



Cartório do Registro de Imóveis

553

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Emsoares
18 de Maio de 1.976.

Oficial

LOTE DE TERRAS DE Nº 12, da Quadra nº P, sito à Rua Olavo Bilac, =
desmembrado da Chácara situada na Zona Suburbana, neste Patrimôni
o, com áreas de 1.610,00m², sendo pela Rua Olavo Bilac, 7,00m, de
frente; pela linha de fundo 40,00m, pelo lado direito 76,00m, pelo
lado esquerdo 70,00m; PROPRIETÁRIOS: - FRANCISCO ANTUNES MACHADO; =
e s/m, NOEME DE JESUS MACHADO; brasileiros, casados, lavrador e do -
lar, inscritos no CIC em comum nº 075.321.571, residentes e domici
liados nesta cidade; TÍTULO AQUISITIVO: Reg. 3.646, Lº 3-E, deste
Cartório. Dou fé. A Oficial. *Edelfa Moraes Soares*

R-1-553: - Araguaína, 18 de Maio de 1.976. Por Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício, desta cidade, Lº 21, fls, 29/
30, em 14/05/75; Os Proprietários acima qualificados, venderam o
imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. JOSÉ CARDOSO COSTA; lavrador
CI. nº 540.020-GO; e s/m, MARIA DE FÁTIMA DA COSTA; do lar, CI. sob nº
926.930-GO; brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens; -
inscritos no CIC em comum nº 095.824.951-20; residentes e domici
liados nesta cidade; pelo preço CR\$: -1.000,00. Dou fé. A Oficial.

R-2-553: - Araguaína, 25 de Novembro de 1.980. Por Escritura Pública
de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício, desta cidade, Lº 36-A, fls,
65/66, em 08/07/80; Os Proprietários acima qualificados, venderam o
imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. AGUIMAR SOUZA DE MORAES; bra
sileiro, solteiro, maior, funileiro, CI. nº 809.586-GO; e CPF. nº 166.
288.701-97; residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço CR\$:
100.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial. *Edelfa Moraes Soares*

R-3-553: - Araguaína, 20 de Junho de 1.989. Por Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício desta cidade, de Babaçulândia
TO; Lº 48, fls, 94/95, em 08/06/89; Os Proprietário acima qualificado
vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. NILSON BERNARDES DE
FREITAS; motorista, CI. nº 176.051-2ª Via-GO; e CPF. nº 127.890.381-
04; e s/m, ANILDA OLIVEIRA DA SILVA FREITAS; do lar, Cert. de Casa
mento nº 44.492, fls, 58, Lº B-15, do CRC, desta cidade; e CPF. sob nº
590.881.501-25; brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial
de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço R\$

Vide Vº



Cartório do Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula N.º 553

3.000,00; Dou fé. O Sub-Oficial.

Lucilia Maria Moraes Soares

R-4-553:-Araguaína, 01 de Julho de 1.991. Por Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício, desta cidade, Lº 123, fls. - 33/34, em 28/06/91; Os Proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à FIRMA-MILHOMEM & BATISTA LTDA; - com sede nesta cidade, CGC.nº 33.306.267/0001-60; pelo preço CR\$:- 1.200.000,00; Dou fé. O Sub-Oficial.

Lucilia Maria Moraes Soares

R-5-M-553. Araguaína, 08 de maio de 2007. Por Mandado de Execução Fiscal, expedido em 29/03/2007, pela 1ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Sérgio Aparecido Paio, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo n.º 2006.0008.2950-1, requerido pela Fazenda Nacional, contra MILHOMEM E BATISTA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 33.306.267/0001-60, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Valor da causa R\$ 3.379,29. Dou fé. Oficiala.

Lucilia Maria Moraes Soares

AV-6-M-553. Araguaína, 24 de novembro de 2008. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º PGE/PFT n.º 1877/2008, datado de 19/11/2008, expedido pela Procuradoria do Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da **Ação de Execução Fiscal** Processo n.º 2007.0009.0006-9, proposto por FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, em desfavor de MILHOMEM & BATISTA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 33.306.267/0001-60, e seus sócios ANTONIO SILVANO MILHOMEM DOS SANTOS, inscrito no CPF n.º 076.477.943-53 e NOEME LOPES DE SANTANA, inscrita no CPF n.º 287.544.761-00, conforme Certidão Comprobatória, expedida em 24/11/2008, pelo Cartório de Distribuição, Poder Judiciário do Estado do Tocantins. Valor da Causa R\$ 2.290,63. Dou fé. Suboficial.

Lucilia Maria Moraes Soares

R.7-M-553-24/05/2024-Prot.164.861:.. Procedo ao registro de conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 11263841, datado em 07/05/2024, expedido pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública, por ordem do MMª. Juíza de Direito Dra. Milene de Carvalho Henrique, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, **Processo n.º 5000123-04.2009.8.27.2706/TO**, Exequente: ESTADO DO TOCANTINS, Executado: MILHOMEM & BATISTA LTDA, determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da Valor da causa R\$ 244.240,10 (duzentos e quarenta e quatro mil, duzentos e quarenta reais e dez centavos). Tendo como Fiel Depositário: Não consta. Registro concluído aos 24/05/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 244.240,10. Emolumentos: R\$ 858,98; Taxa Judiciária: R\$ 183,81; Funcivil: R\$ 30,05; ISSQN: R\$ 30,07; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 1.118,68. Selo digital: 127621AAA398658 - Código de validação: OVP. PRBL - Dou fé.

Continua na ficha nº 2

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

Registro de Imóveis

553

Registro

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína 22 de outubro de 2025

Oficial

Escrevente

AV.8-M-553-22/10/2025-Prot.175.768: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob os direitos do imóvel objeto desta matrícula em nome de **MILHOMEM & BATISTA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 33.306.267/0001-60, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202505.2718.04035328-IA-893 em 27/05/2025 06:21:20, Processo nº 00051977020228272706, Emissor da Ordem: MAIKY LONARD MOREIRA SILVA 355239, 2ª VARA DOS FEITOS DAS FAZENDAS E REGISTROS PUBLICOS DE ARAGUAÍNA, Código hash: axsiu8xpum. Averbação concluída aos 22/10/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 85,15. Selo digital (DIFERIDO): 127621AAA523360 - Código de validação: NYL LCS - Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO

Documentos
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital