



Edital de leilão e intimação

649 HECTARES - GRANDES ÁREA PARA CULTIVO DE SOJA JÁ EM PRODUÇÃO E CRIAÇÃO DE GADO – SANTANA DA BOA VISTA – CAÇAPAVA DO SUL – CACHOEIRA DO SUL – E SALA COMERCIAL

Massa Falida de Ausani Rutal Ltda., Massa Falida de Thais de Campos Ausani, Massa Falida de Maiquel Jaison Ausani, Massa Falida de JMA Participações Ltda., Massa Falida de Francieli Gai Dias, Massa Falida de Jacson Volnei Ausani

Dia: 24 de JUNHO de 2026, às 14h >> ON LINE pela avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz Direito do Juizado Regional Empresarial da Comarca de Passo Fundo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5024546-72.2024.8.21.0021, os bens a seguir descritos:

MATR	R.IMÓVEIS	TAMAN	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO	OBS
25.825	Caçapava do Sul/RS	167,42 ha	Um imóvel rural com área superficial de 1.674.183,00m ² , situado no lugar denominado Irapuá, em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. R34 AF Sicredi Centro Leste. Av37 quitação e cancelamento da propriedade fiduciária. R40 nova AF Sicredi Centro Leste. Av41 cancelamento da propriedade fiduciária.	R\$ 8.350.000,00	
27.890	Caçapava do Sul/RS	71,02 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.665.	R\$ 3.550.000,00	
27.891	Caçapava do Sul/RS	23,30 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.666.	R\$ 1.150.000,00	
27.893	Caçapava do Sul/RS	70,96 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.670.	R\$ 3.500.000,00	
27.894	Caçapava do Sul/RS	23,60 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.671.	R\$ 1.150.000,00	
27.909	Caçapava do Sul/RS	71,30 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.667.	R\$ 3.550.000,00	
27.910	Caçapava do Sul/RS	71,08 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.668.	R\$ 3.500.000,00	
27.911	Caçapava do Sul/RS	61,12 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.859. R2 AF Sicredi Centro Leste. Av4 cancelamento da propriedade fiduciária.	R\$ 3.100.000,00	
26.748	Caçapava do Sul/RS	35,47 ha	Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m ² total, de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 1.050.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani
26.749	Caçapava do Sul/RS	9,42 ha	Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 290.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani
26.750	Caçapava do Sul/RS	35,47 ha	Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 1.050.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani

26.751	Caçapava do Sul/RS	9,42 ha	Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 290.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani
--------	--------------------	---------	--	----------------	-------------------------------------

Caso não vendidos no primeiro leilão, SEGUNDO LEILÃO: Dia 01 de JULHO de 2026, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendidos no segundo leilão, TERCEIRO LEILÃO: Dia 08 de JULHO de 2026, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, por qualquer valor.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. O leilão poderá ter inclusões ou exclusões de bens devido a utilização na lavoura de soja que está em curso. É vedado preço vil. A venda será dos bens no estado em que se encontram. Visitação é essencial, marcar horário com a organização pelo whats do escritório. Alguns bens serão entregues após a colheita que a Massa finalizará. Taxa leilão 5%. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Entrega dos bens após a homologação. Arrematante que não honrar o pagamento perderá em favor da massa um percentual de 25% mais a comissão do leiloeiro, valendo a ata do leilão como título executivo. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br