.onr Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 085092.2.0000440-08

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
TITULAR:
JECIR BRANDALISE

REGISTRO GERAL

FICHA 1

MATRÍCULA N.: 440

RUBRICA

CONSTAM dos lotes suburbanos no Rocio desta cidade, sob nºs 24 - (Vinte e quatro) e 24-A (Vinte e quatro A), formando uma área única de 100.881 m2 (CEM MIL, OITOCENTOS E OITENTA E UM METROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações: ao SUL com os lotes nºs 25 (Vinte e cinco) e 27 (Vinte e sete); ao NORTE com o lote nº 21 (Vinte e um); ao OESTE com o Arroio Cachoeirinha; e ao LESTE com terrenos da Firma Antônio Zardo. Conforme registro 2.923 fls. 12 do Livro 3-C, deste Cartório. ADQUIRENTE| PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEVELÂNDIA, com C.G.C. nº 76.161.199/001; Que houve por compra - feita do Estado do Paraná, conforme Título Definitivo de 24 de março de 1939, aqui transcrita sob o número acima em 13.09.1954.-
O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 17 de Novembro de 1976.

R=1=440=Por escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 13 fls. 189/190 do Tabelião Zeferino Casagrande do Distrito de São Rrancisco de Salés, deste município a titular supra vendeu totalmente o imóvel acima descrito, ao Sr. EUZEBIO MINOZZO, brasileiro, casado, funcionário municipal, portador do CPF. nº092.222.199, residente nesta cidade, pelo valor certo e quitado de Cr$ 6.190,00 (SEIS MIL, CENTO E NOVENTA CRUZEIROS), com fundamento na Lei Municipal nº 760 de 02.07.75; A titular representa por seu - Prefeito Municipal cidadão IDEVALDO ZARDO, brasileiro, casado,portador da C.I. nº1.148.164 - Pr. e C.P.F. nº127.575.949, cujo imovel para efeitos fiscais foi avaliado em Cr$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZEIROS).x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 17 de Novembro de 1976.
Cota Cr$568,00

==

R=2=440= Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no livro 43 fls 226 da Tabeliã Lenira Maria dos Santos Gabriel d/ cidade, em 18 de Novembro de 1.976, o títular supra EUZEBIO MINOZZO e sua mulher dona GEMA DE OLIVEIRA MINOZZO, ele acima qualificado ela do lar, residente também nesta cidade, venderam totalmente os - lotes sub-urbanos acima descritos, com as suas divisas e confrontações e área total também acima, ao Sr. WALDIR A. WOBETTO, brasileiro, solteiro, contabilista, residente nesta cidade, portador do C.P.F. do MF nº150.636.159-53, pelo preço certo de cr$240.000,00(duzentos e quarenta mil cruzeiros), cujo valor quitado cr$124.200,00 e o restante representado por notas promissórias vinculadas á dita escritura.x.x.x.x.x.x.x.x. O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia,03 de Dezembro de 1.976
cóta cr$626,00

==

AV=3=440= PROTOCOLO 5.617= O títular acima qualificado apresentou as notas promissórias vistas da vinculação anunciados do R=2=440 - acima, ficando desta forma totalmente quitado o preço ajustado na - presente compra e vènda. O referido é vérdade e dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x
Clevelândia,24 de Abril de 1.979
cóta cr$216,00

MATRÍCULA Nº = 440 =

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R=4=440=PROTOCOLO 10.459=Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida Garantida com Hipoteca, lavrada nas notas da Tabeliã - Lenira Maria dos Santos Gabriel, desta cidade do Livro nº 52 fls. 22 verso em data de 24 de Dezembro de 1.981, o títular retro (Waldir Antônio Wobeto) já qualificado, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA - o imóvel retro descrito e caracterizado, em garantia de uma dívida - de Cr$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), oriun - do de um empréstimo que receberam do Sr. ROBERTO PEDRO MELLO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I. nº550.620 - Pr. inscrito no C.P.F. nº125.440.609-30, residente e domiciliado nesta - cidade. Prazo de vencimento é de seis (6) meses a contar desta data que vencerá em 24.06.1982. A dívida contraída tem como avalista o Sr Jacob Arnaldo Wobeto. Demais condições vistas da escritura.xxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fé.

Clevelândia, 28 de Dezembro de 1981.

Cóta Cr$5.530,00

AV=5=M=440=PROTOCOLO 12.281=Conforme AV=5=M=1.870, fica PENHORADO o presente imóvel em favor do Sr. ROBERTO PEDRO MELLO, até final solução.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé.

Clevelândia, 27 de Março de 1.983.

Cóta Cr$9.759,50

AV=6=M=440=PROTOCOLO 13.840=Por mandado judicial, oriundo do Juízo - de direito desta Comarca, pelo Dr. Mário Borges da Silva, datado de 23 de Março de 1.984, referente ao processo nº354/82 de Execução de título extrajudicial em que exqte: Roberto Pedro Mello e excdo: Waldir Antônio Wobetto. Foi determinado o cancelamento da PENHORA visto do R=4=M=440 e AV=5=M=440, ficando o imóvel retro descrito livre de quaisquer ônus nesta data.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé.

Clevelândia, 27 de Março de 1.984.

Cóta Cr$5.560,00

R=7=M=440=PROTOCOLO 13.859=Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida Garantida com Hipoteca, lavrada nas notas da Tabeliã - Lenira Maria dos Santos Gabriel, desta cidade, datada de 27 de Março de 1.984, pela qual o títular retro (Waldir Antônio Wobetto e s/mulher Rosely Wobetto) brasileiros, casados, ele contabilista, portador da C.I. nº1.100.222 - Pr. ela do lar, portadora da C.I. nº3.404.046-0 - Pr. inscritos no C.P.F. conjunto nº150.636.159-53, residentes e domiciliados nesta cidade, dão em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL - HIPOTECA, o imóvel retro descrito e caracterizado em garantia de uma dívida de Cr$6.776.763,00 (Seis milhões, setecentos e setenta e seis mil, setecentos e sessenta e três cruzeiros), oriundo de um empréstimo que receberam da firma OLVEPAR - Óleos Vegetais Paraná S.A. Ind. e Com. inscrita no C.G.C./M.F. sob nº77.494.847/0001-02, sediada nesta cidade, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador Dr. Dioracy Possan Bortolini, brasileiro, casado, advogado,inscrito no O.A.B. sob nº6.439 - Pr. inscrito no C.P.F. nº084.976.219 - 12, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração larra-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VARONES FILHO - CPF/CNPJ: ***.415.209-** DATA: 08/10/2026 15:36:12

lavrada no Tabelião Zeferino Casagrande do Distrito de São Francisco de Sales, no Livro nº3 fls. 124 em 20 de Maio de 1.981. Cuja dívida é representada por uma única nota promissória vencível em data de 28 de Março de 1.984, no valor de Cr$6.776.763,00 (Seis milhões, setecentos e setenta e seis mil, setecentos e sessenta e três cruzeiros) Tudo conforme cópia da escritura deste Ofício arquivado.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 28 de Março de 1.984.

Cóta Cr$57.600,00

AV=8=M=440=PROTOCOLO 14.007=Em cumprimento ao mandado judicial, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, assinado pelo Dr. Mário Borges da Silva em data de 10 de Abril de 1.984, fica o imóvel objeto desta MATRICULA, P E N H O R A D O integralmente, oriundo do Proeesso nº255/83 - Execução por quantia certa em que é exqte Casa Chico de Pneus Ltda. e excdo Waldir Antº Wobeto, até final solução.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 17 de Maio de 1.984.

Cóta Cr$5.560,00

AV=9=M=440=PROTOCOLO 16.452=Por carta da firma OLVEPAR - Óleos Vegetais Paraná S.A. Ind. e Com., datada de 20.12.84, devidamente assinada por Humberto Consoli e Jenyr Crestani, Diretores, autorizam a liberação da hipoteca visto do R=7=M=440, uma vez que a mesma foi integralmente paga, ficando a partir desta data o imóvel livre daquele gravame.x PERDURA A HIPOTECA VISTO DO AV=8=M=440.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 18 de Dezembro de 1.985.

A SERVENTIA	cr$	60,000
AO CPC.......	cr$	3,000
AO FP. 20%	cr$	12,000
ASSOC........	cr$	2,036
TOTAL........	cr$	77,036

R=10=M=440=PROTOCOLO 16.453=Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida Garantida com Hipoteca, lavrada nas notas da Tabeliã Lenira Maria dos Santos Gabriel, desta cidade, datada de 25 de Setembro de 1.985, pela qual o titular deste imóvel (Waldir Antônio Wobetto e s/mulher Rosely Wobetto) já qualificados, dão em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel retro descrito e caracterizado, em garantia de uma dívida de Cr$85.000.000 (Oitenta e cinco milhões de cruzeiros), oriundo de um empréstimo que receberam do credor Daniel Antônio Leoz, brasileiro, casado, médico, portador da C.I.nº448.264 - Pr. inscrito no C.P.F. nº037.006.669-34, residente e domiciliado nesta cidade. Cuja dívida contraída se obriga a pagar no prazo de 217 (Duzentos e dezessete) dias a contar desta data e que vencerá em 30 de Abril de 1.986; A quantia devida e confessada, compromete-se os devedores a pagar no valor de correção monetária, equievalente a variação das ORTN'S calculada sobre o valor visto desta escritura. Demais condições visto da cópia neste ofício arquivado.x.x.

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 18 de Dezembro de 1.985.

A SERVENTIA	cr$	510.000
AO CPC.......	cr$	25.500
AO FP. 20%	cr$	102.000
ASSOC........	cr$	2.036
TOTAL........	cr$	639.536

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VARONES FILHO - CPF/CNPJ: ***.415.209-** DATA: 08/10/2026 15:36:12

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-11/440 -PROT.nº18.320 -13/03/87.
Por escritura Pública de Quitação de Mútuo com Garantia Hipotecária lavrada nas notas desta cidade, Tabeliã Lenira Maria dos Santos Gabriel, no livro 52 fls.95vº/96, a qual dá plena, geral e irrevogável quitação da divida visto no R=10=M=440 deste Ofício, conforme - escritura arquivada neste Ofício. E.Cz$327,75.F.P.Cz$69,00.CPC. Cz$ 17,25.Assoc.Cz$2,76. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia-PR, 13 de Março de 1.987. Nevany Silva Brandalise - Oficial.-*.

AV-12/440-PROT.nº18.321 -13/03/87.
Por Mandado, extraído dos autos 352/82, datado de 23/3/84, expedido pelo Juiz de Direito Dr. Mario Borges da Silva, o qual manda que - proceda o CANCELAMENTO da Penhora visto do AV-5=M=1.870, que deu origem ao AV=5=M=440, conforme mandado arquivado neste Ofício. E.Cz$ 213,00. O referido é verdade e doufé. Clevelândia-PR. 13 de Março-- de 1.987. Nevany Silva Brandalise -Oficial.*.*.*

AV-13/440-PROT.nº18.322-13/03/87.
Por Carta de Remição expedida pelo Juizo desta Comarca, extraída - dos autos nº255/83, de Execução por quantia certa, visto do AV=8=M= 440, pela qual fica o presente imóvel remido em favor de Rosely Wobeto, tudo conforme Carta de Remição arquivada neste Oficio. E.Cz$- 213,00. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia-PR, 13 de Março- de 1.987. Nevany Silva Brandalise-Oficial,*.*

AV-14/440-PROT.nº18.323-13/03/87.
Por escritura Pública de Quitação de Mútuo com Garantia Hipotecária lavrada mas notas do Sr.Zeferino Casagrande, do distrito de São - Francisco de Sales, datada de 22/10/82, livro 022 fls.023, a qual - dá plena, rasa e geral quitação da divida visto no R=4/440 deste Oficio, conforme escritura arquivada neste Ofício.E.Cz$131,10.F.P. - Cz$20,70.CPC.Cz$6.90,Assoc.Cz$2,76. O referido é verdade e dou fé.- Clevelândia-PR, 13 de Março de 1.987. Nevany - Silva Brandalise - Oficial.*.

R-15/440 -PROT.nº18.324-13/03/87.
Por carta de arrematação, passada pelo Juízo de Direito desta Co - marca, em data de 23 de setembro de 1.986, devidamente assinada pelo MM.Juiz de Direito desta Comarca, DR.Iolando Munhoz, extraidos - dos autos de Ação de Execução sob nº 283/82, em que é exequente - Banco Brasileiro de Descontos S/A e executado o titular deste imó - vel, foi totalmente ARREMATADO pelo SR. ADQUIRENTE: TITO LIVIO PE - RUZZO, brasileiro, casado, dentista, inscrito no CPF.nº133.421.500. 68, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR:Cr$7.000.000,00.SISA:guia nº49/87(quarenta e nove), digo, Cz$400,00 - 11/2/87 - da A. R. d/cidade.- CONDIÇÕES:-As da Carta de Arrematação arquivada neste Ofício. E.Cz$262,20.F.P.Cz$55,20.CPC.Cz$13,80.Assoc.Cz$2,76. O- referido é verdade e dou fé. Clevelândia-PR, 13 de Março de 1.987.- Nevany Silva Brandalise-Oficial.-*.*.*.*.*.*.*.*.

R-16/440-PROT.nº18.325-13/03/87.
TRANSMITENTES: TITO LIVIO PERUZZO e s/mulher GLADIS MARIA ARRECHEA- GALVES PERUZZO.-*.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

ADQUIRENTE: DANIEL ANTONIO LEOZ, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens com Teresinha Maria Ferronato Leoz, médico, residente e domiciliado nesta cidade, port. da cédula de identidade RG.nº 448.264-PR, inscrito no CPF;nº 037.006.669-34.- COMPRA E VENDA: Pública de 13/2/87, livro 59 fls.155 do Tab., d/cidade.,Sra.Lenira - Maria dos Santos Gabriel. VALOR:Cz$45.000,00 SISA: Guia nº 066/87 - Cz$2.400,00. - 24/2/87 - da A.R. desta cidade.- CONDIÇÕES:As da escritura. Certidão Negativa da Prefeitura d/cidade, arquivada no - Cartório que lavrou esta. E.Cz$524,40.F.P.Cz$110,40,CPC.Cz$27,60. - Assoc.Cz$2,76. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia-PR, 13 de Março de 1.987. [assinatura] Nevany Silva Brandalise-Oficial.

R=17=M=440 - PROT.20.177 - 07/07/1.988.
TITULO:VENDA E COMPRA.-.
TRANSMITENTE:DANIEL ANTONIO LEOZ casado pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com TEREZINHA MARIA FERRONATTO LEOZ,brasileiros, ele médico, portador da C.I.RGnº448.264-Pr., ela do lar, - inscritos no C.P.F.conjunto nº037.006.669-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-
ADQUIRENTE:AIRTON RODRIGUES DA ROCHA casado anterior a Lei 6.515/77 - pelo regime de comunhão de bens com MARIETA GONÇALVES DA ROCHA,brasileiros, ele militar,portador da C.I.RGnº2.990.174-SP., ela do lar, - portadora da C.I.RGnº3.544.485-SP., inscritos no C.P.F. conjunto nº - 124.435.068-00, residentes e domiciliados nesta cidade.-.-.-.-.-.-.-
FORMA DO TITULO:Escritura pública de venda e compra lavrada as fls. - 11 do Livro nº029 em 05/07/1.988 no Tabelionato do Distrito de São - Francisco de Sales deste Município e Comarca Sr. Dirceu Marcelo Favaretto - Escrevente Juramentado.-
VALOR:Cz$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzados).Toda a área da presente matricula ou sejam 100.881,00m2.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
CONDIÇÕES:As constantes da escritura.Nº DISTRIBUIÇÃO:79/88.-.-.--.-.
E.Cz$8.575,56.O referido é verdade e dou fé.Clevelândia, 07 de Julho de 1.988. [assinatura] Nevany Silva Brandalise-Oficial.

AV=18=M=440 - PROT.20.177=Para esclarecer que foi apresentado a GR-4 ITBI guia nº135 no valor de Cz$40.000,00 da A.R. desta cidade,visto - do R=17=M=440.O referido é verdade e dou fé.Clevelândia, 07 de Julho de 1.988. [assinatura] Nevany Silva Brandalise-Oficial.-.-

R-18-M-440-Prot.33.677-17.07.2.001-TÍTULO:Venda e Compra.TRANSMITENTES:AIRTON RODRIGUES DA ROCHA e sua mulher Sra.MARIETA GONÇALVES DA ROCHA, já qualificados.ADQUIRENTE:MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO,brasileiro, solteiro,maior,engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG.nº773.064-0-SSP/PR., inscrito no CPF.nº186.738.729-87, residente e domiciliado nesta Cidade.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 23 de agosto de 1.993, às fls. 169 do livro nº031, - no Ofício de Notas do distrito de São Francisco de Sales, neste Município e Comarca de Clevelândia,Estado do Paraná, pelo Notário Sr.Ademar Nepomuceno de Freitas. VALOR:CR$752.000,00(setecentos e cinquenta e dois mil cruzeiros reais).IMÓVEL:A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESTA - MATRÍCULA- CONDIÇÕES:As constantes da escritura.Documentação exigida apresentada ao notário, inclusive GR/ITBI guia nº1.339/93, quitada - referenciada no título. O referido é verdade e dou fé.E.4312vrc/0,075-Funrejus:Isento.Clevelândia,24 de julho de 2.001. [assinatura]
Nevany Silva Brandalise-Oficial.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SEGUE

segue no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VARONES FILHO - CPF/CNPJ: ***.415.209-** DATA: 08/10/2026 15:36:12

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-19-M=440-Prot.33.807-22.08.2001. Alteração de Estado Civil. Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário,para constar que o mesmo contraiu Matrimônio pelo Regime de Separação de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com Julianna Rocha Podolan, brasileira, empresária, portadora da C.I.RG nº3.974.077-0-SSP/PR, inscrita no CPF. nº696.805.079-04, conforme Certidão de Casamento tomada do termo sob nº3.176, às fls.016 do Livro 0016-B do Registro Civil de Santa Quitéria, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR; e Pacto Antenupcial registrado sob nº7.748- Lº3 Registro Auxiliar desta Serventia, e a contraente passou a usar o nome de JULIANNA ROCHA PODOLAN MARTINS. Documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 23 de agosto de 2.001. Nevany Silva Brandalise-Oficial. E.20VRC=R$0,075/Funrejus-Isento.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

R-20-M=440-Prot.33.808-22.08.2001. ÔNUS: HIPOTECA. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº20.918-0/01. *EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta Matrícula. CREDOR: Banco JOHN DEERE S/A., com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ/MF nº91.884.981/0001-32. VALOR: R$....70.002,00 (Setenta mil e dois reais). DESTINAÇÃO: Financiamento da compra/venda de 01 Trator, marca John Deere, modelo 6600 4x4, chassi/série CQ6600A014837. EMISSÃO: 16 de agosto de 2.001. VENCIMENTO: 15 de maio de 2.007. REGISTRO nº7.749-Lº3 Registro Auxiliar desta Serventia. CONDIÇÕES: O(s) Emitente(s)/Hipotecante obriga(m)-se a não ceder ou transferir os direitos e obrigações decorrentes deste Título, bem como a não vender, ceder, inclusive o direito de uso, arrendar ou de qualquer forma alienar o bem adquirido, e o imóvel objeto da hipoteca sem autorização expressa da FINAME, sob pena de rescisão de pleno direito do presente Título. Demais condições as constantes da cédula via-não-negociável arquivada nesta Serventia. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais nº519. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 23 de agosto de 2.001. Nevany Silva Brandalise-Oficial.E.630VRC=R$0,075/Funrejus-Isento.*.*.

AV-21-M=440-Prot.46.474-22.04.2010. Cancelamento de Hipoteca- Procede-se esta averbação para constar que conforme documento expedido pelo Credor em 26.08.2009, devidamente assinado por Celso Lucio Roussenq e Magali Schwarz- Procuradores, pelo qual autorizam proceder a baixa da cédula CRH nº20.918-0, ficando cancelado o Registro nº7.749-Lº3 e o R-20-M=440- Lº2 deste Ofício. Documentos digitalizados arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. Fica o imóvel desta Matrícula livre de quaisquer ônus bancário desta data. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 28 de abril de 2010. Nevany Silva Brandalise-Oficial. E.315VRC-R$0,105=R$33,07/Funrejus-§ Isento.*

R-22-M=440-Prot.46.729-14.06.2010. ÔNUS: HIPOTECA. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº237/0425/15062010-1. *EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros- o imóvel desta Matrícula. CREDOR: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12. EMITENTE: MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO, retro qualificado. VALOR: -§- R$80.000,00(Oitenta mil reais). DESTINAÇÃO: Não consta. JUROS: À taxa efetiva de 1,70% ao mês; 22.42%ao ano. EMISSÃO: 08.06.2010. VENCIMENTO: 15 de junho de 2016. REGISTRO Nº12.396- Lº3 deste Ofício. CONDIÇÕES: *Além das hipóteses previstas em Lei e nesta cédula, a dívida do Emitente será considerada antecipadamente vencida e exigíveis

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de imediato todas as obrigações a ela relativas, inclusive a garantia constituída, se o imóvel outorgado em hipoteca for, total ou parcialmente, alienado, desapropriado, ou onerado, sem o prévio e expresso consentimento do Credor. Demais condições as constantes da cédula -§ via-não-negociável arquivada neste Ofício. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais nº25/2010; Funrejus guia nº10024003700055072. quitado. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 15 de junho de 2010. Nevany Silva Brandalise- Oficial.* E.2156VRC-R$0,105-R$226,38.*

AV-23-M=440-Prot.68.059-10.06.2024. **Ajuizamento de Ação**- Procede-se a esta averbação, conforme Certidão de Averbação Premonitória, datada de 06 de maio de 2024, extraído do Processo nº0033790-48.2023.8.16.0001, devidamente assinado pela Técnica Judiciária- Síngara de Liz Paes, da 18ª Vara Cível de Curitiba Estado do Paraná, para que se proceda a esta averbação **da existência da presente Ação de Execução no imóvel desta Matrícula**, onde consta como Exequente- Trotta Eberhart, Sotomaior Karam Sociedade de Advogados, CNPJ nº19.369.873/0001-02, e como Executado- Manoel Lustosa Martins Neto, CPF nº186.738.729-87. **Valor da causa**- **R$2.086.551,73**(Dois milhões oitenta e seis mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos). E.646VRC-R$0,277=R$178,94/ ISS-R$8,94/ Fundep-R$8,94/Selo- R$8,00/ Funrejus- Guia nº14000000010436456-0- quitada em 20.05.2024, no valor de R$4.173,10. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 18 de junho de 2024. Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal.SFRI2.r5wxv.dLc87-5CzfQ.F300q *#

Av.24/M.440. Protocolo: 69.542, de 18/06/2025. **PENHORA**..-.
Procede-se esta averbação para constar que conforme Termo de Penhora, datado de 18 de junho de 2025, referente ao Processo nº 5003963-79.2023.8.24.0001/SC, devidamente assinado pela Analista Jurídica da Única Vara da Comarca de Anita Garibaldi, Estado de Santa Catarina- Sra. Marciele Ferreira Boeira, a qual determina que se proceda a **Penhora do imóvel da presente Matrícula,** onde consta como Exequente- Agronômica Negócios Rurais Ltda; e Executado- Manoel Lustosa Martins Neto. Valor da Causa- **R$180.250,64** (cento e oitenta mil, duzentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos). Documentos arquivados em formato digital em pasta própria neste Serviço Registral. Emolumentos: 1293 VRC (R$0,277 unitário) = R$358,16; ISSQN: R$17,90; FUNDEP: R$17,90; Selo: R$8,00; Funrejus 7.2 - Guia nº 14000000011769261-7, quitada no valor de R$360,50 em 23/06/2025. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR, 30 de junho de 2025. Thalia Vitória Perin Alves - Escrevente Substituta. Selo Digital: SFRI2.Y5Mbv.39PfD-L9yGo.F300q *# *# *# *# *# *#

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VARONES FILHO - CPF/CNPJ: ***.415.209-** DATA: 08/10/2026 15:36:12