



CERTIDÃO

Comarca de Sobradinho

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Wellington Rodrigues Figueiredo Coelho - Registrador

58/08

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOBRADINHO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
	Sobradinho, 1º de abril de 2007		01	13.952

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de 30.000m² (trinta mil metros quadrados), situadas em Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Helio de Oliveira Paranhos; AO SUL, com terras de Alvino Paranhos; AO LESTE, com terras de Alvino Paranhos e, AO OESTE, com a estrada geral a Murta e terras de Alvino Paranhos. Cadastrada junto ao INCRA sob nº9500333408630. Área total:16,6. Módulo fiscal:20,0. Nº de módulo fiscal:0,83; Fração mínima de parcelamento:2,0.

PROPRIETÁRIOS: HELIO DE OLIVEIRA PARANHOS, brasileiro, agricultor, CPF nº167.567.380-20 e sua esposa DORALICIA ANTONIA DE CASTRO PARANHOS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº5.307, fls:01, Livro 02/RG, datada de 17/09/1982, deste Serviço Registral.

PROTOCOLO: Nº42.587, Livro 1-D. Emolumentos: R\$8,10.

C.

Registrador: *Mauro Luiz de Lima* (Bel. Mauro Luiz de Lima)

R.1/13.952: Em 13 de agosto de 2007. **Protocolo:** nº48.687, Livro 1-D.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: HELIO DE OLIVEIRA PARANHOS e sua esposa DORALICIA ANTONIA DE CASTRO PARANHOS, acima qualificados.

ADQUIRENTE: **ANDRÉ Y CASTRO CAMILLO**, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF nº716.331.890-15 e portador da cédula de identidade RG nº6054325458, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Sobradinho/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Segredo/RS, no Livro de Transmissões nº26, Fls.123, sob nº3.729, em data de 09/08/2007.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$15.000,00 atribuído igual valor para efeitos fiscais.

CONDIÇÕES: Não há. Emolumentos: R\$104,70.

w.

1º Substituto: *Wesley Figueiredo Mendes* (Wesley Figueiredo Mendes)

R.2/13.952: Em 18 de abril de 2011. **Protocolo:** nº57.559, Livro 1-E, datado de 11/04/2011.

TÍTULO: PENHORA.


** Continua no verso...

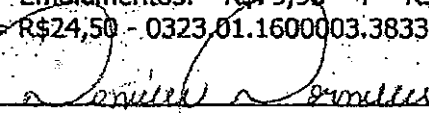
continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
01v	13.952
VERSO	

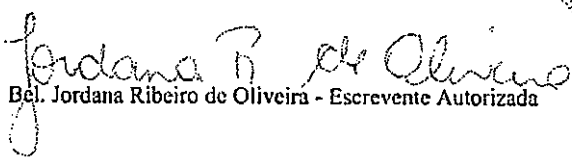
EXECUTADO: ANDRÉ Y CASTRO CAMILLO, já qualificado.
EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO PRÓ-ENSINO EM SANTA CRUZ DO SUL-APESC, CNPJ nº 95.438.412/0001-14.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, datada de 21 de março de 2011, extraída dos autos do processo nº 134/1.07.0001510-1, assinada pela Oficial Ajudante Guísela Schneider Rigon.
VALOR DA AÇÃO: R\$5.242,65 (cinco mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos).
IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 102,30.
 Selo: 0323.06.0700008.01635.
 DD
 Registrador Substituto:  (Wesley Figueiredo Mendes).

AV.3/13.952: Em 29 de novembro de 2017. **Protocolo:** nº 76811, Livro nº 1-1, em 09/11/2017
TÍTULO: PENHORA. **EXEQUENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - **BANRISUL**, CNPJ nº92.702.067/0001-96; **EXECUTADO:** ANDRÉ Y CASTRO CAMILLO brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF nº 716.331.890-15, residente nesta cidade de Sobradinho/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, datada de 20 de outubro de 2017, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial, Sra. Ana Paula Scheuermann Hermes, extraída dos autos do processo nº 134/1.16.0000795-4 da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Sobradinho/RS, instruída com termo de redução de bens à penhora, datada de 20 de outubro de 2017. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o devedor André Y Castro Camillo. **VALOR DA AÇÃO:** R\$14.985,15.
CONDICÕES: Não há. Emolumentos: R\$79,90 + R\$4,50 = R\$84,40. Selo TJ/RS 0323.06.1500002.01845 = R\$24,50 - 0323.01.1600003.38339 = R\$1,40.
 DD
 Registradora Substituta:  (Bel. Daniëlle Dornelles).

continua na ficha nº

Serviço de Registro de Imóveis e Civil
 Sobradinho - RS
 Rua da Liberdade nº 111
 Bel. Jordana Ribeiro de Oliveira

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 76958, em 27/11/2017, o(a) REGISTRO DE PENHORA em nome de **BANRISUL**. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Sobradinho-RS, 04 de dezembro de 2017, às 14:33:10.
 JRO
 Total: R\$31,10
 Certidão 2 páginas: R\$12,50 (0323.03.1400006.20842 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0323.01.1600003.38638 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0323.01.1600003.38639 = R\$1,40)


 Bel. Jordana Ribeiro de Oliveira - Escrevente Autorizada