

MATRÍCULA

21837

FOLHA

01

**CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MANAUS - AM**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 22 de março

90
de 199

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRAS sob o no. 07, do imóvel Ephigenio Ferreira de Salles, situado no Município de Manaus, com uma área de dezesseis hectares, quarenta e oito ares e trinta e um centiares (16,4831 ha), com os limites e confrontações seguintes: ao Norte, com o lote 04, por uma linha reta medindo 1.134,75m, no azimuth de 89.34', ligando o marco 212 ao marco 452; Este, com o lote 15, por uma linha reta medindo 145,22m, no azimuth de 180.39', ligando o marco 452; Sul, com o lote 02, por uma linha reta medindo 1.132,58m, no azimuth de 269.33', ligando o marco 454 ao marco 210; Oeste, com a margem direita da Rodovia BR-174, para onde faz frente, por uma linha reta medindo 145,60m, no azimuth de 359.47', ligando o marco 210 ao marco 212; imóvel esse que foi adquirido por compra ao Estado do Amazonas, pelo preço de Cr\$ 4.760,54, no sistema monetário então vigente, nos termos do Título Definitivo, datado de 03 de agosto de 1981.-

PROPRIETARIOS:- Dr. JOFRE MATOS COHEN, médico, portador da Carteira de Identidade no. 191.730-Am e CIC no. 001.568.252-87, e sua mulher, dona THEREZINHA DO AMARAL COHEN, médica, portadora da CI no. 191.731-SSP-Am e do CIC no. 024.664.142-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Eduardo Ribeiro, no. 620, Apto. 904, Centro.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado no Cartório do Registro de Imóveis do 2.º Ofício, desta cidade, sob o no. 8.666, ficha 01 do livro 2-Registro Geral, em data de 27 de dezembro de 1985.-

SUB-OFFICIAL:

JOACY DOS SANTOS SERRAO.-

R.1/21837 - Manaus, 22 de março de 1990.-

TRANSMITENTES:- Dr. Jofre Matos Cohen e sua mulher, dona Therezinha do Amaral Cohen, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- MARCOS BAGLIOLI, brasileiro, casado, aeroviário, portador da CI no. 12.795-OAB/PR, e do CIC no. 356.896.689-15, residente e domiciliado nesta cidade, no Condomínio Sol Morar, Bloco "A", Apto. 304 - Bairro do Aleixo.-

VALOR:- Ncz\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZADOS NOVOS), no sistema monetário então vigente.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, de 08 de fevereiro de 1990, das Notas do tabelião do 4.º Ofício, desta cidade, David Gomes David, lavrada às fls.157/158, do livro no. 317.-

CONDIÇÕES:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, convencionaram instituir em favor de CENTRAIS ELETRICAS DO



MATRÍCULA

21837

FOLHA

01
VERSO

NORTE DO BRASIL S/A - ELETRONORTE, uma parte do lote, como servidão perpetua para LT-BALBINA/Manaus I, com uma área de 2,1922 ha., devidamente matriculada no Cartório do Registro de Imóveis do 2o. Ofício, desta cidade, sob o no. 11.548, ficha 01, do livro 2-Registro Geral, em data de 24/11/1988.
REGISTRADO por:

SUB-OFICIAL:

(JOACY DOS SANTOS SERRAO).-

R.2/21837 - Manaus, 31 de maio de 1991.-

TRANSMITENTES:- Marcos Baglioli, aeroviário, e sua mulher, Vania Maria Fiftsitch Rodrigues, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores das CI nos.12.795-DAB-PR e 517.130-SSP-Am e dos CIC nos. 356.896.689-15 e 158.490.402-00, respectivamente, no ato representados por seu bastante procurador, Alvaro cesar de Carvalho, nos termos do instrumento particular, datado desta cidade, em 30 de abril de 1991, devidamente formalizado.-

ADQUIRENTE:- ORIENTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, sociedade comercial, com sede nesta cidade, inscrita no CGC no. 04.384.251/0001-78, no ato representada por seu sócio gerente, Antonio Chung Yin Pi, residente nesta cidade.-

VALOR:- Cr\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZEIROS).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de maio de 1991, lavrada nas Notas do Tabelião do 2o. Ofício, desta cidade, às fls.176/177 do livro no. 1.087.-

CONDIÇÕES:- Não Constam.-

REGISTRADO por:

SUB-OFICIAL:

(JOACY DOS SANTOS SERRAO).-

AV-3/21.837 - Manaus, 10 de novembro de 2.002. Pelo OFÍCIO/SECAT/DRF/MNS Nº 265/2004, datado desta cidade, de 27 de outubro de 2.004, assinado pelo Marco Aurélio T. da Silva - Chefe SECAT Port. 118 de 04.11.02, dirigido a este Cartório, foi solicitado com fundamento no Parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, o ARROLAMENTO do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Empresa - ORIENTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, devendo este mesmo Cartório, comunicar a Delegacia da Receita Federal/Inspeção da Receita Federal no prazo de 48 horas, a ocorrência de alienação, transferência ou operação que tenha por seu objeto o referido imóvel.-

AVERBADO por:- O Oficial: (Bel. RONALDO DE BRITO LEME).-

AV-4/21.837 - Manaus, 06 de outubro de 2.006. Pelo Ofício nº 414/2006/Sefis/DRF/MNS, datado desta cidade, de 30 de agosto de 2.006, assinado pelo Sr. Luis Benilde Raposo da



MATRÍCULA
21.837FOLHA
02**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro

CEP: 69010-020 Manaus - Am

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 06 de outubro de 2006

Câmara, Serviço de Fiscalização/DRF/MNS, dirigido a este Cartório, foi solicitado com fundamento no Parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, o **ARROLAMENTO** do imóvel objeto desta matrícula, propriedade de **ORIENTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, devendo este mesmo Cartório, comunicar a Delegacia da Receita Federal/Inspetoria da Receita Federal no prazo de 48 horas, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração que tenha por seu objeto o referido imóvel.-

AVERBADO por:-

Sub-Oficial:

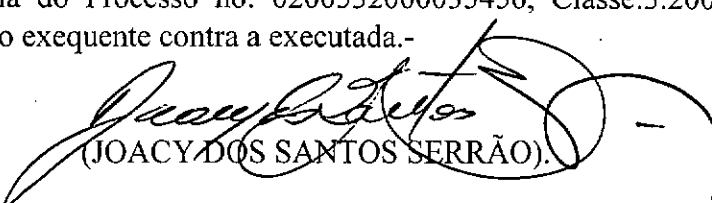

 (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).-

R-5/21.837 - Manaus, 18 de maio de 2007. Protocolo no:53.855, fls.84, do Livro 1-I.-

EXEQUENTE:- Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.-EXECUTADO (a):- **ORIENTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, sociedade comercial do sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 04.384.251/0001-78.-FIEL DEPOSITÁRIO:- João Pi Chung Yee.-VALOR DA PENHORA:- Não declarado.-OBJETO DA PENHORA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, avaliado para os efeitos de direito, em R\$ 379.111,30 (Trezentos e setenta e nove mil, cento e onze reais e trinta centavos).-TÍTULO:- Penhora.FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado nesta cidade, aos 29 de agosto de 2006, pelo Diretor de Secretaria da 5a. Vara Federal - Seção Judiciária do Estado do Amazonas - Justiça Federal de 1a. Instância, Sr. Elton Studar Bicharra dos Santos, em consequência do Processo no: 0200532000035456, Classe:3.200/Execução Fiscal/INSS, movido pelo exequente contra a executada.-CUSTAS:- R\$ 0,00.

REGISTRADO por:-

Sub-Oficial:


 (JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

AV-6/21.837 - Manaus, 17 de Junho de 2016. Protocolo nº 93.067. Pela Ordem de Indisponibilidade protocolo nº 201606.0615.00145343-IA-800, Processo nº 00011693620155110011, emitida em 06/06/2016, pela 11ª Vara do Trabalho, desta Capital, que tem como Responsável: Maria da Gloria Andrade Lobo, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº BF104551-09 - Protocolo 93067 - Livro 2 - Nº 21837 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 17/06/2016 10:10:32 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Código de segurança: F240-34C2-7D1C-322F (ISENTO - motivo: Ordem de



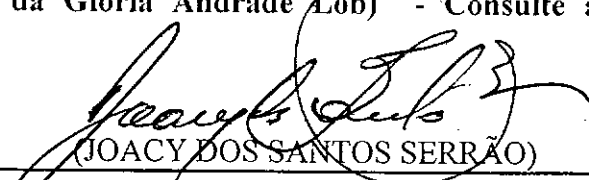
MATRÍCULA
21.837FOLHA
02

VERSO

Indisponibilidade - Protocolo nº 201606.0615.00145343-IA-800 - Processo nº 00011693620155110011, emitida em 06/06/2016 pela 11ª Vara do Trabalho/AM - Responsável - Maria da Gloria Andrade Lob) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

AVERBADO por:

Suboficial:


(JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

AV-7/21.837 - Manaus, 28 de Fevereiro de 2018. Protocolo nº 101.620. Pela Ordem de Indisponibilidade protocolo nº 201802.1509.00448150-IA-041, Processo nº 00011012820165110019, emitida em 15/02/2015, pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital, que tem como Responsável: Willian Jander da Cruz Gonçalves, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945IKUZ2JAPTD1B9D00 - Protocolo 101620 - Livro 2 - Nº 21837 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 28/02/2018 09:55:56 - Emitido por Rebeca dos Santos Lima Goes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisponibilidade protocolo nº 201802.1509.00448150-IA-041, Processo nº 00011012820165110019, emitida em 15/02/2015, pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto)

AV-8/21.837 - Manaus, 12 de Março de 2018. Protocolo nº 101.825. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolo nº 201802.2714.00455672-TA-280, Processo nº 00011693620155110011, pela 11ª Vara do Trabalho, desta Capital, que tem como Responsável: Angleson Santos da Silva, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, averbada sob o nº AV-6/21.837, deste Livro.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945AEEASNST2UYFP193 - Protocolo 101825 - Livro 2 - Nº 21837 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 12/03/2018 08:37:06 - Emitido por Rebeca dos Santos Lima Goes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolo nº 201802.2714.00455672-TA-280, Processo nº 00011693620155110011, pela 11ª Vara do Trabalho, desta Capital) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto)

