

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AN

Fls. 23

MATRÍCULA N.º 9.223

DATA 10 de junho de 2016

IMÓVEL:

Uma área com 75.57.10 Há. (Setenta e cinco hectares, cinquenta e sete ares e dez centiares) de terras mistas, situada na zona rural do município de Coronel Xavier Chaves, no lugar denominado "FAZENDA DO RIACHO" com as seguintes medidas e confrontações: Com início no ponto 45 ao 47 medindo 513,52 m. dividindo por córrego com Kened dos Santos Mendonça; Do ponto 47 ao 58 medindo 610,00m dividindo por córrego com Kened dos Santos Mendonça. Do ponto 47 ao 58 medindo 610,0 dividindo por córrego com Cyd Mauro Longatti; do ponto 58 ao 61, medindo 706,91m dividindo por divisa com propriedade de Francis dos Santos Mendonça; Do ponto 61 ao 74 com 289,08m. dividindo por divisa com propriedade de Antonio Trindade Rios; do ponto 74 ao 73, medindo 272,70m dividindo por divisa com Antônio Trindade Rios; Do ponto 73 ao 73, medindo 197,21m dividindo por divisa com propriedade de Antônio Trindade Rios. Do ponto 72 ao 71 medindo 293,43 m. dividindo por cerca com a BR. Do ponto 71 ao 70 medindo 282,04m. dividindo por divisa com propriedade de Nelson Antonio Logati. Do ponto 70 ao 69 medindo 288,02m. dividindo por divisa com propriedade de Nelson Longatti; Do ponto 69 ao 68 medindo 113,02m. dividindo por divisa com propriedade de Nelson Longatti; Do ponto 68 ao 67 medindo 126,60 m. dividindo por divisa com propriedade de Nelson Longatti; Do ponto 67 ao 66, medindo 237,61m dividindo por divisa com propriedade de Nelson Longatti. Do ponto 66 ao 65, medindo 264,38 m. dividindo por cerca com propriedade de Nelson Longatti. Do ponto 65 ao 674, medindo 148,87 dividindo com propriedade de José Carlos Rufini. Do ponto 64 ao 45 medindo 183,66 dividindo por cerca com propriedade de José Carlos Rufini, onde foi fechada a poligonal.

Proprietário: Espólio de Antonio Bosco de Mendonça, brasileiro, solteiro, fazendeiro, CPF 021.200.106-91.-

Reg. anterior: 5.353, fls. 153 do Livro 2-S.

CAR-MG3119708-E508.09B7.68BF.4FC3.A371.172A.1EDC.40AD.

INCRA 439.088.002.798- ITR 62109642.

Registro número 01, matrícula 9.223 de 10 de junho de 2016. Prenotado no protocolo 1-B, página 82 sob o número 23.736 de 10 de junho de 2016. Transmittente: Espólio de Antonio Bosco de Mendonça, CPF 021.200.106-91. Adquirente: FRANCLIN DOS SANTOS S MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, 108.414.656-81. Divisão Judicial. Carta de Adjudicação expedida pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, dr. Donizetti Nogueira Ramos, em data de 26 de abril de 2016. Valor: R\$ : 29.443,00(vinte e nove mil, quatrocentos e quarenta e três reais) . Dou fé. Resende Costa, 10 de junho de 2016;

O Oficial

*Antônio de Paul Rios*

CARTÓRIO DO R. DE IMÓVEIS  
Emolumentos: R\$ 558,89  
Recomp: R\$ 37,03  
Tx. Fiscalização Judicial: R\$ 226,84  
Total: R\$ 813,86  
Visto: R\$

Registro número 02, matrícula 9.223 de 10 de junho de 2016. Prenotado no protocolo 1-B, página 82 verso sob o número 23.745 de 14 de junho de 2016. Transmittente: FRANCLIN DOS SANTOS MENDONÇA, brasileiro, produtor rural, maior, portador da C. de Identidade MG 17.348.021 SSP/MG e CPF 108.414.656-81, solteiro, residente na Fazenda do Riacho, Cel. Xavier Chaves. MG. Adquirente: MARCELO ANTONIO DAS CHAGAS, brasileiro, empresário, portador da C. de Identidade MG 4.700.786 SSP/MG, CPF 593.395.276-15, casado com Clarisse de Fátima Ferreira Chagas, brasileira, empresária, portadora da C. de Identidade MG 7.188.279. CPF 994.879.426-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Sebastião da Silva Velho, 401, Bairro Pinheiro Chagas, Prados, Minas Gerais. COMPRA E VENDA. Escritura de compra e venda lavrada em data de 13 de julho de 2016, às fls. 50 do Livro 80-N do Cartório do 1º Ofício pelo tabelião Cristiano José Melo Coelho. Valor: R\$ 67.607,77 (Sessenta e sete mil, seiscentos e sete reais e setenta e sete centavos) . Dou fé. Resende Costa, 14 de junho de 2016.

O Oficial

*Antônio de Paul Rios*

CARTÓRIO DO R. DE IMÓVEIS  
Emolumentos: R\$ 823,00  
Recomp: R\$ 49,43  
Tx. Fiscalização Judicial: R\$ 336,52  
Total: R\$ 1209,85  
Visto: R\$

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Registro número 03, matrícula 9.223 de 10 de julho de 2016. Prenotado no protocolo 1-B, página 117, sob o número 25.153 de 26 de setembro de 2017. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nr. 330500300209- Nr. Proposta: 20170000050661. Vencimento: 28/03/2018. Origem dos recursos: LCA- Taxa Favorecida. Valor: R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Praça do Pagamento: Agência: 3305/São João Del Rei. São João Del Rei, MG. Conta Corrente: 33051300333636- Credor: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A. Endereço: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A- Vila Olímpia- São Paulo/SP-CEP 04543-0112. CNPJ/MF: 90.400.888/000-42.- EMITENTE: AGROAVICULTURA FERREIRA E CHAGAS LTDA- Endereço: Rd. MG 425, SR K2, Trecho BBR 383-Prados-MG. Bairro: Zona Rural. Município: Cel. Xavier Chaves, MG. CNPJ/MF: 07.611.227/0001-12. Liberação do Crédito: 09-2017. R\$: 4.000.000,00- Encargos financeiros: Juros à taxa efetiva de 12,75% ao ano. IOF: 0,3800%. Encargos de Inadimplência: Juros remuneratórios de inadimplência de 12,75% ao ano. Multa de 2% observado o estabelecido na cláusula 11ª. Juros moratórios de 1,00% ao mês observado o estabelecido na cláusula 11ª. Objetivo do financiamento: EGPP-Financ. Para garantia de preços ao produtor Safra 2016/2017. Milho em grãos- quantidade: 10.157.811 kg. Garantia: A devedora dá ao Credor, o imóvel desta matrícula em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros até o vencimento da presente cédula. Obrigam-se pelas demais cláusulas da presente cédula. Dou fé. Resende Costa, 26 de setembro de 2017.

O Oficial *Juliano de Jesus Alvim*

Registro 04 matrícula 9.223 de 10 de julho de 2016. Prenotado no protocolo 1-B, página 123, sob o número 25.423 de 02 de Janeiro de 2018.- CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA número 330500300217 de 28 de dezembro de 2017. Proposta nr. 2017000006666. Origem dos Recursos: LCA- Taxa Favorecida. Valor: R\$ 999.999,66 (novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Vencimento: 25 de junho de 2018. Praça do Pagamento: São João del Rei, MG. Conta Corrente nr. 33051300333636. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Endereço: Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235- Bloco A, Vila Olímpia- São Paulo-SP. CEP 04543-011; CNPJ/MF 90.400.888/001-42. EMITENTE: AGROAVICULTURA FERREIRA E CHAGAS LTDA- Endereço: Rd. MG 245 SN K2 Trecho BR 383- Prados. Zona Rural: Município de Cel. Xavier Chaves, MG CNPJ/MF 07.611.227/0001-12. Liberação do Crédito: R\$ 999.999,99- Encargos financeiros: Juros à taxa Efetiva de 12,75% a.a.- IOF: 0,3800%- Encargos financeiros: Juros Remuneratórios de inadimplência de 12,75% a.a. Multa de 2,00% observado o estabelecido na cláusula 11ª. Juros moratórios de 1,00% ao mês observado o estabelecido na cláusula 11ª. Objetivo do Financiamento: EGPP- financ. Para garantia de Preços ao Produtor. Safra 2017/2018. Milho em Grãos. Quantidade: 2.201.673 kg. GARANTIA CEDULAR. A DEVEDORA dá ao CREDOR o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS ATÉ O VENCIMENTO DA PRESENTE CÉDULA. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições da presente cédula. Dou fé. Resende Costa, 02 de janeiro de 2018.

O Oficial *Juliano de Jesus Alvim*

Registro número 05, matrícula 9.223 de 10 de julho de 2016. Prenotado no protocolo 1-B, página 130 sob o número 25.692 de 20 de abril de 2018. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA número 330500300233, proposta 2018000001490. Vencimento: 16 de outubro de 2018. Data da emissão: 19 de abril de 2018. Origem dos recursos: LCA-Taxa Favorecida. Valor: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). CREDOR: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A- endereço : Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2035, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo- CNPJ 90.400.888/0001-42.- Praça do Pagamento: São João Del Rei. Conta Corrente: nr. 33051300333636. EMITENTE: AGROAVICULTURA FERREIRA E CHAGAS LTDA- Endereço: Rod. 425, K2, Trecho BR 383- SN- Município de Cel. Xavier Chaves, MG- Proprietário: Agroavicultura Ferreira e Chagas, Ltda.- Liberação do Crédito: 04.2018- R\$ 4.000.000,00- Encargos financeiros: Juros à taxa 10,75% ao ano. IOF: 0,3800%- Encargos de Inadimplência: Juros remuneratórios de inadimplência de 10,75% ao ano. Multa de 2,00% observado o dispositivo na cláusula 11ª. Juros moratórios de 1,00% ao mês, observado o estabelecido na cláusula 11ª. Em Hipoteca Cédular a ser registrada no Grau indicado e sem concorrência de terceiros, a devedora dá o imóvel desta matrícula de propriedade de Marcelo Antonio das Chagas e de sua mulher Clarisse de Fátima Ferreira Chagas, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados em Prados-MG, o imóvel denominado "Fazenda do Riacho", matrícula 9.223, Livro 2. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições da presente cédula. Dou fé. Resende Costa, 20 de abril de 2018.

O Oficial *Juliano de Jesus Alvim*