

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

Nº 24.812

Nº 01

Mogi das Cruzes, 20 de Agosto

de 1986

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado no Loteamento denominado Fazenda Capelinha, no lugar denominado Capelinha, no bairro do Itapeiti, zona urbana deste município e Comarca, composto do Lote nº 06-C, da quadra "F", medindo 62,82 metros de frente para a rua "J", sendo 41,32 metros em uma linha reta e 21,50 metros por um arco de curva; 17,50 metros do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote 6-B; 36,00 metros do lado esquerdo, confrontando com uma via sanitária, tendo nos fundos a largura de 73,50 metros, confrontando com a rua Marginal (projetada), encerrando a área de 1.630,16m².

PROPRIETÁRIA:- CAPELINHA-ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., sediada a Rua XV de Novembro, nº 200, 13º andar, Conjunto "A", na Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.200.068/0001-88.-

REGISTRO ANTERIOR:- R/ 4 e AV/ 8 -M.10.537 (desdobro)-deste.-

CONTRIBUINTE:- 40.036.006 (em maior área)

OFICIAL:-

R/1- VENDA E COMPRA

Por escritura de 16 de maio de 1.986, Lvº. 1.598, fls. 150 re-ratificada pelas de 10 de junho de 1.986, Lvº. 1.621, fls. 46 e de 31 de julho de 1.986, Lvº. 1.621, fls. 183, todas do 8º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital-SP., a proprietária, CAPELINHA-ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. já qualificada, transmitiu por venda a MANOEL DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, portador da CIRG. nº 1.043.745-IFP-RJ, e CIC sob nº 254.462.747-68, residente e domiciliado na Capital, à Avenida Ipiranga, nº 245, aptº. 1.009, pelo preço de Cz\$ 2.525,25, (valor venal de Cz\$ 8.150,80), o imóvel desta matrícula.- CND-IAPAS nº 523087, série "A", expedida em 18-04-86, mencionada no título.- Mogi das Cruzes, 20 De Agosto de 1986.-

OFICIAL:-

(CONTINUA NO VERSO) ...

MATRÍCULA

Nº 24.812

FICHA

Nº 01
VERSO

AV/2- CADASTRO ATUAL

Da escritura de 27 de maio de 1.991, do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, lvº 1.691, fls. 248, e à vista da Notificação-Recibo Imposto Predial nº 077.368, do exercício de 1.991, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na municipalidade sob contribuinte nº 40.036.034.- Mogi das Cruzes, 04 de julho de 1991.-

O ESC.AUTº. :=

Manoel de Oliveira
Escritor Autorizado

R/3- VENDA E COMPRA

Por escritura de 27 de maio de 1.991, do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, lvº 1.691, fls. 248, o proprietário MANOEL DE OLIVEDRA FILHO, já qualificado, transmitiu por venda feita a FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LIMITADA, com sede na Capital-SP, na Rua 15 de Novembro, nº 200, 13º andar, conjunto A, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.215.199/0001-02, pelo preço de Cr\$ 10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal corrigido de Cr\$ 511.829,69.- Mogi das Cruzes, 04 de julho de 1.991.

O ESC.AUTº. :=

R.4 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 03 de fevereiro de 1.995, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 391/94, de Ação de Execução-Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na AV. Ver. Narciso Yague Guimarães nº 277, CGC/MF. nº 46.523.270/0001-88, contra FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, com valor da causa de Cr\$ 27.742,95, e valor da avaliação de R\$ 15.000,00, foi PENHORADO nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: SÔNIA MARGARIDA DOS SANTOS, CIRG.21.392.371, funcionária pública.

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA Nº 24.812

FICHA Nº 02

Mogi das Cruzes, 09 de março

de 1995

ca municipal. Mogi das Cruzes, 09 de março de 1995.-

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.5 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 28 de junho de 1.995, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 4.627/94, de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 277, inscrita no CGC/ME, sob nº 46.523.270/0001-88, contra FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, avaliado em R\$ 15.000,00, e valor da causa de R\$ 117,61 (18.11.1994), foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: JOAQUIM ROSA DOS SANTOS FILHO, CIRG. nº 18.319.792. Mogi das Cruzes, 04 de agosto de 1995.-

Yhoko Komatsubara
Escrivente Autorizada

MLB

R.6 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 08 de maio de 1.996, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, dos Autos-Proc. nº 143/95, de Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, já qualificada, contra FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, avaliado em R\$ 15.000,00 e valor da causa de R\$ 19,80 (18.11.94), foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: SÔNIA MARGARIDA DOS SANTOS, já qualificada. Mogi das Cruzes, 12 de junho de 1996.-

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 24.812

FICHA

Nº 02

VERSO

R.7 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 15 de agosto de 1.997 (e aditamento de 30.03.1998), pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. n.º 5003/96, de Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 277, inscrita no CGC/MF sob n.º 46.523.270/0001-88, contra FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 10.000,00, e valor da causa de R\$ 1.093,36 (em 21/10/96), foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: JOAQUIM ROSA DOS SANTOS FILHO, CIRG n.º 18.319.792, funcionário público municipal. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 1.998.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

ESC.AUTº

MLB

R.8 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 14 de maio de 2003, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. n.º 3424/01, de Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, já qualificada, contra FATURA - ASSESSORIA EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, com valor da causa de R\$ 3.746,76 (08/2002), e valor da avaliação de R\$4.890,00, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIA: NILZA APARECIDA DE SIQUEIRA, RG n.º 7.354.018, e CPF/MF n.º 880.961.578/68. Mogi das Cruzes, 02 de junho de 2003.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

ESC.AUTº

RSP

"continua na ficha 03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES**

MATRÍCULA

FICHA

Nº 24.812

Nº 03

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 30 de dezembro de 2008

R.9 - PENHORA

Pelo Mandado expedido em 20 de novembro de 2008, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Processo nº 361.01.2006.500985-6 (nº de Ordem 2.339/06), de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, já qualificada, contra **FATURA - ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 2.127,00 (02/2008), e valor da avaliação de R\$ 6.595,62, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCOS ROBERTO REQUEIRO**, portador da CIRG nº 20.417.689, inscrito no CPF/ME nº 108.606.958-75. Mogi das Cruzes, 30 de dezembro de 2008.

ESC.AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.10 - INDISPONIBILIDADE

Conforme **R.4995**, do Livro de Registro de Indisponibilidade, à vista do Ofício (201708.2516.00348522-IA-091) de 25 de agosto de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 3610119960097409000000000) do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Mogi das Cruzes, e solicitante do Serviço Anexo das Fazendas de Mogi das Cruzes, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FATURA ASSESSORIA EMPREENDIMENTO, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 54.215.199/0001-02. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.238.202 (prenotado em 28/08/2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MLB

(continua no verso)

MATRÍCULA

24.812

FICHA

03

VERSO

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**


Em 28 de junho de 2022 - (Prenotação nº 299.580 de 22/06/2022).

À vista do Comunicado datado de 14 de junho de 2022, (Ofício nº 202206.1411.02196551-IA-430), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 05009339020068260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331XK000256194RC22R.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini



Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

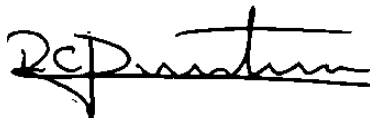
Em 09 de agosto de 2022 - (Prenotação nº 300.097 de 07/07/2022).

À vista do Comunicado datado de 06 de julho de 2022, (Ofício nº 202207.0615.02233301-IA-609), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00162064520018260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DE MOGI DAS CRUZES, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331QF000264142HG22L.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini



(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

24.812

FICHA

04

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

09 de agosto de 2022

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de agosto de 2022 - (Prenotação nº 300.098 de 07/07/2022).

À vista do Comunicado datado de 06 de julho de 2022, (Ofício nº 202207.0615.02233307-IA-550), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00145396319978260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DE MOGI DAS CRUZES, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331GA0002641800L22R.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de agosto de 2022 - (Prenotação nº 300.099 de 07/07/2022).

À vista do Comunicado datado de 06 de julho de 2022, (Ofício nº 202207.0615.02233261-IA-380), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 05019018620078260361), conforme solicitado pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DE MOGI DAS CRUZES, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331CH000264357DU228.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

(continua no verso)

MATRÍCULA

24.812

FICHA

04

VERSO

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 303.209 de 19/10/2022).

À vista do Comunicado datado de 18 de outubro de 2022, (Ofício nº 202210.1816.02408122-IA-011), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 361012004015101), conforme solicitado pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Serviço Anexo das Fazendas, Mogi das Cruzes, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331MV0002870650K22K.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 303.225 de 20/10/2022).

À vista do Comunicado datado de 19 de outubro de 2022, (Ofício nº 202210.1916.02410258-IA-720), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 36101199300871), conforme solicitado pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Serviço Anexo das Fazendas, Mogi das Cruzes, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRACAO E COMERCIO LTDA (FATURA)**, CNPJ nº 54.215.199/0001-02.

Selo Digital nº 111567331AD000287113HG22E.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

“continua na ficha nº05”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA

24.812

FICHA

05

3 de Novembro de 2023

Av.17 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 03 de novembro de 2023. (Prenotação nº 313.922 de 17/10/2023). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000488102).

Pela certidão emitida online em 17 de outubro de 2023, pelo 16º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 012584757.2010.8.26.0100, movida pela exequente **COMERCIAL & SERVIÇOS JVB S/A.**, CNPJ/MF nº 01.093.063/0001-00, em face dos executados **FATURA ASSES EMPR ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA** (fiel depositária), CNPJ/MF 54.215.199/0001-02, **FRANCISCA TRINIDAD LOPES FERNANDEZ**, CPF 447.545.318-68, e **MARLENE HORACIO GUERRA**, CPF/MF 497.253.278-53, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 1.244.070,73** (incluído 7 imóveis).

Selo digital nº 111567331000000051391323L

Escrevente:

MLB

Benjamim Galdino da Silva
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital