Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas

Comarca de Novo Cruzeiro - MG

Rua Inácio Bahia, nº 404 - São Francisco - Cep: 39820-000
Tel: (33)3533-1468 - Email: rinovocruzeiro@hotmail.com

Oficial: Frederico Brasileiro Oliveira

Quem não Registra, não é Dono.
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **050328.2.0000970-86** de **30/09/1980** verifiquei constar:
970 - 30/09/1980

Imóvel: FAZENDA LAGOA. Identificação do imóvel: (03) três partes de terras constantes de 331,00ha(trezentos e trinta e um hectares), sendo 111,00ha(cento e onze hectares) pertencentes a Antônio Thadeu Scarano, 110,00ha(cento e dez hectares) pertencente a João Scarano e 110,00ha(cento e dez hectares) pertencentes a Benedito Scarano, terras estas situadas no lugar denominado "FAZENDA LAGOA" no distrito de Queixada, que os outorgantes adquiriram conforme as transcrições números 1-950, do livro 2-F, fls.67, 1-958, fls.75 e 1-959, fls.76 também do livro 2-F. Estremando as três áreas em seu contorno, a oeste, com herdeiros de Aureliano Esteves Viana; pela Chapada, a oeste, com Pio Wilton Sant'Ana Guedes e irmãos; pelo norte, com herdeiros de Aureliano Esteves Viana, descendo o espigão; pelo sul, com Antônio Thadeu Scarano. Proprietários: **Antônio Thadeu Scarano**, casado, comerciante, **Benedito Scarano**, casado, comerciante, brasileiros, residentes em São Sebastião do Paraíso, Minas Gerais e **João Scarano**, brasileiro, casado, funcionário público Federal, residente em Brasília- DF. Novo Cruzeiro, 30 de setembro de 1980. Djalma Rosa dos Santos- oficial.

R-1-970 - 30/09/1980

Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 29 de setembro de1980, lavrada às fls.199 do livro de notas nº25 do Cartório do 1º oficio desta comarca, os proprietários **Antônio Thadeu Scarano** e sua mulher dona **Maria Tereza Montans Scarano**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela domestica, residentes em São Sebastião do Paraíso-MG, **Benedito Scarano** e sua mulher dona **Luzia de Jesus Calcavara Scarano**, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São Sebastião do Paraíso-MG e **João Scarano** e sua mulher Dona **Virgínia Carola Scarano**, brasileiros, casados, ele Funcionário Público Federal, ela do lar, residentes em Brasília –DF, CPF nº000507921-72, venderam a FIRMA CAFÉ SCARANO LTDA, CGC-17948282/0005, sediada na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, pelo preço de Cr$720.000,00(setecentos e vinte mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, sendo cada parte na importância de Cr$240.000,00(duzentos e quarenta mil cruzeiros). INCRA nº408093007013- Venda total C.Q. FUNRRURAL nº639018. (a) Edivaldo Figueira dos Santos. Novo Cruzeiro, 30 de setembro de 1980. Djalma Rosa dos Santos-oficial.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1

Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 3
Número do documento: 26061214062406300000250890357

AV-2-970 - 15/12/1980

Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula Rural Hipotecária nºEIAP-80/7790 no valor de Cr$17.500.000,00, emitida em 12/12/1980, com vencimento em 31/10/87, para constar que a Firma Café Scarano Ltda, hipotecou a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais , Agencia de Novo Cruzeiro, em HIPOTECA CEDULAR, hipoteca Cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. Novo Cruzeiro, 15 de dezembro de 1980. Djalma Rosa dos Santos- oficial.

AV-3-970 - 01/09/1982

Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Re-ratificação apresentado datado de 25/08/1982, firmado entre a Café Scarano Ltda e a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, para constar que a Cédula Rural Hipotecária nºEIAP-80/7790 acima averbada, foi LIBERADA, estando portanto o imóvel objeto desta matrícula, livre de quaisquer ônus, conforme consta do Aditivo mencionado também averbado no registro nº673, fls.65 do livro 3-B em data de hoje e arquivado neste cartorio. Novo Cruzeiro, 1º de setembro de 1982. Djalma Rosa dos Santos- oficial.

R-4-970 - 28/09/1982

Nos termos da escritura pública de contrato de Repasse proveniente de mútuo externo mediante outorga de garantia hipotecária, fiança e outros pactos, lavrada nas Notas do Cartório do 1º oficio de Belo Horizonte às fls. 0 a 19 do livro nº370-F, datada de 20/09/1982, firmada entre o Banco do Nordeste do Brasil S.A e a Café Scarano Ltda, com sede na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, Rua Washigton Luiz, 425, inscrita no Cadastro Geral de contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº17.948282/0001-56, hipotecou ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, sociedade de economia mista e companhia aberta, com sede na Cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará à Rua Major Facundo nº500, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº07.237.373, Ag. de Belo Horizonte em hipoteca de 1ºgrau, nas condições constantes da referida escritura, pela importância total de Cr$201.280.000,00(duzentos e um milhões, duzentos e oitenta mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Cláusula vigésima. Novos ônus sobre os bens: Os bens objeto da garantia, durante a vigência deste contrato não poderão ser gravados de quaisquer outros ônus em favor de terceiros, nem arrendamentos, cedidos, transferidos ou de qualquer forma alienados, sem prévia autorização do BNB, dada por escrito, sob pena de a dívida ser considerada vencida de pleno direito. Novo Cruzeiro, 28 de setembro de 1982. Djalma Rosa dos Santos- oficial.

R-5-970 - 08/10/1991

Nos termos da carta de Arrematação datada de 04/10/91 extraída dos autos de Execução em que firma como exequente o Banco do Nordeste do Brasil S/A e como executados **Café Scarano Ltda**, **Antonio Tadeu Scarano** e sua esposa, **Mauricio Braia Scarano** e esposa e **Delson Scarano** e sua esposa, ainda **Joalzir Tonon** e sua esposa expedida através da Secretaria do Juizo da Comarca de Novo Cruzeiro, assinada pelo Dr. Julio Cesar de Orens Juiz de Direito Substituto desta comarca, foi arrematado em hasta Pública pelo preço de Cr$21.000.000,00(vinte e um milhões de cruzeiros) sem condições e que se refere a mais de uma transação o imóvel objeto desta matricula, constituído de imóvel rural denominado Fazenda Lagoa, com a área de 331,00ha situado no lugar denominado Distrito de Queixada deste municipio de comarca de Novo Cruzeiro, adquirido

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 4
Número do documento: 26061214062406300000250890357

através de escritura Pública de compra e venda, conforme registro R-1 de 30/09/80, matricula 970 às fls. 88 Livro F no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca confrontando-se ao Leste, com herdeiros de Aureliano Esteves Viana; a Oeste, com Pio Wilton Santana Guedes e irmãos; ao Norte, com herdeiros de Aureliano Esteves Viana; ao Sul, com Antonio Thadeu Scarano, benfeitorias existentes na Fazenda Lagoa: (01) uma casa residencial contendo quatro cômodos e respectivo banheiro, descoberta, construída de tijolos queimados, faltando portas e janelas; 02) uma(01) casa residencial contendo também quatro (04) cômodos e respectivo banheiro descoberta, construída de tijolos queimados faltando portas e janelas; 03) outra casa residencial contendo quatro (04) cômodos e banheiro, coberta de telhas de amianto, construída de tijolos queimados e com um casebre anexo. 04) mais uma casa residencial contendo oito cômodos construída dom tijolos queimados, com alpendre, cobertura de telhas de amianto. 05) um (01) um galpão contendo três cômodos e um alpendre construído de tijolos queimados, todo coberto de telhas de amianto, parte em péssimo estado de conservação. 06) uma (01) caixa d'água com capacidade para 60m³, feita de cimento. **Arrematantes**: **LUCIANO DE OLIVEIRA e SILVA**, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº140.828.966/00, residente à AV. Minas Gerais, 776 Aptº1201. **EDUARDO DE LIMA RESENDE**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador do CPF nº304.542.396/53, domiciliado a Rua Israel Pinheiro nº229 e **CARLOS WILSON RESENDE**, brasileiro, casado, produtor rural, portador do CPF nº169.259.476/15, domiciliado à Rua Esplanada 304 Aptº102 em Governador Valadares-MG. Taxa de expediente de Cr$182,32 da lei 6763, conforme guia autenticada pelo B. Brasil S/A AG. desta cidade. Novo Cruzeiro, 08 de outubro de 1991. Djalma Rosa dos Santos- oficial.

AV-6-970 - 31/08/1993

Preservação Florestal – Em conformidade com o Termo de Responsabilidade de Preservação Floreta, celebrado em 18 de maio de 1.993, entre Luciano de Oliveira e Silva e o IBDF, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula a área de 249.23 ha foi preservada pelo Instituto Brasileiro de desenvolvimento Florestal, conforme croqui constante do termo. Em tempo: Luciano de Oliveira e Silva, representado por seu procurador Carlos Nilson Resende, conforme Procuração lavrada ás fls. 031 do Livro nº 119-A do Cartório do 2º Ofício de Governador Valadares. Novo Cruzeiro, 31 de agosto de 1.993. (a) Djalma Rosa dos Santos – Oficial.

R-7-970 - 20/10/1998

Nos termos da escritura Pública de venda e compra datada de 22 de agosto de 1995, lavrada às fls.019 a 020 do livro de notas nº 122 do Cartório do 2º oficio da comarca de Governador Valadares-MG, os proprietários **CARLOS WILSON RESENDE**, produtor Rural, CIC nº 169.259.476/15, CI nº M-798.105-MG e sua mulher **MARIA APARECIDA REZENDE**, do lar, CI nº M-4.005.584-MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Governador Valadares, venderam à **LUCIANO DE OLIVEIRA e SILVA**, brasileiro, médico e produtor rural, CIC nº 140.828.966/00, CI nº 6.794-CRM-MG residente e domiciliado na cidade de Governador Valadares-MG, casados sob o regime de comunhão Universal de bens antes da Lei 6515/77, com Sônia Maria Bicalho e Silva, pelo preço de R$10.000,00 (dez mil reais), sem condições a **terça parte ou 33,33% do imóvel objeto desta matrícula** assim descrito. A) Imóvel rural denominado Fazenda Lagoa situado no distrito de Queixada no Município de Novo Cruzeiro, deste Estado, com a área total de 331,00,00ha (trezentos e trinta e um hectares) contendo as benfeitorias de uma casa residencial com quatro cômodos e banheiro e janela, descoberta construída de tijolos queimados, faltando portas e janela, uma casa residencial contendo quatro cômodos e banheiro, também descoberta, construída de tijolos queimados, faltando portas e janelas, outra casa residencial também de quatro cômodos e banheiro coberta de telhas de amianto construída de tijolos queimados, com um casebre anexo, mais uma casa residencial, contendo oito cômodos ,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 5
Número do documento: 26061214062406300000250890357

construída de tijolos queimados, com alpendre, cobertura de telhas de amianto, um galpão contendo três cômodos e um alpendre, cobertura de telhas de amianto, um galpão coberto de telhas de amianto, parte em péssimo estado de conservação, uma caixa d'água com capacidade para 60m³, feita de cimento, imóvel esse que confina a Leste com herdeiros de Aureliano Esteves Viana, a Oeste, com Pio Wilton Santana Guedes e irmãos, ao Norte, com herdeiros de Aureliano Esteves Viana e ao Sul, com Antonio Thadeu Scarano e cuja procedência se comprova pela matrícula nº 970 no Registro Imobiliário de Novo Cruzeiro-MG. Recolheu o ITBI R$200,00 conforme guia apresentada autenticada pelo B.B.Ag. de Novo Cruzeiro, em 20/10/98. Novo Cruzeiro, 20 de outubro de 1998. Djalma Rosa dos Santos- oficial.

AV-8-970 - 20/10/1988

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecaria, para constar que **Luciano de Oliveira e Silva**, médico, inscrito no CRM-MG sob o nº6.794 e no CPF sob o nº140.828.966/00 e sua mulher **Sônia Maria Bicalho Silva,** portadora da Cédula de Identidade M-3.123.025/SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº703.392.446/15, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Avenida Minas Gerais nº776 sala 1201 na Cidade de Governador Valadares-MG Hipotecaram a Cooperativa de Credito Mineiro dos médicos de Governador Valadares Ltda., com sede na AV. Brasil 2937-A, 66,66% do imóvel objeto desta matricula, como garantia para pagamento do Credito no valor de R$45.000,00(quarenta e cinco mil reais) que se refere a outros 03 imóveis, única divisão de R$11.250,00 para cada em primeira, única e especial hipoteca. Obs.: Escritura datada de 07 de agosto de 1998, lavrada no Cartório do 1º oficio de Notas da Comarca de Governador Valadares-MG. Novo Cruzeiro, 20 de outubro de 1988. Djalma Rosa dos Santos- oficial.

AV-9-970 - 09/09/2016 - Protocolo: 22662 - 06/09/2016

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento, na Comarca de Governador Valadares - MG - 4ª Vara Cível, da Ação de Execução distribuída sob o nº 0105.16.033492-3 no dia 17/03/2016 proposta pelo **EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**, CNPJ: 05.040.481/0001-82, sediada na Avenida Soledade nº 550, nº 8º andar, Porto Alegre/RS contra o proprietário do imóvel constante da presente matrícula, o **EXECUTADO: LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, CPF: 140.828.966-00, conforme Certidão Judicial emitida em 01 de julho de 2016 pelo Escrivão Judicial, Gustavo Spíndola Amaral Melo, presumindo-se em fraude à execução a alienação ou oneração do presente imóvel após esta averbação. **Valor da causa:** R$ 34.684,20 (trinta e quatro mil seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte centavos).Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 21,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,68. Total: R$ 27,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: AWZ29031, código de segurança : 8991225213580336. Valor Total dos Emolumentos: R$ 51,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 68,13. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" A Oficiala: Daiane Barroso Chain.

AV-10-970 - 03/02/2020 - Protocolo: 25920 - 21/01/2020

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 6
Número do documento: 26061214062406300000250890357

DE OLIVEIRA E SILVA, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 25.920, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202001.2015.01038327-IA-430, processo nº 00104270620195030059 datado de 20/01/2020, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: DGY89596, código de segurança : 0532997269992639. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-11-970 - 27/08/2020 - Protocolo: 26434 - 27/08/2020

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 26.434, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202008.2620.01292106-IA-100, processo n:º 00108670220195030059 datado de 26/08/2020, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: DTR26478, código de segurança : 9852109486810349. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-12-970 - 04/09/2020 - Protocolo: 26452 - 04/09/2020

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 26.452, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202009.0314.01304300-IA-660, processo n:º 00102539420195030059 datado de 03/09/2020, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 7
Número do documento: 26061214062406300000250890357

matrícula gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: DTR26889, código de segurança : 8415218300679285. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-13-970 - 21/10/2020 - Protocolo: 26540 - 21/10/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO das indisponibilidades sobre a parte que cabe ao Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, ou seja, *66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula*, referente a indisponibilidade do **AV-12-970**, protocolado nesta serventia sob o nº 26.540, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo de cancelamento nº: 202010.0813.01347124-TA-050, processo n:º 00102539420195030059 datado de 03/09/2020, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: EAP45732, código de segurança : 2511826190954177. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-14-970 - 08/12/2020 - Protocolo: 26633 - 08/12/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade sobre a parte que cabe ao Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, ou seja, *66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula*, referente a indisponibilidade do **AV-11-970**, protocolado nesta serventia sob o nº 26.633, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo de cancelamento nº: 202012.0210.01416125-TA-030, processo n:º 00108670220195030059 datado de 02/12/2020, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: EAP49436, código de segurança : 8775857327733360. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 8
Número do documento: 26061214062406300000250890357

Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-15-970 - 11/06/2021 - Protocolo: 27160 - 11/06/2021

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 27.160, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202106.1017.01669829-IA-970, processo n:º 00014413920145030059 datado de 10/06/2021, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: EKS21953, código de segurança : 1513201624494879. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-16-970 - 22/06/2021 - Protocolo: 27203 - 18/06/2021

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** CPF: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 27.203, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme protocolo 202106.1811.01681367-IA-209, processo n:º 00104806120195030099 datado de 18/06/2021, pelo TST- Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,66 % (sessenta e seis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: EKS22721, código de segurança : 9990406993160103. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 9
Número do documento: 26061214062406300000250890357

AV-17-970 - 09/09/2021 - Protocolo: 27489 - 09/09/2021

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 27.489, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202109.0313.01802790-IA-990, processo n:º 00102922320205030135 datado de 03/09/2021, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: EWN15882, código de segurança : 4524485464684271. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-18-970 - 15/09/2021 - Protocolo: 27507 - 15/09/2021

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 27.507, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202109.1414.018.16617-IA-660, processo n:º 00110174620195030135 datado de 14/09/2021, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: EWN16353, código de segurança : 5433979134637632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-19-970 - 05/10/2021 - Protocolo: 27574 - 05/10/2021

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 10
Número do documento: 26061214062406300000250890357

27.574, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202110.0411.01846804-IA-010, processo n:º 00104199220195030135 datado de 04/10/2021, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: EWN17280, código de segurança : 5602120513996351. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

R-20-970 - 23/02/2022 - Protocolo: 28003 - 22/02/2022

Procedo a este registro, nos termos do artigo 837, da Lei 13.105 (Novo Código do Processo Civil), para constar a especificação da PENHORA sobre 33,33% do imóvel constante do **R-05-970** e 33,33% do **R-07-970**, ou seja, 66,66%% *de 03 (três) partes de terras constantes de 331,00 ha (trezentos e trinta e um hectares), terras estas, situadas no lugar denominado Fazenda Lagoa, distrito de Queixada, município de Novo Cruzeiro – MG*, efetuada nos autos do processo nº 0010070-64.2022.5.03.0077, que figura como **AUTORA:** KÁTIA DE OLIVEIRA E SILVA, inscrita no CPF nº: NÃO INFORMADO, e como **RÉU:** LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA, inscrito no CPF nº: NÃO INFORMADO, conforme Mandado de Penhora emitido em 02 de fevereiro de 2022 por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Teófilo Otoni – MG, Dr. Bruno Occhi, anexos mandado de penhora e Auto de Penhora e Avaliação. Valor da Dívida: R$ 33.876,51 (trinta e três mil, oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta e um centavos). Avaliação do Imóvel: R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), tudo de conformidade com a documentação assinada eletronicamente que fica devidamente arquivada nesta serventia imobiliária.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: FFX98641, código de segurança : 7329537257924025. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-21-970 - 14/03/2022 - Protocolo: 28070 - 14/03/2022

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 28.070, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202203.1110.02047112-IA-780, processo n:º 00102905320205030135 datado de 11/03/2022, pelo TST-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 11
Número do documento: 26061214062406300000250890357

Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: FFX99235, código de segurança : 2848037953502210. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

R-22-970 - 12/04/2022 - Protocolo: 28151 - 11/04/2022

Procedo a este registro, nos termos do artigo 837, da Lei 13.105 (Novo Código do Processo Civil), para constar a especificação da PENHORA sobre 33,33% do imóvel constante do **R-05-970** e 33,33% do **R-07-970**, ou seja, 66,66%% *de 03 (três) partes de terras constantes de 331,00 ha (trezentos e trinta e um hectares), terras estas, situadas no lugar denominado Fazenda Lagoa, distrito de Queixada, município de Novo Cruzeiro – MG*, efetuada nos autos do processo nº: 0010539-78.2021.5.03.0099 – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - em que figura como **AUTOR:** ODALCI ALVES DE SOUZA, CPF não informado, e como **RÉU:** HSVP ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS EM SAUDE LTDA, CNPJ: NÃO INFORMADO; SOMAS SAÚDE MÉDICA DE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., CNPJ: NÃO INFORMADO; CAROLINA BICALHO DE OLIVEIRA LOMEU, CPF: NÃO INFORMADO; MARCILIO ALVES CAZE SILVA, CPF: NÃO INFORMADO; CARLOS VINICIO DE CARVALHO SOARES, CPF: NÃO INFORMADO; PATRICIA FERREIRA DE MIRANDA, CPF: NÃO INFORMADO, MÁRCIO MURTA DE ANDRADE, CPF: NÃO INFORMADO E LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA, CPF: NÃO INFORMADO, conforme despacho de 01 de abril de 2022 expedido pela 1ª Vara de Trabalho de Governador Valadares, ***deferindo a reserva de crédito, Processo nº: 0010539-78.2021.5.03.0099, condicionada à existência de crédito, se realizado o praceamento do imóvel penhorado nos autos da Carta Precatória processo nº: 0010070-64.2022.5.03.0077 realizada no R-20-970 acima***, efetivou-se a penhora do imóvel, do qual foi nomeado como depositário, Luciano de Oliveira e Silva, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, tendo como valor da dívida R$ 54.764,43 (cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais e quarenta e três centavos). Anexo deferimento, Certidão de Devolução de Mandado, Processos Judiciais Eletrônicos, Despacho, que ficam devidamente arquivados nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: FFY01356, código de segurança : 5052747347265784. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 12
Número do documento: 26061214062406300000250890357

AV-23-970 - 12/05/2022 - Protocolo: 28226 - 12/05/2022

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 28.226, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202205.1110.02139106-IA-710, processo n:º 00104256520205030135 datado de 11/05/2022, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: FFY02766, código de segurança : 4830847566084924. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-24-970 - 01/09/2022 - Protocolo: 28596 - 01/09/2022

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 28.596, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202208.3114.02329340-IA-450, processo n:º 00103417520205030099 datado de 31/08/2022, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: FRP93725, código de segurança : 1738000836592535. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-25-970 - 03/10/2022 - Protocolo: 28677 - 03/10/2022

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 28.677, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202209.2915.02378162-IA-230, processo n:º 00106510720205030059 datado de 29/09/2022, pelo TST-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 13
Número do documento: 26061214062406300000250890357

Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GBN88641, código de segurança : 0402883159542148. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-26-970 - 08/11/2022 - Protocolo: 28778 - 08/11/2022

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 28.778, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202211.0715.02434229-IA-440, processo n:º 00104723920215030059 datado de 07/11/2022, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GBN90432, código de segurança : 1820645738022251. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-27-970 - 30/01/2023 - Protocolo: 28938 - 30/01/2023

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 28.938, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202301.1719.02516781-IA-009, processo n:º 00100697020205030135 datado de 17/01/2023, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 14
Número do documento: 26061214062406300000250890357

ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GBN94722, código de segurança : 9368142459583201. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-28-970 - 16/02/2023 - Protocolo: 28991 - 16/02/2023

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 28.991, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202302.1514.02562302-IA-040, processo n:º 00103837920215030135 datado de 15/02/2023, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GBN96044, código de segurança : 9855727831105927. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-29-970 - 01/03/2023 - Protocolo: 29026 - 01/03/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade sobre a parte que cabe ao Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, ou seja, *66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula***,** referente a indisponibilidade do **AV-15-970**, protocolado nesta serventia sob o nº 29.026, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo de cancelamento nº: 202302.2815.02577442-TA-460, processo n:º 00014413920145030059 datado de 10/06/2021, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GBN96712, código de segurança : 1817916450910034. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 15
Número do documento: 26061214062406300000250890357

0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-30-970 - 06/06/2023 - Protocolo: 29200 - 05/06/2023

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 29.200, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202306.0216.02740397-IA-001, processo n:º 00113568420175030099 datado de 20/06/2023, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GQF06994, código de segurança : 4725330749375906. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-31-970 - 19/07/2023 - Protocolo: 29301 - 14/07/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade sobre a parte que cabe ao Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, ou seja, *66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula*, referente a indisponibilidade do **AV-10-970**, protocolado nesta serventia sob o nº 29.301, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo de cancelamento nº: 202307.1312.02809064-TA-041, processo n:º 00104270620195030059 datado de 20/01/2020, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GQF08576, código de segurança : 8903018723416526. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 16
Número do documento: 26061214062406300000250890357

AV-32-970 - 30/11/2023 - Protocolo: 29793 - 30/11/2023

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 29.793, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202311.2913.03058673-IA-460, processo n:º 00105033620215030099 datado de 29/11/2023, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: GYT09460, código de segurança : 7293140417054942. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-33-970 - 10/07/2024 - Protocolo: 30455 - 10/07/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade sobre a parte que cabe ao Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, ou seja, *66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula*, referente a indisponibilidade do **AV-18-970**, protocolado nesta serventia sob o nº 30455, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo de cancelamento nº: 202407.0823.03436485-TA-790, processo n:º 00110174620195030135 datado de 14/09/2021, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: HSK56364, código de segurança : 9244369174671993. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-34-970 - 02/04/2025 - Protocolo: 31528 - 02/04/2025

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA,** inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, protocolado nesta serventia sob o nº 31.528, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo 202503.2715.03920164-IA-394, processo n:º 00113568420175030099 datado de 27/03/2025, pelo TST-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 17
Número do documento: 26061214062406300000250890357

Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dessa forma, de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, fica a parte que cabe ao Sr. Luciano de Oliveira e Silva, ou seja, **66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula** gravado de indisponibilidade. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: ITU07697, código de segurança : 4403246019627599. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-35-970 - 14/05/2025 - Protocolo: 31697 - 13/05/2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade sobre a parte que cabe ao Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, ou seja, *66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula*, referente a indisponibilidade do **AV-30 e AV-34**, protocolado nesta serventia sob o nº 31.697, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo de cancelamento nº: 202505.0917.03920164-TA-604, processo n:º 00113568420175030099 datado de 09/05/2025, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: ITU13554, código de segurança : 7663900496267852. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-36-970 - 02/07/2025 - Protocolo: 31838 - 30/06/2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade sobre a parte que cabe ao Sr. **LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA**, inscrito sob o CPF nº: 140.828.966-00, ou seja, *66,00 % (sessenta e seis por cento) do imóvel objeto desta matrícula*, referente a indisponibilidade do **AV-27**, protocolado nesta serventia sob o nº 31838, lançada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme protocolo de cancelamento nº: 202506.3010.02516781-TA-612, processo n:º 00100697020205030135 datado de 17/01/2023, pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1
Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 18
Número do documento: 26061214062406300000250890357

ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: IZH57579, código de segurança : 0234939771897320. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

R-37-970 - 06/05/2026 - Protocolo: 33116 - 06/05/2026

Procedo a este registro, nos termos do artigo 837, da Lei 13.105 (Novo Código do Processo Civil), para constar a especificação da PENHORA sobre 33,33% do imóvel constante do **R-05-970** e 33,33% do **R-07-970**, ou seja, 66,66%% *de 03 (três) partes de terras constantes de 331,00 ha (trezentos e trinta e um hectares), terras estas, situadas no lugar denominado Fazenda Lagoa, distrito de Queixada, município de Novo Cruzeiro – MG*, efetuada nos autos do processo nº 0011356-84.2017.5.03.0099, que figura como **EXEQUENTE:** SIND. EMPREG. ESTAB. DE SERV. DE SAÚDE DE GOV. VALADARES, inscrita no CNPJ nº: 20.844.205/0001-60, e como **EXECUTADOS:** LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA, inscrito no CPF nº: 140.828.966-00; SOMAS SOCIEDADE MEDICA DE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ nº: 18.065.268/0001-77 e ASSOCIAÇÃO VALADARENSE DE MEDICINA SOCIAL - AVAMSO, inscrita no CNPJ nº: 19.025.694/0001-40, conforme Certidão de Penhora emitido em 05 de maio de 2026 pelo Dr. Douglas Dutra de Almeida. **Valor da Dívida:** R$ 700.117,71 (setecentos mil, cento e dezessete reais e setenta e um centavos). **Depositário:** Luciano de Oliveira e Silva. Tudo de conformidade com a documentação recebida pelo Protocolo de Penhora Online PH000616390 que fica devidamente arquivada nesta serventia imobiliária. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: KAS98545, código de segurança : 4358238664087904. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

AV-38-970 - 05/06/2026 - Protocolo: 33245 - 05/06/2026

Procedo a presente averbação, nos termos do despacho datado de 15 de maio de 2026, para constar a desconstituição da penhora do **R-20** da referida matricula em cumprimento a sentença transcrita no mandado datado de 15/05/2026, extraída dos autos do processo nº: 0010166-70.2021.5.03.0059 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, tudo de conformidade com a documentação que fica devidamente arquivada nesta serventia imobiliária. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: KAS99983, código de segurança : 1883882083967604. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1

Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 19
Número do documento: 26061214062406300000250890357

Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN : R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial, Bel. Frederico Brasileiro Oliveira.

Nos Termos dos artigos 11 e 16 da MP 1085/2021: **1)** Esta Certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, onûs reais e retrições sobre o imóvel, ***MAS NÃO CONTÉM***, certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, onûs reais e restrições; **2)** Não serão exigidos, para validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do artigo 1º da Lei nº: 7.433, de 18 de dezembro de 1985**. Dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000453040110, **atribuição: Imóveis, localidade: Novo Cruzeiro. Nº selo de consulta: KAS99983, código de segurança : 1883882083967604.** Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISSQN: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Novo Cruzeiro, 05 de junho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site que está impresso no rodapé desta.

Nota: Validade da certidão: 30 dias, conforme Lei nº 7.433/85 e Instrução nº 192/90 da CGJ-MG.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UHZYC-75NQT-R9J8D-CUTAV.

PJe Docum icamente por MATHEUS SOUZA SILVA, em 09/06/2026, às 14:25:41 - 32837f1

Assinado eletronicamente por: ADRIANO FERREIRA ALVES - 12/06/2026 14:07:13 - 78a38df
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26061214062406300000250890357
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099 ID. 78a38df - Pág. 20
Número do documento: 26061214062406300000250890357