

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Fls.

Matricula

Comarca de São José do Ouro/RS

-1-

N.º -4269-

Livro n.º 2 - Registro Geral

Machadinho, 10 de JUNHO

de 2008.

IMÓVEL: A parte de terras rurais de cultura, situada NESTE MUNICÍPIO DE MACHADINHO, RS, constituída de parte do **LOTE RURAL n.º27** (vinte e sete), da "COLONIZAÇÃO DONA ERNESTINA DUTRA VIANA", com a área de **120.000m²** (CENTO E VINTE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, **confrontando: NORTE**, com terras pertencentes e Pedro Bessegatto, antes do Dr. Álvaro Dutra Viana; **SUL**, com o Rio Inhandava; **LESTE**, com parte do lote n.º27 (vinte e sete) de Adelmo Teles Moreira; **OESTE**, com terras de André Pelisser.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CESAR AUGUSTO BROCK**, funcionário público, portador do CPF n.º422.519.740-91 e da Cédula de Identidade n.º1031714205-SSP/RS e sua mulher **OVERLAINE ROMAN BROCK**, comerciante, portadora do CPF n.º803.380.899-34 e da Cédula de Identidade n.º6.065.377-1-SSP/PR; brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei n.º6.515/77; residentes e domiciliados na cidade de Maximiliano de Almeida, RS; 2) **ELISABETH BROCK**, professora, portadora do CPF n.º476.427.930-49 e da Cédula de Identidade n.º1037691341-SSP/RS e seu marido **LUIZ ALBERTO BICA CUNHA**, supervisor, portador do CPF n.º393.008.890-87 e da Cédula de Identidade n.º30317020557-SSP/RS; brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei n.º6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Fagundes dos Reis, 466, apt.º302, na cidade de Passo Fundo, RS; 3) **NEUSA MARIA BROCK**, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora do CPF n.º246.206.290-49 e da Cédula de Identidade n.º6007707661-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Itália, 169, apt.º53, na cidade de Erechim, RS; 4) **TEREZINHA BROCK ZUANAZZI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF n.º390.574.290-04 e da Cédula de Identidade n.º6003296412-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Emilia Grandó, 187, apt.º102, na cidade de Erechim, RS; 5) **DARCI BROCK**, brasileiro, médico, divorciado, portador do CPF n.º740.430.991-34 e do Passaporte n.ºCD 324732, emitido pelo Consulado Geral Brasil Portugal, residente e domiciliado em Lisboa, Portugal; 6) **JOSÉ BROCK**, brasileiro, divorciado, militar reformado, portador do CPF n.º006.848.800-91 e da Cédula de Identidade n.º033818581/MEX, residente e domiciliado na Rua Pedro Rodrigues, 1686, Bairro de Mecejana, na cidade de Boa Vista, RR; 7) **IVONE BROCK**, brasileira, médica, portadora do CPF n.º371.975.330-15 e do Passaporte n.º CF 074992, emitido pelo Consulado Geral Brasil Portugal e seu marido **JOÃO MANUEL TORRES LEAL BARRETO**, português, engenheiro Civil, portador do CPF n.º736.616.351-15 e do Passaporte n.ºE-520092, emitido pelo Governo Civil de Coimbra, Portugal; residentes e domiciliados na cidade de Coimbra, Portugal; 8) **ELIZETE BROCK**, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora do CPF n.º466.071.700-30 e da Cédula de Identidade n.º9079767985-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, 630, apt.º801, na cidade de Passo Fundo, RS e 9) **MÁRIO BROCK**, brasileiro, separado judicialmente, técnico agrícola, portador do CPF n.º165.484.180-34 e da Cédula de Identidade n.º1020247324-SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Erechim, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º372, fl. 01, de 15-02-1980; R-4 a 12-372, fls. 01v.º a

(Continua no verso)

-4269-

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº372, fl. 01, de 15-02-1980; R-4 a 12-372, fls. 01vº a 03vº, de 02-10-2007 e AV-14-372, fl. 03vº, de 10-06-2008; todos Lº, Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis.

CONDIÇÕES: Desdobro feito mediante solicitação na Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 21-05-2008, no Tabelionato da cidade de Caseiros, RS, Lº165, de Transmissões, fls.194 a 196, sob nº13.719/08, Planta elaborada pelo Técnico Responsável Edgar Perin, CREA nº143852, bem como Memorial Descritivo, sendo que a ART nº4362202 foi paga.

CADASTROS NO INCRA: ITR da Receita Federal sob nº4.165.072-7 e INCRA nº869147.0050456; módulo rural: 40,8620; número de módulos rurais: 0,58; Módulo Fiscal: 20,0; Número de Módulos Fiscais: 1,20; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0; Área Total: 24,0000; Denominação do Imóvel Rural: não consta; Localização do Imóvel Rural: Linha Possinho, Machadinho; conforme CCIR 2003/2004/2005, em nome de Orlando Brock, de nacionalidade Brasileira.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº15.799, Lº1-E, desta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$9,80 e R\$2,30. Talão 487, nota 24.350. Selo Digital, R\$0,30, nº0612.02.0700005.00645 e nº0612.01.0800001.02316, R\$0,20.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco

R-1-4269 – 10 de junho de 2008 – **COMPRA E VENDA** – **ÁREA:120.000m²**, (cento e vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias. **Transmitentes:** 1) **CESAR AUGUSTO BROCK** sua mulher **OVERLAINE ROMAN BROCK**; 2) **ELISABETH BROCK** e seu marido **LUIZ ALBERTO BICA CUNHA**; 3) **NEUSA MARIA BROCK**; 4) **TEREZINHA BROCK ZUANAZZI**; 5) **DARCI BROCK**; 6) **JOSÉ BROCK**; 7) **IVONE BROCK** e seu marido **JOÃO MANUEL TORRES LEAL BARRETO**; 8) **ELIZETE BROCK** e 9) **MÁRIO BROCK**; todos proprietários qualificados na matrícula acima. **ADQUIRENTE:** **JOSEMIR TELES MOREIRA**, brasileiro, pecuarista, portador do CPF nº624.298.840-20 e da Cédula de Identidade nº2017486149-SSP/RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em ato realizado em 20-12-1995, ou seja, na vigência da Lei nº6.515/77, com **JOELMA ZAPAROLLI MOREIRA**, do lar, portadora do CPF nº815.891.150-15 e da Cédula de Identidade nº2017486149-SSP/RS; residentes e domiciliados na Capela Santa Catarina, no município de Santa Cecília do Sul, RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21-05-2008, no Tabelionato desta cidade de Caseiros, pela Tabela substituta, Ana Leticia Sgarbossa, Lº165, de Transmissões, fls. 197/199, sob nº13.720. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), arbitrado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Guia nº079/2008. Obs.: Foram cumpridas todas as exigências tributárias e fiscais, sendo que o ITBI foi pago no valor de R\$1.000,00 (um mil reais), conforme Guia de 19-05-2008, na Prefeitura Municipal de Machadinho, RS. ITR da Receita Federal sob nº4.165.072-7 e INCRA nº869147.0050456; módulo rural: 40,8620; número de módulos rurais: 0,58; Módulo Fiscal: 20,0; Número de Módulos Fiscais: 1,20; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0; Área Total: 24,0000; Denominação do Imóvel Rural: não consta; Localização do Imóvel Rural:

(Continua folha n.º 02)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Fls.

Matrícula

Opção do Sistema de Registro Eletrônico

Comarca de São José do Ouro/RS

Livro n.º 2 - Registro Geral

-2-

N.º -4269/2-

Machadinho, 10 de JUNHO

de 2008.

-4269/2-



MATRÍCULA

Linha Possinho, Machadinho; conforme CCIR 2003/2004/2005, em nome de Orlando Brock, de nacionalidade Brasileira. Condições: Os transmitentes vendem tudo o que possuíam nos Rs-4 a 12-372, da matrícula anterior. Ficam arquivadas neste Ofício as Certidões Negativas do IBAMA n.ºs.768196 (Cezar); 768229 (Elizabeth); 768166 (Neusa); 768184 (Terezinha); 768239 (Darci); 768248 (José); 768210 (Ivone); 768216 (Elizete) e 768255 (Mário), emitidas em 20-05-2008; Certidões Negativas da Secretaria da Fazenda, Receita Estadual n.ºs.01701614 (Cezar); 01701623 (Elizabeth); 01701629 (Neusa); 01701634 (Terezinha); 01701639 (Darci); 01701642 (José); 01701645 (Ivone); 01701649 (Elizete) e 01701650 (Mário), emitidas em 27-05-2008 e a Certidão Negativa da Secretaria de Meio Ambiente de Machadinho, datada de 05-06-2008.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n.º15.799, L.º1-E, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$212,20 e R\$2,50. Talão 487. Recibo 24.350. Selo digital, R\$4,00 (quatro reais), n.º0612.06.0700006.00340 e n.º0612.01.0900001.02317, R\$0,20.

O Oficial.: Jorge Luis Antunes Branco

AV-2-4269 – 29 de junho de 2009 – **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL** - Certifico que o proprietário **JOSEMIR TELES MOREIRA** e sua mulher **JOELMA ZAPAROLLI MOREIRA**, tendo adotado o regime da "Comunhão Universal de Bens", conforme consta do R-1 supra, lavraram a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob n.º**13.059**, fl. 088, L.º65, em 20-10-1995 e o casamento foi realizado em 20-12-1995, L.ºB-8-Aux. fl. 129, sob n.º2229, no Registro Civil de Lagoa Vermelha, RS, conforme requerimento na Escritura Pública n.º14.062/09, fls. 127/128, L.º169, de Transmissões, do Tabelionato da cidade de Caseiros e documentação apresentada e arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Título Protocolado n.º16.545, Livro n.º1-E, desta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$42,20 e R\$2,50. Talão 547, nota 27.343. Selo digital R\$0,50, n.º0612.04.0900001.00089 e n.º0612.01.0900001.02879, R\$0,20.

O Oficial.: Jorge Luis Antunes Branco:

R-3-4269 – 29 de junho de 2009 – **COMPRA E VENDA** – **ÁREA:120.000m²**, (cento e vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias. **Transmitentes:** **JOSEMIR TELES MOREIRA**, portador do CPF n.º624.298.840-20 e da Cédula de Identidade n.º2017486149-SSP/RS e sua mulher **JOELMA ZAPAROLLI MOREIRA**, portadora do CPF n.º815.891.150-15 e da Cédula de Identidade n.º7064939321-SSP/RS; brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, pecuaristas, residentes e domiciliados na Capela Santa Terezinha, no município de Santa Cecília do Sul, RS. **ADQUIRENTE:** **ADELMO TADEU TELES MOREIRA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do CPF n.º274.817.780-00 e da Cédula de Identidade n.º3011011404-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Padre Anchieta, 320, na cidade de Lagoa Vermelha, RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18-06-2009, no Tabelionato da

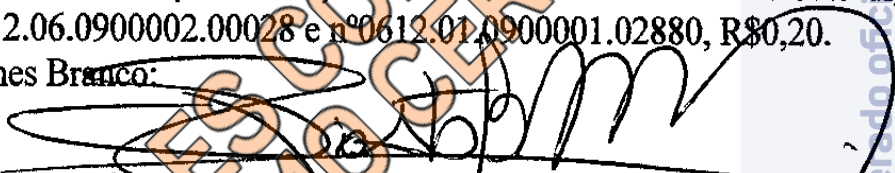
MATRÍCULA

cidade de Caseiros, pela Tabeliã, Odila Ana Astolfi Sgarbossa, L^o169, de Transmissões, fls. 127/128, sob nº14.062/09. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), arbitrado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Guia nº108/2009. Obs.: Foram cumpridas todas as exigências tributárias e fiscais, sendo que o ITBI foi pago no valor de R\$1.000,00 (um mil reais), em 17-06-2009, na Prefeitura Municipal de Machadinho, RS. **ITR** da Receita Federal sob nº4.165.072-7 e **INCRA** nº869147. 0050456; idem matrícula acima. Ficam arquivadas neste Ofício as Certidões Negativas do IBAMA nº1216006 (Josemir) e nº1216007 (Joelma), emitidas em 18-06-2009; Certidões Negativas da Secretaria da Fazenda, Receita Estadual nº02350807 (Josemir) em nº02350808 (Joelma), emitidas em 18-06-2009 e a Certidão Negativa da Secretaria de Meio Ambiente de Machadinho, datada de 23-06-2008.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº16.545, L^o1-E, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$231,00 e R\$2,50. Talão 547. Recibo 27.343. Selo digital, R\$4,00 (quatro reais), nº0612.06.0900002.00028 e nº0612.01.0900001.02880, R\$0,20.

O Oficial.: Jorge Luis Antunes Branco:

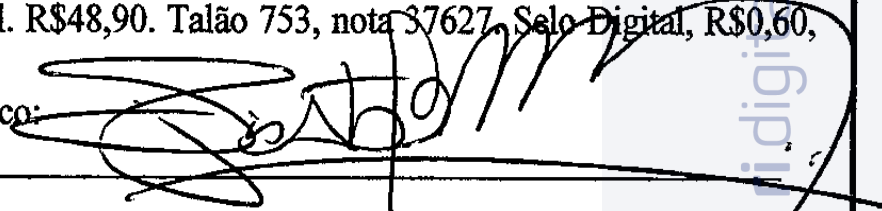


R-4-4269 – 22 de junho de 2012 – **HIPOTECA** – Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1^o (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros: a área de 120.000m², avaliada em R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), adquirida conforme **R-3-4269**. **TÍTULO:** CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA nº0728121.58, número referência Bacen: 12008352.9, emitida em data de 20 de junho de 2012, da qual fica arquivada neste Ofício uma via não negociável. **CRÉDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **DEVEDOR e HIPOTECANTE:** **ADELMO TADEU TELES MOREIRA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, CPF nº274.817.780-00 e Cédula de Identidade nº3011011404, residente e domiciliado na Linha Pocinho, neste município de Machadinho, RS. **VENCIMENTO:** 10-06-2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Machadinho, RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 10-06-2013, 33,33%; em 10-06-2014, 50% e em 10-06-2015, 100%. **JUROS:** 6,75 P/C ao ano. **FINALIDADE:** financiamento destinado ao investimento, pecuária – aquisição pec/bov. mista. A **CÉDULA** esta registrada sob nº6054, fl. 001, L^o3 – Registro Auxiliar, deste Ofício, em 22-06-2012. Obs.: **ITR** da Receita Federal sob nº4.165.072-7, conforme Declarações de ITR dos últimos cinco anos **INCRA** sob nº869.147.005.045-6, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009.

PROTOCOLO: Título Protocolado sob o nº18869, L^o1-F, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco – Oficial do Ofício do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$48,90. Talão 753, nota 37627. Selo Digital, R\$0,60, nº0612.04.1000002.00695.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco:



continua a folha 003.....

(Continua folha n.º 003)

-4269/3-


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fl.

-003-

Matrícula

Nº

-4269/3-

Machadinho, 22 de AGOSTO de 2012.

MATRÍCULA

R-5-4269 – 22 de agosto de 2012 – **HIPOTECA** – Em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU** e sem concorrência de terceiros: a área de **120.000m²**, avaliada em R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), adquirida conforme **R-3-4269**. **TÍTULO:** CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n°0731360.40, número referência Bacen: 120117897, emitida em data de 21 de agosto de 2012, da qual fica arquivada neste Ofício uma via não negociável. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. VALOR: R\$24.300,90** (vinte e quatro mil e trezentos reais e noventa centavos). **DEVEDOR e HIPOTECANTE: ADELMO TADEU TELES MOREIRA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, CPF n°274.817.780-00 e Cédula de Identidade n°3011011404, residente e domiciliado na Linha Pocinho, neste município de Machadinho, RS. **VENCIMENTO: 14-08-2013. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Machadinho, RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 14-08-2013, 100%. **JUROS: 4,00 P/C** ao ano. **FINALIDADE:** financiamento destinado ao custeio, pecuária – bovinos, produção carne. A **CÉDULA** esta registrada sob n°**6096**, fl. 001, Lº3 – Registro Auxiliar, deste Ofício, em 22-08-2012. Obs.: ITR da Receita Federal sob n°4.165.072-7, conforme Certidão negativa n°7389.329A.0618.72CB, de 21-08-2012 **INCRA** n°869.147. 005.045-6, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009.

PROTOCOLO: Título Protocolado sob o n°19016, Lº1-F, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco – Oficial do Ofício do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$48,90. Talão 767, nota 38310. Selo Digital, R\$0,60, n°0612.04.1000002.00855.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco:

R-6-4269 – 26 de junho de 2013 – **HIPOTECA** – Em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros: a área de **120.000m²**, avaliada em R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), adquirida conforme **R-3-4269**. **TÍTULO:** CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA n°0749483.40, número referência Bacen: 20130979238, emitida em data de 20 de junho de 2013, da qual fica arquivada neste Ofício uma via não negociável. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. VALOR: R\$30.000,00** (trinta mil reais). **DEVEDOR e HIPOTECANTE: ADELMO TADEU TELES MOREIRA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, CPF n°274.817.780-00 e Cédula de Identidade n°3011011404, residente e domiciliado na Rua Avelino Chaves, 772, nesta cidade de Machadinho, RS. **AVALISTA: JONEI FORMAIO**, solteiro, CPF n°009.807.270-65 e Cédula de Identidade n°1097506628, residente e domiciliado em Linha Tigre, Machadinho, RS. **VENCIMENTO: 18-06-2016. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Machadinho, RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 18-06-2014, 33,33%; em 18-06-2015, 50% e em 18-06-2016, 100%. **JUROS: 5,50 P/C** ao ano. **FINALIDADE:** financiamento investimento/pecuária – bovinos, produção carne/exp. F. A **CÉDULA** esta registrada sob n°**6257**, fl. 001, Lº3 – Registro Geral deste Ofício, em 26-06-2013. Obs.: ITR da Receita Federal sob n°4.165.072-7, conforme Certidão negativa n°3F9A.3976.32F9.75B0, de 25-06-2013 **INCRA** n°869.147. 005.045-6, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009.

PROTOCOLO: Título Protocolado sob o n°19567, Lº1-F, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco – Oficial do Ofício do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$52,20. Talão 826, nota 41300. Selo Digital R\$0,70, nº0612.04.1000002.01519.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco:

AV-7-4269 – 26 de agosto de 2013 – **CANCELO** o **R-5-4269**, desta matrícula, tendo em vista o cancelamento do R-6096, Lº3, deste Ofício e mediante autorização **Termo de Liberação de Hipoteca** fornecida pelo Credor – Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S/A, Agência de Machadinho, RS, datado de 19-08-2013, assinado pelo Gerente Geral, Zélio Tessaro Sobrinho, tendo em vista o cumprimento de todas as obrigações decorrentes do contrato nº0731360.40, constante do Registro supra. Fica arquivado neste Ofício o citado Termo de Liberação de Hipoteca.

PROTOCOLO: Título Protocolado sob nº19733, Lº1-F, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$26,30. Talão 843, nota 42111. Selo Digital, R\$0,55, nº0612.03.1200001.03769.

OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco:

R-8-4269 – 26 de agosto de 2013 – **HIPOTECA** – Em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros: a área de **120.000m²**, avaliada em R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), adquirida conforme **R-3-4269**. **TÍTULO:** CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA nº0755056.98, número referência Bacen: 20131480690, emitida em data de 20 de agosto de 2013, da qual fica arquivada neste Ofício uma via não negociável. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. **VALOR:** R\$24.924,00 (vinte e quatro mil, novecentos e vinte e quatro reais). **DEVEDOR e HIPOTECANTE:** ADELMO TADEU TELES MOREIRA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, CPF nº274.817.780-00 e Cédula de Identidade nº3011011404, residente e domiciliado na Rua Avelino Chaves, 772, nesta cidade de Machadinho, RS. **VENCIMENTO:** 16-08-2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Machadinho, RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 16-08-2014, 100%. **JUROS:** 3,00 P/C ao ano. **FINALIDADE:** financiamento destinado ao custeio/pecuária – bovinos, produção carne. A **CÉDULA** esta registrada sob **nº6302**, fl. 001, Lº3 – Registro Auxiliar, deste Ofício, em 26-08-2013. Obs.: ITR da Receita Federal sob nº4.165.072-7, conforme Certidão negativa nº3F9A.3976.32F9. 75B0, de 25-06-2013 **INCRA** nº869.147. 005.045-6, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009.

PROTOCOLO: Título Protocolado sob o nº19733, Lº1-F, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco – Oficial do Ofício do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$52,20. Talão 843, nota 42111. Selo Digital R\$0,70, nº0612.04.1000002.01704.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco:

-4.269/04-

Operador Nacional
de Registro**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS****REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

-04-

MATRÍCULA

-4.269-

Machadinho, 17 de novembro de 2015

MATRÍCULA

R-9-4269 - 17 de novembro de 2015. **CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - **ÁREA: 120.000,00m²** (CENTO E VINTE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, adquirido conforme R-3-4269, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº2015072530144355000161**, emitida em 12 de novembro de 2015, da qual fica arquivada neste Ofício uma via. **CREDOR - FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, Instituição Financeira com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, bairro centro histórico, na cidade de Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. **VALOR DA DÍVIDA: R\$22.000,00** (vinte e dois mil reais). **EMITENTE/ALIENANTE FIDUCIANTE: ADELMO TADEU TELES MOREIRA**, inscrito no CPF sob nº 274.817.780-00, residente e domiciliado na Rua Avelino Chaves, nº772, nesta cidade de Machadinho, RS. **AVALISTAS: ODACIR CLEIN**, empregado, casado, portador da Cédula de Identidade nº4542528-SESP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.254.330-69, e **PATRICIA DARIVA CLEIN**, inscrita no CPF sob nº 029.440.120-29, residentes e domiciliados na Linha Vieira, neste município de Machadinho, RS. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Machadinho, RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 08.07.2016, 100%. JUROS: a taxa de 3,80% ao mês, capitalizada mensalmente; juros de mora de 1% ao mês e multa de 2%. ITR sob nº4.165.072-7, conforme código de controle da certidão: C550.24E3.B2F1.BD9A, expedida em 13.11.2015, e INCRA sob nº869.147.005.045-6, conforme CCIR 2014/2013/2012/2011/2010. Obs.: Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Adelmo Tadeu Teles Moreira, código de controle: F70D.BD39.B679.BDBD, expedida em 13.11.2015 e a certidão Negativa de Débito Trabalhistas em nome de Adelmo Tadeu Teles Moreira, nº185612455/2015, expedida em 13.11.2015.**

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº21728, L^o1-H, em data de 13/11/2015.

Eu Josélia Aline de Lima Branco, Substituta do Registrador do Registro de Imóveis de Machadinho/RS, digitei, conferi e assino.

Emol: R\$ 194,20. (Selo: 0612.06.1400003.00390 = R\$ 6,70). Proc. de Dados: R\$ 3,60. (Selo: 0612.01.1400003.12949 = R\$ 0,40) = Total: R\$ 204,90.

Josélia Aline de Lima Branco: Substituta do Registrador:

AV-10-4269 - 03 de outubro de 2016. **CANCELO a HIPOTECA dos R-4, R-6 e R-8-4269**, desta matrícula, mediante autorização de baixa fornecida pelo Credor - Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, agência de Machadinho, RS, datada de 27/09/2016, assinada pelo Gerente de Agência - Zélio Tessaro Sobrinho, tendo em vista o cumprimento de todas as obrigações decorrentes do contrato nº0728121.58, de 20/06/2012, constantes do R-4; do contrato nº0749483.40, de 20/06/2013, constantes do R-6; e do contrato nº0755056.98, de 20/08/2013, constantes do R-8. Fica arquivado neste Ofício o Termo de Liberação de Hipoteca e Penhores. **PROTOCOLO: Título protocolado sob nº22476, L^o1-H, em data de 03/10/2016.**

(Continua no verso)

Machadinho, 03 de outubro de 2016

Fl. 04v Matrícula 4.269

MATRÍCULA

Eu Alessandro Roger de Lima Branco, Substituto do Registrador do Registro de Imóveis de Machadinho/RS, digitei, conferi e assino.

Emol: R\$34,30. (Selo: 0612.04.1400003.03282 = R\$1,05). Proc. de Dados: R\$4,10. (Selo: 0612.01.1400003.26216 = R\$0,45) = Total: R\$39,90.

Alessandro Roger de Lima Branco: Substituto do Registrador:

AV-11-4269 - 03 de outubro de 2016. **CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – Cancelo a Constituição da Propriedade Fiduciária constante do **R-9-4269**, desta matrícula, tendo em vista a quitação total da dívida e o cumprimento de todas as obrigações decorrentes da Cédula de Crédito Bancário nº2015072530144355000161, conforme autorização fornecida pelo Credor - Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, agência de Machadinho, RS, datada de 27/09/2016, assinada pelo Gerente de Agência - Zélio Tessaro Sobrinho, com a firma reconhecida, o qual tem competência para assinar. Fica arquivado neste Ofício a citada autorização.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº22476, Lº1-H, em data de 03/10/2016.

Eu Alessandro Roger de Lima Branco, Substituto do Registrador do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino.

Emol.: R\$109,50. (Selo: 0612.06.1400003.00696 = R\$7,90). Proc. de Dados: R\$4,10. (Selo: 0612.01.1400003.26217 = R\$0,45) = Total: R\$121,95.

Alessandro Roger de Lima Branco: Substituto do Registrador:

R-12-4269 - 25 de outubro de 2016 - **COMPRA E VENDA - ÁREA: 120.000m²** (CENTO E VINTE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, imóvel desta matrícula, adquirido conforme R-3-4269. **TRANSMITENTE: ADELMO TADEU TELES MOREIRA**, brasileiro, agricultor, divorciado, portador da Cédula de Identidade nº3011011404-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº274.817.780-00, residente e domiciliado na Rua Avelino Chaves, nº772, nesta cidade de Machadinho, RS. **ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO BRAGUIROLI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade nº2103472813-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº033.750.630-24, residente e domiciliado na Linha Alto Caçador, na cidade de Maximiliano de Almeida, RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda sob nº10.299-496, fls. 033/034, no Lº 63 - Transmissões, lavrada em 11.10.2016, no Tabelionato de Notas desta cidade de Machadinho, RS. **VALOR: R\$96.000,00** (noventa e seis mil reais), arbitrado em R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), conforme Guia nº155/2016, de 06.10.2016. Obs.: Foram cumpridas todas as exigências tributárias e fiscais, sendo que o ITBI foi pago no valor de R\$1.920,00, conforme Guia nº6635/2016, de 06.10.2016. **ITR** sob nº4.165.072-7 e **INCRA** sob nº869.147.005.045-6, idem matrícula acima. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº22491, Lº1-H, em data de 11/10/2016.

Eu Josélia Aline de Lima Branco, Substituta do Registrador do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino.

-4.269/05-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

-05-

MATRÍCULA

Nº -4.269-

Machadinho, 25 de outubro de 2016

MATRÍCULA

Emol.: R\$ 484,00. (Selo: 0612.07.1400003.00312 = R\$ 11,80). Proc. de Dados: R\$ 4,10. (Selo: 0612.01.1400003.26865 = R\$ 0,45) = Total: R\$ 500,35.
Josélia Aline de Lima Branco: Substituta do Registrador:

AV-13-4.269 - 19 de dezembro de 2019. **PENHORA - ÁREA: 120.000,00m²** (cento e vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias, imóvel objeto desta matrícula, "R.12/4.269".
EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL.
EXECUTADO: MARCOS ANTONIO BRAGUIROLI, inscrito no CPF nº033.750.630-24.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bem à Penhora, de 14/08/2019, assinado por Letícia Casali, Oficial Escrevente da Comarca de Marcelino Ramos, RS, extraído dos autos do Processo nº 110/1.17.0000286-9, que fica arquivado neste Ofício. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil Reais). **Natureza:** Execução de Título Extrajudicial. **Juiz de Direito:** Não consta. **Depositário:** Marcos Antonio Braguiroli. Averbação feito de acordo com o artigo 844, do Código de Processo Civil (Lei nº13.105/2015). **VALOR PARA FINS DE AVERBAÇÃO:** 96.000,00 (noventa e seis mil Reais). O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº24508, L.º1-I, em data de 17/12/2019.

Emol: R\$ 250,80. (Selo: 0612.07.1400003.00817 = R\$ 36,60). Proc. de Dados: R\$ 4,90. (Selo: 0612.01.1400003.59357 = R\$ 1,40) = Total: R\$ 293,70.

Oficial:  Mariana Novelli Rigo.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

(Continua no verso)