



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ARARIPINA/PE  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

Rua Cel. Pedro Cicero, 347, Centro, Araripina/PE – CEP: 56.280-000

Telefone: (0\*\*87) 3873-0778

**TITULAR:** Bel. José Alexandre Paes Filho

Substituta: Maria Aliete Vieira Paes

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a requerimento o verbal de pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro n.º 2-AB de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, às fls. 386, a matrícula sob o número 7.475, datada de 16 de fevereiro de 2000**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: UMA GLEBA DE TERRA, com a área de 240,00,00ha (duzentos e quarenta hectares), limitando-se: ao Norte, com terras de Francisco Cajazeiras; ao Sul, com terras de Emitério Marcelino Mendes; ao Leste, com terras de José de Elias e herdeiros de José Matias Luiz; e ao Oeste, com a estrada Araripina/Crato, sita na Serra Araripe, Serra do Jardim, 1.º distrito deste município. Cadastrada na Receita Federal sob n.º 4023958.6, área total 264; módulos 2,85, fração mínima de parcelamento 25,0. **CERTIFICO** que, em data de 16 de fevereiro de 2000, consta o registro de aquisição de propriedade imóvel sob o número **R-1-7.475**, no qual aparecem como TRANSMITENTES o Sr. EMITÉRIO MARCELINO MENDES, sua esposa, IRIS MARIA SILVA MENDES, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, portadores do CIC n.º 024.760.104-72, residentes nesta cidade; ADERVAL GOMES DA SILVA, sua esposa, MARIA DIVANETE ALVES, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, portadores do CIC n.º 073.508.804-72, residentes nesta cidade e figura como **ADQUIRENTE: MARCELINO LUIZ SILVA MENDES, brasileiro, solteiro, agrônomo, portador do CIC n.º 919.187.584-68, residente e domiciliado nesta cidade**, tendo como FORMA DO TÍTULO uma Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no então Cartório do Único Ofício de Notas desta Comarca datada de 07 de fevereiro de 2000, com valor

1





de aquisição de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). REGISTROS ANTERIORES: Sob n.º 513, Reg. R-1-513, fls. 13, Livro 2-D; sob n.º 3.339, Reg. R-1-3.339, fls. 39, Livro 2-O, Registro Geral; e sob n.º 10.320, fls. 88v./89, Livro 3-AI, da Transcrição das Transmissões. Datas: 17.12.1976; 28.07.1980 e 03.02.1972. **CERTIFICO** que, em data de 15 de janeiro de 2001, consta o registro de hipoteca sob o número **R-2-7.475**, no qual contém o seguinte teor: DEVEDOR: MARCELINO LUIZ SILVA MENDES, brasileiro, solteiro, portador do CPF n.º 919.187.584-68, residente e domiciliado à Rua Joaquim José Modesto, n.º 180, Araripina/PE. CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o número 07.237373/0150-70, Agência de Araripina/PE. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária n.º 91918758-B, datada de 22 de dezembro de 2000. VENCIMENTO: Em 01 de janeiro de 2011. VALOR: R\$ 32.369,45 (trinta e dois mil trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento: a) RECURSOS DO FNE: em 16 (dezesseis) parcelas semestrais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/07/2003 e a última em 01/01/2011, tendo o FNE liberado R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); b) RECURSOS DO FAT R\$ 12.369,45 (doze mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e cinco centavos): em 12 (doze) parcelas semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/02/20036 e a última em 01/01/2009. JUROS: 9% a.a. OBJETO DA GARANTIA: Fica o imóvel da matrícula supra, avaliado em R\$ 141.752,80 (cento e quarenta e um mil, setecentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos), devidamente hipotecado em 1.º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco do Nordeste do Brasil S/A. **CERTIFICO** que, em data de 12 de maio de 2011, consta uma averbação sob o número **AV-3-7.475**, na qual contém os seguintes dizeres: ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Procedo-se a esta averbação, para constar que o senhor MARCELINO LUIZ SILVA MENDES, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade n.º 4102814 SS-PE, e do CPF/MF n.º 919187.584-68 é casado com a Sra. SAMARA RACHEL DE CARVALHO E QUEIRÓS, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.506.604 SSP/PI e do CPF n.º 756.957.233-53 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme consta o registro de Arrendamento abaixo. **CERTIFICO** que, em data de 12 de maio de 2011, consta o registro de arrendamento sob o número **R-4-7.475**, no qual contém o seguinte teor: ARRENDAMENTO. ARRENDANTES: MARCELINO LUIZ SILVA MENDES, engenheiro agrônomo, portador da Carteira e Identidade n.º 4102814 SSP-PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 919.187.584-68, e sua mulher, SAMARA RACHEL DE CARVALHO E QUEIRÓS, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.506.604 SSP-PI, inscrita no CPF/MF sob n.º 756.957.233-53, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim José Modesto n.º 180, centro, no Município de Araripina, Estado de Pernambuco, neste ato representados por seu bastante procurador, EMITÉRIO MARCELINO MENDES, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 1128007 SSP-PE,





inscrito no CPF/MF sob o n.º 024.760.104-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim José Modesto, n.º 180, centro, no Município de Araripina, Estado de Pernambuco, na conformidade da Procuração Pública, lavrada às folhas n.º 023/023v, do livro n.º 029, datada de 02.01.2003, no Cartório do 2.º Ofício do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Araripina-PE. ARRENDATÁRIA: CASA DOS VENTOS ENERGIAS RENOVÁVEIS LTDA, com sede à Av. Paulista 1842, 22.º Andar, Torre Norte, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.772.867/0001-19, neste ato representada por sua bastante procuradora, FRANCISCA HELENA JOCA ALENCAR ARARIPE, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da Carteira de Identidade n.º 175.553-81 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 285.869.323-72, residente e domiciliada na Rua Neves Valente, n.º 1571, Apt.º 502, Bairro Aldeota, em Fortaleza-CE. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE ARRENDAMENTO, datada de 23 de março de 2011. VALOR: R\$ 5.760,00 (cinco mil setecentos e sessenta reais). **CERTIFICO** que, em data de 22 de novembro de 2011, consta uma averbação de cancelamento de hipoteca sob o número **AV-5-7.475** no qual possui o seguinte teor: "CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de baixa de garantia datado de 21 de novembro de 2011, firmado por representantes do Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência de Araripina-PE, para constar o cancelamento do registro de hipoteca de n.º R-2-7.475, em virtude da liquidação da dívida." **CERTIFICO** que, em data de 09 de abril de 2014, consta o registro de uma hipoteca sob o número **R-6-7.475**, em que aparecem na qualidade de DEVEDORES: MARCELINO LUIZ SILVA MENDES, brasileiro, casado – Comunhão Parcial, agricultor, portador do CPF n.º 919.187.584-68, e Carteira Nacional de Habilitação n.º 01558498735, emitida por DETRAN/TO em 19/10/2006, residente e domiciliado na Av. Goiás, 541, Setor Novo Horizonte, Dianapolis/TO, e SAMARA RACHEL DE CARVALHO E QUEIROS, brasileira, casada – Comunhão Parcial, servidora pública estadual, residente e domiciliada na Rua Messias Camelo Rocha, 185, Novo Horizonte, Dianapolis/TO, portadora da Carteira de Identidade n.º 1506604, emitida por SSP/PI em 20/05/1994, inscrita no CPF sob o n.º 756.957.233-53, e na qualidade de CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Dianapolis/TO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0382-45. Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária de n.º 40/00945-9, emitida em 17 de março de 2014, no valor de R\$ 179.883,93 (cento e setenta e nove mil oitocentos e oitenta e três reais e noventa e três centavos). Vencimento: 25 de novembro de 2018. Forma de pagamento: 03 parcelas vencíveis em 25/11/2016; em 25/11/2017; em 25/11/2018, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor. Juros: Taxa efetiva de 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. **CERTIFICO** que, em data de 20 de maio de 2014, consta uma averbação sob o número **AV-7-7.475**, com o seguinte teor: "DISTRATO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do Registro de





Arrendamento sob o nº R-4-7.475, conforme Distrato do Contrato de Arrendamento, datado de 20 de março de 2014, devidamente assinado pelas partes.” **CERTIFICO** que, em data de 25 de abril de 2024, consta o registro sob o número **R-8-7.475**, com o seguinte teor: “**PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 28 de setembro de 2023, assinado eletronicamente por Cassio Jose Rocha Diniz, Oficial de Justiça Avaliador, extraída dos autos do processo nº 0002264.10.2020.8.17.2210 – Carta Precatória, emitida pelo Juízo de Direito da 1º Vara da Comarca de Araripina/PE – Processo de origem (juízo deprecante): 0002696-89.2017.8.27.2716 da Comarca de Dianópolis – TO – Execução de Título Extrajudicial, em que aparece como EXEQUENTE o BANCO DO BRASIL e como EXECUTADO o Sr. MARCELINO LUIZ SILVA MENDES. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 241.134,01 (duzentos e quarenta e um mil, cento e trinta e quatro reais e um centavo)”. **ERA O QUE SE CONTINHA NA MENCIONADA MATRÍCULA. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ.**

**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL**

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ARARIPINA - PE**  
 Rua Cel. Pedro Cicero, 347 - Centro - CEP: 56280-000 - Fone: (87) 3873-0778

**SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL**  
 SELO: 0074781 DFJ03202402.00313  
 Data Utilização: 25/04/2024

Titular \_\_\_\_\_ **Jose Alexandre Paes Filho**

Consulte a autenticidade do selo:  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Bel. José Alexandre Paes Filho - Titular Maria de Vitoria Paes de O. Substituta

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARIPINA-PE**  
 Títulos e Documentos e pessoas Jurídicas Registros de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



AAA 2765718