

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE
PEDRO ANTONIO FIUZA MORAES
DATAS: 15.09.2026 e 29.09.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialleiloes.com.br

3ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Cumprimento de Sentença. Processo nº 5013924-33.2021.8.21.0022

Demandante: Diego Garcia Timm e Cia Ltda

Demandado: Pedro Antônio Fiuza Moraes

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra dos bens: 1) Uma fração de terras de cultura, com área de doze mil e cem metros quadrados (12.100mq) com as seguintes confrontações: ao norte, leste e oeste, com terras de Nilza Fiuza de Moraes e ao sul com estrada que conduz ao rio Butiá. Circunscrição: Depósito. Denominação: Curuzú.

Imóvel matriculado sob nº 237 do Registro de Imóveis de Espumoso.

Avaliação: R\$ 118.000,00

Ônus: Indisponibilidade do imóvel passada nos autos do processo 036/1.17.0000531-5, 2ª Vara Cível de Soledade/RS, conforme Av.1/237; Averbção acerca da interdição de Pedro Antônio Fiuza Moraes, declarada nos autos do processo 036/1.16.0001255-7, 1ª Vara Cível de Soledade, conforme Av.2/237 e Penhora em favor de Diego Garcia Timm e Cia Ltda, processo 5013924-33.2021.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3-237.

2) Uma fração de terras de campos e matos com área de vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados (24.200,00m²), localizada em Curuzú, distrito de Depósito, no município de Espumoso, confrontando-se ao norte e nascente com terras de Antônio Luiz da Silva, ao sul pela estrada geral que vai ao rio Butiá, ao poente com terras de José Ivo de Moares.

Imóvel matriculado sob nº 9.620 do Registro de Imóveis de Espumoso.

Avaliação: R\$ 230.000,00

Ônus: Indisponibilidade do imóvel passada nos autos do processo 036/1.17.0000531-5, 2ª Vara Cível de Soledade/RS, conforme Av.2/9.620; Averbção acerca da interdição de Pedro Antônio Fiuza Moraes, declarada nos autos do processo 036/1.16.0001255-7, 1ª Vara Cível de Soledade, conforme Av.8/9.620 e Penhora em favor de Diego Garcia Timm e Cia Ltda, processo 5013924-33.2021.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.9/9.620.

Comissão: 6%

Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 80% valor de avaliação (art. 896 CPC).

Intimação: Dos(as) devedores(as), seu(s) procurador(es), representante(s) legal(is), eventual(is) sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 15.09.2026 às 14:00 horas; 2ª data 29.09.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 03 de Agosto de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.

Diretora de Secretaria: Leticia Mattos. Juiz: Dr. Gerson Martins.