



# CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS  
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0128187-88

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

128.187  
MATRÍCULA



Canoas 20 de

julho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

128.187

**UMA ÁREA DE TERRAS, NA ESTRADA PORTO DA FIGUEIRA**, denominada **ÁREA 02**, na zona rural da cidade de Nova Santa Rita/RS, no Porto da Figueira, localizada no quarteirão formado pelas Estradas: **Porto da Figueira, Alcides Amorim, Br 386 e Rio Cai**, possuindo a área superficial de **(20.170,51m<sup>2</sup>)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de **(100m)**, no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de **(201,33m)**, com a denominada Área 01, de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda; ao Sul, na extensão de **(195,98m)**, de frente ao fundo, com a denominada Área 03, também de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda; e ao Leste, na extensão de **(103,18m)**, de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Oscar Oswald Reichelt. Dista **(100m)** da esquina formada pela Estrada Porto da Figueira. **INCRA sob nº 851.051.000.868. Proprietária: REICHELTPATRIMONIAL LTDA**, com sede na Avenida São Pedro, nº 375, Sala 3, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 20.287.922/0001-39. **Origem:** Matrícula nº 119.616, Lv. 2, deste Ofício, em 03.10.2014. (P. nº 311.263 Lv 1-X de 08.07.2015). **EM: R\$15,20. Selo Digital nº 0103.03.1400002.22155 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,38.** Canoas, 20 de julho de 2015. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. *[Assinatura]* Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta L-2015.

Av.1/128.187 – Canoas, 24 de maio de 2019. **ARROLAMENTO DE BENS.**

Nos termos de determinação judicial constante do ofício nº 492/2019, expedido em 8/5/2019, nos autos do processo de Dissolução Parcial de Sociedade nº 001/1.18.0132563-5, da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências de Porto Alegre/RS, averbo o arrolamento do imóvel desta matrícula (juntamente com outros 11 imóveis). Autor: Gustavo Luis Reichelt. Réus: Reichelt Patrimonial Ltda; e outro. Valor da ação: R\$7.470,00.

Protocolo nº 372179, Livro 1-AH, datado de 9 de maio de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *[Assinatura]*

CA. Nihil. Selo: 0103.05.1800001.00263 - Nihil

Av.2/128.187 – Canoas, 23 de janeiro de 2025. **NOTÍCIA DE AÇÃO.**

Em razão de determinação judicial constante do ofício nº 10075232611, instruído do despacho/ofício, expedidos nos autos do processo de cumprimento de sentença nº 5069587-59.2023.8.21.0001, da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, em 20/01/2025 e 19/12/2024, respectivamente, procedo esta averbação para noticiar a **existência da referida ação**, em que figuram como parte autora, Gustavo Luis Reichelt, e como ré, Simone Luisa Reichelt e Expresso Nova Santa Rita Transportes Ltda. Valor da ação: R\$545.632,97.

Obs.: Foi determinada, de forma expressa, a averbação da existência da referida ação, "independente de quem figure como titular do domínio".

Protocolo nº 481245, Livro 1-BP, datado de 22 de outubro de 2024. Obs.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNRR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

IAE Nihil Selo: 0103.04.2400001.28509 - Nihil

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8BF7-SFFN6-GDWA4-VYUN8

