

MATRÍCULA Nacional 19.419 <small>do Sistema de Registro Público de Imóveis</small>	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS	REG. ANTERIOR Transcrição 37621,3,T
DATA 18/12/2002	FOLHA Nº 01	

MATRÍCULA Nº 19.419

18 de Dezembro de 2002

Imóvel: Um terreno rural com a área de **06.47.00 ha.** (SEIS HECTARES, QUARENTA E SETE ARES), situado no lugar denominado "**CAMPO ALEGRE**", no distrito de Marilândia, deste Município de Itapeçerica CADASTRADO NO CCIR 1998/1999 em nome do vendedor, Código do imóvel 435.244.004.677-8 - ÁREA TOTAL 666,8 ha. - Fração MÍNIMA DE PARCELAMENTO 2,0 ha. - MÓD. RURAIS 38,1 ha. - NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS 14,53 ha. - MÓDULO FISCAL 30 ha. - NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS 22,22 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, nº 5.710.624, em nome do vendedor emitida em 30-09-2002, válida até 31-03-2003, com os seguintes limites e confrontações: Começam no marco cravado junto ao mata-burro e cerca de arame da faixa de domínio da BR 494 e segue por esta até o canto, onde volve à direita seguindo por cerca de arame e passando a confrontar com Sebastião José pereira e segue até um canto onde volve à esquerda e segue até o veio do brejo onde volve à direita ainda confrontando com Sebastião José Pereira e segue pelo veio até as divisas com Odilon Campos Tavares, onde volve para a direita e segue para o marco; daí volve novamente para a direita ainda confrontando com Odilon Campos Tavares, em liha reta até outro marco, daí segue confrontando com uma estrada até o marco cravado junto ao mata-burro, onde foi o ponto inicial. **PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIÃO ALVES FILGUEIRAS CAMPOS, brasileiro, fazendeiro, inscrito no CPF sob o nº 016.853.176-34 e sua esposa GUIOMAR MARTINS ALVES CAMPOS, brasileira, fazendeira, inscrita no CPF sob o nº 016.853.176-34 residentes na Av. 1º de Junho, nº 768, Centro, na cidade de Divinópolis-MG. Reg. ant. nº 37.621, Livro 3-T, fls. 142.

R-1- 19.419 - Prot. 35.742 - 18-12-2002. Transmitentes: Sebastião Alves Filgueiras Campos e sua esposa Guiomar Martins Alves Campos, já qualificados. **Adquirente:** GERALDO MIGUEL GOMES, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 161.151.126-72, residente na Rua Nízia Gonçalves Corrêa, nº 420, na cidade de Divinópolis-MG. **COMPRA E VENDA.** Público de 15-10-2002, Cart. do 2º Ofício de Divinópolis, Livro nº 344, fls. 036. Valor: R\$ 5.000,00. Divisas de acordo com Memorial Descritivo datado de 10-10-2002, assinado pelo agrimensor Geraldo Magela Dias. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-2- 19.419 - 18-12-2002. Responsável: GERALDO MIGUEL GOMES, casado, agricultor CPF 161.151.126-72, RG M-8.213.583, residente em Divinópolis-MG. **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORETAS.** Particular de 18-11-2002. S/Valor. Tendo em vista o que determina a Lei nº 4.771 de 15 de Setembro de 1965, em seus artigos 16 e 44, Artigo 9º da Lei Florestal nº 10.561/91 e Art. 13 e 14 do Decreto nº 33.944/92, que a floresta ou forma de vegetação existente com área de 1.29.40 ha., não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites: Área de 1.29.40 ha. terra de cultura, começa na divisa com Sebastião José pereira e Odilon Campos Tavares, fazendo uma deflexão à direita divisando com terreno remanescente, outra deflexão à direita dividindo com Sebastião José Pereira, outra deflexão à direita dividindo com o mesmo, chegando ao ponto inicial. A área deverá ser isolada, conforme laudo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração limitada, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

R-3- 19.419 - Prot. 41.864 - 21-08-2006. Transmitentes: Geraldo Miguel Gomes, CPF 161.151.126-72, CI M-8.213.583/SSPMG, agricultor e sua esposa Maria dos Reis Santos Gomes, CPF 332.852.928-49, CI 4.685.210/SSPSP, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados em Divinópolis-MG, na Rua Nízia Gonçalves Ferreira, 420, Bairro Belvedere, Divinópolis-MG.

MATRÍCULA Nacional
de Sistema de Registro
de Imóveis
19.419

18/12/2002



FOLHA Nº 01

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA - MINAS GERAIS

VERSO

REG. ANTERIOR
Transcrição 37621,3,T

Adquirente: SANDRA GOMIDES DE SOUSA, CPF 474.998.346-20, CI MG-2.791.686/SSP, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Divinópolis-MG, na Rua Lagoa da Prata, 610, Bairro Belvedere II. **COMPRA E VENDA**. Público de 24-04-2006, Ofício do 3º Tabelionato de Notas de Itapecerica, Livro nº 82º, fls. 032/033. Valor: R\$3.000,00. Os vendedores, neste ato, vendem à ora compradora somente uma área de **3.300 m²**. (TRÊS MIL E TREZENTOS METROS QUADRADOS), em comum com os vendedores. O IMÓVEL ESTÁ CADASTRADO NO CCIR DO INCRA SOB O Nº 9500507749874. NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - ITR: 7076073-0. Existe neste imóvel **UMA RESERVA FLORESTAL** de **1.29.40 ha.** de culturas, conforme AV-2- 19.419, da qual as partes têm ciência e comprometem respeitá-la. Pelos vendedores ainda foi dito que a parte ora vendida será usufruída dentro das seguintes medidas e confrontações: Parte do canto de divisas dos vendedores com Odilon Campos Tavares; segue em linha reta com este numa extensão de 33 m.; volve esquerda, ainda com o mesmo Odilon, segue em linha reta numa extensão de 100 m.; volve à esquerda, onde passa a confrontar com os vendedores e segue em linha reta numa extensão de 33 m.; volve à esquerda, ainda com os vendedores, segue em linha reta numa extensão de 100 m.; no canto das divisas dos vendedores com Odilon Campos Tavares, onde foi o ponto inicial. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

(t)(a)

R-4 - 19.419 - Protocolo nº 46.785 - 11/08/2008. TRANSMITENTES: GERALDO MIGUEL GOMES, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 161.151.126-72, portador da RG nº M-8.213.583- SSP/MG, e sua esposa **MARIA DOS REIS SANTOS GOMES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 332.852.928-49, portadora da RG nº 4.685.210 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Serra do Cristal, nº 1171, Divinópolis-MG. **ADQUIRENTE: RAMIRO GUIMARÃES LARA**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 493.904.656-72, portador da RG nº M-2.536.380 SSP/MG, residente e domiciliado Rua Serra do Cristal, nº 1171, centro, Divinópolis-MG. **INTERVENIENTES ANUENTES: SANDRA GOMIDES DE SOUSA**, brasileira, casada, professora inscrita no CPF sob o nº 474.998.346-20, portadora da RG nº MG-2.791.686 SSP/MG, e seu marido **CARLOS ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 516.346.436-15, portador da RG nº MG-4.258.125 SSP/MG, residentes na Rua Lagoa da Prata, 610, Bairro Belvedere II, Divinópolis-MG. (Por estar o imóvel em comum com os mesmos). **COMPRA E VENDA**. Público de 13/11/2007, Tabelionato de Notas e Registro Civil de Marilândia, Livro 055, folhas 161. **VALOR: R\$ 12.950,00** (Valor da época da escritura). Reavaliação feita pela Prefeitura Municipal de Itapecerica em 31/07/2008, arquivada nesta serventia: R\$ 15.350,00. Sendo que os vendedores, neste ato, vendem ao ora comprador, Ramiro Guimarães Lara, o restante da área que possuíam no imóvel, ou seja, **6.14.00 ha.** de terras de culturas, em comum com terceiros. O imóvel está CADASTRADO NO CCIR SOB O Nº 9500507749874 e certidão negativa de débitos do ITR, emitida em 13/11/2007, válida até 13/05/2008, arquivada no Cartório de Marilândia. Conforme averbação nº AV-2 - 19.419 em 18/12/2002, existe neste imóvel **UMA RESERVA FLORESTAL**, com área de **1.29.40 ha.**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF. Emol.: R\$ 265,04. Rec.: R\$ 15,90. TFI: R\$ 108,26. Dou fé. A Oficial do Registro: Eloísa Afonso Rios Eloísa Afonso Rios.

@ t

R-5-19.419 - Protocolo nº 60.278, em 16/09/2014. **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: Sandra Gomides de Sousa, brasileira, professora, RG MG-2.791.686/SSPMG, CPF 474.998.346-20 e Carlos Antonio de Sousa, brasileiro, comerciante, RG M-4.258.125/SSPMG, CPF 516.346.436-15, casados sob regime de comunhão de bens, em 05/12/1987, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis-MG, em 30/06/2014, matrícula: 0056580155 1987 3 00014 082 0006429 83, com Pacto Antenupcial lavrado no Primeiro Ofício de Notas da Comarca de Divinópolis-MG, Livro 003, fls. 063, em 20/11/1986, conforme certidão emitida em 29/07/2014, residentes e domiciliados na Rua Lagoa da Prata, 610, Bairro Belvedere II,

MATRÍCULA
19.419
Central Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

DATA
18/12/2002



FOLHA Nº 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA - MINAS GERAIS

REG. ANTERIOR
Transc. 37621,3,T
Registro de Imóveis de
Itapecerica

Divinópolis-MG. **ADQUIRENTES: RAMIRO GUIMARÃES LARA**, brasileiro, engenheiro civil, RG M-2.536.380/SSPMG, CPF 493.904.656-72, casado em 08/10/1992 sob regime de comunhão parcial de bens, com **MARIA APARECIDA SOUZA LARA**, brasileira, contadora, RG M-4.366.489/SSPMG, CPF 650.183.386-87, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis-MG, em 24/06/2014, matrícula: 0056580155 1992 2 00071 088 0006371 56, residentes e domiciliados na Rua Serra do Cristal, 1171, Centro, Divinópolis-MG. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/09/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Marilândia, Município de Itapecerica-MG, Livro nº 79N, fls. 189/191. **VALOR: R\$1.869,50. Os vendedores transferem a parte que possuíam, ou seja, 5,10% do imóvel.** CCIR nº13067174096. Emol.: R\$111,62. Recivil: R\$6,70. TFI: R\$45,60. Data do registro: 01/10/2014. Dou fé. A Oficial do Registro: Eloisa Afonso Rios (t)@T

AV-6-19.419 - Protocolo nº 65.418, em 09/11/2016. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS.** Procede-se a esta averbação para constar que os bens apenados na Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02509-8, registrada no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 8.598, estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$13,54. Recivil: R\$0,81 TFI: R\$4,51. Data da averbação: 14/11/2016. Dou fé. O Escrevente Autorizado: Albertino Pereira Dias (m)@L

AV-7-19.419 - Protocolo nº 85.150, em 16/05/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Minas do Rio Grande do Sul e Minas Gerais - Sicredi Sul Minas RS/MG, CNPJ 87.784.088/0001-68, ajuizou Ação de Execução, em 29/02/2023, em face de Ramiro Guimarães Lara, CPF 493.904.656-72, conforme Certidão Executiva extraída dos autos do Processo nº 5002010-54.2023.8.13.0335, pela Secretaria do Juízo da Comarca de Itapecerica-MG, assinada eletronicamente por Willian Teixeira Reis, Gerente de Secretaria, nos termos art. 828 do Código de Processo Civil. Valor: R\$508.702,18. Emolumentos: R\$25,17; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,90; Total: R\$33,07; ISSQN: R\$0,71. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: HSP06261; Código de Segurança: 2720-3235-1369-9845. Data da prática do ato: 29/05/2024. Dou fé. Escrevente Autorizada: Karen Cristina Santos Souza (kcss)

AV-8-19.419 - Protocolo nº 86.543, em 23/10/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que a parte pertencente a Ramiro Guimarães Lara encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara única de Itapecerica-MG, Tribunal de Justiça de Minas Gerais, em 22/10/2024, cadastrado por Ana Paula Lima Batista na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202410.2216.03658098-IA-070, Processo nº 50020105420238130335, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ.** Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IEF90665; Código de Segurança: 4591-3113-3876-4888. Data da prática do ato: 24/10/2024. Dou fé. Escrevente Autorizada: Josiane Santana (js)

AV-9-19.419 - Protocolo nº 88.723, em 15/07/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que a parte pertencente a Maria Aparecida Souza Lara encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, Tribunal Regional da 3ª Região, em 14/07/2025, cadastrado por Magda Aparecida Chaves Resende na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202507.1413.04128588-IA-652, Processo nº 00109219520245030057, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ.** Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JAY67339; Código de Segurança: 2182-1947-9621-4418. Data da prática do ato: 21/07/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana

MATRÍCULA do Sistema de Registro Nacional de Imóveis 19.419 18/12/2002	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS FOLHA Nº 02 VERSO	REG. ANTERIOR Transc. 37621,3,T Registro de Imóveis de Itapecerica
---	---	---

(js)

AV-10-19.419 - Protocolo nº 89.202, em 02/09/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Procedê-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, Tribunal Regional da 3ª Região, em 01/09/2025, cadastrado por Magda Aparecida Chaves Resende na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202509.0111.04227694-IA-653, Processo nº 00109513320245030057, nos termos do art. 320-I, § 2º do Provimento nº 149/2023/CNJ. **Isento de Custas nos termos do art. 320-C, parágrafo único do Provimento nº 149/2023/CNJ**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JGG44821; Código de Segurança: 6795-0164-4880-8282. Data da prática do ato: 05/09/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Camila Teixeira De Souza. *Chaya*

(cis)

AV-11-19.419 - Protocolo nº 89.717, em 23/10/2025. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Procedê-se a esta averbação para constar que Valter Vitor Pereira, CPF 028.418.546-98, ajuizou Ação de Execução, em 30/09/2025, em face de Ramiro Guimarães Lara, CPF 493.904.656-72, conforme Certidão extraída dos autos do Processo nº 1000109-96.2025.8.13.0223, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis-MG, nos termos art. 828 do Código de Processo Civil. Valor: R\$206.086,69. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JLB82461; Código de Segurança: 7992-5859-7545-6671. Data da prática do ato: 04/11/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Amanda Vanessa Duarte. *Quate*

(avd)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital