

MATRÍCULA Nacional
21.621 de Registro
de Imóveis

FOLHA
119

Cartório de Registro de Imóveis

Itapeva, 23 de maio de 1.994.

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA
12.000-6

LIVRO N. 2^{EX}

REGISTRO GERAL

001

IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada de maior porção, denominada AREA C sita á Av. Floriano Peixoto, na cidade de Buri, desta comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente em 1,60 (hum metro e sessenta centímetros) divide com a Av. Floriano Peixoto do lado direito de quem da frente olha para o imóvel em 84,00 (oitenta e quatro metros) deflete à direita e segue 40,50 (quarenta metros e cinquenta centímetros) dividindo com a AREA B, aí deflete à esquerda e segue 6,00 (seis metros), aí faz ângulo direita e segue 10,00 (dez metros), aí deflete à esquerda e segue 36,00 (trinta e seis metros) dividindo nas três distância com Adriano Gonçalves Albuquerque Casemiro e Maria Elaine Gonçalves de Albuquerque Casemiro do outro lado em 177,00 (cento e setenta e sete metros) divide com José - Rubens Pavoni e Roque de Jesus Pavoni e aos fundos em 90,00 (noventa metros) divide com Miguel Petecov. - **PROPRIETARIO:** NELSON HAMILTON IACHSTET, brasileiro, técnico agropecuário, portador do RG nº10.448.248-SSP/SP e - CIC nº005.570.168-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, com MARIA LUCIA LUCREDE IACHSTET, brasileira, - professora, portadora do RG nº5.272.148-SSP/SP e CIC nº750.743.548-20, residente e domiciliado no município de Buri, desta comarca, na Fazenda Tucano. - **TÍTULO AQUISITIVO:** havido pelo R.02 da matrícula 18.772, Lc2/DN, feita em 12 de maio de 1.994, nesta serventia. - **A OFICIAL MAIOR,** (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHAES)

R.01 - 21.621 - Itapeva, 25 de março de 1.996. - **EMITENTE:** NELSON HAMILTON IACHSTET, agricultor, portador do CPF nº005.570.168-00 casado com MARIA - LUCIA LUCREDE IACHSTET, professora, portadora do CPF nº750.743.548-20, - brasileiros, residente e domiciliado à Avenida Floriano Peixoto, nº723, - em Buri/SP. - **CREDOR:** Banco do Brasil S/A - ag. Buri/SP. - **TÍTULO:** Hipoteca **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/00005-8, - emitida em 29.02.96. - **VALOR:** R\$5.715,07 (cinco mil, setecentos e quinze - reais e sete centavos), com vencimento em 15 de julho de 1.996. - **OBJETO - DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob nº24.384 Lc3/AF, nesta serventia. Com as demais condições constantes na cédula, cuja via fica arquivada em microfilme nesta serventia. - **A ESCRIVENTE,** Tania Panichi Brisola Melo (TANIA PANICHI BRISOLA MELO). **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,** (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHAES) (art. 20 paragra 4º Lei 8.935/94)

R.02 - 21.621 - Itapeva, 27 de setembro de 1.996. - **EMITENTE:** NELSON HAMILTON IACHSTET, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº005.570.168-00, residente e domiciliado à Avenida Floriano Peixoto, nº723, centro, Buri/SP. - **OUTORGA-UXORIA:** MARIA LUCIA LUCREDE IACHSTET, portadora do CPF nº750.743.548-20, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Buri/SP. - **CREDOR:** Banco do Brasil S/A - ag. Buri/SP. - **TÍTULO:** Hipoteca **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/00130-5, - emitida em 18 de setembro de 1.996. - **VALOR:** R\$13.264,51 (treze mil, duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos) com vencimento - em 10 de julho de 1.997. - **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob nº24.969 Lc3/AG, neste Serviço. Com as demais condições constantes na cédula, cuja via fica arquivada em microfilme neste Serviço. - **A ESCRIVENTE,** Tania Panichi Brisola Melo (TANIA PANICHI BRISOLA MELO). **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,** (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHAES) (art. 20 paragra.4º Lei 8.935/94) Desta R\$25,02 - guia 186/96

R.03 - 21.621 - Itapeva, 27 de setembro de 1.996. - **EMITENTE:** NELSON HAMILTON IACHSTET, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº005.570.168-00, residente e domiciliado à Avenida Floriano Peixoto, nº723, centro, Buri/SP. - **OUTORGA-UXORIA:** MARIA LUCIA LUCREDE IACHSTET, portadora do CPF

MATRÍCULA ador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
21.621

FOLHA
119
VERSO

no750.743.548-20, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Buri/SP.- **CREDOR:** Banco do Brasil S/A - ag. Buri/SP.- **TITULO:** Hipoteca **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/00130-5, - emitida em 18 de setembro de 1.996.- **VALOR:** R\$13.264,51 (treze mil, duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos) com vencimento em 10 de julho de 1.997.- **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 3º (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob nº24.970 Lq3/AG, neste Serviço. Com as demais condições constantes na cédula, cuja via fica arquivada em microfilme neste Serviço.- **A ESCRIVENTE,** *Janice Zanini*
Brisola Melo (TANIA PANICHI BRISOLA MELO). **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,** *Marina Inez Maeno Lages de Magalhaes* (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHAES) (art.20 par.4º Lei 8.935/94) Desta R\$25,02 - guia 186/96

R.04-21.621 - Itapeva, 15 de outubro de 1.998. **EMITENTE:** NELSON HAMILTON IACHSTET, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF. nº.005.570.168-00, residente e domiciliado à Av. Paschoal Spaluto, 605, em Buri, desta Comarca. **OUTORGA UXORIA:** MARIA LUCIA LUCREDE IACHSTET, brasileira, casada professora, CPF nº. 750.743.548-20, residente e domiciliada em Buri/SP. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Buri/SP. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº. 98/00043-8. **VALOR** R\$8.178,30 (oito mil, cento e setenta e oito reais e trinta centavos). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Vencimento em 10 de fevereiro de 1.999. **OBJETO DE GARANTIA:** Em hipoteca cedular sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. O penhor encontra-se registrado sob nº 27.229 - Lq 3/AJ, deste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula que fica arquivada em microfilme neste Cartório. **A ESCRIVENTE,** *Janice Zanini*
Marina Inez Maeno Lages de Magalhaes (MARIA CRISTINA NUNES DA ROCHA). **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,** *Marina Inez Maeno Lages de Magalhaes* (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHAES) Art.20, p. 4º, Lei 8.935/94. Desta R\$43,91

R.05-21.621 - Itapeva, 15 de outubro de 1.998. **EMITENTE:** NELSON HAMILTON IACHSTET, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF. nº.005.570.168-00, residente e domiciliado à Av. Paschoal Spaluto, 605, em Buri, desta Comarca. **OUTORGA UXORIA:** MARIA LUCIA LUCREDE IACHSTET, brasileira, casada professora, CPF nº. 750.743.548-20, residente e domiciliada em Buri/SP. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Buri/SP. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº. 98/00044-6. **VALOR** R\$6.881,90 (seis mil, oitocentos e oitenta e um reais e noventa centavos) **FORMA DE PAGAMENTO:** Vencimento em 10 de fevereiro de 1.999. **OBJETO DE GARANTIA:** Em hipoteca cedular sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. O penhor encontra-se registrado sob nº 27.230 - Lq 3/AJ, deste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula que fica arquivada em microfilme neste Cartório. **A ESCRIVENTE,** *Janice Zanini*
Marina Inez Maeno Lages de Magalhaes (MARIA CRISTINA NUNES DA ROCHA). **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,** *Marina Inez Maeno Lages de Magalhaes* (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHAES) Art.20, p. 4º, Lei 8.935/94. Desta R\$43,91

R.06-21.621- Itapeva, 12 de novembro de 1.998. **EMITENTE:** NELSON HAMILTON IACHSTET, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº.005.570.168-00, residente e domiciliado à Avenida Paschoal Spaluto, 605, em Buri/SP. **OUTORGA-UXORIA:** MARIA LUCIA LUCREDE IACHSTET, brasileira, casada, professora, portadora do CPF nº. 750.743.548-20, residente e domiciliada em Buri/SP. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Buri/SP. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/00052-7. **VALOR:** R\$5.048,77 (cinco mil, quarenta e oito reais e e setenta e sete centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Vencimento em 10 de fevereiro de 1.999. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. O penhor cedular encontra-se registrado - (continua à fl. 062 - Lq 2/FO)

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
21.621

FOLHA
062

Cartório de Registro de Imóveis

Itapeva, 12 de novembro de 1.998
LIVRO N. 2 - FO REGISTRO GERAL

002

(CONTINUAÇÃO DA FL. 119 - Lq 2/EK)

sob no. 27.336 - Lq 3/AJ, deste Cartório. Com as demais cláusulas constantes na cédula que fica arquivada em microfilme neste Cartório. A **ESCREVENTE**, Maria Cristina Nunes de Rocha (MARIA CRISTINA NUNES DA ROCHA). A **ESCREVENTE SUBSTITUTA**, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHÃES) Art. 20, p. 4º, Lei 8.935/94. Desta R\$43,91.

AV.07 - 21.621 - Itapeva, 20 de outubro de 1.999. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S/A - ag. Buri, datado de 18 de outubro de 1.999, que fica arquivada em microfilme neste Cartório, averba-se que as hipotecas - constantes da presente matrícula foram liquidadas exceto a hipoteca constante do R.05, ficando os mesmos cancelados. A **ESCREVENTE**, Tania Panichi Brissona Medo (TANIA PANICHI BRISSONA MEDO). A **ESCREVENTE SUBSTITUTA**, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHÃES) (art.20 parag.4º Lei 8.935/94). Desta R\$2,77.

R.08 - 21.621 - Itapeva, 27 de setembro de 2.000. **EMITENTES: NELSON HAMILTON IACHSTET**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. no 10.448.248-5-SSP/SP e **MARIA LUCIA LUCREDI IACHSTET**, brasileira, casada, professora, portadora do RG. no 5.272.148-SSP/SP e CPF. no 750.743.548-20, residentes e domiciliados na Avenida Paschoal Spaluto, 605, Centro, em Buri-SP, desta comarca. **CREDEOR: Banco do Brasil S.A.**, agência em Buri-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**, no 20/20118-4, emitida em 27.09.00. **VALOR: R\$12.900,00** (doze mil e novecentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento em 10 de outubro de 2.001. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular em contra-se registrado sob no 28.905 - Lq 2/EK. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme neste Cartório. A **ESCREVENTE SUBSTITUTA**, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Art. 20, p. 4º, Lei 8.935/94. Desta R\$12,80.**

AV.09 - 21.621 - Itapeva, 26 de agosto de 2.003. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência em Buri-SP, datada de 21.08.03, devidamente arquivada em microfilme neste Cartório, averba-se que a hipoteca - constante do R.05, foi liquidada, ficando portanto o mesmo **CANCELADO**. A **ESCREVENTE SUBSTITUTA**, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Art. 20, p. 4º, Lei 8.935/94. Desta: R\$17,75 - Emols: R\$5,04 - Taxa: R\$3,73 - Sinoreg: R\$0,93 - Justiça: R\$0,93 - Total: R\$28,38. Guia no 139/2003.

AV.10 - 21.621 - Itapeva, 17 de maio de 2.012. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência em Buri-SP, datada de 03.09.2003, devidamente arquivada em microfilme, averba-se que a hipoteca constante do R.08 foi liquidada, ficando portanto ele **CANCELADO**. O **ESCREVENTE SUBSTITUTO**, Danielo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$45,59. Guia n.º 093/2012.

AV.11 - 21.621 - Itapeva, 17 de maio de 2.012. Conforme autorização contida na Escritura lavrada nas notas do Tabelião de Buri-SP, aos 02 de abril de 2.008 pela Tabeliã Interina Maura Aparecida Abrami Monteiro Spaluto, L.º 085- fls.288/289 e documentos arquivados em microfilme, averba-se que o estado civil de NELSON HAMILTON IACHSTET e MARIA LÚCIA LUCREDI IACHSTET passou de casados para **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, voltando a separada a assinar-se MARIA LÚCIA LUCREDI. O **ESCREVENTE SUBSTITUTO CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registros de Imóveis
21.621

FOLHA
062
VERSO

Danilo Lages de Magalhães

(Danilo Lages de Magalhães) Art.º

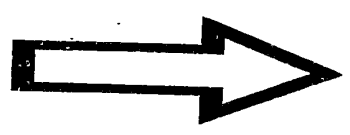
20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$18,44. Guia n.º 093/2012.

R.12 - 21.621 - Itapeva, 17 de maio de 2.012. TRANSMITENTES: NELSON HAMILTON IACHSTET, brasileiro, separado judicialmente, técnico agropecuário, portador do CPF. n.º 005.570.168-00 e RG. n.º 10.448.248-SSP/SP, residente e domiciliado no Bairro Matão, em Buri-SP, desta comarca e **MARIA LÚCIA LUCREDI**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do CPF. n.º 750.743.548-20 e RG. n.º 5.272.148-SSP/SP, residente e domiciliada à Avenida Confúcio, 428, Jardim Campo Alto, Distrito de Guaraituba, no município de Colombo-PR, representada por Nelson Hamilton Iachstet, conforme consta na escritura. **ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA ROCHA**, brasileira, separada consensualmente, de lar, portadora do CPF. n.º 984.432.758-04 e RG. n.º 20.985.243-SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Dr. Guimarães, 157, em Buri-SP, desta comarca. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada nas notas do Tabelião de Buri-SP, aos 02 de abril de 2.008 pela Tabeliã Interina Maura Aparecida Abrami Monteiro Spaluto, L.º 085- fls.288/289. VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais). VALOR PARA FINS DA LEI 11.331/2002: R\$11.802,14 (onze mil, oitocentos e dois reais e catorze centavos). OBJETO: O imóvel da presente matrícula Cadastrado na Municipalidade de Buri-SP sob n.º 00001293. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** *Danilo Lages de Magalhães* (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$622,36. Guia n.º 093/2012.

AV.13 - 21.621 - Itapeva, 17 de maio de 2012. Conforme Lei 039/95 de 31.10.95 arquivada em classificador próprio neste Cartório, averba-se que a Avenida Floxiano Peixoto passou a denominar-se Avenida Pasqual Spaluto. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Danilo Lages de Magalhães* (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94.

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALE COMO

A escrituração desta matrícula continua à ficha **03** sob forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em livros.



Documentos Registrados em um só lugar



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

21.621

FICHA

003

Oficial de Registro de Imóveis Itapeva - SP

Itapeva, 18 de Dezembro de 2.012.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R.14 – 21.621– Itapeva, 18 de Dezembro de 2.012. TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA ROCHA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do RG nº 20.985.243-SSP/SP e CPF nº 984.432.758-04, residente e domiciliada à Rua Dr. Guimarães, nº 157, na cidade de Buri/SP, desta comarca. **ADQUIRENTE: KELI REGINA PAULINO DA ROSA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 6.189.483-7 SSP/SP e CPF nº 028.055.099-51, residente e domiciliada à Avenida Paschoal Spaluto, nº 706, na cidade de Buri/SP, desta comarca. **TÍTULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada nas notas do Tabelião da cidade de Buri/SP, aos 22 de novembro de 2.012, pelo Tabelião José Marcelo Malta, no Livro 094, págs. 397/399. **VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais). VALOR PARA OS FINS DA LEI 11.331/2002: R\$11.802,14 (onze mil, oitocentos e dois reais e quatorze centavos).** **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula, que se encontra cadastrado na Municipalidade sob nº 00001293. A escritura (prenotada sob nº 163.278) e demais documentos ficam arquivados em microfilme. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** *Daniela Gonçalves* (Danilo Lages de Magalhães) – Art. 20, § 4º, nº Lei 8.935/94. **Total das Custas: R\$622,36.** Guia nº 238/2012.


R.15 – 21.621 - Venda e Compra – Itapeva, 31 de julho de 2024. Por Escritura Pública datada de 18 de julho de 2024, do 1º Tabelião desta cidade, Livro 420 – fls. 250/253, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas notas, aos 30 de julho de 2024, Livro 420 – fls. 296, a proprietária **KELI REGINA PAULINO DA ROSA**, já qualificada, vende o imóvel desta matrícula a **PHL ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 52.914.874/0001-58, NIRE nº 35262611511, com sede à Avenida Pascol Spaluto, nº480, Centro, em Buri/SP. **VALOR: R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais). VALOR TRIBUTÁRIO: R\$176.141,99 (cento e setenta e seis mil, cento e quarenta e um reais e noventa e nove centavos).** Com as demais condições constantes na escritura e documentos que ficam arquivados digitalmente. Protocolo nº 226.621, datado em 18.07.2024. **A ESCRIVENTE,** *Ana Clara Geronimo Chiavini* (Ana Clara Geronimo Chiavini). Selo Digital: 120006321UH000185112IG240.


R.16 – 21.621 – (Alienação Fiduciária) - Itapeva, 22 de novembro de 2.024. Por Escritura Pública de Abertura de Crédito para Fornecimento de Mercadorias com Garantia Fiduciária, lavrada aos 17 de setembro de 2024, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 1.537 - fls. 285/296, e Escritura de Retificação lavrada nas mesmas notas aos, 19 de novembro de 2.024, Livro 1.549 – fls. 113/116, tendo como **devedor fiduciante/ fiadora: PHL ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA**, já qualificada; como compradora: **AGRO BERVALDO AGRONEGOCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 28.321.521/0003-21, NIRE nº 35906414899, com sede na Fazenda América do Sul, Mato Dentro, em Nova Campina/SP; e **como fiadores solidários: Paulo Cesar Junior Beraldo**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 46.141.741-8-SSP/SP e CPF nº 335.260.508-48, e sua esposa **Leiana Ferreira de Oliveira**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 47.539.639-X-SSP/SP e CPF nº 390.564.888-13, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Eduardo Graber, nº35, Jardim Pieroni, em Buri/SP; **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **(fornecedora/ credora fiduciária) ALBAUGH AGRO BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 01.789.121/0001-27, NIRE nº 35230807444, com sede na Rua Luis Correia de Melo, nº92, conjuntos 231 e 232, Vila

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
21.621Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de ImóveisFICHA
003

-VERSO-

Cruzeiro, em São Paulo/SP; para garantia da dívida no **valor de R\$ 2.290.000,00** (dois milhões, e duzentos e noventa mil reais) com prazo máximo de vencimento de 30 anos, apartir da data da lavratura da escritura (17/09/2024). Para efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei Federal 9.514/1997 foi indicado o valor de R\$ 2.290.000,00 (dois milhões, e duzentos e noventa mil reais) atualizado monetariamente até a data do leilão. Com as demais cláusulas constantes no título que fica arquivado digitalmente. Prenotação sob nº 228.745, datado em 04.11.2024. A **ESCREVENTE**,  (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006321VN000198615NC24Y.

AV.17 – 21.621 – Consolidação - Itapeva, 30 de janeiro de 2.026. Por requerimento passado em São Paulo/SP, aos 12 de dezembro de 2025, autorizada a presente para constar que, devido à **constituição em mora de PHL ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA**, já qualificada, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **ALBAUGH AGRO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.789.121/0001-27, NIRE nº 35230807444, com sede à Rua Luis Correia de Melo, nº 92, conjuntos 231 e 232, Vila Cruzeiro, em São Paulo/SP. **VALOR: R\$2.290.000,00** (dois milhões e duzentos e noventa mil reais). Protocolo 236.778, datado em 08.01.2026. A **ESCREVENTE**,  (Natália Aparecida Duarte Santos). Selo Digital: 120006331MO000241236DK26M.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado automaticamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital