº 030.515.048-07), e como terceiros: **MUNICÍPIO DE AGUAS DE LINDOIA** (CNPJ/MF nº 46.439.683/0001-89); **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** (CNPJ/MF nº 46.395.000/0001-39); **MUNICÍPIO DE SERRA NEGRA** (CNPJ/MF nº 44.847.663/0001-11); **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), e **ITAU UNIBANCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), verifica-se que a parte ideal correspondente à **83,2157%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, **FOI PENHORADO** aos 12 de junho de 2024, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.731.273,94**, figurando como depositário o próprio executado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE O ORIGINAL

Documentos em formato eletrônico
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis
Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDOIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.172

FOLHA

01**CNS Nº 14494-9**Águas de Lindoia, **02 de fevereiro de 2023**

Oficial _____

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO designada "**GLEBA 04**", com a superfície total de **63.538,00 metros quadrados** (sessenta e três mil, quinhentos e trinta e oito metros quadrados) ou **06,35,38 ha.**, localizada no Bairro do Jaboticabal, perímetro rural, deste Município e Comarca de Águas de Lindoia, que assim se descreve: inicia-se no ponto **01**, desta descrição, cravado no lado direito da **Estrada Vicinal de Águas de Lindoia ao Bairro do Jaboticabal**, a uma distância de 395,00 metros do ponto **09** da matrícula nº 17.831 (do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), e 4.155,70 metros da **Rodovia SP-360**, Km. 173 + 892,00 metros e divisa com a Gleba 03, de propriedade de Benedita Franco Formagio e outros; daí segue no rumo de 82°50'SW com 612,10 metros até o ponto **02**, desta descrição, distante 8,30 metros do ponto nº 18 da matrícula nº 17.831 (do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), confrontando com a referida Gleba 03; daí, deflete a direita e segue acompanhando uma cerca em linhas curvas com uma distância de 112,00 metros até o ponto **03**, desta descrição, distante 120,30 metros do ponto **18** da matrícula nº 17.831 (do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), confrontando com Ema Bovi Corsi; daí, deflete a direita no rumo de 84°30' NE com 596,00 metros até o ponto **04**, desta descrição, confrontando com a Gleba 05 de propriedade de Nelson Aparecido Formagio e sua mulher; daí, deflete finalmente à direita e segue pela margem da referida **Estrada Vicinal de Águas de Lindoia ao Bairro do Jaboticabal** com uma distância de 104,50 metros até o ponto **01** desta descrição, onde teve início.

CADASTRO NO INCRA Nº: 224.090.045.454-4, com a denominação de "**RANCHO PANALEMA**", em nome de **Luiz Osório Siqueira Gatolini**, com a área total de **6,3 ha**; mod. rural: **0,0 ha**; nº mod. rurais: **0,00**; mod. fiscal: **16,0 ha**; nº mod. fiscais: **0,39**; fração mínima de parcelamento: **0,00 ha**; classificação do imóvel rural: **minifúndio**; localização do imóvel rural: **Bairro do Jaboticabal (frente ao ETA)**, NIRF: **38349914**.

PROPRIETÁRIO: CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar administrativo escolar, portador do RG nº **13.348.056-SSP/SP** e do CPF/MF nº **030.515.048-07**, residente e domiciliado em São Paulo/SP, à Rua Brigadeiro Galvão, nº 540, 7º andar, Bairro Barra Funda.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/ 21.468, de **28 de fevereiro de 2005**, na matrícula nº **21.468**, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.172

FOLHA

01

VERSO

(selo digital: 144949311000000004885323Y)


 Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.1/M. 11.172, em 02 de fevereiro de 2023.

Protocolo nº 24.000 - 11/01/2023.

ARRESTO.

Da Certidão de Arresto enviada eletronicamente (Protocolo de Arresto: PH000448186), expedido em dez de janeiro de dois mil e vinte e três (10/01/2023) por Marcio Silva Gonçalves, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Vara 11º Ofício Cível do Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do processo de execução civil número de Ordem: 10015648520238260100, tendo como exequente: **ITAU UNIBANCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04); e como executado: **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM** (CPF/MF nº 030.515.048-07), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 5.385 (deste Oficial de Registro de Imóveis), para garantia da execução no valor de **R\$ 809.374,40**, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

(D. Selos: R\$ 603,49 - Guia nº 006/23).

(selo digital: 144949331000000004885423S)


 Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.2/M. 11.172, em 08 de maio de 2023.

Protocolo nº 24.385 - 12/04/2023.

Selo Digital: 1449493310000000051473235.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000460890), expedida aos onze de abril de dois mil e vinte e três (11/04/2023), por Ricardo de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 44º Ofício Cível do Foro Central, do Município e Comarca de São Paulo, extraída do processo de execução civil número de Ordem: 1123756-54.2022.8.26.0100, tendo como exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ: 90.400.888/0001-42); e como executados: **INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA** (CNPJ: 60.704.418/0001-01) e **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM** (CPF/MF nº 030.515.048-07), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** juntamente com o imóvel da matrícula nº 5.385, deste Oficial de

(continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Imobiliários

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.172

FOLHA

02

Águas de Lindóia.

CNS Nº 14494-9**08 de maio de 2023**

Oficial

Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 624.363,04**, figurando como depositário o próprio executado **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM**.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.3/M. 11.172, em 31 de julho de 2023.

Selo Digital: 144949331000000005409923W.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do **Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023**, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0011172-12.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.4/M. 11.172, em 31 de julho de 2023.

Protocolo nº 24.866 - 24/07/2023.

Selo Digital: 1449493310000000054097230.

PREMONITÓRIA.

Pelo requerimento assinado digitalmente em vinte e um de julho de dois mil e vinte e três (21/07/2023), foi autorizada esta averbação nos termos do artigo 828 e seus parágrafos, da Lei número 13.105, de 16 de março de 2015, acompanhado da **Certidão**, datada de **03 de maio de 2023**, assinada digitalmente pelo Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 6ª a 10ª Vara Cíveis do Foro Central Cível de São Paulo/SP, Debbie Rodrigues Chaves, para constar que no dia **25 de abril de 2023**, foi ajuizada ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações número **1050555-92.2023.8.26.0100**, da 8ª Vara do Foro Central Cível, do Município de São Paulo/SP, cujo valor da causa é **R\$ 1.913.718,41**, figurando como exequente: **BANCO SAFRA S.A. (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28)**, e executado: **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.5/M. 11.172, em 31 de outubro de 2023.

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.172

FOLHA

02

VERSO

Protocolo nº 25.256 - 03/10/2023.**Selo Digital: 144949331000000005742023A.****PENHORA.**

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000486184**), expedida aos 02 de outubro de 2023, por Daniele Karoline Nogueira, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 8º Ofício Cível - Foro Central, extraída do processo de execução civil, número de Ordem: **1050555-92.2023.8.26.0100**, tendo como exequente: **BANCO SAFRA S.A.** (CNPJ/ME nº 58.160.789/0001-28), e como executado: **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMOES DE AMORIM** (CPF/MF nº 030.515.048-07), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, **FOI PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 1.913.718,41**, figurando como depositário o próprio executado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.6/M. 11.172, em 01 de dezembro de 2023.**Protocolo nº 25.469 - 14/11/2023.****Selo Digital: 144949331000000005838423X.****PENHORA.**

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000491795**), expedida aos 14 de novembro de 2023, por Fernando Silva Batocchio, escrevente do 16º Ofício Cível Foro Central de São Paulo/SP, extraída do processo de execução civil, número de Ordem: **1002760-90.2023.8.26.0100**, tendo como exequente: **ITAU UNIBANCO S.A.** (CNPJ/ME nº 60.701.190/0001-04), e como executados: **INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA** (CNPJ: 60.704.418/0001-01); **ESTABELECIMENTOS BRASILEIROS DE EDUCAÇÃO LTDA** (CNPJ: 60.704.012/0001-29); **PROTECNICA PAULISTA LTDA** (CNPJ: 60.704.335/0001-12); **MARIA TERESA QUIRINO SIMÕES** (CPF/MF nº 025.425.528-00) e **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM** (CPF/MF nº 030.515.048-07), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 5.385, 11.670, 11.671, 11.672 e 11.673, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 2.507.225,87**, figurando como depositários Estabelecimentos Brasileiros de Educação, Pro-técnica Paulista Ltda., Carlos Eduardo Quirino Simões de Amorim e Espólio de

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.172

FOLHA

03

Águas de Lindóia, 01 de dezembro de 2023

CNS Nº 14494-9

Oficial:

Maria Teresa Quirino.

Gilberto Ezequiel de Pontes
 Gilberto Ezequiel de Pontes
 Oficial Registrador

Av.7/M. 11.172, em 16 de janeiro de 2024.

Protocolo nº 25.610 - 15/12/2023.

Selo Digital: 144949331000000005971524R.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line PH000496195), expedida aos 15 de dezembro de 2023, por Fernando Silva Batocchio, escrevente do 16º Ofício Cível Foro Central de São Paulo/SP, extraída do processo de execução civil, número de Ordem: 1002760-90.2023.8.26.0100, tendo como exequente ITAU UNIBANCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), e como executados: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (CNPJ: 60.704.418/0001-01); ESTABELECIMENTOS BRASILEIROS DE EDUCAÇÃO LTDA (CNPJ: 60.704.012/0001-29); PROTECNICA PAULISTA LTDA (CNPJ: 60.704.335/0001-12); MARIA TERESA QUIRINO SIMÕES (CPF/MF nº 025.425.528-00) e CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM (CPF/MF nº 030.515.048-07), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de R\$ 3.238.886,86, figurando como depositário Carlos Eduardo Quirino Simões de Amorim, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
 Gilberto Ezequiel de Pontes
 Oficial Registrador

Av.8/M. 11.172, em 26 de abril de 2024.

Protocolo nº 26.171 - 22/04/2024.

Selo Digital: 1449493210000000062704241.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202404.1615.03274630-IA-230, Processo número 10008597220225020090, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM, já qualificado.

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.172

FOLHA

03

VERSO



Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.9/M. 11.172, em 17 de maio de 2024.

Protocolo nº 26.296 - 15/05/2024.

Selo Digital: 1449493210000000063345242.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202405.1320.03326296-IA-790**, Processo número **10009390620225020003**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM**, já qualificado.



Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO