

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

| | | | | | | | | |
|-----------|---------|------------|--|---------------------|--|----------------|-------|------|
| MATRICULA | FICHA | LIVRO N. 2 | | REGISTRO GERAL | | BOTUCATU S. P. | | |
| 9 825 | -01- | | | <i>[Assinatura]</i> | | 05 | JULHO | 1984 |
| | ANVERSO | | | | | DIA | M E S | ANO |

MATRICULA
9 825

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, remanescente, desmembrada do imóvel Capão Benito de Baixo, neste distrito, município e comarca de Botucatu, contendo a área de 13,350 alqueires ou 32,307 hectares, confrontando em sua integridade em duas faces com Nelson Maluf; de outro lado com Anibal Taborda, e outros; de outro lado com Francisco José Carmelin, Francisco Vidotto e herdeiros de Lázaro da Silva, contendo no imóvel uma casa de tijolos, coberta de telhas, um pomar, uma tulha de madeira, luz elétrica, água encanada, uma mangueira, um mangueirão para porcos e cercas de arame.

PROPRIETÁRIOS:- AUGUSTO CASSINELLI e sua mulher IZOLINA SACARDI CASSINELLI- Cíc comum número 144 188 358/49, brasileiros e proprietários, residentes em Botucatu.

ORIGEM:- Havido em maior parte pela transcrição nº 10 785 do Livro 3-I, fls. 75, deste cartório de registro.

A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]* -----

R. 1 - 9 825 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de abril de 1984, lavrada no 1º Tabelionato de notas local no Livro nº 326, fls. 035, os proprietários acima qualificados transmitiram ao Sr. JOSÉ CARLOS THOMAZINI, RG nº 4. 235 482- CIC nº 242 783 438/68, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Maria Zeli Cornelio Thomazini, brasileiros, proprietários, residentes em Botucatu, pelo valor de cr\$ 17 000 000,00 (dezessete milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, supra descrito.- Botucatu, 05 de julho de 1984

A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]* -----

Av. 2 - 9 825 - Consta do texto da escritura que os vendedores não são contribuintes do Funrural obrigatório, não industrializam os produtos rurais e nem os vendem no varejo e ao consumidor e assim não se acham obrigados a apresentar a CND do IAPAS de

CONTINUA NO VERSO

| | |
|-----------|---|
| MATRICULA | SICRIS FICHA Registro Eletrônico de Imóveis |
| 9 825 | -01- |
| | VERSO |

CONTINUAÇÃO

acordo com o decreto 1958/82 e 1 938/83 e instrução do IAPAS nº 5 de 30/09/83. Foi apresentado e arquivado em cartório neste ato, o recibo do INCRA do ano de 1984, devidamente recadastrado sob nº 629 065 006 173-0, com a área total de 32,3; área digo fração min. de parc. 3,0.-mód. fiscal 20,0.-nº de mód.fiscais:-1,49 relativo ao imóvel objeto desta matrícula. Botucatu, 05 de julho de 1984.- A Escrevente Autorizada: Virginia de Lourdes Biagioni Tavares

Av.3- Protocolo nº 58.862, em 01/08/2011: Pela Escritura Pública lavrada aos 25 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP às fls. 11/13 do Livro 118, e de conformidade com o DIAC/DIAT de 2010; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 03 de agosto de 2011, sob nº 0692.7371.4CDD.E050; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR de 2006/2007/2008/2009, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 0.242.703-6, com a área de 32,3 ha; e, no INCRA sob nº 629.065.006.173-0, com a área total de 32,3000 ha; mód.rural 57,6785 ha; n.mód.rurais 0,56; mód.fiscal 20,0000 ha; n.mód.fiscais 1,6100, e, f.min.parc. 2,0000 ha.; Nome do detentor José Carlos Thomazini.- Botucatu, 15 de agosto de 2011.

Maria Heleda
Maria Heleda de Matos Silva
Escrevente Substituta

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
Escrevente Substituta

Av.4- Protocolo nº 58.862, em 01/08/2011: Pela Escritura Pública referida na Av.3, e de conformidade com a Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que Maria Zeli Cornelio Thomazini, é portadora do RG nº 4.669.208 e do CPF nº 242.873.268-49. Botucatu, 15 de agosto de 2011.

Maria Heleda
Maria Heleda de Matos Silva
Escrevente Substituta

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
Escrevente Substituta

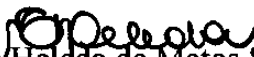
R.5- Protocolo nº 58.862, em 01/08/2011: Pela Escritura Pública referida na Av.3, os proprietários José Carlos Thomazini, diretor administrativo aposentado, e sua mulher Maria Zeli Cornelio Thomazini, aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. João Candido Vilas Boas, nº 286, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **IZOLETE APARECIDA THOMAZINI SANTOS**, RG nº 9.365.170-SSP/SP, CPF nº 041.479.048-07, brasileira, bióloga, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDSON BRAGA DOS SANTOS**, RG nº 7.705.049-SSP/SP, CPF nº 931.546.238-68, brasileiro, analista de recursos humanos sênior, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Floriano Simões, nº 497, Vila dos Lavradores, pelo preço de R\$ 100.000,00.- Botucatu, 15 de agosto

CONTINUA NA FICHA N.º

02

| | | | | | | |
|-----------|-------|-------------|----------------|---------------|--------|------|
| MATRÍCULA | FICHA | LIVRO N.º 2 | REGISTRO GERAL | BOTUCATU - SP | | |
| 9.825 | 02 | | | 15 | agosto | 2011 |

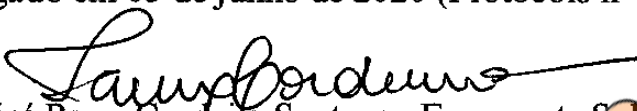
de 2011.


 Maria Heléda de Matos Silva
 Escrevente Substituta


 Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
 Escrevente Substituta


Av.6/9.825, em 30 de outubro de 2020.

Nos termos do r.mandado de cancelamento, datado de 07 de outubro de 2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Botucatu, Dr. Fabio Fernandes Lima, extraído dos autos nº 1002955-22.2015.8.26.0079 de Insolvência Requerida pelo Credor - Obrigações, movida por Edinaldo Pereira dos Santos em face de José Carlos Thomazini, Izoete Aparecida Thomazini Santos e Edson Braga dos Santos, fica **ANULADO** o registro feito sob nº 5 desta matrícula, nos termos da r. sentença datada de 24 de janeiro de 2017, transitada em julgado em 03 de junho de 2020 (Protocolo nº 95.251).


 Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
 Selo digital.1115423E10095251WNCL00202

Av.7/9.825, em 01 de fevereiro de 2021.

Pela Certidão de Penhora datada de 19 de janeiro de 2021, emitida eletronicamente pela Oficiala da 2º Ofício Cível da Comarca de Botucatu, Claudia Maria Nobrega Franchi, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 1000328-6/2020, movida por ROBERTO GRANZOTTO FILHO, CPF nº 130.949.928-46, contra JOSÉ CARLOS THOMAZINI e MARIA ZELI CORNÉLIO THOMAZINI, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO** para a garantia da dívida de R\$1.161.477,64, tendo sido nomeado depositário JOSÉ CARLOS THOMAZINI (Protocolo nº 96.555).


 Iara Flavia Ocampos Selo - Escrevente Substituta
 Selo digital.1115423E100965554WUQUL21S

Av.8/9.825, em 16 de fevereiro de 2022.

Pela Certidão de Penhora datada de 10 de fevereiro de 2022, emitida eletronicamente pelo Escrevente Técnico Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Botucatu-SP, Raissa Vasconcelos Cavalcante, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 00165960220128260079, movida por SHIROSHI INOUE, CPF nº 437.796.628-68, contra JOSÉ CARLOS THOMAZINI, CPF nº 242.783.438-68, já qualificado, 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$411.417,94, tendo sido nomeada depositário JOSÉ CARLOS THOMAZINI (Protocolo nº


CONTINUA NO VERSO

| |
|--------------|
| MATRÍCULA |
| 9.825 |

| |
|-----------|
| FICHA |
| 02 |
| VERSO |

CONTINUAÇÃO


102.108).



Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10102108IAABR7220

Av.9/9.825, em 28 de março de 2022.

Pela Certidão de Penhora datada de 23 de março de 2022, emitida eletronicamente pela Oficiala Maior da 2ª Vara Cível da Comarca de Botucatu-SP, Claudia Maria Nobrega Franchi, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº de ordem 0016692-172012, movida por EDINALDO PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 135.205.288-19, contra JOSÉ CARLOS THOMAZINI, já qualificado; JOSE CARLOS THOMAZINI JUNIOR, CPF nº 273.738.458-35; e DANIEL RICARDO THOMAZINI, CPF nº 298.906.258-06, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado JOSÉ CARLOS THOMAZINI, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$318.654,15, tendo o mesmo sido nomeado depositário (Protocolo nº 102.638).



Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E301026384VK5QF223

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NA FICHA N.º