

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00007596

FOLHA

0167

LIVRO

2-Z

DATA: 19/03/1986

IMÓVEL - denominado "Brejo Grande", 6º Distrito desta cidade, medindo 42,40m de largura na frente, onde se divide com a Estrada do Brejo Grande, por um lado com o outorgado comprador, onde mede 660,00, pelo outro lado onde mede 660,00m Aladyr Fiuza e pelos fundos com terras de Braz Licassali onde mede 42,40m com todas as benfeitorias existentes; de propriedade de Dilermando Silva, que também assina Dirlemando Duarte da Silva, brasileiro, viúvo, lavrador, CPF nº 134.646.397-20, CI nº05842072-0, residente e domiciliado nesta cidade; devidamente registrado no Livro 3-M, fls. 11 sob o nº 17.350, da 2ª Circunscrição - 5º Ofício, Campos RJ. O oficial (as.) José Miguel Murad.

R1/7.596, Campos/RJ, 19/03/1986 - Dilermando Silva, por escritura de compra e venda de 18/03/1986, Livro 345, fls.88, nº50, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, transmitiu a **Edalmo Nunes de Souza**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Benedita Pinheiro de Souza, serventuário da Justiça, portador da CI nº 334993-IPF e do CPF nº 104.504.407-53, residente e domiciliado nesta cidade; o imóvel acima matriculado pelo valor de Cz\$ 4.000,00. O oficial (as.) José Miguel Murad.

R2/7.596 - Campos, 06/10/94. Edalmo Nunes de Souza e s/m Benedita Pinheiro de Souza, CPF nº104.504.407-53, casado pelo regime da comunhão de bens, por escritura de compra e venda de 19/08/94 do 6º Ofício desta cidade, transmitiram a Moacyr Cândido Ferreira, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com Helena Moreira Ferreira, CPF nº094.849.577-49, o imóvel acima matriculado pelo valor de R \$2.000,00. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos.

R3/7596, Campos- 11/06/10. Moacyr Candido Ferreira e s/m Helena Moreira Ferreira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF nºs094.849.577-49 e 030.782.667-88, residentes nesta cidade na rua Mangaratiba 109, nos termos da escritura de compra e venda lavrada em 17/07/07 pelo cartório do 13ºOfício desta cidade (Lº185, fls.134, nº43), transmitiram a **Natalício de Souza Lopes**, brasileiro, CPF nº730.254.377-15, CI Nº06090789-6, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com GlauCIA Rangel Azevedo de Souza, residente nesta cidade na Estrada Brejo Grande 149, o imóvel objeto da matricula pelo valor de R\$20.000,00. Emolumentos calculados sobre avaliação fiscal, avaliado em R\$50.000,00. (Ingra nº513.016.047.163-7). O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: RPK26680DUJ.

R4/7596, Campos - 30/08/10. Natalício de Souza Lopes e s/m GlauCIA Rangel Azevedo de Souza, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores do CPF nº730.254.377-15 e 069.384.667-42, residentes nesta cidade; nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 17/08/10 no 5ºOfício desta cidade, (Lvº50, fls.20, nº07/2010), transmitiu a **Profine Industria de Aditivos Minerais Ltda.**, CNPJ nº08.888.916/0001-31, com sede nesta Estrada de Brejo Grande -145, JD. Aeroporto, representada pelo seu sócio Emilio Nemer Neto, brasileiro, casado, CPF nº034.819.377-76; o imóvel objeto da matricula pelo valor de R\$250.000,00. (Emolumentos calculados sobre avaliação fiscal, avaliado em R\$288.000,00). O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: RPZ17781ZDW.

AV5/7596, Campos-26/01/12. Fica averbado que se encontra registrado no Lvº3-A-Aux, fls.31, nº724 a alienação fiduciária do bem que se encontra localizado no imóvel objeto da matricula, nos termos da cédula de crédito Industrial nº40/00667-0. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: RSP72964GCI.

CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 13 DE MAIO DE 2020. O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA

CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 005

MATRÍCULA: 00007596

CÓDIGO CNM: 089490.2.0007596-09

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00007596

FOLHA

0167

LIVRO

2-Z

MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 (22) 2722-4851/ WhatsApp: (22) 997144607
 cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0007596-09

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00007596

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 7596 (TRANSPORTE DO LVº2-Z, FLS.167).

AV6/7596, Campos -09/12/2021- fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº 724 no Lvº3-A(AUX) e averbada sob o AV5, que gravava o imóvel "Brejo Grande", de propriedade de Profine Industria de Aditivos Minerais Ltda., conforme Termo de Baixa de Registro, expedida pelo Banco do Brasil S.A em 16/09/21, que fica arquivado em cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida Selo nº EDZR36865IMP.

R7/7596 - Campos - 22/12/22- fica registrado a Alienação Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário-CCB nº632059, de 21/11/22 no valor contratado de R\$ 549.400,00, sendo emitente: PROCIM INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A, CNPJ: 21.309.122/0001-34, onde constituiu a propriedade fiduciária do imóvel denominado "Brejo Grande", em Guarús, em favor da credora: MONEY PLUS SCMEPP LTDA, instituição financeira de direito privado, com sede no município de São Paulo do Estado do São Paulo, à Av. Paulista, 1.765, 1º andar - Bela Vista e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 11.581.339/0001-45, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ele, PROCIM INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A, fiduciante, possuidor direto e a fiduciária, MONEY PLUS SCMEPP LTDA, possuidora indireta do imóvel, e ainda como avalista: KARINA VETTORAZZI NEMER SILVEIRA CPF/CNPJ: 034.820.687-98(diretora presidente da PROFINE INDÚSTRIA DE ADITIVOS MINERAIS LTDA, CNPJ/ME nº 08.888.916/0001-31); pelas características do crédito e pagamento constante no item 4 da aludida Cédula: 4.4 - Valor do crédito: R\$ 549.400,00; 4.5-Valor do IOF: R\$ 4.463,28; 4.6 -Valor da TC: R\$ 2.000,00; 4.7 -Somatório outros débitos: R\$ 600,00; 4.7.1 -Detalhamento outros débitos: Tarifa de cobrança: R\$ 600,00; 4.8-Valor total do empréstimo/financiamento: R\$ 550.000,02; 4.9-Valor líquido creditado: R\$ 542.936,72; 4.10-Quantidade de parcelas: 6; 4.11-Valor das parcelas: R\$ 91.666,67; 4.12-Vencimento da primeira parcela: 21/12/2022; 4.13-Vencimento da última parcela: 20/05/2023, e demais obrigações de responsabilidade da PROFINE INDÚSTRIA DE ADITIVOS MINERAIS LTDA e KARINA VETTORAZZI NEMER SILVEIRA. O, Suboficial Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEEBM27343IMQ. Consulta nº01515.22.12.15.05.672 de 22/12/22 da Corregedoria Geral da Justiça.

ANOTAÇÃO: 08/03/24- Fica anotado a indisponibilidade do imóvel objeto da matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pelo TRT 1ª Região em 07/03/24, oriunda do processo nº0107728520195010281; Protocolo de Indisp.202403.0711.03201888-IA-970.

ANOTAÇÃO: 14/03/25- Fica anotado a indisponibilidade do imóvel objeto da matrícula, conforme CNIB, emitida pelo Sistema da ONR em 13/03/25, oriunda do processo nº0100293-872020.5.01.0281; Protocolo de Indisp.202503.1310.03887529-IA-277; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema/Supremo Tribunal Federal e outros.

AV8/7596, Campos-RJ, 12/05/25- Fica averbado que a credora, MONEY PLUS SCMEPP LTDA, em virtude de 8ªAlteração de contrato social, passou a denominar-se BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à Empresa de Pequeno Porte Ltda., inscrita no CNPJ nº11.581.339/0001-45, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nº EEXQ 90831 IKO.

AV9/7596, Campos- 12/05/25 - fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária

CONTINUA NO VERSO ...

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 (22) 2722-4851/ WhatsApp: (22) 997144607
 cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0007596-09

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA

00007596

FICHA

001V

registrada sob o nºR7, que gravava o imóvel objeto da matrícula, de acordo com Termo de Quitação, expedido pela BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à Empresa de Pequeno Porte Ltda, de 06/12/24 que fica arquivado em cartório. Selo nº EEXQ 90832 GKO. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida.

AV10/7596, Campos- 12/05/25 - fica averbado o cancelamento da indisponibilidade feita em 08/03/24, que gravava o imóvel objeto da matrícula, nos termos da decisão judicial de 30/04/25, 1ª Vara do Trabalho de Campos-RJ, que fica arquivado em cartório. Selo nº EEXQ 90833 PTX. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida.

AV11/7596, Campos- 12/05/25 - fica averbado o cancelamento da indisponibilidade feita em 14/03/25, que gravava o imóvel objeto da matrícula, nos termos da decisão judicial de 15/04/25, 1ª Vara do Trabalho de Campos-RJ, que fica arquivado em cartório. Selo nº EEXQ 90834 FIM. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida.

R12/7596, Campos-03/12/24, PROFINE INDÚSTRIA DE ADITIVOS MINERAIS LTDA., sociedade limitada, com sede na Estrada Brejo Grande, n.º 145, Parque Jardim Aeroporto, em Campos-RJ, inscrita no CNPJ sob n.º08.888.916/0001-31, representada neste ato, nos termos da Clausula 8ª, parágrafo terceiro, do referido contrato supramencionado, por seus Diretores reconduzidos através da Ata de Reunião dos Sócios, realizada em 21/12/2021, registrada na mesma junta em sessão de 19/01/2022, sob protocolo n.º 00004732228, os quais são: Pelo Diretor Presidente, EMILIO NEMER NETO, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 1.192.420-SSP/ES, CPF sob nº 034.819.377-76, e por sua Diretora Administrativa, KARINA VETTORAZZI NEMER SILVEIRA, brasileira, empresária, casada, portadora da CI nº 1.207.088-SSP/ES, inscrito no CPF sob nº 034.820.687-98, transmitiu à, SRM EXODUS PME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrito no CNPJ sob o nº 34.521.809/0001-80 com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 5º andar Jardim Paulistano, legalmente representado por sua Administradora: SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira devidamente autorizada para tanto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar Jardim Paulistano, CEP: 01452-919, inscrita no CNPJ sob nº 62.285.390/0001-40, sendo representada na forma do artigo 8º, parágrafo 1º e artigo 9º de seus estatutos sociais, por seus procuradores, LEANDRO MENDES DAVANSO, brasileiro, casado, securitário, portador da CI nº 33.885.200-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 309.463.258-04, e, ALESSANDRE MARCELO MARQUEZINI, brasileiro, casado, securitário, portador do RG nº 25.703.006-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob n.º 171.399.858-04, nos termos da Procuração Pública lavrada em 10/01/2025, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, desta Capital, Livro 206, às fls. 045/046, e ainda como: INTERVENIENTES ANUENTES/DEVEDORAS, PROCIM INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 21.309.122/0001-34, e, PROVALE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A, CNPJ sob nº 27.071 778/0001-48, através da escritura de dação em pagamento, lavrada em 22/10/24 pelo Cartório do 13º Ofício desta Comarca, (Lvº420, fls.38/41, nº010) para liquidação das parcelas nº02,03,04,05,06,15,16,17,18,19,20,21,22,23 e 24, oriunda do Termo de confissão de dívida, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$810.000,00(oitocentos e dez mil reais). Avaliação fiscal ITBI em R\$1.500.000,00. Prenotação em 03/04/25 nº38616. Selo nº EEXQ 90835 KNR. Consulta de BIB da Corregedoria Geral da Justiça, emitidas e arquivadas. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida.

CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

MATRÍCULA: 00007596

CÓDIGO CNM: 089490.2.0007596-09

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 12/05/2025 ÀS 15:32:49; PEDIDO Nº 00016166; RECIBO N.º: 0003924/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXQ 90847 ADG
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 12 DE MAIO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: HELIO SOARES DOS SANTOS - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KXZRX-ATTCQ-5TTNB-R67VC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Helio Soares Dos Santos (CPF ***.564.657-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KXZRX-ATTCQ-5TTNB-R67VC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>