

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CRISSIUMAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ DELMAR MOTTA - REGISTRADOR CNM: 100347.2.0010171-96

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100347.2.0010171-96

CNM Nº 100347.2.0010171-96

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL - RS LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		01	10171
Crissiumal 04 de outubro de 20 11			

IMÓVEL – Fração de terras do Lote Rural n **59- A** da **5ª Seção Burica** com a área de **74.000,00m²**, sem benfeitorias, situado na localidade de "Lageado Paca", no município de Crissiumal RS, com as seguintes **confrontações**: ao **NORTE**: por linha seca e quebrada com o lote rural n 59 de Rubi Maus ao **SUL**: - pelo Rio Reuno ao **LESTE**: linha seca com parte do lote rural n 58 de Alcides Cardoso Siepmann ao **OESTE** por linha seca com parte do lote rural n 60 de Hildegard Goertner Schmid e Nelvo Schuster -.

PROPRIETARIOS : 1) **SELMIRA KAISEKAMP COLMAM** brasileira, viúva, CPF 756.242.810/72 proprietária de área de **37.000,00 m²** ; 2) **MARCIA TERESINHA MAUS** CPF 756.241.330/49 e seu marido Rubi Maus proprietários da área de **7.400,00 m²** ; 3) **MARINES ADRIANE COLMAM** CPF 921.012.160/00 separada judicialmente proprietária da área de **7.400,00 m²** ; 4) **MARCOS ROGERIO KAISEKAMP COLMAM** CPF 973.336.700/15 solteiro proprietário da área de **7.400,00 m²** ; 5) **MARILI IVANIR RHODEN** CPF 750.449.430/53 e seu marido Carlito Ari Rhoden proprietários da área de **7.400,00 m²** ; 6) **MARCIO VOLNEI KAISEKAMP COLMAM** CPF 006.241.470/45 e sua esposa Josiane Aparecida de Carvalho Colmam, proprietários da área de **7.400,00 m²** - residentes e domiciliados neste município

ORIGEM: R-21/3585 do livro 02 deste ofício conforme escritura publica Declaratória de Localização de Parcela de n 1980-155/11 de 22/09/2011 de Tiradentes do Sul RS

PROTOCOLO N 46679 fls 118 do livro 5 C

E.11,60 R10090T202 Crissiumal 04 de outubro de 2011

S 0153 02 1000002 00749

Belª Ilaide Marli Jalowietzki Grun –Registradora

AV1/10171 de 04/10/2011 **AVERBAÇÃO DO INCRA** Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o certificado de cadastro de imóvel rural CCIR 2006, 2007 2008 , 2009 de n **852.155.107.999/5** Módulo Rural 0,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

CNM: 100347.2.0010171-96

CNM Nº 100347.2.0010171-96

MATRÍCULA

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

01V

10171

Crissiumal 04 de outubro de 20 11

NMR 0,00 módulo fiscal 20,00 NMF 0,3700 FMP 3,0000 em nome de **Otilio Colmam** - cujo documento fica arquivado neste ofício. Dou fé. PROTOCOLO N 46680 folhas 121 do livro 5 C

E.45,80 R10090T202

Selo 0153 04 1100001 00255 Crissiumal, 04 de outubro de 2011

Bel^a Ilaide Marli Jalowietzki Gr^{ün} Registradora**AV2/10171 de 04/10/2011 AVERBAÇÃO DE CASAMENTO/PACTO-**

Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o casamento de **Carlito Ari Rhoden** com **Marili Ivanir Rhoden** conforme termo de n 1297 folhas 175 v do livro B-03 do ofício de Boa vista do Burica RS em 03/05/1992 pelo regime de comunhão Universal de bens, - tendo sido registrado a escritura de pacto antenupcial sob n 2033 daquele ofício em 22/05/1991 cuja(s) cópia(s) fica(m) arquivada(s) neste ofício. Dou fé, PROTOCOLO 46493 folhas 118 do livro 5 C

E 45,80 R10090T202

Crissiumal 04 de outubro de 2011

Selo 0153 04 1100001 00256

Bel^a Ilaide Marli Jalowietzki Gr^{ün} Registradora**AV3/10171 de 04/10/2011 AVERBAÇÃO DE CASAMENTO/PACTO-**

Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o casamento de **Rubi Maus** com **Márcia Teresinha Maus** conforme termo de n 2769 folhas 065 v do livro B-08 do ofício de Crissiumal RS em 03/07/1992 pelo regime de comunhão Universal de bens, - tendo sido registrado a escritura de pacto antenupcial sob n 5832 deste ofício em 03/07/1992 cuja(s) cópia(s) fica(m) arquivada(s) neste ofício. Dou fé,

PROTOCOLO 46692 folhas 121 do livro 5 C

E 45,80 R10090T202

Crissiumal 04 de outubro de 2011

Selo 0153 04 1100001 00257

Bel^a Ilaide Marli Jalowietzki Gr^{ün} Registradora**AV4/10171 de 04/10/2011 AVERBAÇÃO DE CASAMENTO** Procede-se

a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o casamento de **Marcio Volnei Kaisekamp**

CONTINUA NO VERSO

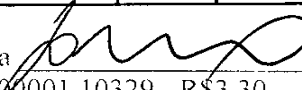
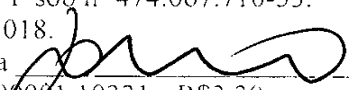
Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100347.2.0010171-96 CNM Nº 100347.2.0010171-96		
MATRÍCULA 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL - RS LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2/2
MATRÍCULA Crissiumal, 04 de outubro de 20 11	FICHA 02	MATRÍCULA 10171
Colmam com Josiane Aparecida de Carvalho Colmam conforme termo de n 8638 folhas 166 do livro B-21 do ofício de Montenegro RS em 08/01/2009 pelo regime de comunhão Universal de bens, - cuja(s) cópia(s) fica(m) arquivada(s) neste ofício. Dou fé, PROTOCOLO 46683 folhas 121 do livro 5 C E 20,78 R\$ 100,00 Selo 0153 03 1000001 03243 Crissiumal 04 de outubro de 2011 Belª Ilaide Marli Jalowietzki Grün- Registradora		
<u>Av-5/10.171 /CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS</u> Nos termos do requerimento datado de 24/10/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que SELMIRA KAISEKAMP COLMAM é filha de Ervino Kaisekamp e de Amanda Kaisekamp, titular da carteira de identidade nº 1078868666, expedida pela SSP/RS em 16/11/2017. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58393 em 12/12/2018. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta E.R\$80,00. Selo: 0153.01.1700001.29210 - R\$1,40; 0153.04.1300001.10327 - R\$3,30 <u>Av-6/10.171 /CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS</u> Nos termos do requerimento datado de 24/10/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que MARCIA TERESINHA MAUS é filha de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 5070016042, expedida pela SSP/RS e RUBI MAUS é filho de Arnildo Maus e de Irma Eckes Maus, titular da carteira de identidade nº 6040015478, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 474.060.620-87. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58393 em 12/12/2018. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta E.R\$80,00. Selo: 0153.01.1700001.29211 - R\$1,40; 0153.04.1300001.10328 - R\$3,30 <u>Av-7/10.171 /CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS</u> Nos termos do requerimento datado de 24/10/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que MARINÊS ADRIANE COLMAM divorciou-se consensualmente de Sadi Baum, conforme sentença do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, datada de 09/11/2011, transitada em julgado em 16/01/2012, averbada às margens do registro de casamento sob nº 14005, fls. 217, Livro B-40 do Registro Civil de Novo Hamburgo/RS. <u>Ela</u> é filha de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 1081218776, expedida pela SJS/RS. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58393 em 12/12/2018. CONTINUA NO VERSO		

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0010171-96										
CNM Nº 100347.2.0010171-96										
MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL - RS LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">FICHA</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">de</td> <td style="text-align: center;">de 20</td> <td style="text-align: center;">2v</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">10171</td> </tr> </table>		FICHA	MATRÍCULA	de	de 20	2v			10171
	FICHA	MATRÍCULA								
de	de 20	2v								
		10171								
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta  E.R\$80,00. Selo: 0153.01.1700001.29212 - R\$1,40; 0153.04.1300001.10329 - R\$3,30 Av-8/10.171 /CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS Nos termos do requerimento datado de 24/10/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que MARCOS ROGÉRIO KAISEKAMP COLMAM é filho de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 3080356169, expedida pela SJS/RS. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58393 em 12/12/2018. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta  E.R\$80,00. Selo: 0153.01.1700001.29213 - R\$1,40; 0153.04.1300001.10330 - R\$3,30 Av-9/10.171 /CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS Nos termos do requerimento datado de 24/10/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que MARILI IVANIR RHODEN é filha de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 3063598861, expedida pela SSP/RS e CARLITO ARI ROHDEN é filho de Silfredo Rhoden e de Francisca Maria Rhoden, portador da carteira de identidade nº 1034096238, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 474.067.710-53. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58393 em 12/12/2018. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta  E.R\$80,00. Selo: 0153.01.1700001.29214 - R\$1,40; 0153.04.1300001.10331 - R\$3,30 Av-10/10.171 /CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS Nos termos do requerimento datado de 24/10/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que MÁRCIO VOLNEI KAISEKAMP COLMAM é filho de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 6092672341, expedida pela SJS/RS e JOSIANE APARECIDA DE CARVALHO COLMAM é filha de Délson Nunes de Carvalho e de Irany Maria da Costa Carvalho, titular da carteira de identidade nº 1081607838, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 011.638.360-79. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58393 em 12/12/2018. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta  E.R\$80,00. Selo: 0153.01.1700001.29215 - R\$1,40; 0153.04.1300001.10332 - R\$3,30 Av-11/10.171 / CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL. Nos termos do requerimento datado de 24/10/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que: I) INCRA: O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 852.155.107.999-5; Área total: 7,4000ha; Mód. Rural: 83,3333; Nº Mód. Rurais: 0,06ha; Mód. Fiscal: 20,0000ha; Nº Mód. Fiscais: 0,3700; FMP: 3,00ha; Declarante: Selmira Kaisekamp Colmam, inscrita no CPF sob nº 756.242.810-72. II) NIRE: O imóvel objeto desta matrícula está										

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0010171-96	
CNM Nº 100347.2.0010171-96	
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 12 de dezembro de 2018.
MATRÍCULA	FICHA
CRISSIUMAL, de de	3 10.171
cadastrado na Receita Federal sob NIRF nº 4.105.562-4; Área total: 7.4ha; Contribuinte: Selmira Kaisekamp Colmam, inscrita no CPF sob nº 756.242.810-72. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58393 em 12/12/2018. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta E.R\$80,00. Selo: 0153.01.1700001.29216 - R\$1.40: 0153.04.1300001.10333 - R\$3.30 R-12/10.171 / CRISSIUMAL, 12 de dezembro de 2018/ COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: 1) SELMIRA KAISEKAMP COLMAM, brasileira, viúva, sem união estável, aposentada, filha de Ervino Kaisekamp e de Amanda Kaisekamp, titular da carteira de identidade nº 1078868666, expedida pela SSP/RS em 16/11/2017, inscrita no CPF sob nº 756.242.810-72, residente e domiciliada em Santo Antônio, no município de Nova Candelária, RS. 2) MARCIA TERESINHA MAUS, auxiliar de limpeza, filha de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 5070016042, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 756.241.330-49 e seu esposo RUBI MAUS, pedreiro, filho de Arnildo Maus e de Irma Eckes Maus, titular da carteira de identidade nº 6040015478, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 474.060.620-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 03/07/1992, residentes e domiciliados na Rua Eli Hartmann nº 132, cidade de Tupandi, RS; 3) MARINÊS ADRIANE COLMAM, brasileira, divorciada, sem união estável, professora, filha de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 1081218776, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 921.012.160-00, residente e domiciliada na Estrada Vale do Lobo nº 50, cidade de Feliz, RS; 4) MARCOS ROGERIO KAISEKAMP COLMAM, brasileiro, solteiro, maior, sem união estável, mecânico industrial, filho de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 3080356169, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 973.336.700-15, residente e domiciliado na Rua Eli Hartmann, nº 197, cidade de Tupandi, RS; 5) MARILI IVANIR RHODEN, calçadista, filha de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 3063598861, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 750.449.430-53 e seu esposo CARLITO ARI ROHDEN, funcionário público municipal, filho de Silfredo Rhoden e de Francisca Maria Rhoden, portador da carteira de identidade nº 1034096238, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 474.067.710-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 03/05/1991, residentes e domiciliados na Avenida A nº 2397, cidade de São José do Hortêncio, RS; e 6) MÁRCIO VOLNEI KAISEKAMP COLMAM, pedreiro, filho de Otilio Colmam e de Selmira Kaisekamp Colmam, titular da carteira de identidade nº 6092672341, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 006.241.470-45 e sua esposa JOSIANE APARECIDA DE CARVALHO COLMAM, comerciante, filha de Délson Nunes de Carvalho e de Irany Maria da Costa Carvalho, titular da carteira de identidade nº 1081607838, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 011.638.360-79, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 08/01/2009, residentes e domiciliados em Porto Garibaldi, no município de Montenegro, RS. continua no verso	

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0010171-96

CNM Nº 100347.2.0010171-96

FICHA	MATRÍCULA
3v	10171
VERSO	

ADQUIRENTES: **LIANE BEATRIZ BIONDO**, separada judicialmente, agricultora, filha de Victor Smanioto Biondo e de Elcina Kols Biondo, titular da carteira de identidade nº 1060804679, expedida pela SJS/RS em 18/12/2000, inscrita no CPF sob nº 528.527.500-82 e seu companheiro **ARMENIO VALTER DUTRA**, solteiro, maior, agricultor, filho de Arnildo Dutra e de Irma Valter Dutra, titular da carteira de identidade nº 2067608295, expedida pela PCI/RS em 05/08/1993, inscrito no CPF sob nº 912.989.200-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Seca, neste município.

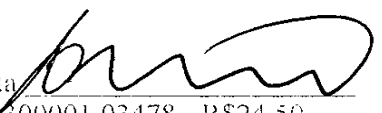
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 16.386/024, do Livro de Transmissões nº 103, fls. 43v/45v, lavrada em 10/10/2018, no Tabelionato de Crissiumal/RS.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$30.000,00 e avaliado em R\$42.000,00, conforme guia de avaliação nº 281, datada de 10/09/2018, quitada em 17/09/2018.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 58394 em 12/12/2018.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta 
E.R\$293,80. Selo: 0153.01.1700001.29217 - R\$1,40; 0153.06.1300001.03478 - R\$24,50

R-13/10.171 /CRISSIUMAL, 10 de janeiro de 2019/ **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS - SICREDI NOROESTE RS**, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, estabelecida na Av. Uruguai, nº 366, com sede na cidade de Três de Maio/RS.

DEVEDOR: **ARMENIO VALTER DUTRA**, brasileiro, solteiro, maior, unido estavelmente com Liane Beatriz Biondo, trabalhador volante da agricultura, filho de Arnildo Dutra e de Irma Valter Dutra, portador da carteira de identidade nº 2067608295, expedida pela PCI/RS em 05/08/1993, inscrito no CPF sob nº 912.989.200-78, residente e domiciliado em Linha Brasil, nº 460, Interior, neste município.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: **LIANE BEATRIZ BIONDO**, brasileira, separada judicialmente, maior, unida estavelmente com Armenio Valter Dutra, filha de Victor Smanioto Biondo e de Elcina Kols Biondo, portadora da carteira de identidade nº 1060804679, expedida pela SJS/RS em 18/12/2000, inscrita no CPF sob nº 528.527.500-82, residente e domiciliada na Linha Brasil, nº 460, Interior, neste município.

AVALISTA: **VOLMIR SCHUSTER SIEPMANN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de Alcides Cardoso Siepmann e de Nelcira Schuster Siepmann, portador da carteira de identidade nº 5084510221, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 981.967.400-00, residente e domiciliado na Linha Brasil, 450, Interior, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B80232681-0, emitida em 03/01/2019.

VALOR DA DÍVIDA: R\$40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

TAXA DE JUROS: Os juros serão devidos a taxa efetiva de 9,380690% ao ano (0,750000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, na forma da Cédula.

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0010171-96					
CNM Nº 100347.2.0010171-96					
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 10 de janeiro de 2019.					
MATRÍCULA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FICHA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">10.171</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	4	10.171
FICHA	MATRÍCULA				
4	10.171				
MATRÍCULA	CRISSIUMAL, de de				
FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 72 parcelas, vencendo a primeira em 20/02/2019 e a última em 20/02/2025, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária nos termos do art. 22 da Lei 9.514/97, a área de 74.000,00m², sem benfeitorias, de propriedade do devedor e da interveniente garantidora, conforme R-12 objeto desta matrícula, em caráter fiduciário. VALOR DA GARANTIA: Avaliada para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97 em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). CONDICÕES: As constantes da cédula. PROTOCOLO: Título apontado sob número 58491 em 07/01/2019. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: José Delmar Motta E.R\$310,40. Selo: 0153.01.1700001.30567 - R\$1,40; 0153.06.1300001.03523 - R\$24,50 AV-14/10.171 /CRISSIUMAL, 09 de fevereiro de 2021/ <u>CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.</u> Nos termos do requerimento datado de 05/02/2021, instruído com documentação comprobatória, faço constar que a Alienação Fiduciária constante do R-13 desta matrícula está cancelada. PROTOCOLO: Título apontado sob número 61716 em 05/02/2021. Substituta: Belª Vanessa Konrad Martini E.R\$171,50. Selo: 0153.01.1700001.49754 - R\$1,40; 0153.06.1300001.04453 - R\$24,50 R-15/10.171 /CRISSIUMAL, 09 de fevereiro de 2021/ <u>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.</u> CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS - SICREDI NOROESTE RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.049.738/0001-57, com sede na Avenida Uruguai nº 366, na cidade de Três de Maio/RS. EMITENTE: ARMENIO VALTER DUTRA, brasileiro, solteiro, unido estavelmente com Liane Beatriz Biondo, maior, trabalhador volante da agricultura, filho de Arnildo Dutra e de Irma Valter Dutra, portador da carteira de identidade nº 2067608295, expedida pela PCI/RS em 05/08/1993, inscrito no CPF sob nº 912.989.200-78, residente e domiciliado na Comunidade de Linha Brasil nº 460, Interior, neste município. INTERVENIENTE GARANTIDORA: LIANE BEATRIZ BIONDO, brasileira, solteira, unida estavelmente com Armenio Valter Dutra, maior, produtora agropecuária, filha de Victor Smanioto Biondo e Elcina Kols Biondo, portadora da carteira de identidade sob nº 1060804679, expedida pela SJS/RS em 18/12/2000, inscrita no CPF sob nº 528.527.500-82, residente e domiciliada na Comunidade de Linha Brasil nº 460, Interior, neste município. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C10230161-8, emitida em 25/01/2021. VALOR DA DÍVIDA: R\$83.111,08 (OITENTA E TRÊS MIL, CENTO E ONZE REAIS E OITO CENTAVOS). VENCIMENTO FINAL: 20/01/2031. TAXA DE JUROS: Os juros serão devidos à taxa efetiva de 14,707191% ao ano (1,150000% ao					

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0010171-96

CNM Nº 100347.2.0010171-96

FICHA	MATRÍCULA
4v	10171

mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, na forma da cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 120 parcelas, vencendo a primeira em 20/02/2021 e a última em 20/01/2031, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária nos termos do art. 22 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula (74.000,00m², sem benfeitorias), em caráter fiduciário, de propriedade do emitente e da interveniente garantidora.

VALOR DA GARANTIA: Avaliada para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97 em R\$111.000,00 (cento e onze mil reais).

CONDICÕES: As constantes da cédula.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 61717 em 05/02/2021.

Substituta: Belª Vanessa Konrad Martini

E.R\$479,70. Selo: 0153.01.1700001.49755 - R\$1,40; 0153.07.1300001.02664 - R\$36,60

Av-16/10.171/CRISSIUMAL, 17 de abril de 2024/**ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.**

Nos termos do requerimento datado de 01/02/2023, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que: **I) INCRA:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **852.155.107.999-5**; Área total: 7,4000ha; Denominação: Lote Rural nº 59-A da 5ª Secção Buricá; Localização: Linha Seca; Município: Crissiumal/RS; Mód. Rural: 83.3333ha; Nº Mód. Rurais: 0,06; Mód. Fiscal: 20,0000ha; Nº Mód. Fiscais: 0,3700; FMP: 2,00ha; Declarante: Liane Beatriz Biondo, inscrito no CPF sob nº 528.527.500-82; e **II) NIRF:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Receita Federal sob NIRF nº **4.105.562-4**; Área total: 7,4ha; Nome do Imóvel: Lote Rural nº 59-A da 5ª Secção Buricá; Município: Crissiumal/RS; Contribuinte: Liane Beatriz Biondo, inscrita no CPF sob nº 528.527.500-82.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 66443 em 17/04/2024.

Escrevente Autorizada: Belª Naiara de Oliveira Machado

E.R\$115,50. Selo: 0153.01.2200002.08983 - R\$2,00; 0153.04.2300001.03711 - R\$4,90

Av-17/10.171/CRISSIUMAL, 17 de abril de 2024/**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

Nos termos do requerimento datado de 17/04/2024, instruído com a documentação comprobatória, faço constar que foi alterada a denominação social da credora da Alienação Fiduciária constante no **R-15** desta matrícula, a qual passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG**, permanecendo com o mesmo CNPJ.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 66443 em 17/04/2024.

Escrevente Autorizada: Belª Naiara de Oliveira Machado

E.R\$115,50. Selo: 0153.01.2200002.08984 - R\$2,00; 0153.04.2300001.03712 - R\$4,90

Av-18/10.171/ CRISSIUMAL, 17 de abril de 2024/**CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.**

Nos termos do requerimento datado de 17/04/2024, instruído com documentação comprobatória,

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0010171-96

MATRÍCULA

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17 abril 2024.

CNM Nº 100347.2.0010171-96

FICHA

MATRÍCULA

5

10.171

faço constar que a Alienação Fiduciária constante do **R-15** desta matrícula ~~está cancelada~~
PROTOCOLO: Título apontado sob número 66443 em 17/04/2024.

Escrevente Autorizada: Belª Naiara de Oliveira Machado

E.R\$260,40. Selo: 0153.01.2200002.08985 - R\$2,00; 0153.07.1300001.03830 - R\$53,70

R-19/10.171/ CRISSIUMAL, 17 de abril de 2024/ **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, com sede na Rua Horizontina nº 748, 2º e 3º andar, na cidade de Três de Maio/RS.

EMITENTE: MARCELO DUTRA, brasileiro, maior, solteiro, que declarou não viver em união estável, maior, produtor agropecuário em geral, filho de Armenio Valter Dutra e de Liane Beatriz Biondo, portador da carteira de identidade sob nº 1135466611, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 041.980.960-07, residente e domiciliado na localidade de Linha Brasil, interior, neste município.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: LIANE BEATRIZ BIONDO, separada judicialmente, produtora agropecuária, filha de Victor Smaniotto Biondo e de Elcina Kols Biondo, titular da carteira de identidade sob nº 1060804679, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 528.527.500-82 e seu companheiro ARMENIO VALTER DUTRA, solteiro, maior, produtor agropecuário, filho de Arnildo Dutra e de Irma Valter Dutra, titular da carteira de identidade nº 2067608295, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 912.989.200-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Linha Brasil, interior, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C40230514-7, emitida em 26/02/2024.

VALOR DA DÍVIDA: R\$27.233,54 (VINTE E SETE MIL, DUZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS).

VENCIMENTO FINAL: 25/02/2034

TAXA DE JUROS: Os juros serão devidos à taxa efetiva de 15,389462% ao ano (1,200000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, na forma da cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 10 parcelas, anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 25/02/2025 e a última em 25/02/2034, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária nos termos do art. 22 da Lei 9.514/97, a área de 30.000,00m², sem benfeitorias, objeto do R-12 desta matrícula, em caráter fiduciário, de propriedade dos intervenientes garantidores.

VALOR DA GARANTIA: Avaliada para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97 em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

CONDICÕES: As constantes do contrato.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 66444 em 17/04/2024.

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0010171-96

CNM Nº 100347.2.0010171-96

FICHA MATRÍCULA

5º 10171

VERSO

Escrevente Autorizada: Belª Naiara de Oliveira Machado

E.R\$312,50. Selo: 0153.01.2200002.08986 - R\$2,00; 0153.06.1300001.05527 - R\$35,90

R-20/10.171 /CRISSUMAL, 17 de abril de 2024/ ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, com sede na Rua Horizontal n° 748, 2º e 3º andar, na cidade de Três de Maio/RS.**EMITENTE E INTERVENIENTE GARANTIDOR: ARMENIO VALTER DUTRA**, brasileiro, maior, solteiro, unido estavelmente com Liane Beatriz Biondo, produtor agropecuário, filho de Arnildo Dutra e de Irma Valter Dutra, portador da carteira de identidade n° 2067608295, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob n° 912.989.200-78, residente e domiciliado na localidade de Linha Brasil, interior, neste município.**INTERVENIENTE GARANTIDORA: LIANE BEATRIZ BIONDO**, brasileira, separada judicialmente, unida estavelmente com Armenio Valter Dutra, maior, produtora agropecuária, filha de Victor Smaniotto Biondo e Elcina Kols Biondo, portadora da carteira de identidade sob n° 1060804679, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob n° 528.527.500-82, residente e domiciliada na localidade de Linha Brasil, interior, neste município.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n° C40230779-4, emitida em 08/03/2024.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$87.094,82 (OITENTA E SETE MIL, NOVENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS).**VENCIMENTO FINAL:** 20/03/2034.**TAXA DE JUROS:** Os juros serão devidos à taxa efetiva de 15,389462% ao ano (1.200000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, na forma da cédula.**FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 120 parcelas, vencendo a primeira em 20/04/2024 e a última em 20/03/2034, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária nos termos do art. 22 da Lei 9.514/97, a área de **33.500,00m², sem benfeitorias**, objeto do **R-12** desta matrícula em caráter fiduciário, de propriedade do emitente e da interveniente garantidora.**VALOR DA GARANTIA:** Avaliada para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97 em R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).**CONDIÇÕES:** As constantes da cédula.**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 66445 em 17/04/2024**Escrevente Autorizada:** Belª Naiara de Oliveira Machado

E.R\$514,10. Selo: 0153.01.2200002.08987 - R\$2,00; 0153.07.1300001.0383 - R\$53,70

AV-21/10.171 /CRISSUMAL, 09 de junho de 2024/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 100347.2.0010171-96

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

09

junho

2026.

CNM Nº 100347.2.0010171-96

FICHA

6

MATRÍCULA

10.171

Nos termos do requerimento datado de 01/06/2026, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que: **I) INCRA:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **852.155.107.999-5**; Área total: 7,4000 ha; Denominação: Lote Rural nº 59-A da 5ª Secção Buricá; Localização: Linha Seca; Município: Crissiumal/RS; Mód. Rural: 83,3333 ha; Nº Mód. Rurais: 0,06; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; Nº Mód. Fiscais: 0,3700; FMP: 2,00ha; Declarante: Liane Beatriz Biondo, inscrito no CPF sob nº 528.527.500-82; **II) CIB:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Receita Federal sob CIB nº **4.105.562-4**; Área total: 7,4 ha; Nome do Imóvel: Lote Rural nº 59-A da 5ª Secção Buricá; Município: Crissiumal/RS; Contribuinte: Liane Beatriz Biondo, inscrito no CPF sob nº 528.527.500-82; **III) SICAR:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no SICAR - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural em 15/12/2015, sob nº RS-4306007-7CCA.6B2B.4365.4B67.9222.AA67.4BDD.CB0B; **IV) LOCALIZAÇÃO:** Conforme certidão municipal, faço constar que o presente imóvel está localizado na localidade de **Linha Porto Alegre**, neste município de Crissiumal/RS; e, **V) CÓDIGO DE ENDERECEAMENTO POSTAL:** O código de endereçamento postal do endereço do presente imóvel é **CEP 98.640-000**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69363 em 01/06/2026.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$128,60. Selo: 0153.01.2600001.04135 - R\$2,20/0153.04.2600001.00676 - R\$5,50

Av-22/10.171 /CRISSIUMAL, 09 de junho de 2026/**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**.

Nos termos do requerimento datado de 01/06/2026, instruído com a documentação comprobatória, faço constar que foi alterada a denominação social da credora da Alienação Fiduciária constante no R-19 e 20 desta matrícula, a qual passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA**, permanecendo com o mesmo CNPJ.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69363 em 01/06/2026.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$128,60. Selo: 0153.01.2600001.04136 - R\$2,20/0153.04.2600001.00677 - R\$5,50

Av-22/10.171/CRISSIUMAL, 09 de junho de 2026/**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Nos termos do requerimento datado de 01/06/2026, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento dos proprietários **ARMENIO VALTER DUTRA E LIANE BEATRIZ BIONDO**, ambos qualificados no R-12 neste fôlio, da emitente da Cédula de Crédito Bancário nº C40230779-4, devidamente registrada no R-20, é consolidada a área de **33.500,00 m²**, sem benfeitorias, objeto do R-12 em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA- SICREDI CONFIANÇA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.049.738/0001-57, sendo que o imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal, para efeitos fiscais em R\$135.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 109/2026, quitada na data de 27/03/2026. **OBSERVAÇÃO:** por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69363 em 01/06/2026

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100347.2.0010171-96

CNM Nº 100347.2.0010171-96

FICHA	MATRÍCULA
6v	10171
VERSO	

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$389,70. Selo: 0153.01.2600001.04137 - R\$2,20; 0153.07.1300001.04561 - R\$59,80

Av-24/10.171 / CRISSIUMAL, 31 de julho de 2026/ CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento datado de 24/07/2026, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento dos proprietários **ARMENIO VALTER DUTRA E LIANE BEATRIZ BIONDO**, ambos qualificados no **R-12** neste fôlio, da emitente da Cédula de Crédito Bancário nº C40230514-7, devidamente registrada no **R-19**, é **consolidada a área de 30.000,00 m², sem benfeitorias**, objeto do **R-12** em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA- SICREDI CONFIANÇA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.049.738/0001-57, sendo que o imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal, para efeitos fiscais em R\$120.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 237/2026, quitada na data de 21/07/2026. **OBSERVAÇÃO:** por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69601 em 24/07/2026**Oficial do Registro de Imóveis:** José Delmar Motta

E.R\$339,80. Selo: 0153.01.2600001.05852 - R\$2,20; 0153.07.1300001.04620 - R\$59,80

continua na ficha nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Crissiumal-RS, 4 de agosto de 2026, às 10:36:12.**Total: R\$81,00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0153.04.2600001.01499 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0153.03.2500004.06850 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0153.01.2600001.05910 = R\$2,20)

José Delmar Motta - Oficial do Registro de Imóveis

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100347 53 2026 00005896 79