



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 029710.2.0001216-54

Página 001 de 002

CERTIFICO e DOU FÉ, a pedido da parte interessada, que revendo neste ofício de registro de imóveis, o Livro 2 - Registro Geral, dele às fls. 163, referente ao imóvel matriculado sob o nº **1216**, datado de 31/08/2004, encontrei o seguinte teor: **IMÓVEL: rural denominado "LOTE 115", Gleba Buritirana, com a área de 190,8769ha. (cento e noventa hectares, oitenta e sete ares e sessenta e nove centiares), município de Loreto-MA, Perímetro(m): 6.683,78. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-01, localizado na margem direita do rio Itapecuru, com coordenadas planas UTM 975.794.77 e 9.254.151.94, segue limitando com terras de Edgar Fernandes, segue com azimuth 165°27'56" e distância de 2.528,39 metros encontrando o ponto P-02; deste segue limitando com terras remanescentes da Gleba Itapecuru, até o ponto P-03, com o azimuth 70°01'39" e distância 658,18 metros; do ponto P-03 ao ponto P-04, localizado na margem direita do Rio Itapecuru, anda limitando com área remanescente da Gleba Itapecuru, toma-se o azimuth de 348°33'13" e distância de 2.665,25 metros; do ponto P-04 ao ponto de partida P-01, segue em limite natural pela margem direita do Rio Itapecuru, à montante, percorrendo uma distância de 831,96 metros, fechando assim o polígono aqui descrito, tudo de acordo com o memorial descritivo de 05/03/1998, responsável técnico Adalberto Pereira Lima – CREA: 3.227-D, engenheiro agrônomo. **ADQUIRENTE: HENRIQUE ROBERTO NOLTE**, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, nascido aos 10/10/1983, portador da CI/RG. nº 6.346.575-5-SSP/PR, expedida aos 25/10/1991, inscrito no CPF/MF. sob o nº 918.157.623-49, residente e domiciliado à Rua Coronel Silva Neto, nº 520 – Centro, Balsas-MA. **TRANSMITENTES: ALBERTO RIBEIRO DA SILVA e sua mulher, FRANCISCA AMASILE PEREIRA DA SILVA**, brasileiros, casados, entre si, portadores das CI/RGs nºs 513.980-SSP/SP e 227.546-SSP/CE, inscritos no CPF/MF. sob os nºs 002.638.693-34 e 060.909.743-15, respectivamente, residentes e domiciliados no Sítio Cristália – Ubajara-CE. **TÍTULO:** e.p.c.v. lavrada neste Imobiliário, às fls. 55/55v, do Livro nº 15, aos 30/08/04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-F Registro Geral, fls. 196, sob a matrícula nº 466. **VALOR:** R\$ 1.259,78 (hum mil, duzentos e cinquenta e nove reais e setenta e oito centavos). Dou Fé. O Oficial:

R-1-1216 - Imóvel hipotecado em primeiro grau, a favor da Fertimar – Fertilizantes do Maranhão S/A, conforme CPR nº 16/2005, registrada às fls. 25v/26, sob o nº 069 de ordem, do Livro 2-A Registro de Hipotecas. Loreto-MA, 29/11/2009.

Era o quanto se continha a parte relativa que me foi requerida, no livro supra mencionado.

O referido é verdade e dou fé.

Loreto, 12 de junho de 2026

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
Tabeliã e Registradora

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE LORETO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 002 de 002

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT0297104OIK30MMQRE93Q62

12/06/2026 15:50:29, Ato: 16.24.4, Parte(s): HENRIQUE ROBERTO NOLTE, ONR - PEDIDO CERTIDÃO DIGITAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

