

M. 795

Operador Nacional
do Sistema de
Elétrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM: 084228.2.0000795-54

MATRÍCULA Nº 795

Data: 10/07/1979

Ficha 1

IMÓVEL RURAL:-Lote de terras sob nº.72-L, da subdivisão do lote nº.72, da Gleba nº.14, do Núcleo Rio da Areia, situado no Distrito de Brasilândia, deste Município e Comarca, com a área de 1,50 alqueires paulistas, ou sejam 3,63 ha., sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações:-Ao Noroeste: confronta com o Rio Jacaré, até a estrada pública; Ao Sudoeste: confronta com o lote nº.72-K, na extensão de 375,00 metros e com o lote/72-H, na extensão de 105,00 metros; Ao Nordeste: confronta com o Rio Jacaré; Ao Sudeste:/confronta com o lote nº.72, na extensão de 145,00 metros.-

PROPRIETÁRIOS:-MANOEL FRANKLIN PEREIRA, agricultor, e sua mulher Da.ELZA SINESIO PEREIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Brasilândia, inscritos no /C.P.F., sob nº.116.119.309-20, portador da Cart. de Ident RG nº.600.871-Pr.- INCRA: nº./718 025 008 095 - área total:-3,6 - área expl.:-3,6 - módulo:-32,7 - nº. de módulos:-0,11 Fração Min. de Parc.:-3,6 - Cat. Minifundio.-

Regº. Anterior:- R-4, na matrícula 379, livro 2, Registro Geral, do 2º Ofício da Comarca de Umuarama-Pr.-

R-1/795 - Prot.2.261 - 10/07/1979

TRANSMITENTES:-MANOEL FRANKLIN PEREIRA e sua mulher Da.ELZA SINESIO PEREIRA.-

ADQUIRENTE:-JOSE PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Brasilândia, inscrito no C.P.F., sob nº.116.718.909-49, portador da Cart. de /Ident RG nº.563.555-Pr, casado com Da.TEREZA BELEM DE CARVALHO.-

VENDA E COMPRA:-Pública de 05/07/1979, Livro E/8, fls.97/98, do Tabelião Edson Lopes dos /Santos do Distrito de Brasilândia. VALOR:-cr\$50.000,00.- SISA:-nº.1788481-0 de cr\$500,00-05/07/1979, da A.R. desta cidade.- CONDIÇÕES:-Não Tem.-FUNRURAL:-nº.904545, exp. nesta cidade, conforme consta na escritura.- Custas:-cr\$1.346,00.- Dou fê.

Rubens de Paula Ladeia-Oficial-Substº.

R-2/795 - Prot.4.669 - 02/12/1980

DEVEDORES:-JOSE PEREIRA DE CARVALHO e sua mulher, D.TEREZA BELEM DE CARVALHO, na forma /ele representando-a.-

CREDOR:-ELIZEU CIRILO DE FRANÇA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado /em Brasilândia-Pr, port. da Cart. de Ident. RG nº.1.280.501-Pr, inscrito no CPF sob nº..033.599.489/04.- ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECARIA, lavrada no livro 123/N, fls.14 vº, da Tabeliã Josefina Reichert de Paula, desta cidade.-VALOR: cr\$1.100.000,00.- VENCIMENTO para 30/09/1981 (hum mil novecentos e oitenta e hum).-

MULTA: caso o credor tiver de recorrer a meios judiciais para haver o pagamento terá direito à multa de 10% sobre a importância que estiverem a dever.- EM PRIMEIRA E ESPECIAL/HIPOTÉCA: o imóvel acima matriculado.- AVALIAÇÃO:- cr\$1.500.000,00 (art. 818). Demais /condições, as da escritura.- IAPAS:- C.Q. nº.455043, exp. em Umuarama-Pr, conf. consta /na escritura.- Custas: cr\$2.888,59.- Dou fê.

AV-3/795 - Prot.4.990 - 02/04/1981

Fica cancelada a confissão de dívida acima registrada, conforme recibo - declaração - lavrado nesta cidade, aos 16/03/1981, no valor de cr\$1.100.000,00, assinado pelos credores com firma reconhecida pelo Tabelionato Santos, de Brasilândia-Pr, aos 17/03/81, o qual /fica arquivado neste CRI.- Custas: cr\$1.444,29.- Dou fê.

R-4/795 - Prot.4.991 - 02/04/1981

TRANSMITENTES:-JOSE PEREIRA DE CARVALHO e sua mulher, D.TEREZA BELEM DE CARVALHO, na forma ele representando-a.-

ADQUIRENTE:-JOSE FAUSTINO DA SILVA, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado em /Brasilândia-Pr, inscrito no CPF sob nº.062.055.009-06, port. da Cart. de Ident. RG nº.1.

segue



Verso da Ficha N.º 1

CNM: 084228.2.0000795-54

085.708-2-Pr, casado com D.MARIA ANTONIA DA SILVA.- VENDA E COMPRA: Público de 11/03/1981 livro E-11, fls.147/148, do Tabelião Edson Lopes dos Santos, do Distrito de Brasilândia - Pr.- VALÔR: cr\$150.000,00.- SISA: nº.2353444-9 - cr\$1.500,00 - 10/03/81 - da A.R. desta cidade.- CONDIÇÕES:-Não tem.- IAPAS:- C.Q. nº.455886, exp. em Umuarama-Pr, conf. consta na escritura.- INCRA: nº.718 025 008 095 - área total: 3,6 - área aprov.: -3,6 - mód. fiscal: 22,0 - nº.de mód. fiscal: 0,1 - fração mín. de parc.: -3,6 - Cat. Minifúndio - exercício de 1980.- Custas: cr\$2.888,59.- Dou fé Ladeia Rubens de Paula Ladeia - Of. Subst?.-

R-5/795 - Prot.5.528 - 08/09/1981

TRANSMITENTES:-JOSE FAUSTINO DA SILVA e sua mulher Da.MARIA ANTONIA DA SILVA.- ADQUIRENTE:-PRIMO RIEDI, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na cidade de / Brasilândia-Pr, inscrito no C.P.F., sob nº.002.708.149-49, portador da Cart. de Ident RG nº.1.132.448-Pr, casado com Da.IRENE LEAL FONSECA RIEDI.- COMPRA E VENDA:-Pública de 19/09/1981, livro E/13, fls.27/28, do Tabelião Edson Lopes dos Santos, do Distrito de Brasilândia-Pr.- VALÔR:-cr\$525.000,00.- SISA:-nº.8188426-9 de cr\$-5.250,00 - 01/09/1981, da A.R. desta cidade.- CONDIÇÕES:-Não tem.- IAPAS:-C.Q. nº.686969, exp. nesta cidade, conforme consta na escritura.- INCRA:-nº.718 025 008 095 - área total: 3,6 - área aproveitável:-3,6 - mód. fiscal:-22,0 - nº. de mód. fiscais: 0,1 - Fração Min. de Parc.: -3,6 - Cat. Minifundio.- (exercício de 1980).- Custas:-cr\$3.926,00.-Dou fé. Ladeia Rubens de Paula Ladeia-Oficial-Subst?.-

R- 6/795 - PROT.nº 10.569 - 28/12/1.984.-

TRANSMITENTES: O espólio de PRIMO RIEDI.- ADQUIRENTE:- IRENE LEAL FONSECA RIEDI, brasileira, viúva-meeira, comerciante, residente e domiciliada à rua Primo Riedi s/nº, port. do CPF nº 002.708.149-49, na cidade de Brasilândia d/Município e comarca.- HERDEIROS: SCARLETE CRISTINA RIEDI, menor absolutamente incapaz, nascida em 17/ 04/71.- FRANCIS JULIANE RIEDI, menor absolutamente incapaz, nascido em 21/6/72.- ANDY WILLIAN RIEDI, menor absolutamente incapaz, nascido em 25/3/75 e MARCIA FERNANDA RIEDI, menor absolutamente incapaz, nascida em 29/04/81, residentes e domiciliados a rua Primo Riedi s/nº na cidade de Brasilândia d/Município e comarca.- FOR - MAL DE PARTILHA:- extraído dos autos de Inventário de Bens expedido pelo Cartório do Cível e Anexos d/comarca., Sra.Carmem Maria Corrales Barbosa 27/04/84, SENTENÇA HOMOLOGADA PELO MM.JUIZ DE DIREITO DR.NIVALDO PAULO DA ROSA.- VALÔR:-CR\$1.500.000,00.- T.I.C.MOR TIS guia nº582/84 - CR\$150.000,00 - 27/12/84 - da A.R. d/cidade., GR-4-ITBI devidamente autenticada pelo banco.- CONDIÇÕES:- PAGAMENTO FEITO A VIÚVA a importância correspondente a 19.360m2 no valor de CR\$800.000,00.- PAGAMENTO FEITO AOS HERDEIROS EM Nªs de 04 a importância de 4.235m2 no valor de CR\$175.000,00 para cada um, fechando assim o total - de 16.940,00m2 no valor total de CR\$700.000,00 . Totalizando uma área de 36.300m2, no valor de CR\$1.500.000,00. Demais condições as do formal.- Custas:- CR\$42.719.-F.P.-CR\$8993 CPC.-CR\$2.248.-ASM.-CR\$168.-Dou fé.- Ladeia ELMA SUELI BELGA LADEIA-Of.designada.-

R-7/795 - PROT.nº 10.659 - 10/01/1.985.-

TRANSMITENTES:-IRENE LEAL FONSECA RIEDI viúva. SCARLETE CRISTINA RIEDI; FRANCIS JULIANE RIEDI; ANDY WILLIAN RIEDI; MARCIA FERNANDA RIEDI., conforme Alvará de Autorização Judicial expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível d/comarca dos autos nº 154/84, arquivado no Cartório que lavrou esta.- ADQUIRENTE:- JOSÉ FELIX DE BARROS, brasileiro, agricultor, domiciliado e residente na cidade de Brasilândia d/Município e comarca, inscrito no CPF.nº 061.354.449-68, port. da Cedula de Ident.RG.nº 4.207.519-1-PR,casado anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 no regime de comunhão de bens com a sra. JULIA CORREIA DE BARROS.- VENDA E COMPRA:Pública de 02/01/85, livro E/14 fls.141/143 do Tab., do distrito de Brasilândia d/Município e Comarca., Sra. CILDA FRITSCHE PERAZOLO Oficial designada.- VALÔR:-CR\$27.000.000.- INTER VIVOS:- guia nº 589/84 - CR\$540.000 - 02/01/85 - da A.R. d/cidade., GR-4-ITBI devidamente autenticada pelo banco.- CONDIÇÕES:- As da escritura.- INCRA sob nº 718.025.008.095-0; área total: 3,0; FMT-3,0; mód.fiscal: 22,0; nº de mód.- 0,16 -exercício de 1.984.- Dou fé.-

segue na ficha n.02...

795
M.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM: 084228.2.0000795-54

MATRÍCULA N.º 795

Data: 10 de Janeiro de 1.985.-

Ficha 2

OBS:- Declaração dos outorgantes vendedores em que declara que estão isentos e desobrigados da apresentação da Certidão Negativa de Débitos -CMD -FUNRURAL, como facultada - Lei nº 1.958 de 09/09/82, e que firmam na mesma data, declaração nº 001/85, que ficará arquivado no Cartório que lavrou esta.- Dou fé.- Rosemeire de Paula Souza ROSEMEIRE DE PAULA-SOUZA Oficial Substituta-

PROT.26.205 - Em,23/04/1998.-

REG.08 - MATR.795.-

COMPRA E VENDA: Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.198 vº 199 e vº do livro nº.E-24, em data de 25 de Março de 1.998, nas notas do Tabelionato do Município de Brasilândia do Sul-Pr., os proprietários: JOSE FELIX DE BARROS, já qualificado, e sua mulher JULIA CORREIA DE BARROS, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº. 4.207.520-5-Pr., filha de Justino Correia Paz e Quitéria Correia de Vasconcelos, residente e domiciliada em Brasilândia do Sul-Pr., representados por seu procurador, Erlon Ferreira Meneses, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I. RG nº.519.840-Pr., inscrito no CPF/MF sob o nº.088.215.779-53, residente e domiciliado em Brasilândia do Sul Pr., venderam o imóvel objeto desta matrícula, para CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG nº.4.252.610-0-Pr., inscrito no CPF/MF sob o nº.634.132.309-30, filho de Orlando Pedriconi e Hilda Correia de Barros Pedriconi, casado na vigência da lei nº.6.515/77, no regime de comunhão parcial de bens, com SONIA MARIA FERREIRA MENESES PEDRICONI, portadora da C.I. RG nº.6.012.426-4-Pr., inscrita no CPF/MF sob o nº. 854.775.759-72, residentes e domiciliados na Cidade de Toledo-Pr.- VALOR: R\$.4.500,00... (quatro mil e quinhentos reais). Apresentou-me Certidão Negativa nº.334/98, expedida pelo I.A.P. de Umuarama-Pr.- Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais - CCIR, referente ao exercício 96/97.- Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº.1.466.077 expedida pela A.R.F. de Umuarama-Pr.- Certidão Negativa nº.06/98, expedida pela Prefeitura Municipal de Brasilândia do Sul-Pr.- Distribuída sob o nº.47/98, pelo Cartório de Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Condições: as da escritura, que fica uma via arquivada.- Custas: (Emol.1.425,60 VRC - R\$.106,92.- CPC.59,60 VRC - R\$.4,47.- Assoc.4,00 VRC - R\$.0,30).- O referido é verdade e dou fé.- Alto Piquiri, 05 de Maio de 1.998 Elma Sueli Belga Ladeia (ELMA SUELI BELGA LADEIA - Oficial)

R-09-M-795 - Protocolo nº 38.387 de 10 de Novembro de 2.008.-

HIPOTECA: Por Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada aos 20 de Outubro de 2.008, no livro E-28, Fls. nº 22, 23 e vº, no Brasilândia Tabelionato da Cidade de Brasilândia do Sul, Comarca de Alto Piquiri - PR.- **Outorgante: CLAUDEMIR PEDRICONI**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 4.252.610-0/PR., inscrito no CPF/MF nº 634.132.309-30, casado com **SÔNIA MARIA FERREIRA MENESES PEDRICONI**, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº 6.012.426-4/PR., inscrita no CPF/MF nº 854.775.759-72, residentes e domiciliados na Rua Cabo Umbelino s/nº, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Outorgada: COAGEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede Administrativa na Av. Santos Dumont, 1470, Jardim Lindóia, na Cidade de Goioere - PR., inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.211.770/0001-45, neste ato representada por seus diretores Sr. Osmar Pomini, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG nº 750.188-9/PR., inscrito no CPF/MF nº 199.537.049-53 e Israel Garcia de Mattos, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG nº 715.341-4/PR., inscrito no CPF/MF nº 044.652.459-04, residentes e domiciliados na Cidade de Goioere - PR.- **Valor do Crédito Rotativo: R\$15.000,00 (quinze mil reais).**- **Prazo: 5 anos, iniciando-se em 01 de Outubro de 2008, e encerrar-se no dia 30 de Setembro de 2.013.- Juro:**

Segue no verso...

Verso da Ficha N.º 02

CNM: 084228.2.0000795-54

1% (um por cento) ao mês.- **Garantia:** Em garantia do integral pagamento dos débitos amparados por esta Escritura, bem como de seus acréscimos decorrentes dão em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta Matrícula.- **Condições:** as da Escritura que fica uma cópia arquivada, neste Ofício.- Apresentou-me Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural n.º 0A2F.3B0B.985B.B42B - CCIR 2003/2004/2005 e Certidão Negativa do IAP n.º 527885 e n.º 527886.- Foram apresentadas as Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados.-Buscas: 9,00 VRC = R\$0,93.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,05.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$0,73.- Emolumentos: 3.285,00 VRCs = R\$344,92.- O referido é verdade e dou fé. Alto Piquiri - PR., 26 de Novembro de 2.008. Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

AV-10-M-795 - Protocolo n.º 55.083 de 24 de Setembro de 2019.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por Escritura de Declaração, lavrada aos 19 de Setembro de 2019, no Livro 00045-E, as Fls. 91, no Serviço Distrital de Brasilândia do Sul da Cidade e Comarca de Alto Piquiri - PR., a declarante Coamo Agroindustrial Cooperativa, a qual incorporou a Coagel Cooperativa Agroindustrial, através do seu representante legal, declara estar quitado o débito oriundo da Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada aos 20/10/2008, às Fls. 022/023, Livro E-28, autorizando o cancelamento da Hipoteca constante no R-09, desta Matrícula.- Emolumentos: 630,00 VRCs = R\$121,59.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 24 de Setembro de 2019.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

R-11-M-795 - Protocolo n.º 55.347 de 22 de Novembro de 2019.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º B92920420-2, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 20 de Novembro de 2019.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP, inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Interveniente Garantidor:** SONIA MARIA FERREIRA MENEZES, inscrita no CPF/MF n.º 854.775.759-72.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola de 30,25 ha da lavoura de SOJA, da safra 2019/2020.- **Valor:** R\$53.523,01 (cinquenta e três mil, quinhentos e vinte e três reais e um centavo).- **Vencimento:** 15 de Abril de 2020.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Juros:** 6% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Censual de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- Ver o R-12.989, Livro 3-RA., desta Serventia.- CCIR 2019.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º 8EEE.5490.F456.DE51.- Imóvel registrado no CAR com situação Ativo.- Registro isento de FUNREJUS, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,93.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,35.- Emolumentos: 4,312,00 VRC = R\$832,21.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR, 26 de Novembro de 2019.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.-

AV-12-M-795 - Protocolo n.º 55.963 de 19 de Maio de 2020.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por memorando de baixa, emitido aos 18 de Maio de 2020, na Cidade de Palotina - PR., pela Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., procedo este ato para constar o cancelamento do R-11, da presente Matrícula.- Emolumentos: 157,00 VRCs = R\$30,79.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 19 de Maio de 2020.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.

R-13-M-795 - Protocolo n.º 55.903 de 07 de Maio de 2020.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C02920118-3, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 05 de

...Segue na ficha 03...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR



CNM: 084228.2.0000795-54

M-795

MATRÍCULA Nº 795

10 de Julho de 1979.-

Ficha: 03

Maio de 2020.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Interveniente Garantidor:** SONIA MARIA FERREIRA MENEZES, inscrita no CPF/MF n.º 854.775.759-72.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola de 30,25 ha da lavoura de MILHO Safrinha, da safra 2020/2020.- **Valor:** R\$42.831,06 (quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e um reais e seis centavo).- **Vencimento:** 20 de Setembro de 2020.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Juros:** 6% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Cedular de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- **Ver o R-13.094**, Livro 3-RA., desta Serventia.- CCIR 2019.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º 9E03.9BDC.F178.248B.- Imóvel registrado no CAR com situação **Ativo**.- Registro isento de **FUNREJUS**, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,93.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,35.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR, 19 de Maio de 2020.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.-

R-14-M-795 - Protocolo n.º 56.249 de 23 de Julho de 2020.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C02920246-5, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 06 de Julho de 2020.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Interveniente Garantidor:** SONIA MARIA FERREIRA MENEZES, inscrita no CPF/MF n.º 854.775.759-72.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola de 30,25 ha da lavoura de SOJA, da safra 2020/2021.- **Valor:** R\$60.783,45 (sessenta mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos).- **Vencimento:** 20 de Abril de 2021.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Juros:** 5% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Cedular de **SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- **Ver o R-13.164**, Livro 3-RA., desta Serventia.- CCIR 2019.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º 9E03.9BDC.F178.248B.- Imóvel registrado no CAR com situação **Ativo**.- Registro isento de **FUNREJUS**, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,93.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,35.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR, 30 de Julho de 2020.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.-

R-15-M-795 - Protocolo n.º 56.860 de 11 de Janeiro de 2021.-

Segue no verso

Verso da Ficha Nº

CNM: 084228.2.0000795-54

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C02920796-3, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 04 de Janeiro de 2021.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, produtor agropecuário em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Interveniente Garantidor:** SONIA MARIA FERREIRA MENEZES PEDRICONI, inscrita no CPF/MF n.º 854.775.759-72.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola de 30,25 ha da lavoura de MILHO 2.º SAFRA, da safra 2021/2021.- **Valor:** R\$72.000,96 (setenta e dois mil e noventa e seis centavos).- **Vencimento:** 01 de Outubro de 2021.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Juros:** 5,000000% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Censual de **TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- **Ver o R-13.311**, Livro 3-RA., desta Serventia.- CCIR 2020.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º B1F4.9F51.735B.C111.- Imóvel registrado no CAR com situação Ativo.- Registro isento de FUNREJUS, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,17.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,52.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 15 de Janeiro de 2021.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º 0018215CVAA00000000219216).

AV-16-M-795 - Protocolo n.º 57.679 de 23 de Julho de 2021.-

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos Formal de Partilha extraído dos autos n.º.0001330-94.2014.8.16.0042 expedido aos 16/07/2019, pelo M.M. Leonardo Grillo Menegon Juiz de Direito desta Comarca de Alto Piquiri, PR., procedo este ato para constar o Divórcio do casal Claudemir Pedriconi e Sonia Maria Ferreira Menezes Pedriconi, voltando a usar o nome de solteira Sonia Maria Ferreira Menezes conforme averbação constante no assento de Casamento matrícula n.º.080846 01 55 1991 2 00006 029 001429 99, do Ofício de Registro Civil da Cidade e Comarca de Alto Piquiri - PR.- Emolumentos: 60,00 VRCs = R\$13,02.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 23 de Agosto de 2021.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada. (Selo n.º. 0021r.wyDfL.SNZJQ-FmLsU.sJY8V).

R-17-M-795 - Protocolo n.º 57.679 de 23 de Julho de 2021.-

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos Formal de Partilha extraído dos autos n.º.0001330-94.2014.8.16.0042 expedido aos 16/07/2016, pelo M.M. Leonardo Grillo Menegon Juiz de Direito desta Comarca de Alto Piquiri, PR., procedo este ato para constar que os direitos do imóvel objeto desta Matrícula foi partilhado e ficou pertencendo aos proprietários na seguinte proporção: 50% para CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, portador da CI/RG n.º.4.252.610-0-PR, inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Chácara/Pesqueiro Macarrão KM4 4, no Município de Brasilândia do Sul, PR., e 50% para SONIA MARIA FERREIRA MENEZES, brasileira, divorciada, portadora da CI/RG n.º.6.012.426-4/SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º.854.775.759-72, residente e domiciliada na Rua Venezuela, s/n.º, conjunto Alvorada, na Cidade de Brasilândia do Sul, PR.- Valor R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).- Em virtude dos quinhões serem idênticos, não havendo reposição gratuita ou onerosa, não há incidência de I.T.B.I ou I.T.C.M.D.- Isento de recolhimento ao FUNREJUS, conf. Lei n.º 12.604/99 - Art. 3.º § VII, item 8.- Declaração de ITCMD n.º.210000022570-3.- CCIR2020.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural.- CAR com situação ativo.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais.- Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União.- Relatório de Consulta da C.N.I.B Negativo - cód. Hash n.º 20f9.7b14.7a32.ab35.0188.9a2b.1fef.c445.b9aa.e984/c461.2c69.f353.b895.f6be.85ea.4d2b.bed4.1c75.3165.**Condições** : as constantes no Formal de Partilha.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,17.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,52.- Emolumentos: 4.312,00 .VRCs = R\$935,70.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 23 de Agosto de 2021.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR



CNM: 084228.2.0000795-54

M-795

MATRÍCULA Nº 795

10 de Janeiro de 1985.-

Ficha: 04

Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.- (Selo nº. 0021L.w4DfL.nY75T-1jLO8.OZO5j).-

AV-18-M-795 - Protocolo n.º 57.679 de 23 de Julho de 2021.-

PERMANÊNCIA DE ÔNUS - Nos termos Formal de Partilha extraído dos autos n.º.0001330-94.2014.8.16.0042 expedido aos 16/07/2019, pelo M.M. Leonardo Grillo Menegon Juiz de Direito desta Comarca de Alto Piquiri, PR., *procedo este ato para constar a permanência dos seguintes ônus: Hipoteca sob o R-13, R-14 e R-15* da presente matrícula.- Emolumentos: 630,00 VRCs = R\$136,71.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 23 de Agosto de 2021.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada. (Selo nº. 0021L.w4DfL.OYz5T-1jLY8.OZO5f).-

R-19-M-795 - Protocolo n.º 57.847 de 08 de Setembro de 2021.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C12920872-4, emitida em Brasilândia do Sul - PR., ao 01 de Setembro de 2021.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Interveniente Hipotecante Garantidora:** SONIA MARIA FERREIRA MENEZES, inscrita no CPF/MF n.º 854.775.759-72.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola da lavoura de SOJA, safra 2021/2022.- **Valor:** R\$120.266,52 (cento e vinte mil, duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos).- **Vencimento:** 25 de Abril de 2022.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Juros:** 5,500000% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Cédular de **QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- **Ver o R-13.524**, Livro 3-RA., desta Serventia.- CCIR 2021.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural.- Imóvel registrado no CAR com situação **Ativo**.- Registro isento de FUNREJUS, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,17.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,52.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 20 de Setembro de 2021.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º 0021L.YBDfE.7sEZz-Gakb7.Y9Q3I).-

R-20-M-795 - Protocolo n.º 58.142 de 10 de Dezembro de 2021.-

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04 de Novembro de 2021, no Livro 00052-E, as Fls. 053/055, a proprietária Sônia Maria Ferreira Menezes, já qualificada; **vendeu** sua parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para **CLAUDEMIR PEDRICONI**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, agricultor, portador da CI/RG n.º 4.252.610-0/SSP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Estrada Rural s/n.º Km 44, Município de Brasilândia do Sul - PR.- Valor R\$93.188,29 (noventa e três mil, cento e oitenta e oito reais e vinte e nove centavos).- Guia de ITBI n.º 83/2021, comprovando o recolhimento de R\$1.863,77, aos 02/09/2021.- Guia de FUNREJUS n.º 14000000007253859-2, comprovando o recolhimento de R\$186,38, aos 02/09/2021.-

CNM: 084228.2.0000795-54

Verso da Ficha Nº

Eletrônico de Imóveis

Imóvel registrado no CAR, com situação Ativo.- CCIR exercício 2021.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, Certidão Negativa Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e demais Certidões, mencionadas na Escritura.- Códigos Hash Negativos n.ºs d561.781b.4d95.be4e.4f0e.e18a.9211.8db5.464c.6f90.- a7dd.1017.1cf2.12fa.8404.a0d2.4952.3152.326f.4032.- EMITIDA A DOI.- **Condições:** As constantes na Escritura arquivada digitalmente.- **Prenotação:** 10,00 VRC = R\$2,17.- **Arquivamento:** 7,00 VRC = R\$1,52.- **Emolumentos:** 4.312,00 VRCs = R\$935,70.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 03 de Janeiro de 2.022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.8JqP2.kA4yO-HX6Jd.Eb4Uz).

AV-21-M-795 - Protocolo n.º 58.241 de 11 de Janeiro de 2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Quitação, emitido aos 22 de Setembro de 2021, na Cidade de Palotina - PR., pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., procedo este ato para constar o cancelamento da Hipoteca no R-13, desta Matrícula.- **Emolumentos:** 630,00 VRCs R\$154,98.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 03 de Fevereiro de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.F5qPp.9Dwa2-AFhCC.DatVG).

AV-22-M-795 - Protocolo n.º 58.242 de 11 de Janeiro de 2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Quitação, emitido aos 06 de Outubro de 2021, na Cidade de Palotina - PR., pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., procedo este ato para constar o cancelamento da Hipoteca no R-15, desta Matrícula.- **Emolumentos:** 630,00 VRCs R\$154,98.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 03 de Fevereiro de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.F5qPp.9DDa2-AFtoI.DatVa).

AV-23-M-795 - Protocolo n.º 58.243 de 11 de Janeiro de 2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Quitação, emitido aos 06 de Outubro de 2021, na Cidade de Palotina - PR., pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., procedo este ato para constar o cancelamento da Hipoteca no R-14, desta Matrícula.- **Emolumentos:** 630,00 VRCs R\$154,98.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 03 de Fevereiro de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.F5qPp.9Dfa2-AF6Jd.DatVc).

R-24-M-795 - Protocolo n.º 58.351 de 25 de Fevereiro de 2022.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C22920160-8, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 24 de Fevereiro de 2022.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola de 29,62 ha da lavoura de MILHO SAFRINHA, da safra 2022/2022.- **Valor:** R\$111.671,63 (cento e onze mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta e três centavos).- **Vencimento:** 01 de Outubro de 2022.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Juros:** 15,000000% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Censual de QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- **Ver o R-13.605**, Livro 3-RA., desta Serventia.- CCIR exercício 2021.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º 8426.AD93.35E1.930E.- Imóvel registrado no CAR com situação Ativo.- Registro isento de FUNREJUS, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR



CNM: 084228.2.0000795-54

M-795

MATRÍCULA Nº 795

10 de Janeiro de 1985.-

Ficha: 05

n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,46.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,72.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 15 de Março de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.2wqPy.TYfa2-bV8bL.DaXDc).-

R-25-M-795 - Protocolo n.º 58.935 de 02 de Agosto de 2022.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C22920664-2, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 29 de Julho de 2022.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, produtor agropecuario em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola de 30,84 ha da lavoura de SOJA, da safra 2022/2023.- **Valor:** R\$162.187,13 (cento e sessenta e dois mil, cento e oitenta e sete reais e treze centavos).- **Vencimento:** 25 de Abril de 2023.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Encargos Financeiros:** 8,000000% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Censual de **SEXTO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- **Ver o R-13.677**, Livro 3-RA., desta Serventia.- CCIR exercício 2021.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º 0DAC.C728.AC29.F009.- Imóvel registrado no CAR com situação **Ativo**.- Registro isento de FUNREJUS, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,46.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,72.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 16 de Agosto de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.uRqPy.bdea2-c06Jd.Dam3y).-

R-26-M-795 - Protocolo n.º 59.198 de 30 de Setembro de 2022.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C22920781-9, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 30 de Setembro de 2022.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, produtor agropecuario em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Ato Cooperativo.- **Valor:** R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).- **Vencimento:** 13 de Setembro de 2032.- **Forma de Pagamento:** 20 parcelas, conforme cronograma: 13/03/2023, 13/09/2023, 13/03/2024, 13/09/2024, 13/03/2025, 13/09/2025, 13/03/2026, 13/09/2026, 13/03/2027, 13/09/2027, 13/03/2028, 13/09/2028, 13/03/2029, 13/09/2029, 13/03/2030, 13/09/2030, 13/03/2031, 13/09/2031, 13/03/2032, 13/09/2032.- **Praça de Pagamento:** Brasilândia do Sul - PR.- **Encargos:** 12,682503% ao ano e 1,000000% ao mês.- **Garantia:** Em Hipoteca Censual de **SÉTIMO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- CCIR exercício 2022.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º 0DAC.C728.AC29.F009.- Imóvel registrado no CAR com situação **Ativo**.- Guia de Funrejus n.º 1400000008550643-0, comprovando o recolhimento de R\$420,00, aos 03/10/2022.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,46.-

CNM: 084228.2.0000795-54

Verso da Ficha Nº

Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,72.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 03 de Outubro de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.NYqPR.uJdsI-C3pf7.DaJaf).-

AV-27-M-795 - Protocolo n.º 59.213 de 04 de Outubro de 2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Quitação, emitido aos 21 de Setembro de 2022, na Cidade de Palotina - PR., pela Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., procedo este ato para constar o cancelamento da Hipoteca do **R-19**, desta Matrícula.- Emolumentos: 630,00 VRCs R\$154,98.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 11 de Outubro de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21J.XTqPT.tdhIo-M49Vv.Hky3b).

AV-28-M-795 - Protocolo n.º 59.237 de 10 de Outubro de 2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Quitação, emitido aos 07 de Outubro de 2022, na Cidade de Palotina - PR., pela Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., procedo este ato para constar o cancelamento da Hipoteca do **R-24**, desta Matrícula.- Emolumentos: 630,00 VRCs R\$154,98.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 11 de Outubro de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21J.XTqPT.tdeIo-M44w9.Hky3y).

R-29-M-795 - Protocolo n.º 59.489 de 28 de Dezembro de 2022.-

HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário n.º C22921066-6, emitida em Brasilândia do Sul - PR., aos 26 de Dezembro de 2022.- **Emitente:** CLAUDEMIR PEDRICONI, brasileiro, divorciado, produtor agropecuario em geral, portador da CI/RG n.º 42526100/SESP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 634.132.309-30, residente e domiciliado na Rua Venezuela n.º 257, na Cidade de Brasilândia do Sul - PR.- **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy n.º 2268, na Cidade de Palotina - PR.- **Finalidade do Crédito:** Destina-se ao custeio agrícola de 30,84 ha da lavoura de MILHO, da safra 2023/2023.- **Valor:** R\$157.334,15 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e trinta e quatro reais e quinze centavos).- **Vencimento:** 01 de Outubro de 2023.- **Forma de Pagamento:** uma parcela (100%).- **Encargos financeiros:** taxa efetiva de 8,000000% ao ano.- **Garantia:** Em Hipoteca Cédular de **OITAVO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula.- **CCR** exercício 2022.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - controle 0DAC.C728.AC29.F009.- Imóvel registrado no CAR com situação **Ativo**.- Registro isento de FUNREJUS, com base no artigo 3.º, inciso VII, letra b, n.º 1 da Lei n.º 12.216/98.- **Condições:** as da Cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia.- **Prenotação:** 10,00 VRC = R\$2,46.- **Arquivamento:** 7,00 VRC = R\$1,72.- **Emolumentos:** 630,00 VRC = R\$154,98.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 29 de Dezembro de 2022.- Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.- (Selo n.º FN21V.pfqPX.bhVa2-ct8bL.DaotZ).-

AV-30-M-795 - Protocolo n.º 60.688 de 22 de Novembro de 2023.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento assinado digitalmente por parte interessada aos 21/11/2023, acompanhado da Certidão emitida pela Vara Cível da Comarca de Alto Piquiri, PR; procedo este ato para constar a existência dos autos n.º 0000981-76.2023.8.16.0042, de Execução de Título Extrajudicial, em que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP** - CNPJ/MF n.º 81.099.491/0001-71, move contra **CLAUDEMIR PEDRICONI** - CPF/MF n.º 634.132.309-30.- Valor da causa: R\$65.697,11.- Guia de Funrejus n.º 1400000009911943-4, comprovando o recolhimento de R\$131,39, aos 08/12/2023.- **Emolumentos:** 1.293,60 VRC = R\$318,22.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 11 de Dezembro de 2023.- Eu Célia Alcântara Ferreira Campos (Célia Alcântara Ferreira Campos), Escrevente Substituta Legal - Port. 17/2022.-

Segue na ficha 06



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico do Brasil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR

CNM: 084228.2.0000795-54



[Assinatura]

M-795

MATRÍCULA Nº 795

10 de Janeiro de 1985.-

Ficha: 06

(Selo n.º SFRI2.k5wnv.sfabK-bqND5.FN21q).

R-31-M-795 - Protocolo n.º 63.224 de 10 de Julho de 2025.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 27 de Março de 2.025, assinado digitalmente pelo Dr. Linnyker Alison Siqueira Batista Juiz de Direito, da Vara Cível das Comarca de Alto Piquiri, PR; em 12/06/2.024, extraído dos Autos n.º 0001407-88.2023.8.16.0042, em que é Exequente: C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL; CNPJ/MF n.º 77.863.223/0001-07, e Executado: CLAUDEMIR PEDRICONI, CPF/MF n.º 634.132.309-30, procedo este ato para constar o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado.- Valor da causa: R\$58.201,77.- Funrejus n.º 14000000011766471-0, com recolhimento de R\$116,40, em 23/06/2.025.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,77.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$194.- Emolumentos: 1.293,60 VRCs = R\$358,33.- Dou fé.- Alto Piquiri, PR; 16 de Julho de 2.025.- Eu *[Assinatura]* (Célia Alcântara Ferreira Campos), Escrevente Substituta Legal - Port. 17/2.022.- (Selo n.º SFRI2.s5tNv.3XauG-3GuD.FN21q).

R-32-M-795 - Protocolo n.º 64.151 de 05 de Janeiro de 2026.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora assinado digitalmente pelo Dr. Linnyker Alison Siqueira Batista Juiz de Direito, da Vara Cível das Comarca de Alto Piquiri, PR., em 17/05/2024, extraído dos Autos n.º 0000981-76.2023.8.16.0042, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, em face do Executado: CLAUDEMIR PEDRICONI, procedo este ato para constar o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Valor da dívida: R\$82.346,52 atualizado até 17/05/2024.- Funrejus n.º 14000000012417865-6, comprovando o recolhimento no valor de R\$164,69 aos 19/12/2025.- Emolumentos: 1.293,60 VRCs = R\$358,33.- Dou fé.- Alto Piquiri, PR., 06 de Janeiro de 2026.- Eu *[Assinatura]* (Célia Alcântara Ferreira Campos), Escrevente Substituta Legal - Port. 17/2022.- (Selo n.º SFRI2.05kOy.OBaH-s/KDT.FN21q).

PARA CUMPRIMENTO
NÃO RECEBER

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operações Nacionais
de Registro e Matrícula
Eletrônica de Imóveis
Verso da Ficha Nº

CNM: 084228.2.0000795-54

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VM SE9JL ZZRBR KVLQD

