



Disponibilizado no D.E.: 08/05/2026
Prazo do edital: 09/06/2026
Prazo de citação/intimação: 30/06/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Candelária

Rua Amândio Silva, 1010 - Bairro: Rincão Comprido - CEP: 96930000 - Fone: (51) 3098 3399 - 51- 99701-5224 -
Email: frcandelarvjud@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000097-89.2014.8.21.0089/RS

EXEQUENTE: ANGELAS AUTO POSTO LTDA

EXECUTADO: MARIA ELOA PORTO MOREIRA

Local: Candelária

Data: 07/05/2026

EDITAL Nº 10105599138

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS:
Primeiro Leilão Presencial e/ou eletrônico: 24/06/2026, às 15:00 horas. Segundo Leilão Presencial e/ou eletrônico: 08/07/2026 às 15:00 horas. LOCAL: Rua Carlos Maurício Werlang, 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS, presencial e on-line (lances pela internet) simultaneamente, pelo site www.scholanteleiloes.com.br. SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do Juízo da Vara Judicial da Comarca de Candelária, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50000978920148210089 que ANGELAS AUTO POSTO LTDA, CNPJ: 02343183000173 move contra MARIA ELOA PORTO MOREIRA, CPF: 49458973015, como segue: Uma fração de terras, com área superficial de 145.263,80m², e suas acessões e benfeitorias, que consistem em uma casa de madeira antiga em mau estado de conservação, uma outra casa de madeira e um galpão de madeira simples, todos pendentes de averbação, fração de terra em condomínio, remanescente de uma fração ideal de terras de agricultura, correspondente a 749.192,80m², situada no Distrito Botucaraí, Candelária/RS, zona rural, lugar denominado Campo de Cima e Campos de Baixo, encravada dentro de uma área maior com 12,5 quadras de Sesmaria. Matrícula nº 7.750 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS. Avaliação: R\$ 950.000,00). Nas duas datas aprazadas, os leilões serão realizados na forma presencial e on-line (lances pela internet) simultaneamente, pelo site www.scholanteleiloes.com.br, sendo que, se houverem modificações quantos aos protocolos de saúde até a data da realização dos leilões, os mesmos então, serão realizados exclusivamente na forma on-line (lances pela internet).

Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a 60% do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC.Candelária, 7 de Maio de 2026. SERVIDOR(A): FREDERICO ARENHART KROTH JUIZ(A): CELSO ROBERTO MERNAK FIALHO FAGUNDES

Documento assinado eletronicamente por **FREDERICO ARENHART KROTH**, em 07/05/2026, às 12:31:22, conforme

5000097-89.2014.8.21.0089

10105599138 .V2



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Candelária

art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10105599138v2** e o código CRC **ab4d3109**.

5000097-89.2014.8.21.0089

10105599138 .V2