

Comarca de Igrejinha  
Livro n.º 2 - Registro Geral

1

N.º 1738

Igrejinha, 30 de agosto

de 198 5

MATRICULA

IMÓVEL: Terreno rural de cultura, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área de 60.000,00m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Canto dos Renck, neste município, tendo as seguintes confrontações: ao Oeste, com terras de Breno Port; ao Leste, com o arroio Nicolau; ao Sul, com terras que irão pertencer para Elsa Krummenauer e ao Norte, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo da divida com Breno Port, no sentido Oeste para Leste, divide com terras de Delmar Lanius, daí, no sentido Norte-Sul, Oeste-Leste e Sul-Norte, com imóvel que irá pertencer para Arnildo Sady Roos, e finalmente no sentido Oeste-Leste, onde divide com imóvel de Delmar Lanius, até encontrar o arroio Nicolau. Cadastrado no INCRA sob nº 852 058 007 919/1; área total 18,0; fração min. parc. 3,0; mód. fiscal 18,0; nº mód. fiscais 0,94. PROPRIETÁRIOS: RENATO KRUMMENAUER, agricultor e sua esposa ACILHA ROMILDA KRUMMENAUER, do lar, CPF 121 820 010-34, ELSA KRUMMENAUER, viúva, do lar, CPF 180 878 410-34, ARNILDO SADY ROOS, industrial e sua esposa LILLY ROOS, do lar, CPF 204 597 930-04, brasileiros, residentes e domiciliados neste município e ROBERTO FREDERICO FRIEDRICH, brasileiro, mecânico, casado com ROSALINA DE ALMEIDA FRIEDRICH, CPF 114 626 350-87, residentes e domiciliados na cidade de Canoas, RS. TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme matrícula 84 e R-2/84 fls.1 do livro 2-RG, neste Cartório. O Oficial dos Registros Públicos - *Almeida*

Cr\$4.795

R-1- 1738 em 30 de agosto de 1985. TÍTULO: DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO. TRANSMITENTES: ELSA KRUMMENAUER, e ARNILDO SADY ROOS e sua esposa LILLY ROOS, acima qualificados. ADQUIRENTES: RENATO KRUMMENAUER e sua esposa ACILHA ROMILDA KRUMMENAUER, acima qualificados, a fração ideal de 57.200,00m<sup>2</sup> e ROBERTO FREDERICO FRIEDRICH e sua esposa ROSALINA DE ALMEIDA FRIEDRICH, acima qualificados, a fração ideal de 2.800,00m<sup>2</sup>. IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR: Cr\$ 6.000.000. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de agosto de 1985, lavrada no Tabelionato de Igrejinha, RS. CONDIÇÕES: As da escritura. O Oficial dos Registros Públicos - *Almeida*

Cr\$29.865

R-2-1738, em 30 de agosto de 1985. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: RENATO KRUMMENAUER e sua esposa ACILHA ROMILDA KRUMMENAUER,

( Continua no Verso )













Operador Nacional  
do Sistema de Registro

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 20 de fevereiro

Fls.

4

Matrícula

1738

de 200

9

Substituta

R\$142,40

Av.19/1.738, em 10 de setembro de 2020.-

**PROTOCOLO:** Nº 48186, Lº1-N, em 25/08/2020.-

**CASAMENTO** - Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, nº 19.170, do Livro nº 49 de Contratos, nele às folhas 008/013v., lavrada pelo Tabelionato de Parobé-RS, em data de 05 de agosto de 2020, e da Certidão de Casamento matrícula 098673 01 55 1974 2 00004 129 0001278 18 (Livro B-4, folha 129, Registro 1278, de 16/02/1974), do Registro Civil desta cidade, que fica arquivada nesta Serventia para constar que, Dirceu Gabriel Raymundo e Cemilda Raymundo são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, estando ela inscrita no CPF nº 367.806.000-59.-

**EMOLUMENTOS:** R\$82,00. Selo Digital: 0280.04.2000003.00626 = R\$3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0280.01.2000003.03491 = R\$1,40. **Total: R\$91,70.** (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

R.20/1.738, em 10 de setembro de 2020.-

**PROTOCOLO:** Nº 48186, Lº1-N, em 25/08/2020.-

**PARTILHA** -

**TRANSMITENTE:** Espólio de **DIRCEU GABRIEL RAYMUNDO**, que era brasileiro, inscrito no CPF nº 062.294.680-34, falecido em 05/09/2019.-

**ADQUIRENTE:** **CEMILDA RAYMUNDO**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF nº 367.806.000-59, portadora da carteira de identidade RG nº 1014682403, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Arthur Muller, nº 78, bairro Centro, na cidade de Igrejinha-RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 19.170, Livro nº 49 de Contratos, fls. 008/013v., lavrada pelo Tabelionato da cidade de Parobé-RS, em 05 de agosto de 2020.-

**VALOR:** A fração ideal corresponde a 2.800,00m² (dois mil e oitocentos metros quadrados) no imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$0,70 (setenta centavos), e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$30.000,00 (trinta mil reais), em 16 de janeiro de 2020, haverá em pagamento de sua **meação**, a quantia de R\$0,35 (trinta e cinco centavos), correspondente a avaliação de R\$15.000,00 (quinze mil reais), ou seja, apenas metade da fração ideal do imóvel.-

MATRICULA

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Brasil em Juízo de Paz

Fls. 4v

Matrícula Nº 1.738

MATRÍCULA

**IMÓVEL:** Na fração ideal correspondente a 2.800,00m<sup>2</sup> (dois mil e oitocentos metros quadrados), somente a metade.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD no valor de R\$12.870,51 (doze mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta e um centavos), em 16/07/2020, conforme guia de arrecadação nº 22720004774743, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.891.716 e DIT nº 1.098.896, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**EMOLUMENTOS:** R\$203,20. Selo Digital: 0280.06.2000003.00365 = R\$24,50. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0280.01.2000003.03492 = R\$1,40. **Total: R\$234,10.** (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

R.21/1.738, em 10 de setembro de 2020.-

**PROTOCOLO:** Nº48186, Lº1-N, em 25/08/2020.-

**PARTILHA -**

**TRANSMITENTE:** Espólio de **DIRCEU GABRIEL RAYMUNDO**, que era brasileiro, inscrito no CPF nº 062.294.680-84, falecido em 05/09/2019.-

**ADQUIRENTES:** **ANA CLAUDIA RAYMUNDO LIPPI**, arquiteta, inscrita no CPF nº 965.361.950-00, portadora da carteira de identidade RG nº 2064899657, expedida pela SSP/RS em 12/04/2010, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIO LIPPI**, publicitário, inscrito no CPF nº 176.620.638-79, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01811972591, expedida pela DETRAN/SP, emitida em 18/12/2012, brasileiros, residentes e domiciliados na 63 Auckland Hill, SE27 9PF, Londres, Reino Unido; e, **GABRIELE RAYMUNDO**, brasileira, coordenadora pedagógica, divorciada, inscrita no CPF nº 691.860.570-49, portadora da carteira de identidade RG nº 9068813089, expedida pela SSP/RS em 16/05/2008, residente e domiciliada na Rua Arthur Muller, nº 78, bairro Centro, na cidade de Igrejinha-RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** a mesma constante do R.20/1.738.-

**VALOR:** A fração ideal corresponde a 2.800,00m<sup>2</sup> (dois mil e oitocentos metros quadrados) no imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$0,70 (setenta centavos), e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$30.000,00 (trinta mil reais), em 16 de janeiro de 2020, haverá em pagamento de suas **legítimas**, a quantia de R\$0,35 (trinta e cinco centavos), correspondente a avaliação de R\$15.000,00 (quinze mil reais), ou seja, apenas metade da fração ideal do imóvel, na proporção de 50% para cada uma das adquirentes.-



Operador Nacional  
Ofício de Registro de Imóveis  
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Fls.

5

Matrícula

1.738 LL

Livro nº 2 - Registro Geral

10

de setembro

de

2020.

Igrejinha,

MATRÍCULA

**IMÓVEL:** Na fração ideal correspondente a 2.800,00m<sup>2</sup> (dois mil e oitocentos metros quadrados), somente a metade.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD no valor de R\$12.870,51 (doze mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta e um centavos), em 16/07/2020, conforme guia de arrecadação nº 22720004774743, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.891.716 e DIT nº 1.098.896, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**EMOLUMENTOS:** R\$203,20. Selo Digital: 0280.06.2000003.00366 = R\$24,50. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0280.01.2000003.03493 = R\$1,40. **Total: R\$234,10.** (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.22/1.738, em 10 de setembro de 2020.-

**PROTOCOLO:** Nº 48186, Lº1-N, em 25/08/2020.-

**ATUALIZAÇÃO** - Proceder-se a esta averbação para fazer constar que são proprietários do presente imóvel: Renato Krummenauer e sua esposa Acilha Romilda Krummenauer, na proporção de 12.869,90m<sup>2</sup>; Aurélio Daniel Braun, na proporção de 5.000,00m<sup>2</sup>; Evandro Geovane Braun, na proporção de 5.000,00m<sup>2</sup>; Jeny Eracy Seibel, na proporção de 10.001,00m<sup>2</sup>; Wilson Alves dos Santos e sua esposa Maria Sirlei de Paula dos Santos, na proporção de 10.017,00m<sup>2</sup>; Cemilda Raymundo, na proporção de 1.400,00m<sup>2</sup>; Ana Claudia Raymundo Lippi, na proporção de 700,00m<sup>2</sup>; Gabriele Raymundo, na proporção de 700,00m<sup>2</sup>; e Manoel Fischer e sua esposa, Helena Fischer, na proporção de 14.312,10m<sup>2</sup>.-

**EMOLUMENTOS:** R\$37,20. Selo Digital: 0280.04.2000003.00627 = R\$3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0280.01.2000003.03494 = R\$1,40. **Total: R\$46,90.** (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.23/1.738, em 09 de junho de 2021.-

**PROTOCOLO:** Nº 49132, Lº1-N, em 24/05/2021.-

**INDISPONIBILIDADE** - Proceder-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202105.2112.01640609-IA-940, processo nº 00011391520135040383, Data do Cadastramento 21/05/2021, às 12:25:57, Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª

( Continuação no Verso )

Fls. 5v

Matrícula Nº 1.738

Região - RS - Taquara - RS - 3 Vara do Trabalho de Taquara, dados: Helena Fischer, CPF: 317.276.030-87, e de acordo com o que dispõe o artigo 14, § 3º do Provimento 39/2014, que fica a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que pertence a Helena Fischer GRAVADO, com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.02310 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (LL)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.24/1.738, em 01 de julho de 2021.-

**PROTOCOLO:** Nº 49221, Lº1-N, em 11/06/2021.-

**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202106.1016.01669814-IA-001, processo nº 00002587820125040381, Data e Hora do Cadastramento 10/06/2021, às 16:56:04, Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Taquara - RS - 1ª Vara do Trabalho de Taquara, dados: Helena Fischer, CPF: 317.276.030-87, e de acordo com o que dispõe o artigo 14, § 3º do Provimento 39/2014, fica o imóvel objeto da presente matrícula, GRAVADO, com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.02522 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (TEK)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.25/1.738, em 06 de julho de 2022.-

**PROTOCOLO:** Nº 50741, Lº1-N, em 01/07/2022.-

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA** - Certifico que o Código Nacional (CNM) da presente Matrícula é 09867.2.0001738-19.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.05867 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (LL)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.26/1.738, em 10 de fevereiro de 2023.-

**PROTOCOLO:** Nº 51778, Lº1-N, em 06/02/2023.-

**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de

MATRÍCULA

NÃO PODE SER CONSULTADO

 Documento registrado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional  
de Registro de Imóveis  
Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis  
**Comarca de Igrejinha**

Fls.

6

Matrícula

1.738

Livro nº 2 - Registro Geral

10

Igrejinha,

de

fevereiro

de

2023.

MATRÍCULA

Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202302.0308.02541972-IA-230, processo nº 50011564520178210142, Data do Cadastramento 03/02/2023, às 08:34:12, Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Igrejinha RS - 2ª Vara Judicial JECRIM E JIJ, dados: Helena Fischer, CPF: 317.276.030-87 e Manoel Fischer, CPF: 317.259.020-87, e de acordo com o que dispõe o artigo 14, § 3º do Provimento 39/2014, que fica a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que pertence a Helena Fischer e Manoel Fischer GRAVADO, com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.10379 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2100002.13669 = Nihil. **Total: Nihil.** (LL).-  
Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.27/1.738, em 24 de fevereiro de 2023.

**PROTOCOLO:** Nº 51813, Lº1-N, em 13/02/2023.-

**ÔNUS: PENHORA.-**

**EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.-**

**EXECUTADOS: HELENA FISCHER,** CPF: 317.276.030-87; **PAULO SERGIO DE AGUIAR,** CPF: 728.891.520-49; e **PALMIPLAST COMPONENTES PARA CALCADOS LTDA.,** CNPJ: 12.445.352/0001-30.-

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 476.379,22 (quatrocentos e setenta e seis mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e dois centavos). Valor para fins de emolumentos: R\$ 158.793,08 (cento e cinquenta e oito mil, setecentos e noventa e três reais e oito centavos).-

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 06 de outubro de 2022, assinado eletronicamente por Cassio Vinicius Steiner de Sousa, Técnico Judiciário, acompanhado do Despacho/Decisão de 07 de janeiro de 2021, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Paula Mauricia Brum, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Igrejinha/RS, extraídos dos autos do processo de execução de Título Extrajudicial nº 5000606-21.2015.8.21.0142/RS.-

**CONDIÇÕES:** penhora sobre a fração ideal do imóvel constante da presente matrícula, em conjunto com as frações ideais dos imóveis matriculados sob nº 4.081 e 3.096, Lº 02-RG deste Ofício, de propriedade da executada Helena Fischer.-

**DEPOSITÁRIO:** a parte executada.-

**EMOLUMENTOS:** R\$ 417,90. Selo Digital: 0280.08.2000003.00924 = R\$ 65,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0280.01.2100002.13982 = R\$

( Continuação no Verso )

Fls. 6v

Matrícula Nº 1.738

1,80. Total: R\$ 491,40. (LL).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.28/1.738, em 04 de agosto de 2023.-

**PROTOCOLO:** Nº 52576, Lº1-N, em 26/07/2023.-**ÔNUS: PENHORA****EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-****EXECUTADOS: JACOBUS CALÇADOS LTDA.; CELOMAR FISCHER, e ELOIR CORREA BATISTA.-****VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 930.444,76 (novecentos e trinta mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e setenta e seis centavos), valor para efeitos de emolumentos R\$ 465.222,38 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos).-**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 26 de agosto de 2020, assinado eletronicamente por Valéria Ferreira das Neves, Oficial Escrevente; Mandado de Avaliação e Intimação nº 10023695902 de 15 de agosto de 2022, assinado eletronicamente por Flaviane Rosemari Wecker, Diretora de Secretaria, acompanhados do Despacho de 03 de março de 2020, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, e Despacho/Decisão de 14 de junho de 2022, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Renata Dumont Peixoto Lima, Juízas de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Igrejinha/RS, extraídos dos autos do processo de execução fiscal nº 5000459-63.2013.8.21.0142/RS.-**CONDIÇÕES:** penhora da fração ideal correspondente a 14.312,10m<sup>2</sup> (quatorze mil, trezentos e doze metros e dez décimos quadrados), dentro do todo maior, constante do R.15 desta matrícula, em conjunto com a fração ideal correspondente a 18.458,00m<sup>2</sup> (dezoito mil e quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados), dentro do todo maior, constante do R.13, da matrícula 3.096, do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.-**DEPOSITÁRIO:** os executados, antes indicados.-**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.09.2000003.00726 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2200007.01443 = Nihil. Total: Nihil. (TFK).-Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta. Tatiana

Av.29/1.738, em 20 de dezembro de 2023.-

**PROTOCOLO:** Nº 53291, Lº1-N, em 11/12/2023.-**ÔNUS: PENHORA**

MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA  
MATERIAIS COMO CERTIDÃOONR  
Documentação Oficialmente pelo  
Registro de Imóveis do Brasil e Jurisdição  
ri digital  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil e Jurisdição



Ofício de Registro de Imóveis

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**Comarca de Igrejinha**

Fls.

7

Matrícula

1.738

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 20 de dezembro de 2023.

**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-****EXECUTADA: JACOBUS CALÇADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.617.623/0001-69, com endereço na Travessa Liberdade, nº 71, bairro Centro, e na Rua dos Renck, nº 348, bairro Figueira, ambos nesta cidade de Igrejinha-RS.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 923.778,96 (novecentos e vinte e três mil, setecentos e setenta e oito reais e noventa e seis centavos), atualizado até 19/06/2019; valor para efeitos de emolumentos R\$ 461.889,48 (quatrocentos e sessenta e um mil, oitocentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos).-**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 10049760930 de 13 de novembro de 2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Diogo Bononi Freitas, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS; Mandado de Intimação - Penhora nº 10049765338 e Termo de Penhora, expedidos em 13 de novembro de 2023, assinados eletronicamente por Rosane Caiel da Silva Campos, Servidora de Secretaria, acompanhados do Despacho/Decisão de 30 de agosto de 2022, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Renata Dumont Peixoto Lima, Juíza de Direito da mesma Vara Judicial, extraídos dos autos do processo de execução fiscal nº 5000124-15.2011.8.21.0142/RS.-**CONDIÇÕES:** penhora dos direitos e ações oriundos da posse exercida pela executada sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula constante do R.12, em conjunto com o R.10 da matrícula 3.096.-**DEPOSITÁRIO:** não foi indicado nos documentos apresentados.-**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.09.2000003.00854 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2200007.08639 = Nihil. **Total: Nihil.** (TFK).- Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta. **Av.30/1.738**, em 19 de setembro de 2024.-**PROTOCOLO:** Nº 54529, Lº1-O, em 03/09/2024.-**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA** - Certifico que o Código Nacional (CNM) correto da presente matrícula é 098673.2.0001738-42, e não como constou anteriormente.-**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2300001.01535 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.00930 = Nihil. **Total: Nihil.** (TFK).- Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta. **Av.31/1.738**, em 19 de setembro de 2024.-**PROTOCOLO:** Nº 54529, Lº1-O, em 03/09/2024.-**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos

( Continuação no Verso )

MATRÍCULA

NÃO VALERÁ COMO CONSULTA

Documento gerado pelo sistema de registro de imóveis via www.digital.org.br

ri digital

da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 03 de setembro de 2024, às 15:01:51, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade referente ao Protocolo 202105.2112.01640609-IA-940, processo nº 00011391520135040383, averbada sob **Av-23**, desta matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento nº 202409.0315.03555113-TA-980. Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2300001.01536 => Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.00931 = Nihil. **Total: Nihil.** (TFK).-  
Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta.

**Av.32/1.738**, em 18 de agosto de 2025.-

**PROTOCOLO:** Nº 55971, Lº1-O, em 04/08/2025.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202508.0114.02541972-TA-829, datada de 01/08/2025 às 14:52:29, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade referente ao Protocolo 202302.0308.02541972-IA-230, Processo nº 50011564520178210142, averbada sob **Av.26** desta matrícula. Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2300001.08810 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.16521 = Nihil. **Total: Nihil.** (TFK).-  
Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta.

**Av.33/1.738**, em 10 de outubro de 2025.-

**PROTOCOLO:** Nº 56244, Lº1-O, em 29/09/2025.-

**CEP** - Certifico de acordo com o que dispõe o art. 440-AQ, inciso IV, § 1ª, a, do Provimento 195/2025-CNJ, que o imóvel objeto da presente matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP 95.650-000.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2400001.00115 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.19561 = Nihil. **Total: Nihil.** (TFK).-  
Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta.

**Av.34/1.738**, em 10 de outubro de 2025.-

**PROTOCOLO:** Nº 56244, Lº1-O, em 29/09/2025.-

**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que

(Continuação na folha nº.....)



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 10 de outubro de 2025.

Fls.

8

1.738

MATRÍCULA

segue: Protocolo de Indisponibilidade 202509.2916.04287685-IA-233, processo nº 50150651120234047108, data e hora do cadastramento 29/09/2025, às 16:30:37, Emissor da Ordem: Rio Grande do Sul, Tribunal Regional Federal, Tribunal Regional Federal da Quarta Região, Canoas, 2ª Vara Federal de Canoas, dados: Gabriele Raymundo, CPF: 691.860.570-49, e de acordo com o que dispõe o artigo 320-I, § 2º do Provimento 149/2023, que fica o imóvel objeto da presente matrícula, GRAVADO, com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2400001.00116 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.19562 = Nihil. **Total: Nihil.** (TFK).  
Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



( Continuação no Verso )