

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

30.553

FICHA

01 -

Mogi das Cruzes, 08 de Agosto

llb
de 1989

IMÓVEL: - UM TERRENO situado no Bairro do Itapeti, destacado do quinhão nº 03, zona rural deste município e comarca, com a área de 20.000,00ms². ou 2,00ha., dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco P-14A, cravado no limite da Faixa de Servidão da Furnas Centrais Elétricas SA, junto ao alinhamento do Caminho Particular; e daí segue acompanhando o alinhamento da Faixa de Servidão da Furnas Centrais Elétricas SA., numa distância de 351,55ms, até o marco P13-A, passando pelo marco P-14, confrontando com Derek H. Bisland; daí deflete a direita e segue em reta por cerca de arame farpado, numa distância de 62,00ms, até o marco P-13, cravado no limite da Faixa de Servidão da Furnas Centrais Elétricas SA.; daí deflete a direita e segue acompanhando o alinhamento da referida Faixa de Servidão da Furnas Centrais Elétricas SA numa distância de 448,95ms, e o rumo de 48º00'38"SW até o marco "E", confrontando com as proprietárias Lucilaine Moreno Pignoli e outras, sucessoras de Luiz Carlos Tenório Marcondes e outros, antes dos proprietários Francisco Ferreira Flores e sua mulher, daí deflete a direita e segue acompanhando o alinhamento do Caminho Particular, numa distância de 89,00ms, até o marco P-14A, que é o ponto inicial da descrição destas divisas.

PROPRIETÁRIOS: - FRANCISCO FERREIRA FLORES e sua mulher LOURDES DE CAMPOS FLORES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 5.515/77, inscritos no CPF sob nº 092.665.008-44, ele proprietário, RG. 4.535.654-SF, ela do lar, domiciliados e residentes em Airuoca-Estado de Minas Gerais, na Rua XV de Novembro nº07.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição N\$ 88.228 deste cartório.

CONTRIBUINTE: - (MIRAD) 638.234.026.662 - área total 38,0hs. - fração min.parc. 2,0ha. - mod. fiscal 5,0 - nº de mod. fiscais 6,76.

ESC. (AUT)

Wiliu

OFICIAL

Wiliu
Esc. Dirceu de Arruda
Oficial

AV/01 - TRANSPORTE DE SERVIDÃO

Conforme averbação nº 01 feita na matrícula nº... 16.311, neste cartório, consta do livro 4-H, as fls. 152 e sob nº de ordem nº 8.156, a inscrição de SERVIDÃO CONVENCIONAL perpetua em uma faixa de terreno com a largura de 50,00ms.

(continua no verso)

MATRÍCULA

30.553

FICHA

01 -
VERSO

no imóvel Moenda Velha, situado no bairro do Itapeti, servi-
dão essa para implantação de torres ou postes para passagem -
de linha de transmissão de energia elétrica assim como de li-
nhas telefônicas auxiliares, imóvel esse com origem na trans-
crição nº 42.492, servidão essa instituída por Francisco Fer-
reira Flores e sua mulher Lourdes de Campos Flores, em favor
de Central Elétrica de Furnas S.A. - Mogi das Cruzes, 08 de
agosto de 1.989 -

ESC. AUTª

[Handwritten signature]

R/02 - VENDA E COMPRA (NÚA PROPRIEDADE)

Por escritura de 30 de agosto de 1.985, do 1º Carto-
rio de Notas desta Comarca (L. 611-fls. 39 a 41), os proprie-
tários FRANCISCO FERREIRA FLORES e sua mulher LOURDES DE CAM-
POS FLORES, já qualificados, transmitiram por venda a LUCILAI-
NE MORENO PIGNOLI, menor pubere, nascida em 31.08.66; VALÉRIA
MORENO PIGNOLI, menor impubere, nascida em 25.07.69 e GISELA-
MORENO PIGNOLI, menor impubere, nascida em 28.09.70, brasilei-
ras, solteiras, a primeira assistida e as demais representa-
das por seus pais Mário Pignoli e sua mulher Luiza Moreno Pignoli, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Caparaó nº64, Mogilar, pelo valor de Cr\$900.000 (v.v NCz\$ 755,08) A-
NÚA PROPRIEDADE DO IMÓVEL. Mogi das Cruzes, 08 de agosto de
1.989 -

ESC. AUTª

[Handwritten signature]

R/03 - VENDA E COMPRA (USUFRUTO)

Da escritura mencionada no R/02, os proprietários --
FRANCISCO FERREIRA FLORES e sua mulher LOURDES DE CAMPOS FLO-
RES, já qualificados, transmitiram por venda a MARIO PIGNOLI-
e sua mulher LUIZA MORENO PIGNOLI, casados pelo regime da co-
munhão de bens antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF --
sob nº 155.660.728-87, ele italiano, proprietário, RG. 11.647
562-SP, ela brasileira, do lar, RG. 10.530.200-SP, domicilia-
dos e residentes nesta cidade, na Rua Caparaó nº64, Mogilar, --
pelo valor de Cr\$450.000 (v.v NCz\$ 251,69 proporcional) O USU-
FRUTO DO IMÓVEL.- Mogi das Cruzes, 08 de agosto de 1.989

ESC. AUTª

[Handwritten signature]

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

30.553

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 08 de Agosto

Velho
de 1989

AV/04 - DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Da escritura mencionada no R/02, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se "SITIO MOENDA VELHA". - Mogi das Cruzes, 08 de agosto de 1.989 -

ESC. AUTº

RAM

Av.5 - CADASTRO RURAL ATUAL - NIRF

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, e à vista do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2019; recibo de entrega da declaração do ITR, recebida via internet em 17/09/2019, sob recibo de entrega: 36.62.04.44.93.86, verifica-se que o imóvel desta matrícula cadastrado no **MDA/INCRA** sob o código nº 638.234.049.107-8, Área Total 5,2000; Módulo Rural (ha) 10,0000; nº Módulos Rurais 0,52; Nº Módulos Fiscais 1,0400 (ha); FMP (ha) 2,00 ha, possui o número do imóvel na Receita Federal - **NIRF 2.394.065-4**.

Selo Digital nº 111567331KY000095068BY206.

ESC. AUTº:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

Av.6 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - (CAR)

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, e à vista do Certificado do SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental, emitido em 25/04/2016, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Sistema Ambiental Paulista,
(continua no verso)

MATRÍCULA
30.553

FICHA
02

VERSO

com a inscrição no **CAR - Cadastro Ambiental Rural** sob nº **35306070255368**, com área de 2,0070 ha.

Selo Digital nº 111567331MJ000095070CE200.

ESC. AUT^o.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.7 - RETIFICAÇÃO (NOME)

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, procede-se à presente averbação à vista da cópia da certidão de casamento extraída do Termo nº 10.738, Folha nº 111, Livro B-36, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste Município e Comarca, para ficar constando que o **nome correto** de **LUCILÂINE MORENO PIGNOLI** e não como Lucilaine Moreno Pignoli ficou constando erroneamente.

Selo Digital nº 111567331AI000095071CM207.

ESC. AUT^o.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.8 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020)

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, da certidão de casamento extraída da matrícula nº 115527 01 55 1988 2 00049 294 0014778-13, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca, verifica-se que no dia 15 de dezembro de 1988, foi realizado o casamento da co-proprietária **GISELA MORENO PIGNOLI**, brasileira,

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

18 de março de 2020.

MATRÍCULA
30.553

FICHA
03

professora, portadora da CIRG nº 21.924.285 SSP/SP, inscrita no CPF nº 160.476.118-00, com **WILLIAM DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, filho de Leonel de Oliveira e de Alda Cortesia de Oliveira, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar o nome de **GISELA MORENO PIGNOLI DE OLIVEIRA**.

Selo Digital nº 111567331FJ000095072MY20W.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.9 - **CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO**

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, à vista da cópia da certidão de casamento extraída do Termo nº 10.738, Folha nº 111, Livro B-36, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste Município e Comarca, verifica-se que no dia 14 de setembro de 1985, foi realizado o casamento da co-proprietária **LUCILÂINE MORENO PIGNOLI**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 18.321.447-X SSP/SP, inscrita no CPF nº 938.006.145-53, com **SÉRGIO SHINITI MIZUSHIMA**, brasileiro, engenheiro químico, portador da CIRG nº 13952034 15-SSP/BA, inscrito no CPF nº 001.882.868/02, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar o nome de **LUCILÂINE MORENO PIGNOLI MIZUSHIMA**.

Selo Digital nº 111567331PF000095073EI20H.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
30.553

FICHA
03

VERSO

Av.10 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, à vista da cópia autenticada da certidão de casamento extraída do Termo nº 21.465, Folha nº 048, Livro B-070, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste Município e Comarca, verifica-se que no dia 06 de julho de 1995, foi realizado o casamento da co-proprietária VALÉRIA MORENO PIGNOLI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 22.037.014-X SSP/SP, inscrita no CPF nº 179.136.988-02, com **MARCIO YOSHIYUKI KASA**, brasileiro, supervisor de vendas, portador da CIRG 13.874.901-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 061.486.088/12, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar o nome de **VALÉRIA MORENO PIGNOLI KASA**.

Selo Digital nº 111567331FX000095074QW20E.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.11 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, à vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 115527 01 55 1988 2 00049 294 0014778-13, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca, e da averbação feita em 19 de março de 1992, à margem da mesma, em cumprimento a Sentença de 11 de fevereiro de 1992, transitada em julgado, conforme Mandado extraído do Processo nº 764/91, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que a co-proprietária GISELA MORENO PIGNOLI DE OLIVEIRA, já qualificada, separou-se consensualmente de WILLIAM DE OLIVEIRA, voltando a usar o nome de solteira, ou seja, **GISELA MORENO**

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

18 de março de 2020.

MATRÍCULA
30.553

FICHA
04

PIGNOLI.

Selo Digital nº 111567331PO000095075MU208.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.12 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO
Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, à vista da cópia autenticada da certidão de casamento extraída da matrícula nº 115527 01 55 1988 2 00049 294 0014778-13, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca, e da averbação feita em 16 de agosto de 1996, a margem da mesma, em cumprimento a Sentença de 05 de julho de 1996, transitada em julgado, conforme Mandado extraído dos autos nº 8059/96, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil da co-proprietária **GISELA MORENO PIGNOLI**, já qualificada, de separada consensualmente para divorciada.

Selo Digital nº 111567331AF000095076IS20I.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.13 - CASAMENTO
Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020).

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, à vista da cópia autenticada da certidão de

(continua no verso)

v

MATRÍCULA
30.553

FICHA
04

VERSO

casamento extraída da matrícula nº 115527 01 55 2014 2 00113 280 0047414-57, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca, verifica-se que no dia 22 de maio de 2014, foi realizado o casamento da co-proprietária **GISELA MORENO PIGNOLI**, já qualificada, com **DORIVAL SAKAI**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CIRG 9.375.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 917.152.108-91, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar o nome de **GISELA MORENO PIGNOLI SAKAI**.

Selo Digital nº 111567331PH000095077AD20M.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

R.14 - **VENDA E COMPRA**

Em 18 de março de 2020 - (Prenotação nº 276.733 de 12/03/2020)

Pela escritura lavrada aos 04 de dezembro de 2019, Livro nº 1094, Página 103/109, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, os proprietários **MARIO PIGNOLI** e sua mulher **LUIZA MORENO PIGNOLI**, **LUCILÂINE MORENO PIGNOLI MIZUSHIMA** assistida de seu marido **SERGIO SHINITI MIZUSHIMA** neste ato representada por sua procuradora **GISELA MORENO PIGNOLI SAKAI**, **VALÉRIA PIGNOLI KASA** assistida de seu marido **MARCIO YOSHIYUKI KASA** e **GISELA MORENO PIGNOLI SAKAI** assistida de seu marido **DORIVAL SAKAI**, todos já qualificados, **VENDERAM** a **RAFAEL BARBALHO NERES**, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **NOGA NERES BARBALHO**, diretora financeira, portadores das CIRG nºs 29.694.833-0 e 46.787.866-3 SSP/SP, inscritos no CPF nºs 360.070.078-20 e 391.088.528-47, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Presidente Prudente nº100, quadra 76, lote 25, Condomínio Aruã, Cidade Parquelândia, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00 (V.T.I. de R\$ 20.000,00).

Selo Digital nº 111567321KD000095078EH200.

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

18 de março de 2020.

MATRÍCULA
30.553

FICHA
05

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de outubro de 2020 - (Prenotação nº 281.421 de 20/10/2020).

À vista do Comunicado datado de 19 de outubro de 2020 (Ofício nº 202010.1915.01358545-IA-860), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10880654720208260100), conforme solicitado pelo 2º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais da Central de São Paulo, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RAFAEL BARBALHO NERES**, CPF nº 360.070.078-20.

Selo Digital nº 111567331AB000132208XQ200.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de maio de 2021 - (Prenotação nº 286.838 de 04/05/2021).

À vista do Comunicado datado de 01 de maio de 2021 (Ofício nº 202105.0118.01607699-IA-350), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10880654720208260100), conforme solicitado pelo TJSP - 2º Ofício da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo, SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **NOGA NERES BARBALHO**, CPF nº 391.088.528-47.

Selo Digital nº 111567331LO000171531EV21T.

(continua no verso)

Documento gerado automaticamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros do Brasil em um só lugar
 ri digital

MATRÍCULA

30.553

FICHA

05

VERSO

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.17 - **ARRESTO (ONLINE)**

Em 29 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 301.997 de 12/09/2022).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000434.481 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 10 de setembro de 2022, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, de Ação Execução Civil, nos Autos - Processo nº de ordem 1064300-47.2020.8.26.0100, em que constam como exequentes **MAYKON PEREIRA SARTORATO**, CPF: 309.721.038-56; **THATIANE EID HENRIQUE SARTORATO**, CPF: 328.603.128-38, e como executados **RAFAEL BARBALHO NERES**, casado com **NOGA NERES BARBALHO**, já qualificadas, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **ARRESTADA** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 160.188,37 (incluindo outro imóvel), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA: NOGA NERES BARBALHO**, já qualificada.

Selo Digital nº 111567331EG000276083WM229.

ESC. AUTº.: *Silvana Gomes Jorge*
Silvana Gomes Jorge

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 11 de setembro de 2024. (Prenotação nº 324.706 de 11/09/2024).

À vista do Comunicado datado de 10 de setembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1010.03568735-IA-550, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00119452720205150038, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

continua na ficha 6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA

30.553

FICHA

06

11 de Setembro de 2024

TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG BRAGANCA PAULISTA -> VARA DO TRABALHO DE BRAGANCA PAULISTA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RAFAEL BARBALHO NERES**, CPF nº 360.070.078-20.

Selo digital nº 111567331000000058610424H

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de setembro de 2024. (Prenotação nº 324.981 de 18/09/2024).

À vista do Comunicado datado de 17 de setembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1710.03583463-1A-710, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10001151520225020046, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RAFAEL BARBALHO NERES**, CPF nº 360.070.078-20.

Selo digital nº 1115673310000000588327243

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 18 de outubro de 2024. (Prenotação nº 326.017 de 18/10/2024).

À vista do Comunicado datado de 17 de outubro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1711.03648211-1A-650, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00119773220205150038, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG BRAGANCA PAULISTA -> VARA DO TRABALHO DE BRAGANCA PAULISTA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RAFAEL BARBALHO NERES**, CPF nº 360.070.078-20.

continua no verso

MATRÍCULA

30.553

FICHA

06

VERSO

Selo digital nº 111567331000000059534124E

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.21 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 20 de fevereiro de 2025. (Prenotação nº 329.381 de 17/02/2025). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000555367).

Pela certidão emitida online em 14 de fevereiro de 2025, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca São Paulo, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 0020191-23.2024.8.26.0100, em que consta como exequentes **THATIANE EID HENRIQUE SARTORATO** CPF 328.603.128-38 **MAYKON PEREIRA SARTORATO** CPF 309.721.038-56, e como executados **RAFAEL BARBALHO NERES** CPF 360.070.078-20 **NOGA NERES BARBALHO** CPF 391.088.528-47, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$2.238.270,70, incluído outros imóveis, tendo sido nomeados como depositários o executados.

Selo digital nº 111567331000000061906625H

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

Av.22 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Em 28 de novembro de 2025. (Prenotação nº 337.537 de 05/11/2025). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC013793649).

Pelo requerimento passado em São Paulo, SP, em 04 de novembro de 2025, devidamente assinado, instruído pela Certidão do Serviço de Distribuição da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, assinado digitalmente, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, é procedida a presente averbação, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória, processo digital sob nº 1003664-40.2022.8.26.0361 junto à 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, onde consta como exequente: **ROLNEI BUENO TAVARES**, CPF: 319.382.518-22, e como executados: **CONSULTORIA LIVRE LTDA.**, CNPJ: 19.614.170/0001-94, **NOGA NERES BARBALHO**, CPF:391.088.528-47, **PREMIER INTELIGÊNCIA FINANCEIRA LTDA.**, CNPJ: 30.548.434/0001-91 e **RAFAEL BARBALHO NERES**, CPF: 360.070.078-20, cujo o valor da causa (originário) é de **R\$76.151,86** e cujo valor

continua na ficha 7

CNM 111567.2.0030553-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

CNS nº 11.156-7

28 de Novembro de 2025

MATRÍCULA

30.553

FICHA

07

atualizado, até 1º de junho de 2025, monta a importância de R\$120.217,31.

Selo digital nº 111567331000000067979525Q

Escrevente: *Simone Azevedo*

Simone Ferreira Santos de Azevedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital