

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 02 de ABRIL de 19 85

FLS.
1MATRÍCULA
8556

IMÓVEL: Uma fração de terras, com a área de 114.000m², do lote rural n.º 77, da 6.ª secção Turvo, situado no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste Município, confrontando atualmente: ao NORTE, por um caminho, com os lotes n.ºs 70, de Oscar Schmidt e 71, de sucessores de Hugo Sell, ambos da 6.ª secção Turvo; ao SUL, pelo Lajeado Divisa, com o lote n.º 86, da 1.ª secção, de Artur Adolfo -- Reimann e outro, e com terras do mesmo lote n.º 77, de Heimundo Sell a LESTE, por um caminho, com os lotes n.ºs 80 digo, 70 e 71, e com terras do mesmo lote n.º 77, tudo já mencionado; e, a OESTE, pelo Lajeado Divisa, com o lote n.º 86, da 1.ª secção, já mencionado e p/ linha seca, com o lote n.º 78, da 6.ª secção, de Erico Thomann.

PROPRIETÁRIOS: ERVINO SIMSEN e sua mulher VINILDA SIMSEN, brasileiros, ele agricultor aposentado, CPF 078 407.480 15, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste Município.

REGISTRO ANTERIOR: n.º 20.781, de 16.08.1962, deste ofício.

Três Passos, dois de abril de 1985, O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas M-Cr\$ 4795, rec. n.º 7586.

AV-1-8556- Certifico que, sobre o imóvel constante desta matrícula foi edificado pelo proprietário sr. Ervino Simsen, no ano de 1.962 uma casa, medindo 5,00 metros de frente por 7,00 metros de fundos, com um anexo de 4,00 x 5,00 metros; um galpão, medindo 7,00 x 10,00 metros; e, uma pocilga, medindo 3,00 x 10,00 metros, tudo de madeira, cobertos com telhas de barro, conforme certidão n.º 079/85, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11.03.1985, a qual fica arquivada neste ofício.

Três Passos, dois de abril de 1985. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas Cr\$ 1333, rec. n.º 7586.

R-2-8556- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1985, pela oficial ajudante do tabelionato local, livro n.º 122, fls. 123-v, sob n.º 15.229, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel constante desta matrícula, ao sr. DARCI BACK, CPF 454 745 320 91, brasileiro, casa do com Ingride Sueli Back, agricultor, filho de Bertholdo Arlindo-Back e de Ilga Hilda Back, residente e domiciliado no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste Município, por Cr\$ 800.000 digo, por Cr\$ 80.000.000, sendo a fração de terras, por Cr\$ 72.000.000 e, as benfeitorias, por Cr\$ 8.000.000; CONDIÇÕES: As da escritura. - INCRA, : 867.195.026.794. Área total: 11,4. Parcelamento: 3,0. Módulo: 20,0. n.º de módulos: 0,45. Exercício: 1984.

Três Passos, dois de abril de 1985. O Oficial:

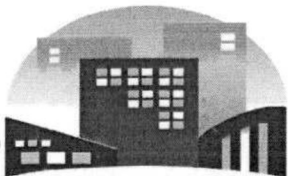
Sabino Archanjo Machado. eis. custas Cr\$ 155.060, rec. n.º 7586.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

vº1 8556

R-3-8556-Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 dias do mês de abril de 1999, no tabelionato local, livro 178 fls.191, sob nº24.350, os proprietários do R-2-8556, Darci Back, brasileiro, agricultor, CI:6 017 487 767, SSI/RS, CIC:454 745 320-91 e sua mulher Ingrid Sueli Back, brasileira, agricultora, Cer.Casamento nº603, CIC:777 101 180-20, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo-Is.Gonzales, neste município, venderam da área de sua propriedade somente a quantia de 23.057,34m2, sem benfeitorias, confrontando dentro da área maior de 114.000m2, anteriormente descrita à ARTUR ADOLFO REIMANN, brasileiro, advogado, OAB/RS nº2330, expedida pela OAB/RS, CIC:006 517 450-04, solteiro, maior, residente e domiciliado na Av. Júlio de Castilhos, 1600-Apart. 501, nesta cidade; e, ANTONIO CARLOS SEGHETTO, brasileiro, advogado, OAB/RS, nº26618, expedida pela OAB/RS, CIC:446 530 770-53, casado, com Miria Sartori Seghetto, residentes e domiciliados na rua José Coutinho, 144, nesta cidade, por R\$8.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 8.000,00. - CONDIÇÕES: As da escritura. - INCRÁ: 867195 026794-2. Nº Imovel Receita Federal:3330335-9.-

PROTOCOLO:40.965 de 22.04.99.

Três Passos, 22 de abril de 1999. A Of.Designada. *Seghetto*
 3LI IRES STRALIOOTTO-Custas R\$60,84 rec.nº30.424.ab.

AV.4 - 8.556 - PENHORA. À vista do Mandado de penhora, avaliação, depósito e intimação - execução, expedido aos 30.07.2007, pela Exma. Sra. Dra. Liniane Maria Mog da Silva, Juíza de Direito, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito, emitido aos 06.12.2007, pelo Sr. Zigomar Vieira, Oficial de Justiça, ambos extraídos da Execução de Sentença nº 075/1.06.0001561-8, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos/RS, em que são partes como exequentes Dulce Maria Ritter, portadora do CPF nº 938.265.080-68, Adriano Ritter e Ana Paula Ritter e como executado Darci Back, faço constar que a fração ideal pertence ao executado, ou seja, a área de 90.942,66m² do Imóvel e as benfeitorias constantes da presente matrícula foram PENHORADAS.

Valor da avaliação: R\$ 80.000,00. Valor da causa: 195.731,57. Valor do débito: R\$ 218.596,80. Constou no auto como depositário do bem, o executado: Darci Back. Os citados documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: 90.622, de 31 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 207,10 + Selo: 0697.01.2100011.03263 R\$ 1,40; Selo: 0697.07.1000005.08371 R\$ 36,60 (PEPO). Três Passos/RS, em 24 de setembro de 2021. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta *Luciane Junges*

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rtitrespastos.com.br