Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
RIO DO SUL - SC

Zuleida Luciano - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.692 do Livro n° 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0002692-64

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

MATRICULA - 2692
17 de agôsto de 1977
Imóvel:-O terreno situado à linha rural Rio Itajaí do Oeste,margem direita,munici - pio de Rio do Oeste,contendo a área de 490.000,00m2.(quatrocentos e noventa mil me- tros quadrados);confrontando ao Norte com o Rio Itajaí do Oeste;ao Sul com terras / de Sebastião Macieski;a Leste com terras de Carlota Tambosi e ao Oeste,com terras / de Silvestre Berkenbrock;cadastrado no Incra sob nr.805.122.006.343 área total 49, 2 módulo 46,0 nº de módulos 1,37 fração min.parcelamento 25,0 .
Proprietários:-MOACIR SARDANHA,CPF.121.326.919/91;PAULO SARDANHA,CPF.136.072.789 / 20 e MARLINDO SARDANHA,CPF.094.925.869-87,todos brasileiros,casados,agricultores , residentes e domiciliados no municipio de Rio do Oeste,no lugar Anta Gorda .
Registro Anterior:- 55.717,à fls.26 do livro 3-AC deste Registro .
Eu Zuleida Luciano, Oficial maior.

AV.1-2692:Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob nr.2390,fls. 24 Livro 9-B,aos 09.09.74,o imóvel foi dado em 1ª hipoteca a favor do Banco do Brasil S.A.-Agencia Local,em garantia do crédito deferido de CR$13.000,00,vencível a 09 . 08.79.Rio do Sul,17de agosto de 1977. Eu Zuleida Luciano, Oficial maior.

R-2-2692 Data:17/08/77 Prot.7.644 - HIPOTECA - Nos termos da Cédula Rural Pignora - tícia e Hipotecária,emitida nesta cidade a 15 de agosto de 1977;Reg.1058 do livro 3 MOACIR SARDANHA e sua esposa NILSA MARIA SARDANHA;PAULO SARDANHA e sua esposa ALMA SARDANHA e MARLINDO SARDANHA e sua esposa ALBERTINA SARDANHA,gravaram em 2ª hipote- ca o imóvel acima matriculado em favor do BANCO DO BRASIL S/A.,CGC.00000000/0276-34,no valor de CR$49.000,00(quarenta e nove mil cruzeiros),vencíveis em 18/08/79 , a juros de 15% ao ano.O referido é verdade do que dou fé.
Eu Zuleida Luciano, Oficial maior.

R-3-2692 Data:19/06/79 Prot.14911 - HIPOTECA - Nos termos da Cédula Rural Pignoratí cia e Hipotecária,emitida nesta cidade,a 18 de junho de 1979;Reg.2134 do Livro 3 ; MOACIR SARDANHA e sua esposa NILSA MARIA SARDANHA;PAULO SARDANHA e sua esposa ALMA SARDANHA e MARLINDO SARDANHA e sua esposa ALBERTINA SARDANHA,gravaram em 3ª hipote- ca o imóvel acima matriculado à favor do BANCO DO BRASIL S/A.,CGC.00000000/0276-34, no valor de CR$352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil cruzeiros),venciveis em 30/05/1984,a juros de 15% ao ano.O referido é verdade do que dou fé.
Eu Zuleida Luciano, Oficial maior.

AV.4-2692 Data:13/11/79 Prot.16609 - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca averbada sob nr.AV.1,à vista da quitação plena e geral do credor,passada por instrumento particular devidamente autenticado e arquivado nêste Cartório.-Dou fé. Eu Zuleida Luciano, Oficial maior.

AV.5-2692 Data:07/04/80 Prot.17934 - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca registrada sob nr.R-2,à vista da quitação plena e geral do credor,passada por instrumento particular devidamente autenticado e arquivado nêste Cartório.-Dou fé. Eu Zuleida Luciano, Oficial maior.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9CQS-R3KR6-USVRB-UYZSL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV.6-2692 Data:20/06/84 Prot.34189 - Fica totalmente cancelada e sem e feito algum a hipoteca registrada sob nr.R-3-2692,à vista da quitação/ plena e geral do credor,passada por instrumento particular datado de 11.06.84,devidamente autenticado e arquivado nêste Cartório.-Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial.

R-7-2692 Data:20/06/84 Prot.34190 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 12 de junho de 1984,nas Notas do Cartório / de Rio do Oeste,Lº 23,fls.032;o imóvel objeto da presente matricula / foi adquirido por AUGUSTINHO BONIN,portador da Cedula de identidade nº 7R-431.902-SSI-SC,casado com VANDA BONIN,pelo regime da Comunhão Universalde bens,anteriormente à vigência da Lei 6515/77,êle agricultor , ela do lar,ambos brasileiros,residentes e domiciliados em Taió-SC,CPF. 138.342.159-53,por compra feita a MOACIR SARDANHA e sua esposa NILMA-SARDANHA,do lar,casados pelo regime da comunhão Universal de bens,anterioem,digo:anteriormente à vigência da Lei 6515/77;PAULO SARDANHA e sua esposa ALMA SARDANHA,do lar,casados pelo regime da comunhão Universal de bens,anteriormente à vigência da Lei 6515/77 e MARLINDO SARDANHA e sua esposa ALBERTINA PISETTA SARDANHA,do lar,casados pelo regime da Comunhão Universal de bens,anteriormente à vigência da Lei 6515/77, pelo valor de CR$4.900.000,00 (quatro milhões e novecentos mil cruzeiros).-Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial.

AV.8-2692 - A área de 14.527,50m2.foi matriculada sob nr.16841,conforme usucapião,cabendo a Vitorino Frontório e Ana Maria Loes Frontório.- Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial.

AV.9-2692 -A área de 163.333,30m2. foi matrtic,digo:matriculada sob / nº 24007, à vista da venda feita a Dorival Sevegnani.- Dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial.

AV.10-2692 - A área de 148.805,90m² foi matriculada sob nº 32484 e a área remanescente de 163.333,30m² foi matriculada sob nº 32485, conforme Inventário - cabendo a viúva Wanda Bonin e ao herdeiro Moacir/ Carlos Bonin, ficando, portanto E N C E R R A D A, a presente matricula.-O referido é verdade do que dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9CQS-R3KR6-USVRB-UYZSL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
RIO DO SUL - SC

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da certidão da matrícula 2.692.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 7

O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 10 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos:	R$27,56
FRJ:	R$ 6,26
ISS:	R$0,69
Total:	R$34,51

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYX53457-838N
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9CQS-R3KR6-USVRB-UYZSL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar