Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098624.2.0007506-77

FICHA	MATRÍCULA
01	7.506

7.506 MATRÍCULA

Marcelino Ramos, 13 de dezembro de 2023

IMÓVEL - METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CENTO E VINTE E UM(121), Linha e Secção Uruguai, neste município de Marcelino Ramos/RS, com a área de CENTO E DOZE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (**112.500,00m²**), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, por linha seca com o lote rural número cento e vinte e sete(127); ao **SUL**, por linha seca com o lote rural número cento e vinte e seis(126); ao **LESTE**, com outra parte do mesmo lote rural número cento e vinte e um(121); e, ao **OESTE**, por linha seca com o lote rural número cento e dezenove(119).

INCRA: Sob n.º 869.163.006.122-0; com a área total de 47,3390 ha; módulo fiscal 20,00; número de módulos fiscais - 2,3670; e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

RECEITA FEDERAL - NIRF: Sob nº 2.122.743-3.

PROPRIETÁRIOS: **MOSÉ PEGORINI**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3018891436, expedida pela SSP/RS em 16/01/1980, inscrito no CPF sob nº 048.111.600-10, e sua mulher **JULIA PEGORINI**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 1081041863, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 532.445.400-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município Marcelino Ramos/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.125, fls.54, Livro 3-C, deste Ofício.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 20.609, fls.198v , Livro 1-D, datado de 07/12/2023.

O referido é verdade e dou fé.

Emol: R$38,40

Abertura de matrícula: R$26,60 (0365.03.2000002.03464 = R$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0365.01.2200001.03890 = R$1,80)

Oficiala Substituta: _____ (Rosane Rita da Cruz).

R.1-7.506. Em 13 de dezembro de 2023.

TÍTULO: PARTILHA

TRANSMITENTE: O espólio de **MOSÉ PEGORINI**, CPF sob nº 048.111.600-10.

ADQUIRENTES: **CARMEN PEGORINI CAPPELLESSO**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 2030070755, expedida pela SSP/RS em 04/10/2002, inscrita no CPF sob nº 905.373.000-15, filha de Mosé Pegorini e de Julia Pegorini, e seu marido **AMARILDO CAPPELLESSO**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5079971809, expedida pela SSP/RS em 07/01/2013, inscrito no CPF sob nº 450.600.450-72, filho de Luiz Cappellesso e de Pierina Cappellesso, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, na cidade de Maximiliano de Almeida-RS; **ISOLDE PEGORINI ARNHOLD**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 4.703.159, expedida pela SSP/RS em 17/02/2000, inscrita no CPF sob nº 446.828.240-15, filha de Mosé Pegorini e de Julia Pegorini, e seu marido **SIELITO MAURO**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Rede de Registros de Imóveis Brasileiros em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 14/09/2026 15:37:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 7.506

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS

CNM: 098624.2.0007506-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
01 VERSO	7.506

Marcelino Ramos, 13 de dezembro de 2023

ARNHOLD, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1.53.255, expedida pela SSP/RS em 03/08/2007, inscrito no CPF sob nº 629.830.679-04, filho de Arno Arnhold e de Lidia Odoni Arnhold, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 3927 Livro 03 - Aux., no Ofício Registral de Marcelino Ramos/RS, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, na cidade de Lages-SC; **MARILDE PEGORINI**, brasileira, funcionária pública municipal, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 9057853451, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 682.732.230-00 filha de Mossue Pegorini e de Julia Pegorini, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 173, nesta cidade Marcelino Ramos/RS; **MOACIR PEGORINI**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1006310378, expedida pela SSP/RS em 19/04/1976, inscrito no CPF sob nº 345.904.049-15, filho de Mose Pegorini e de Julia Pegorini, e sua mulher **CLACI KIEKOW PEGORINI**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 14C3184248, expedida pela SSP/SC em 18/07/2019, inscrita no CPF sob nº 681.675.049-72, filha de Neory Kiekow e de Lonira Kiekow, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 3773 Livro 03 - Aux., no Ofício Registral de Marcelino Ramos/RS, residentes e domiciliados neste município Marcelino Ramos/RS; O espólio de **WILSON VENTURIN**, CPF sob nº 162.735.240-68 e sua mulher o espólio de **OLIVIA CRISTINA PEGORINI VENTURIN**, CPF sob nº 037.635.579-46; **SERGIO PEGORINI**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 6030056052, expedida pela SSP/RS em 05/10/1982, inscrito no CPF sob nº 351.303.930-15, filho de Mosé Pegorini e de Julia Pegorini, e sua mulher **NEIDE FÁTIMA CANTELLI PEGORINI**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 7037421034, expedida pela SSP/RS em 28/12/1984, inscrita no CPF sob nº 682.723.590-49, filha de Pedro Cantelli e de Adelina Cantelli, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 6547 Livro 03 - Aux., no Ofício Registral de Marcelino Ramos/RS, residentes e domiciliados na Linha Estreito, nº 335, bairro interior, neste município Marcelino Ramos/RS; **TERESINHA PEGORINI RAFAIN**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 4096719879, expedida pela SSP/RS em 23/07/2002, inscrita no CPF sob nº 743.287.430-15, filha de Mosé Pegorini e de Julia Pegorini, e seu marido **IVÃ RAFAIN**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9003944494, expedida pela SSP/RS em 25/01/2011, inscrito no CPF sob nº 259.973.000-72, filho de Fiorindo Rafain e de Bertina Nartini Rafain, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Maximiliano de Almeida-RS; **VANESSA PEGORINI BECCHI**, professora, portadora da carteira de identidade nº 4057857715, expedida pela SSP/RS em 24/10/2005, inscrita no CPF sob nº 002.132.930-30, filha de Mose Pegorini e de Julia Pegorini, e seu marido **MARCIANO BECCHI**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3077582264, expedida pela SSP/RS em 19/11/1996, inscrito no CPF sob nº 811.341.770-20, filho de Vilson Caetano Becchi e de Terezinha Salete Becchi, ambos brasileiros,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 14/09/2026 15:37:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098624.2.0007506-77

FICHA	MATRÍCULA
02	7.506

MATRÍCULA 7.506

Marcelino Ramos, 13 de **dezembro** de **2023**

casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2100 Livro 03 - Aux., no Ofício Registral de Maximiliano de Almeida/RS, residentes e domiciliados na Avenida Porto Alegre, na cidade de Maximiliano de Almeida-RS; **VERANICE PEGORINI BALDISSERA**, professora, portadora da carteira de identidade nº 8039804318, expedida pela SSP/RS em 09/05/2018, inscrita no CPF sob nº 446.834.800-34, filha de Mose Pegorini e de Julia Pegorini, e seu marido **CELSO BALDISSERA**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 19/R.2.987.786, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 653.532.779-53, filho de Vitorio Leonel Baldissera e de Rosa Zeni Baldissera, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 1711 Livro 03 - Aux., no Ofício Registral de Marcelino Ramos/RS, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, na cidade de Maximiliano de Almeida-RS; **DANIELE PEGORINI**, bióloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03959370748, expedida pelo DETRAN/SP em 30/06/2021, inscrita no CPF sob nº 030.355.349-93, filha de Waldir Pegorini e de Cleuza Tobaldini Pegorini, e seu marido **RAFAEL BASSAN MENDONÇA**, engenheiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03475468260, expedida pelo DETRAN/SP em 23/01/2020, inscrito no CPF sob nº 218.634.208-19, filho de Silvio Mendonça e de Marilu Bassan Mendonça, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraguassú, bairro Boqueirão, na cidade de Santos-SP; **JUNIOR MOISES PEGORINI**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 8.742.805-2, expedida pela SSP/PR em 12/07/2013, inscrito no CPF sob nº 059.412.849-85 filho de Waldir Pegorini e de Cleuza Tobaldini Pegorini, residente e domiciliado na Rua Mateus Leme, bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba-PR; e **ALISON JORDAN PEGORINI**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 8.742.379-4, expedida pela SSP/PR em 20/05/1999, inscrito no CPF sob nº 074.862.909-28 filho de Waldir Pegorini e de Cleuza Tobaldini Pegorini, residente e domiciliado na Rua das Videiras, bairro Centro Sul, na cidade de Sorriso-MT.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula, na seguinte proporção: Carmen Pegorini Cappellesso e Amarildo Cappellesso, a área de 11.250,00m²; Isolde Pegorini Arnhold e seu marido Sielito Mauro Arnhold, a área de 11.250,00m²; Marilde Pegorini, a área de 11.250,00m²; Moacir Pegorini e sua esposa Claci Kiekow Pegorini, a área de 11.250,00m²; Olivia Cristina Pegorini Venturin e seu marido Wilson Venturin, a área de 11.250,00m²; Sergio Pegorini e sua esposa Neide Fatima Cantelli Pegorini, a área de 11.250,00m²; Teresinha Pegorini Rafain e seu marido Ivã Rafain, a área de 11.250,00m²; Vanessa Pegorini Becchi e seu marido Marciano Becchi, a área de 11.250,00m²;Veranice Pegorini Baldissera e seu marido Celso Baldissera, a área de 11.250,00m²; Daniele Pegorini a área de 3.750,00m²; Junior Moises Pegorini a área de 3.750,00m² e Alison Jordan Pegorini a área de 3.750,00m².

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 480/023, fls.68 a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 14/09/2026 15:37:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 7.506

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098624.2.0007506-77

FICHA	MATRÍCULA
02 VERSO	7.506

Marcelino Ramos, 13 de **dezembro** de **2023**

74, Livro nº 11 de Partilha Amigável, lavrada em 10 de junho de 2022, pelo Tabelião desta cidade, Bel. Jorge Luiz Zanin.

VALORES: Adquirido por R$ 120.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R$ 427.500,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.379.030 emitida em data de 30.05.2022 a qual comprova a quitação dos tributos informados na declaração de ITCD (DIT) 1.486.311 com código de autenticação 322533301486311. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R$ 459.092,25.

CONDIÇÕES: As da escritura.

CERTIDÕES: Descritas na escritura.

CNIB: Consulta realizada nesta data.

EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 20.609, fls.198v, Lº n.º 1-D, em 07 de dezembro de 2023.

O referido é verdade e dou fé.

Emol: R$2.222,30

Registro com valor declarado: R$2.133,10 (0365.09.1400003.00265 = R$81,00)

Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0365.01.2200001.03891 = R$1,80)

Oficiala Substituta: _____ (Rosane Rita da Cruz).

R.2-7.506. Em 14 de dezembro de 2023.

TÍTULO: PARTILHA

TRANSMITENTE: O espólio de **WILSON VENTURIN**, CPF sob nº 162.735.240-68.

ADQUIRENTE: **OLIVIA CRISTINA PEGORINI VENTURIN**, brasileira, agricultora, viúva, portadora da carteira de identidade nº 9.014.104-0, expedida pela SSP/RS em 05/05/2000, inscrita no CPF sob nº 037.635.579-46 filha de Mosé Pegorini e de Julia Pegorini, residente e domiciliada neste município Marcelino Ramos/RS.

IMÓVEL: Parte ideal do imóvel objeto da presente matricula com a área correspondente de 5.625,00m² sem benfeitorias, dentro de um todo maior.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens nº 481/024, fls.75 a 78, Livro nº 11 de Partilha Amigável, lavrada em 10 de junho de 2022, pelo Tabelião desta cidade, Bel. Jorge Luiz Zanin.

VALORES: Adquirido por R$ 32.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R$ 32.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.376.678 emitida em data de 01.06.2022 a qual comprova a quitação dos tributos informados na declaração de ITCD (DIT) 1.486.364 com código de autenticação 322045251486364. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R$34.364,80.

CONDIÇÕES: As da escritura.

CERTIDÕES: Descritas na escritura.

CNIB: Consulta realizada nesta data.

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 14/09/2026 15:37:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS

CNM: 098624.2.0007506-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
03	7.506

MATRÍCULA 7.506

Marcelino Ramos, 14 de dezembro de 2023

EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 20.612, fls.199, Lº n.º 1 - D, em 07 de dezembro de 2023.
O referido é verdade e dou fé.
Emol: R$379,30
Registro com valor declarado: R$338,80 (0365.06.1400003.01430 = R$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0365.01.2200001.03912 = R$1,80)

Oficiala Substituta: _____ (Rosane Rita da Cruz).

R.3-7.506. Em 14 de dezembro de 2023.
TÍTULO: PARTILHA
TRANSMITENTE: O espólio de **WILSON VENTURIN**, CPF sob nº 162.735.240-68.
ADQUIRENTES: **DEISE CRISTINA VENTURIN DE MORAIS**, auxiliar de insumos, portadora da carteira de identidade nº 8.398.319-1, expedida pela SSI/PR em 01/11/2019, inscrita no CPF sob nº 052.373.999-08, filha de Wilson Venturin e de Olivia Cristina Pegorini Venturin, e seu marido **AGUSTINHO DE MORAIS**, motorista, portador da carteira de identidade nº 8.050.568-0, expedida pela SSP/PR em 04/04/1997, inscrito no CPF sob nº 032.590.859-12, filho de Otacilio José Morais e de Catarina Gorges de Morais, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Vila Sede Progresso, na cidade de Verê-PR.
IMÓVEL: Parte ideal do imóvel objeto da presente matricula com a área correspondente de 5.625,00m² sem benfeitorias, dentro de um todo maior.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens nº 481/024, fls.75 a 78, Livro nº 11 de Partilha Amigável, lavrada em 10 de junho de 2022, pelo Tabelião desta cidade, Bel. Jorge Luiz Zanin.
VALORES: Adquirido por R$ 32.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R$ 32.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.376.678 emitida em data de 01.06.2022 a qual comprova a quitação dos tributos informados na declaração de ITCD (DIT) 1.486.364 com código de autenticação 322045251486364. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R$ 34.364,80.
CONDIÇÕES: As da escritura.
CERTIDÕES: Descritas na escritura.
CNIB: Consulta realizada nesta data.
EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 20.612, fls.199, Lº n.º 1-D, em 07 de dezembro de 2023.
O referido é verdade e dou fé.
Emol: R$379,30

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 14/09/2026 15:37:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 7.506

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS

CNM: 098624.2.0007506-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
03 VERSO	7.506

Marcelino Ramos, 14 de **dezembro** de **2023**

Registro com valor declarado: R$338,80 (0365.06.1400003.01431 = R$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0365.01.2200001.03913 = R$1,80)

Oficiala Substituta: _____ (Rosane Rita da Cruz).

R.4-7.506. Em 14 de dezembro de 2023.
TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.
TRANSMITENTE: Espólio de **OLIVIA CRISTINA PEGORINI VENTURIN**, CPF sob nº 037.635.579-46.
ADJUDICANTES: **DEISE CRISTINA VENTURIN DE MORAIS**, auxiliar de insumos, portadora da carteira de identidade nº 8.398.319-1, expedida pela SSI/PR em 01/11/2019, inscrita no CPF sob nº 052.373.999-08, filha de Wilson Venturin e de Olivia Cristina Pegorini Venturin, e seu marido **AGUSTINHO DE MORAIS**, motorista, portador da carteira de identidade nº 8.050.568-0, expedida pela SSP/PR em 04/04/1997, inscrito no CPF sob nº 032.590.859-12, filho de Otacilio José Morais e de Catarina Gorges de Morais , ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Vila Sede Progresso, na cidade de Verê-PR.
IMÓVEL: Parte ideal do imóvel objeto da presente matricula com a área correspondente de 5.625,00m² sem benfeitorias, dentro de um todo maior.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Adjudicação nº 482/025, fls.79/80, Livro nº 11 de Partilha Amigável, lavrada em 10 de junho de 2022, pelo Tabelião desta cidade, Bel. Jorge Luiz Zanin.
VALORES: Adquirido por R$ 32.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R$ 32.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.376.681 emitida em data de 01.06.2022 a qual comprova a quitação dos tributos informados na declaração de ITCD (DIT) 1.486.373 com código de autenticação 322705251486373. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R$34.364,80.
CONDIÇÕES: As da escritura.
CERTIDÕES: Descritas na escritura.
CNIB: Consulta realizada nesta data.
EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 20.613, fls.199, Lº n.º 1 - D, em 07 de dezembro de 2023.
O referido é verdade e dou fé.
Emol: R$379,30

Registro com valor declarado: R$338,80 (0365.06.1400003.01435 = R$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0365.01.2200001.03919 = R$1,80)

Oficiala Substituta: _____ (Rosane Rita da Cruz).

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 14/09/2026 15:37:55