

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 24.814

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 20 de Agosto

de 1986

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, situado no Loteamento denominado Fazenda Capelinha, no lugar denominado Capelinha, no Bairro do Itapeiti, zona urbana deste município e Comarca, composto do Lote nº 07-B, da quadra "F", medindo 14,37 metros por meio de um arco de curva, com frente para a rua "J"; 71,00 metros do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote 7-C, 109,25 metros do outro lado, onde confronta com o lote 7-A, tendo nos fundos a largura de 50,00 metros, confrontando com a rua Marginal (projetada), encerrando a área de 1.781,56m<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA:-** CAPELINHA-ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., sediada à Rua XV de Novembro, nº 200, 13º andar, Conjunto "A", na Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.200.068/0001-88.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R/3 e AV/7 -M.10.538 (desdobro)-deste

**CONTRIBUINTE:-** 46 036 007-(em maior área).-

**OFICIAL:-** *[assinatura]*

**R/1- VENDA E COMPRA**

Por escritura de 16 de maio de 1.986, Lvº. 1.598, fls. 150 re-ratificada pelas de 10 de junho de 1.986, Lvº. 1.621, fls. 46 e de 31 de julho de 1.986, Lvº. 1.621, fls. 183, todas do 8º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital-SP., a proprietária, CAPELINHA-ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a MANOEL DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, portador da CIRG. nº 1.043.745-IFP-RJ, e CIC sob nº 254.462.747-68, residente e domiciliado na Capital, à Avenida Ipiranga, Nº 245, aptº. 1.009, pelo preço de Cz\$ 2.525,25, (valor venal de Cz\$ 8.907,80), o imóvel desta matrícula.- CND-IAPAS nº 523087, série "A", expedida em 18-04-86, mencionada no título.- Mogi das Cruzes, 20 de Agosto de 1986.

**OFICIAL:-** *[assinatura]*

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 24.814

FICHA

Nº 01

VERSO

AV/2- CADASTRO ATUAL

Da escritura de 27 de maio de 1.991, do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, lvº 1.691, fls. 265, e à vista da Notificação-Recibo-Imposto nº 077.668, do exercício de 1.992, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob contribuinte nº 40.036.035. Mogi das Cruzes, 12 de junho de 1.992 -

O ESC.AUTº.:-

*Francisco Carlos Nogueira de Sá*  
Escrivente Autorizado

R/3- VENDA E COMPRA

Por escritura de 27 de maio de 1.991, do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, lvº 1.691, fls. 265, o proprietário MANOEL DE OLIVEIRA FILHO, já qualificado, transmitiu por venda feita a FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LIMITADA, com sede na Capital-SP, na Rua 15 de Novembro, nº 200, 13º andar, conjunto A, CGC/MF. nº 54.215.199/0001-02, pelo preço de Cr\$ 6,69, o imóvel objeto desta matrícula. ANUENTE CEDENTE: Moacir Antonio Miguel, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF. nº 281.097.758/53, residente e domiciliado na Capital-SP, com escritório na Rua XV de Novembro, nº 200, 13º andar. (Valor venal corrigido: Cr\$ 5.262.981,25) Mogi das Cruzes, 12 de junho de 1.992.-

O ESC.AUTº.:-

*Francisco Carlos Nogueira de Sá*  
Escrivente Autorizado

R.4 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 16 de julho de 1.996, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, dos Autos-Proc. nº 3132/93, de Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 277, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.523.270/0001-88, contra FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 8.000,00, com valor da causa de Cr\$ 29.348,18 (10.12.1993),

"continua na ficha nº 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 24.814

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 14 de outubro

de 19 96

foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: SÔNIA MARGARIDA DOS SANTOS**, portadora da CIRG. nº 21.392.371, funcionária pública municipal. Mogi das Cruzes, 14 de outubro de 1996.-

ESC. AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escrivente Autorizado

MLB

R.5 - PENHORA

Pelo Mandado expedido aos 17 de maio de 2001, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. n.º 5.891/99, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, já qualificada, contra **FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 4.430,29 (Fevereiro/2001), e valor da avaliação de R\$ 7.126,24, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITARIA: NILZA APARECIDA DE SIQUEIRA**, funcionária pública municipal, RG. n.º 7.354.018. - Mogi das Cruzes, 05 de junho de 2001.

ESC. AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escrivente Autorizado

BGS

R.6 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 15 de março de 2005, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Processo nº 4859/02, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, já qualificada, contra **FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 3.377,34 (Fevereiro/2005), e valor da avaliação de R\$ 4.540,76, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCOS ROBERTO REGUEIRO**, funcionário público municipal, RG nº 20.417.689, CPF nº 108.606.958/75. Mogi das Cruzes, 01 de junho de 2005.

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 24.814

FICHA

VERSO Nº 02

ESC. AUTº .:

*Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista  
Escrevente Autorizado

BGS

Av.7 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme **R.4995**, do Livro de Registro de Indisponibilidade, à vista do Ofício (201708.2516.00348522-IA-091) de 25 de agosto de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 3610119960097409000000000) do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Mogi das Cruzes, e solicitante do Serviço Anexo das Fazendas de Mogi das Cruzes, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FATURA ASSESSORIA EMPREENDIMENTO, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 54.215.199/0001-02. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*  
P.238.202 (prenotado em 28/08/2017)

Marcel Lopes Batista  
Escrevente Autorizado

MLB

Av.8 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 28 de junho de 2022 - (Prenotação nº 299.580 de 22/06/2022).

À vista do Comunicado datado de 14 de junho de 2022, (Ofício nº 202206.1411.02196551-IA-430), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 05009339020068260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSESSORIA EMPREENDIMENTO, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331WA000256196HS22C.

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA  
24.814

FICHA  
03

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

28 de junho de 2022.

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

Av.9 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de agosto de 2022 - (Prenotação nº 300.097 de 07/07/2022).

À vista do Comunicado datado de 06 de julho de 2022, (Ofício nº 202207.0615.02233301-IA-609), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00162064520018260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DE MOGI DAS CRUZES, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331TL000264144GD22C.

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de agosto de 2022 - (Prenotação nº 300.098 de 07/07/2022).

À vista do Comunicado datado de 06 de julho de 2022, (Ofício nº 202207.0615.02233307-IA-550), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00145396319978260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DE MOGI DAS CRUZES, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02 .

Selo Digital nº 111567331NI000264182LG22G.

(continua no verso)

v

MATRÍCULA

**24.814**

FICHA

**03**

VERSO

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de agosto de 2022 - (Prenotação nº 300.099 de 07/07/2022).

À vista do Comunicado datado de 06 de julho de 2022, (Ofício nº 202207.0615.02233261-IA-380), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 05019018620078260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DE MOGI DAS CRUZES, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331R1000264359SY22K.

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 303.209 de 19/10/2022).

À vista do Comunicado datado de 18 de outubro de 2022, (Ofício nº 202210.1816.02408122-IA-011), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 361012004015101), conforme solicitado pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Serviço Anexo das Fazendas, Mogi das Cruzes, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MOGI DAS CRUZES**

MATRÍCULA  
**24.815**

FICHA  
**04**

*Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7*  
09 de agosto de 2022.

**(FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331WV000264360AF220.

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 303.209 de 19/10/2022).

À vista do Comunicado datado de 18 de outubro de 2022, (Ofício nº 202210.1816.02408122-IA-011), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 361012004015101), conforme solicitado pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Serviço Anexo das Fazendas, Mogi das Cruzes, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331GL000287077HG22I.

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 303.225 de 20/10/2022).

À vista do Comunicado datado de 19 de outubro de 2022, (Ofício nº 202210.1916.02410258-IA-720), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 36101199300871), conforme solicitado pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Serviço Anexo das Fazendas, Mogi das Cruzes, foi decretada a

**(continua no verso)**

Documentação oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA  
**24.815**

FICHA  
**04**  
VERSO

indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331HH000287117TX22D.

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

Av.15 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 03 de novembro de 2023. (Prenotação nº 313.922 de 17/10/2023). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000488102).

Pela certidão emitida online em 17 de outubro de 2023, pelo 16º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 012584757.2010.8.26.0100, movida pela exequente **COMERCIAL & SERVIÇOS JVB S/A.**, CNPJ/MF nº 01.093.063/0001-00, em face dos executados **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA** (fiel depositária), CNPJ/MF 54.215.199/0001-02, **FRANCISCA TRINIDAD LOPES FERNANDEZ**, CPF 447.545.318-68, e **MARLENE HORACIO GUERRA**, CPF/MF 497.253.278-53, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 1.244.070,73** (incluído 7 imóveis).

Selo digital nº 111567331000000051391623F

**Escrevente:**

MLB

**Benjamin Galvão da Silva**  
**Escrevente Autorizado**

ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital