



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0036056-16

Página 1 de 3

36.056
--MATRÍCULA--



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
Teutônia, 22 de outubro de 2020.

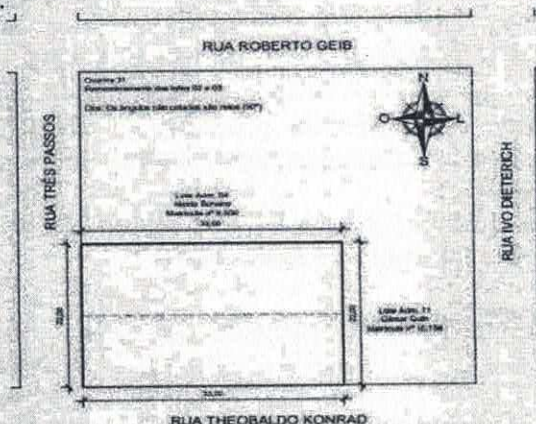
FICHA	MATRÍCULA
1	36.056

IMÓVEL - ÁREA 01, uma área de terras com a superfície de **726,00m²** (Setecentos e vinte e seis metros quadrados), de forma regular, localizada na **Rua Três Passos**, esquina com a Rua Theobaldo Konrad, Bairro Alesgut, Teutônia-RS, lado ímpar, confrontando-se: pela frente ao **OESTE** na extensão de 22,00m, confronta com a Rua Três Passos, seguindo em sentido anti-horário, encontra ângulo de 90°, confrontando-se ao **SUL** na extensão de 33,00m, com a Rua Theobaldo Konrad, a seguir forma ângulo de 90°, confrontando-se ao **LESTE** na extensão de 22,00m, com o lote administrativo 011 da quadra 031; a seguir forma ângulo de 90°, confrontando-se ao **NORTE** na extensão de 33,00m, com o lote administrativo 04 da quadra 031; a seguir forma ângulo de 90°, encontrando o ponto inicial com o qual fecha o perímetro.

EDIFICAÇÕES - Sem edificações.

CADASTRO MUNICIPAL - Lote 03. Quadra 031.

QUARTEIRÃO - Completo, formado pelas Ruas: Três Passos, Theobaldo Konrad, Ivo Dieterich, e, Roberto Geib.



PROPRIETÁRIOS - 1) **AIRTON WIETHÖLTER**, CPF 659.891.550-34, RG 8043548083-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado e comerciante, residente e domiciliado na Rua 11 de Setembro, 209, Bairro Canabarro, Teutônia-RS; e,

2) **JANETE TEREZINHA LUBACHEUSKI**, CPF 497.796.720-87, RG 5051200235-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Theobaldo Konrad, 917, Bairro Alesgut, Teutônia-RS.

ORIGEM - Matrícula 9.504, e, Matrícula 9.505, ambas do Livro 2-RG, de 06 de março de 1998, do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 74637, Livro 1-K, em 23/09/2020.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino. (LE)

Oficial

Emolumentos: R\$20,70. Selo: 0669.03.1900010.03255 - R\$2,70

Av-1736.056 (Av-um/trinta e seis mil e cinquenta e seis), em 01 de julho de 2021.

EDIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto da

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Continua na Próxima Página



FICHA	MATRÍCULA
1	36.056
VERSO	

presente matrícula foi edificado por AIRTON WIETHÖLTER (P-1), um prédio comercial e residencial de alvenaria e concreto (pavimento térreo) com 310,96m², um prédio comercial e residencial de alvenaria e concreto com 322,13m², e, uma ampliação residencial de alvenaria e concreto (3º pavimento) com 325,35m², cujo valor atribuído à edificação é de R\$480.000,00, conforme certidão nº 300/2006 da Prefeitura emitida em 20/07/2006, Cartas de Habitação nº 126/2021 e nº 127/2021 de 03/05/2021, todas emitidas pela Prefeitura Municipal de Teutônia-RS, CND nº 90.006.92373/64-001 e 90.006.92390/60-001 de 16/06/2021 e requerimento datado de 16/06/2021.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 77198, Livro 1-L, em 16/06/2021.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)

Oficial -

Emolumentos: R\$1.055,50. Selo: 0669.09.1800009.00183 - R\$61,40

Av-2/36.056 (Av-dois/trinta e seis mil e cinquenta e seis), em 15 de agosto de 2022.

PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para noticiar que **RAQUEL ANDREA KOHL**, CNPJ 11.653.272/0001-07, ajuizou em 28/04/2016 ação de execução de título extrajudicial contra **JANETE TEREZINHA LUBACHEUSKI**, CNPJ 20.631.830/0001-24 (CPF 497.796.720-87), a qual foi admitida em juízo, cujo valor da ação é de R\$4.709,48, conforme certidão judicial datada de 02/06/2022, extraída dos autos do processo nº 5001020-31.2016.8.21.0159, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Teutônia-RS e requerimento datado de 05/08/2022.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 81745, Livro 1-M, em 05/08/2022.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)

Oficial -

Emolumentos: R\$97,30. Selo: 0669.06.2000001.00547 - R\$32,30

Av-3/36.056 (Av-três/trinta e seis mil e cinquenta e seis), em 15 de agosto de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 89, de 18 de dezembro de 2019 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **10408.2.0036056-51**.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)

Oficial -

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.01.2200006.04712 - Nihil -AGNR

Av-4/36.056 (Av-quatro/trinta e seis mil e cinquenta e seis), em 27 de março de 2023.

CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da premonitória de execução constante na **Av-2/36.056**, conforme Despacho/Decisão datado de 21/03/2023, extraído do processo nº 5001020-31.2016.8.21.0159/RS, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Gustavo Negri Garcia, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Teutônia-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 84417, Livro 1-M, em 23/03/2023.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 104083.2.0036056-16

36.056 --MATRÍCULA--		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE TEUTÔNIA - RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL Teutônia, 27 de março de 2023.		FICHA	MATRÍCULA
		2	36.056		
Oficial - Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.06.2000001.01256 - Nihil -EQLG15					
CONTINUA NO VERSO					

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE TEUTÔNIA
 REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2023 00017373 59

CERTIDÃO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 36.056 deste Serviço Registral, com 3 página(s), do que dou fé.

Teutônia(RS), 11 de agosto de 2023.

Viviane Cristine Borgelt Tirp - Escrevente Autorizada

Emitida: 11/08/2023 11:02:23

Certidão Matrícula 36.056 - 3 páginas: R\$23,60 (0669.03.2200010.08718 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0669.02.2200013.08811 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0669.01.2300008.04130 = R\$1,80)

Total: R\$50,00

