Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8MFZ-F3U6L-3WV6A-KEZ6K

026597

Cartório do 1.o Ofício

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro n.º 2 — REGISTRO GERAL

VALDON VARJÃO
Oficial Vitalício

HELENA COSTA JACARANDA
Oficial Substituta

MATRÍCULA 26.597

FICHA 26.597

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras,situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-Mt, no loteamento denominado " JARDIM PALMARES"; Com área de 450,00 METROS QUADRADOS ; locado sob nº 11 da quadra 79, limitando frente para a Rua 15, medindo 15,00 metros; Lado direito com o lote 12, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 10,medindo 30,00 metros, e Fundos com o lote 18,medindo 15,00 metros.Devidamente registrado neste Cartório sob matricula 17.268 de Ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.985 EU: _____ Oficial subscrevo.----------

---

R01: 26.597 PROTOCOLO: 50.236 FLS: 006 Por escritura ppublica de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício da cidade de Aragarças-Go, no livro 38 as fls 167/168, em data 21 de novembro de 1.985, A PROPRIETARIA: CENTRO OESTE IMOBILIARIA E CONSTRUTORA LTDA ; Com sede nesta cidade de Barra do Garças-Mt,inscrita no CGC Nº 15 . 012.610/0001-82, vendeu pelo valor de Cr$: 6.000.000 (seis milhões / de cruzeiros), a totalidade do imóvel objeto desta matricula, juntamente com outros imóveis, Sr. WALTER SANTOS ,brasileiro, casado, advogado, residente na cidade de Aragarças-Go, inscrito no CPF Nº 191. 380.326-00.Pago o imposto de transmissões de bens imóveis na Exatoria Estadual desta cidade, no valor de Cr$: 120.000 (cento e vinte / mil cruzeiros),conforme guia nº 1.481/11/85 e certidões negativas / fiscais.Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986 EU _____ Oficial subscrevo.----------

R-2-26.597-Prot. 63.881-fls.72 Por escritura pública de Mútuo de Dinheiro com Garantias Hipotecárias lavrada nas Notas do Cartório do 1º Oficio de Notas da Cidade de Uberlândia(MG), no livro nº 745, às fls.027/032, em data de 17 de fevereiro de 1987, os proprietários, WALTER SANTOS, portador da CI/RG Nº M-1.062.349/MG e do CPF Nº 191.380.326/00,empresário, e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA NUNES SANTOS, advogada, portadora da CI/ RG Nº 468.631 e do CPF Nº 117.980.841/04, brasileiros,casados, residentes e domiciliados na Cidade de Uberlândia(MG),à Av. Afonso Pena, 1.295, deram à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIAS., com sede e foro na Cidade de Goiá-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8MFZ-F3U6L-3WV6A-KEZ6K

MATRÍCULA 26.597 | FICHA 26.597 | VERSO

nia(GO),à Av. Santos Dumont, 2233, Nova Vila,a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela importância de Cz$12.000,00 (doze mil cruzados), juntamente com outros imóveis, em primeira e especial hipoteca, como garantia da dívida contraída, na importância total de Cz$4.398.162,90(quatro milhões, trezentos e noventa e oito mil, cento e sessenta e dois cruzados e noventa centavos), sobre a qual incidirá encargos financeiros do rendimento diário das letras do Banco Central LBC e juros compensatórios de 12% (doze por cento) ao ano. O atraso do pagamento no vencimento da dívida, constituirá o Mutuário em mora e tornando exigível o saldo devedor, que confessa desde já, reconhecendo como líquido e certo, independentemente de aviso extrajudicial e interpelação judicial para os efeitos do artigo 585,inciso III do CPC. A importância supra citada,será resgatada no prazo de 90 (noventa) dias em única parcela de igual valor, cujo vencimento dar-se-á em 13 de maio de 1987.Se ocorrer atraso na liquidação do débito, o Mutuário se obriga ao pagamento de mora à taxa vigente na época, nesta Instituição Financeira.Se o Mutuário der motivo à cobrança Judicial da dívida pagará multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o seu valor, custas processuais, honorários advocatícios e quaisquer outras despesas pertinentes a execução. Como reforço de garantia o Mutuário emite, no ato da assinatura do referido instrumento, uma Nota Promissória no valor de Cz$4.398.162,90 (quatro milhões,trezentos e noventa e oito mil, cento e sessenta e dois cruzados e noventa centavos),com vencimento para o dia 13 de maio de 1987, pagável na Praça de Aragarças(GO) em favor da Mutuante, avalizada pela sua mulher, Maria de Fátima Nunes Santos e Geralda Rosa Nunes, viuva, CPF nº 055.727.381/15,brasileira, residente em Uberlândia(MG). Estando as demais condições e obrigações mencionadas na referida escritura. Barra do Garças,25 de fevereiro de 1987.Eu _____ Oficial subscrevo.==========

R-03-26.597 - PROTOCOLO Nº 83.588-fls.171= Cumprindo determinação contida no MANDADO DE PENHORA E INSCRIÇÃO DA PENHORA, expedido em data de 23 de abril de 1991,pela 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, nos autos nº 062/91- Carta Precatória- PENHORÀ,INSCRIÇÃO DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRAÇA, em que é Credora, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIÁS e Devedores, WALTER SANTOS e outros, o imóvel objeto desta matrícula fica devidamente penhorado para garantia da referida execução, valor NCZ$7.217.278,63. Barra do Garças, 22 de novembro de 1993.Eu _____ Oficial subscrevo. (Mandado arquivado na pasta nº 39/93 sob nº 4.808 de ordem). ==========

AV-04-26.597 - Protocolo nº 222.830, datado de 16/10/2024 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202410.1414.03640252-IA-590, processo nº.

CONTINUA NA FICHA N.º

CONTINUA NA FICHA nº 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matricula Nº	Ficha
26597	2

Código Nacional de Matrícula
064253.2.0026597-02

Data da Matricula
24 de outubro de 2024

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

00079650719878090051, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Diretoria do Foro de Goiania-GO, em face de WALTER SANTOS, CPF: 191.380.326-00 e MARIA DE FATIMA NUNES, CPF: 117.980.841-04, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Walter Santos e sua esposa Maria de Fatima Nunes, já qualificados**. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CEM 17481**. Barra do Garças-MT, 24 de outubro de 2024. Eu, _____, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tsa/aksr).

AV-5-26.597 - Protocolo nº 234.273, datado de 13/04/2026.
AVERBAÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA : Procede-se a esta averbação, nos termos do §3º do art. 1º da Lei 6.015/73 c/c art. 565 do Provimento nº. 42/2020 – CNCGE/MT, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CLV48293..** Barra do Garças-MT, 22 de abril de 2026. Eu, _____, que o fiz digitar, conferi e subscrevi e arquivo. (tsa)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8MFZ-F3U6L-3WV6A-KEZ6K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro Nº	Ficha
26.597	03

Código Nacional de Matrícula
064253.2.0026597-02

Data do Registro
22 de abril de 2026

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

AV-6-26.597 - Protocolo nº 234.273, datado de 13/04/2026.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL- Em cumprimento ao Provimento nº 188/2024 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202604.1013.04605368-IA-873, processo nº. 50326189820238130702, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia-MG, em face de WALTER SANTOS, CPF: 191.380.326-00, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Walter Santos e sua esposa Maria de Fatima Nunes, já qualificados.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Cobrança postergada ao cancelamento da indisponibilidade, nos termos do parágrafo único do art. 320-C do Provimento nº. 188, de 04 de dezembro de 2024, do CNJ. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CLV48339..** Barra do Garças-MT, 22 de abril de 2026. Assinado digitalmente por Julian Barros da Silva - Oficial Registrador. (tsa) https://ribarradogarcas-mt.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/92KV-9XCU-XS9R-JKRJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8MFZ-F3U6L-3WV6A-KEZ6K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta é fotocópia fiel da Matrícula nº 26.597 e que, realizadas as buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário. Certifico, ainda, que o último ato praticado na referida matrícula corresponde ao R/AV - 6. A presente tem o valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

Barra do Garças, em 27 de abril de 2026, às 12:36:46h.
Documento Assinado Digitalmente Por TALITA SOARES ANDRADE CPF: 066.832.811-81

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS -MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro,
Barra do Garças/MT - CEP 7800-025 - C. P.: Nº 329
(66)3401-3456/ 3401-8448 - (66) 99204-5390/ 99656-1633

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 545 (1)
CLV49192 76,57

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8MFZ-F3U6L-3WV6A-KEZ6K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar